

Pays de la Loire, Sarthe
Saint-Vincent-du-Lorouër
la Roche

Ferme dite métairie de la Roche

Références du dossier

Numéro de dossier : IA72001176
Date de l'enquête initiale : 2010
Date(s) de rédaction : 2010
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : ferme
Appellation : métairie de la Roche
Parties constituantes non étudiées : grange, étable, fenil, hangar agricole, buanderie, toit à porcs, cellier

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé
Références cadastrales : 1834, A2, 869 ; 1987, A2, 316

Historique

Cette ferme se situe à l'écart de la route, sur un coteau, peu après la sortie nord du bourg. L'habitation étant très remaniée, il est très délicat d'émettre une hypothèse de datation. Elle se compose de deux maisons accolées dont la pente de toit diffère, ce qui indique des périodes de construction différentes. Ces maisons ont été agrandies au niveau des murs-pignons. Elles pourraient dater du XVIIe ou du XVIIIe siècle. La maison de droite sur la photo a été modifiée au XXe siècle - particulièrement ses baies. La grange-étable, en retour d'équerre disjoint de la maison, forme avec le hangar une grande cour ouverte. Elle a été reconstruite entièrement en pierre de taille au milieu du XIXe siècle. Elle dispose d'un fenil très important. La topographie du site a permis d'installer perpendiculairement au coteau, à distance de la maison, une buanderie avec une cheminée dotée d'un four à pain (visible sur le cadastre de 1835). Au XIXe siècle ont été construits le long du coteau, en retour d'équerre de la buanderie, des toits à porcs et des caves.

Période(s) principale(s) : 18e siècle, 19e siècle

Description

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire ; brique ; enduit ; moellon ; pierre de taille
Matériau(x) de couverture : ardoise
Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée
Type(s) de couverture : toit à longs pans ; croupe

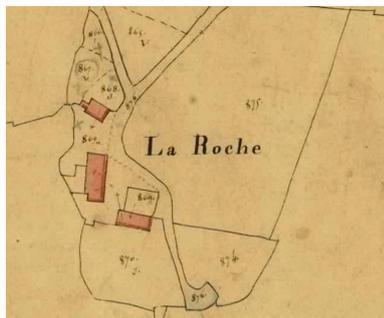
Typologies et état de conservation

Typologies : Ferme à plusieurs bâtiments.
État de conservation : bon état, remanié

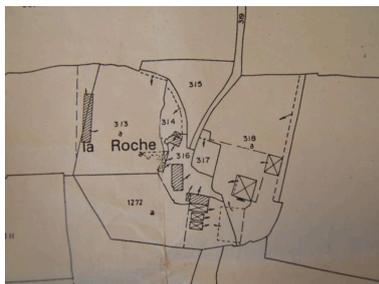
Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Illustrations



Extrait du plan cadastral de 1834.
IVR52_20097201431NUCA



Extrait du plan cadastral de 1987.
IVR52_20097202061NUCA



Maison : façade antérieure sur cour.
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20107201005NUCA



Maison, façade antérieure sur cour :
fenêtre remaniée (sur la droite).
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20107201012NUCA



Vue de volume de la maison
incluant la façade nord.
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20107201008NUCA



Maison : façade
postérieure (vue partielle).
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20107201009NUCA



Buanderie adossée au coteau.
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20107201007NUCA



Toits à porcs à fleur de coteau, en
retour d'équerre de la buanderie.
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20107201010NUCA



Grange-étable en pierre
de taille de gros appareil :
façade antérieure sur cour.
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20107201006NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Les fermes de la commune de Saint-Vincent-du-Lorouër (IA72001182) Pays de la Loire, Sarthe, Saint-Vincent-du-Lorouër

Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

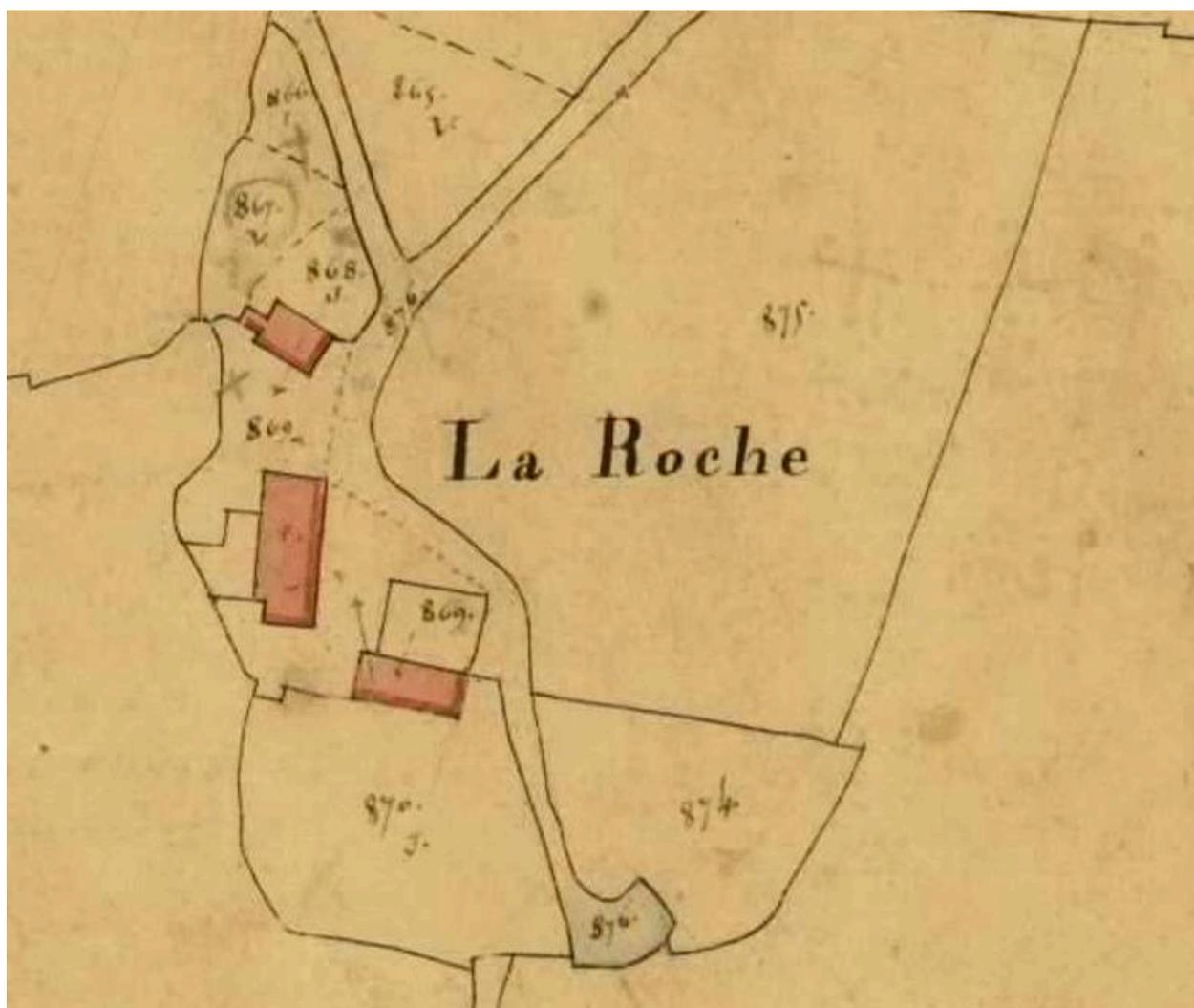
Les fermes de la commune de Saint-Vincent-du-Lorouër (IA72001182) Pays de la Loire, Sarthe, Saint-Vincent-du-Lorouër

Saint-Vincent-du-Lorouër : présentation de la commune (IA72001108) Pays de la Loire, Sarthe, Saint-Vincent-du-Lorouër

Château des Étangs-l'Archevêque (IA72001187) Pays de la Loire, Sarthe, Saint-Vincent-du-Lorouër, les Étangs

Auteur(s) du dossier : Stéphanie Aquilon

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir



Extrait du plan cadastral de 1834.

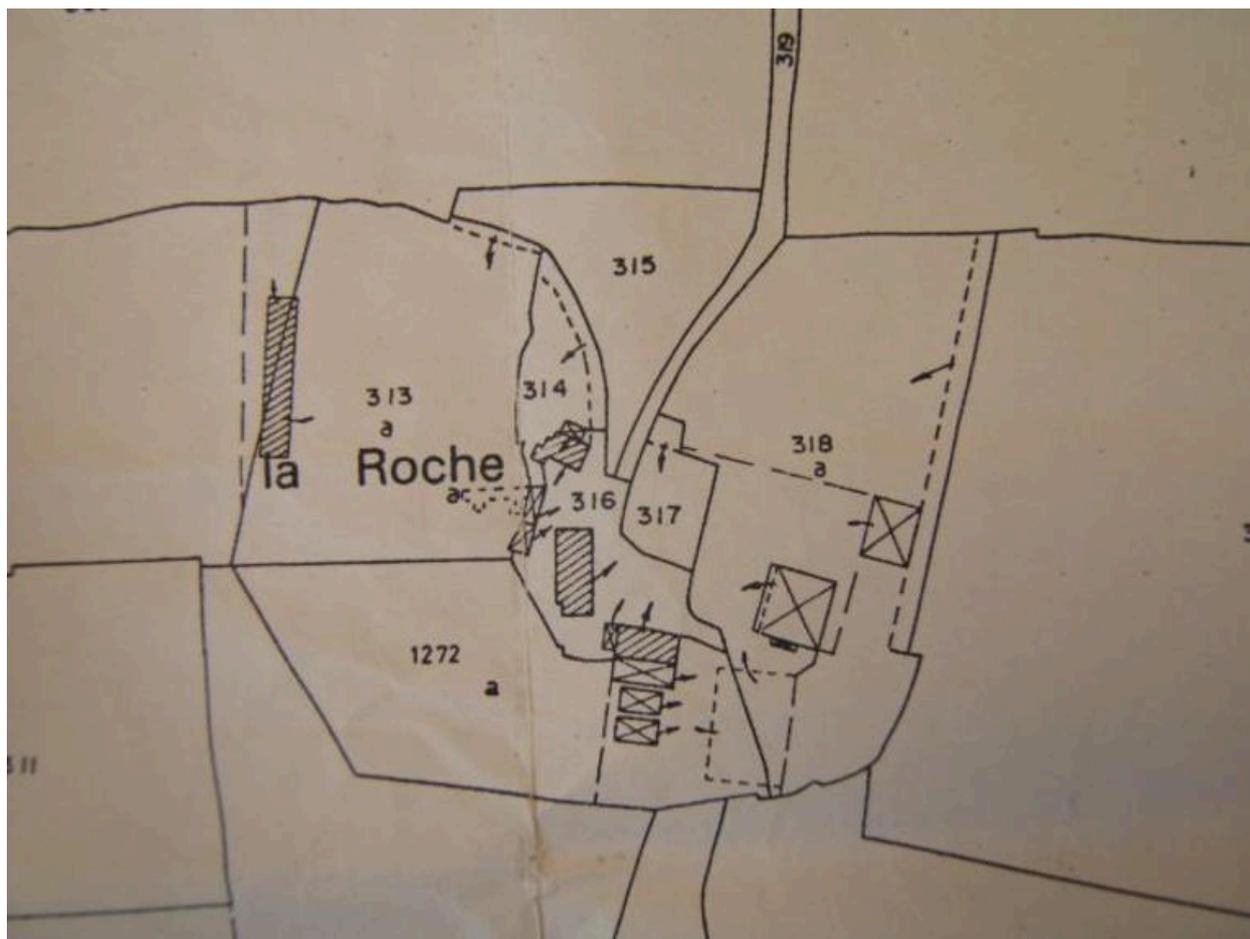
Référence du document reproduit :

- Plan cadastral 1834, A2, extrait, échelle 1/2500e. (Archives départementales de la Sarthe ; PC 327/3).

IVR52_20097201431NUCA

(c) Conseil général de la Sarthe

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Extrait du plan cadastral de 1987.

Référence du document reproduit :

- Plan cadastral 1987, A2, extrait, échelle 1/2500e. (Mairie de Saint-Vincent-du-Lorouër).

IVR52_20097202061NUCA

(c) Mairie de saint-Vincent-du-Lorouër

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Maison : façade antérieure sur cour.

IVR52_20107201005NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Maison, façade antérieure sur cour : fenêtre remaniée (sur la droite).

IVR52_20107201012NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de volume de la maison incluant la façade nord.

IVR52_20107201008NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Maison : façade postérieure (vue partielle).

IVR52_20107201009NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Buanderie adossée au coteau.

IVR52_20107201007NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Toits à porcs à fleur de coteau, en retour d'équerre de la buanderie.

IVR52_20107201010NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Grange-étable en pierre de taille de gros appareil : façade antérieure sur cour.

IVR52_20107201006NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation