Pays de la Loire, Mayenne
Saulges
la Pichottière

Ferme, actuellement maison - la Pichottière, Saulges

Références du dossier

Numéro de dossier : IA53003343
Date de l'enquête initiale : 2006
Date(s) de rédaction : 2006
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : ferme
Destinations successives : maison
Parties constituantes non étudiées : étable, grange, fournil, porcherie

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé
Références cadastrales : 1838, A4, 13, 18. ; 1982, A, 75, 76, 121 à 123, 226 à 228

Historique

En 1650 et 1705, la Pichottière faisait partie du domaine du château de Soulgé. Elle figure sur la carte de Cassini. Elle a été transférée de la commune de Saint-Pierre-sur-Erve à celle de Saulges en 1837. En 1705, un four à chaux est mentionné sur les terres de la métairie. Il est détruit avant 1838 mais son souvenir est conservé sur le cadastre ancien par le toponyme "le fourneau" donné à trois pièces de terre situées au nord de la ferme (parcelle A4 5, 23 et 24). Le logis-étable-grange a été entièrement remanié ou reconstruit sur un fonds ancien en 1849. La porcherie, également reconstruite sur un fonds ancien, et le fournil lui sont contemporains. L'étable-grange et l'extension sud du logis-étable-grange datent de 1914, d'après le propriétaire.

Période(s) principale(s) : milieu 19e siècle, limite 19e siècle 20e siècle
Dates : 1849 (daté par source), 1914 (daté par tradition orale)

Description

Les bâtiments de l'ancienne ferme sont disposés de part et d'autre du chemin. Ils sont construits en moellons de calcaire marbrier. Ils sont construits en rez-de-chaussée et comble à surcroît, haut sur l'étable-grange. Les bâtiments du milieu du XIXe siècle sont couverts d'ardoises (remplacées partiellement par des ardoises en fibrociment) et sont pourvus de baies encadrées de calcaire marbrier taillé. Ceux de 1914 ont des couvertures en tuile mécanique et des baies entourées de grosses brique, de calcaire marbrier taillé et de bois. La Pichottière appartient au type IIB des fermes.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon sans chaîne en pierre de taille, enduit
Matériau(x) de couverture : ardoise, tuile mécanique, matériau synthétique en couverture
Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée, comble à surcroît
Type(s) de couverture : toit à longs pans

Typologies et état de conservation

Typologies : La typologie des fermes est établie en fonction de l'importance des remaniements entrepris après l'établissement du cadastre en 1838. Type I : simple remaniement de l'existant. Type II : reconstruction partielle ; IIA : remaniement du logis ; IIB : remaniement complet ou reconstruction sur place du logis ; IIC : reconstruction du logis avec remaniement des dépendances principales. Type III : reconstruction complète. Type IV : construction ex nihilo.

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives privées. **Vente par devant Simon et René Moreau, notaires royaux à Angers de Soulgé en Saulges et métairies en dépendant.** 28 décembre 1650.

- Archives privées. **Partage des biens de la succession de Louis de la Porte, seigneur de Saulges, fait par devant Jean Salmon, notaire au comté de Laval.** 1705, 1706, 1707.

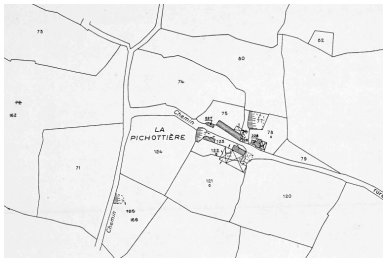
- Collection particulière. **Paroisse de Saulges. Registre des délibérations du conseil de fabrique et du bureau des marguillers,** 1826-1906.
  p. 48

- Archives départementales de la Mayenne ; 3 P 436. **Matrices des propriétés foncières bâties et non bâties de Saulges.** 1841-1911.

- Archives départementales de la Mayenne ; 3 P 729. **Matrices des propriétés foncières bâties de Saulges.** 1883-1911.

Illustrations

Extrait du plan cadastral de 1838, section A2.
Phot. François Lasa
IVR52_20065302252NUCA



Extrait du plan cadastral révisé en 1966, réédité en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2006, section A2.
Phot. François Lasa
IVR52_20065302396NUCA

Vue d'ensemble depuis le chemin d'accès au nord-ouest : au premier plan, les pignons du fournil et de la porcherie ; au second, ceux du logis-étable-grange et de l'étable-grange.
Phot. François Lasa
IVR52_20065302741NUCA

La porcherie vue depuis le nord.

Vue d'ensemble depuis la cour au nord-ouest : à gauche, le logis-étable-grange ; au fond, l'étable-grange ; à droite, la porcherie.
Phot. François Lasa
IVR52_20065302739NUCA

Le fournil et le logis-étable-grange vus depuis la cour au sud.
Phot. François Lasa
IVR52_20065302738NUCA

Phot. François Lasa
IVR52_20065302740NUCA

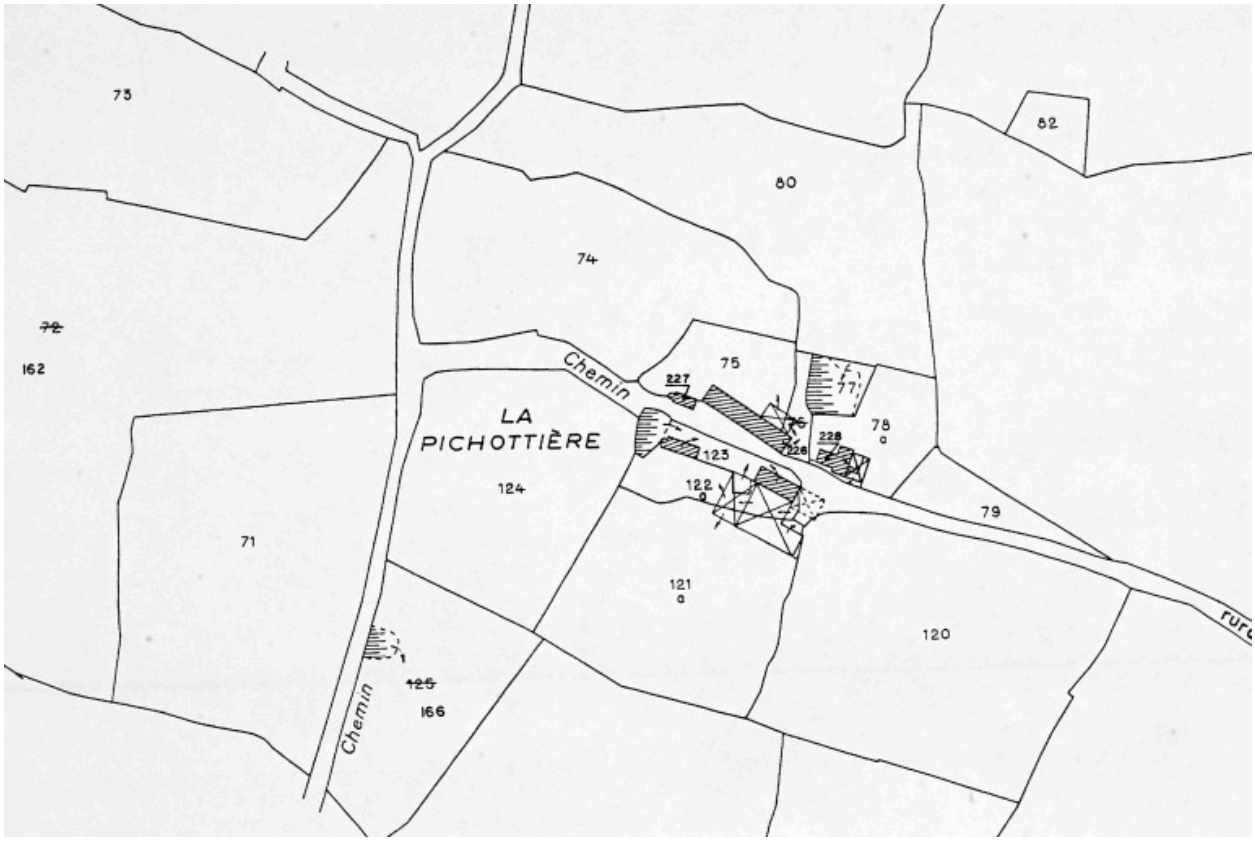
Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Les fermes de la commune de Saulges (IA53003271) Pays de la Loire, Mayenne, Saulges
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Saulges : présentation de la commune (IA53003268) Pays de la Loire, Mayenne, Saulges

Auteur(s) du dossier : Nicolas Foisneau, Christian Davy
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Mayenne

Extrait du plan cadastral de 1838, section A2.

IVR52_20065302252NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Conseil départemental de la Mayenne
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Extrait du plan cadastral révisé en 1966, réédité en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2006, section A2.

IVR52_20065302396NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Ministère du budget, des comptes publics et de la réforme de l'Etat
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue d'ensemble depuis le chemin d'accès au nord-ouest : au premier plan, les pignons du fournil et de la porcherie ; au second, ceux du logis-étable-grange et de l'étable-grange.

IVR52_20065302741NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue d'ensemble depuis la cour au nord-ouest : à gauche, le logis-étable-grange ; au fond, l'étable-grange ; à droite, la porcherie.

IVR52_20065302739NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Le fournil et le logis-étable-grange vus depuis la cour au sud.

IVR52_20065302738NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

La porcherie vue depuis le nord.

IVR52_20065302740NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation