

Pays de la Loire, Sarthe  
Le Mans  
5 boulevard Anatole-France

## Usine à gaz, puis usine EDF-GDF

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA72059042  
Date de l'enquête initiale : 2019  
Date(s) de rédaction : 2019  
Cadre de l'étude : inventaire topographique Les faubourgs manceaux  
Degré d'étude : étudié

### Désignation

Dénomination : ensemble industriel  
Destinations successives : ensemble industriel  
Parties constituantes non étudiées : cour, portail

### Compléments de localisation

anciennement commune de Saint-Georges-du-Plain,  
Milieu d'implantation : en ville  
Réseau hydrographique :  
Références cadastrales : 2019, Lx, 102

### Historique

En 1842, la Société Chindé fonde la compagnie du gaz. Auguste Chindé, président de la compagnie habitant à Saint-Georges-du-Plain, Adolphe Leroux, ingénieur civil habitant Rouen, Charles Texier négociant à Paris en sont les principaux actionnaires. L'usine s'implante sur la rive ouest de la Sarthe, dans la commune de Saint-Georges-du-Plain. Un plan de 1843, indique trois bâtiments avec la légende Chindé et Compagnie. Le plan cadastral de 1846 montre la maison patronale et deux autres bâtiments industriels, disposition que l'on trouve sur un plan de l'île aux Planches de 1848. A cette période, un atelier de distillation à quatre fours est ajouté.

En 1860 la société devient la Compagnie d'éclairage pour le gaz de la ville du Mans dont Adolphe Eichtal est le président. En 1893, l'usine électrique est installée aux côtés de l'usine à gaz. L'eau du canal est alors utilisée pour refroidir les condenseurs des turbines. Un plan de 1894 montre l'usine avec un nombre accru de bâtiments et indiquée comme appartenant à la Compagnie du Gaz.

En 1899, on dénombre 65 hommes travaillant à l'usine à gaz.

En 1924, la fusion avec la Société lyonnaise des Eaux et de l'Électricité a lieu. A cette même date, des travaux d'importance ont lieu pour moderniser les installations (augmentation du débit, nouveau condenseur...).

En 1935, le bâtiment de bureau au 5 boulevard Anatole-France est construit selon les plans de l'architecte Cagnault. Il est surélevé d'un étage en 1957.

En 1946, la nationalisation entraîne une modification des actions de l'usine qui sert alors exclusivement à la distribution. Les bâtiments d'usine évoluent sensiblement dans la seconde moitié du XXe siècle jusqu'à l'abandon de l'activité de l'usine dans les années 2000.

Période(s) principale(s) : 2e quart 20e siècle ()

Période(s) secondaire(s) : 2e quart 19e siècle (, détruit), 3e quart 19e siècle (, détruit), 2e quart 20e siècle (), 3e quart 20e siècle ()

Dates : 1842 (daté par source), 1860 (daté par source), 1924 (daté par source), 1935 (daté par source), 1957 (daté par source)

Auteur(s) de l'oeuvre : Raoul Cagnault

## Description

L'ensemble industriel est composé de quatre bâtiments d'usine, un immeuble de bureaux, une maison patronale. Ils sont situés sur la parcelle et desservis par des chemins goudronnés. Un portail monumental en béton et métal ouvre rue du Colonel-Raynal.

Une série de hangars en charpente métallique, tôle et béton bordent le chemin des rives du canal au sud. Un second hangar en rez-de-chaussée lui fait face. Un édifice en cœur de parcelle est développé sur un rez-de-chaussée et un étage carré et contenait les actions de maintenance. De plan rectangulaire, il est couvert d'un toit à deux pans en tuiles mécaniques. A proximité, un autre bâtiment en béton et bardage de tôle comprend un rez-de-chaussée et deux étages carrés. Il est couvert d'une terrasse.

A ceux-là viennent s'ajouter l'immeuble de bureaux et la maison patronale.

## Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-œuvre, mise en œuvre et revêtement : béton enduit ; essentage de tôle

Matériau(x) de couverture : tuile mécanique

Plan : plan rectangulaire régulier

Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée, 1 étage carré, 2 étages carrés

Élévations extérieures : élévation ordonnancée

Type(s) de couverture : toit à longs pans brisés ; terrasse

## Décor

Représentations :

## Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété d'un établissement public communal

## Références documentaires

### Documents d'archive

- Archives nationales, Pierrefitte ; F 14 / 11041 / 175. Table des affaires soumises au conseil général des ponts et chaussées, 1879.
- Archives nationales, Pierrefitte ; 19780056. Service des voies navigables, Sous-Direction des transports par voies navigables, 1924-1968.
- Archives municipales du Mans ; 271 WCUM 16. Dossier d'analyse des friches industrielles, octobre 1987.
- Archives municipales du Mans ; 2 BROCH 9. **La grande et les petites histoires de l'île aux Planches**, 2004.

### Documents figurés

- Plan des terrains proches de l'usine à gaz dans le cadre d'une pétition de M. Baligand, 1846. (Archives départementales de la Sarthe ; 5 M 162)
- Plan pour l'ouverture d'une nouvelle traverse dans la ville du Mans liée au port, 1843. (Archives départementales de la Sarthe ; 3 S 84).
- Plan de l'île aux Planches, 1848. (Archives départementales de la Sarthe ; 3 S 84).
- Plan général pour la concession de la force motrice du barrage du Greffier, 1894. (Archives départementales de la Sarthe ; 3 S 84).

## Bibliographie

- Association Patrimoine Le Mans Ouest, **La Sarthe, une rivière dans la traversée du Mans**, Patrimoine des quartiers, 2013.
- Cercle généalogique du Maine et du Perche, **Saint-Jean, Saint-Georges, Saint-Gilles, Quartiers du Mans**, date non indiquée. (Centre de ressources du patrimoine, Conseil régional des Pays de la Loire, Nantes ; 72-b-125-A).

## Périodiques

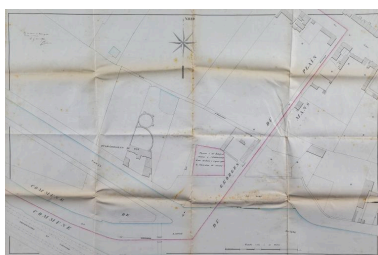
- LE GAL Nadia, **L'île aux Planches : entre ciel et terre**. in 303, arts, recherches et créations, n°149, 2017.

## Illustrations



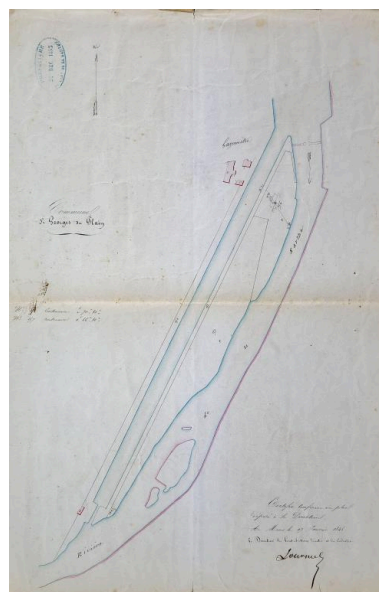
Plan avec l'usine Chindé et Compagnie, 1843.

Repro. Pierre-Bernard Fourny  
IVR52\_20197202862NUCA



Plan de la rive ouest de la Sarthe figurant l'usine à gaz, 1846.

Repro. Pierre-Bernard Fourny  
IVR52\_20197202874NUCA



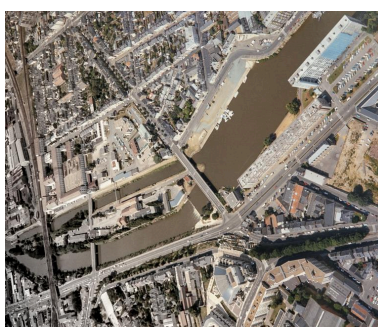
Plan de l'île aux Planches avec l'usine à gaz, 1848.

Repro. Pierre-Bernard Fourny  
IVR52\_20197202864NUCA



Plan de l'île aux Planches figurant l'usine à gaz, 1894.

Repro. Pierre-Bernard Fourny  
IVR52\_20197202868NUCA



Vue aérienne de l'île et des rives de Sarthe avec l'usine EDF-GDF, 1987.

Repro. Pierre-Bernard Fourny  
IVR52\_20197202915NUCA



Vue du portail d'entrée de l'usine depuis la rue.

Phot. Pierre-Bernard Fourny  
IVR52\_20197202097NUCA



Vue de l'inscription  
EDF sur le portail.  
Phot. Pierre-Bernard Fourny  
IVR52\_20197202096NUCA



Vue de l'inscription  
GDF sur le portail.  
Phot. Pierre-Bernard Fourny  
IVR52\_20197202095NUCA



Vue du bâtiment de bureaux.  
Phot. Pierre-Bernard Fourny  
IVR52\_20197202099NUCA



Vue du bâtiment de l'immeuble  
à bureaux depuis le sud-ouest.  
Phot. Pierre-Bernard Fourny  
IVR52\_20197202115NUCA



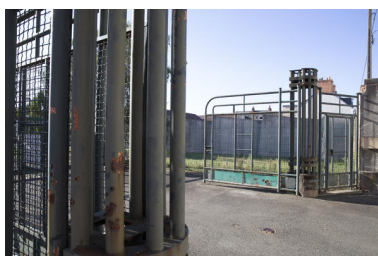
Vue du jambage central du porche  
d'entrée côté rue du colonel Reynal.  
Phot. Pierre-Bernard Fourny  
IVR52\_20197202094NUCA



Vue de l'entrée en angle du bâtiment  
à bureaux depuis le sud-ouest.  
Phot. Pierre-Bernard Fourny  
IVR52\_20197202114NUCA



Vue de l'escalier donnant dans le  
hall principal du bâtiment à bureaux.



Vue de la structure métallique  
du portail donnant rue  
du Colonel-Reynal.  
Phot. Pierre-Bernard Fourny  
IVR52\_20197202098NUCA

Phot. Pierre-Bernard Fourny  
IVR52\_20197202104NUCA

## Dossiers liés

Oeuvre(s) partie(s) constituante(s) étudiée(s) : Immeuble de bureaux de l'usine EDF-GDF, actuellement maison des projets (IA72059043) Pays de la Loire, Sarthe, Le Mans, 5 boulevard Anatole-France

Oeuvre(s) partie(s) constituante(s) étudiée(s) : Maison patronale, 3 boulevard Anatole-France (IA72059044) Pays de la Loire, Sarthe, Le Mans, 3 boulevard Anatole-France

### Dossiers de synthèse :

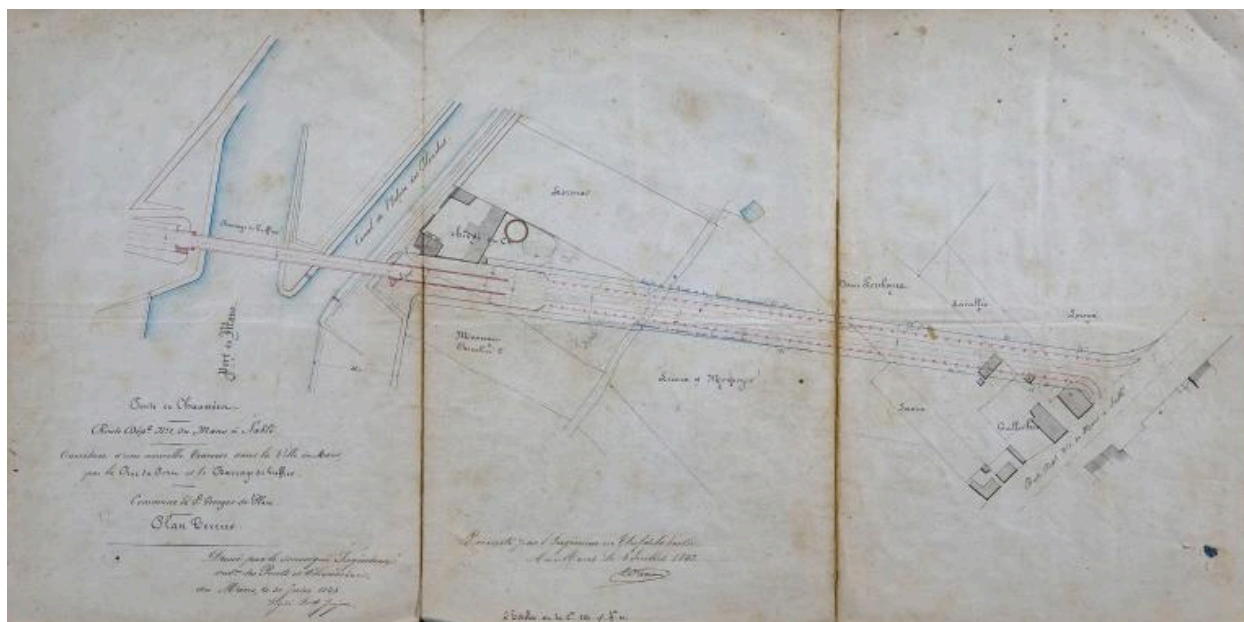
Bâtiments industriels du quartier Saint-Georges-du-Plain (IA72058977) Pays de la Loire, Sarthe, Le Mans,

### Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Marie Ferey

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général





Plan avec l'usine Chindé et Compagnie, 1843.

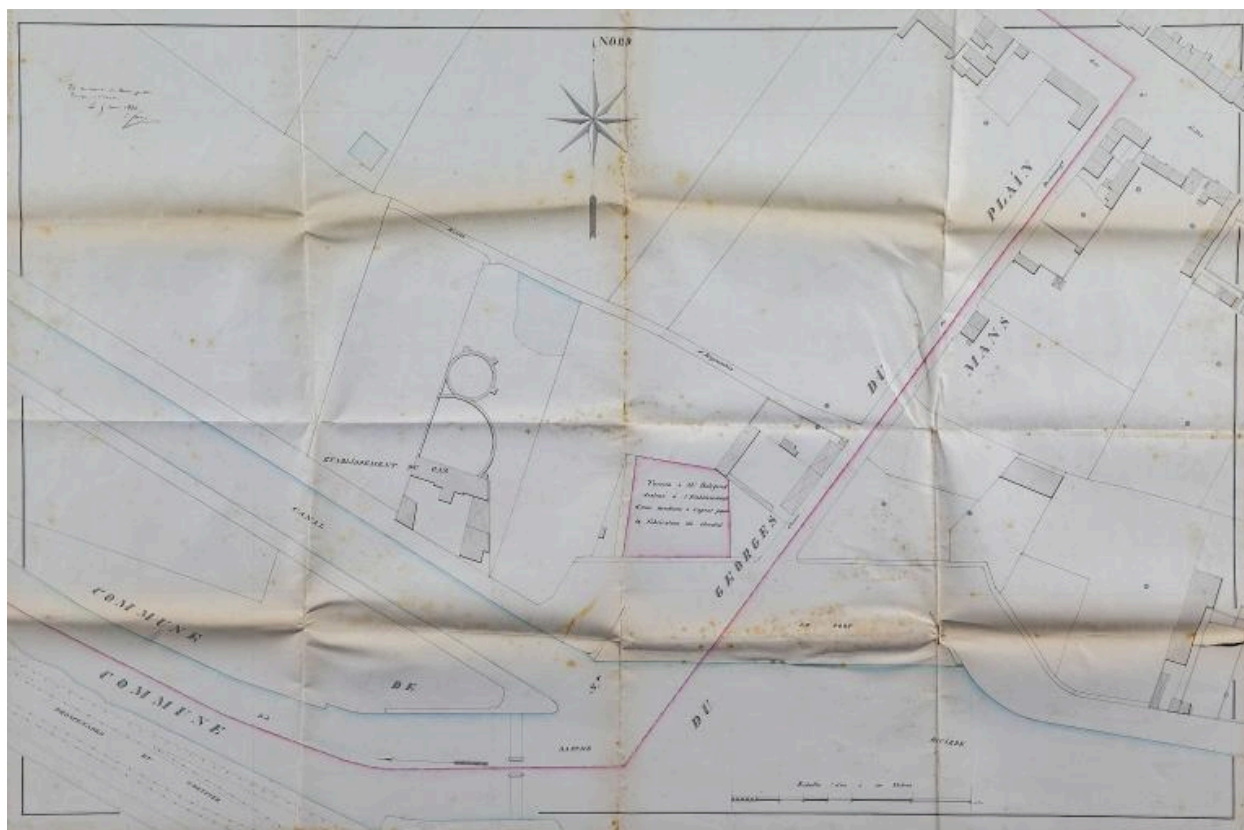
Référence du document reproduit :

- Plan pour l'ouverture d'une nouvelle traverse dans la ville du Mans liée au port, 1843. (Archives départementales de la Sarthe ; 3 S 84).

IVR52\_20197202862NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Pierre-Bernard Fourny

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives départementales de la Sarthe  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Plan de la rive ouest de la Sarthe figurant l'usine à gaz, 1846.

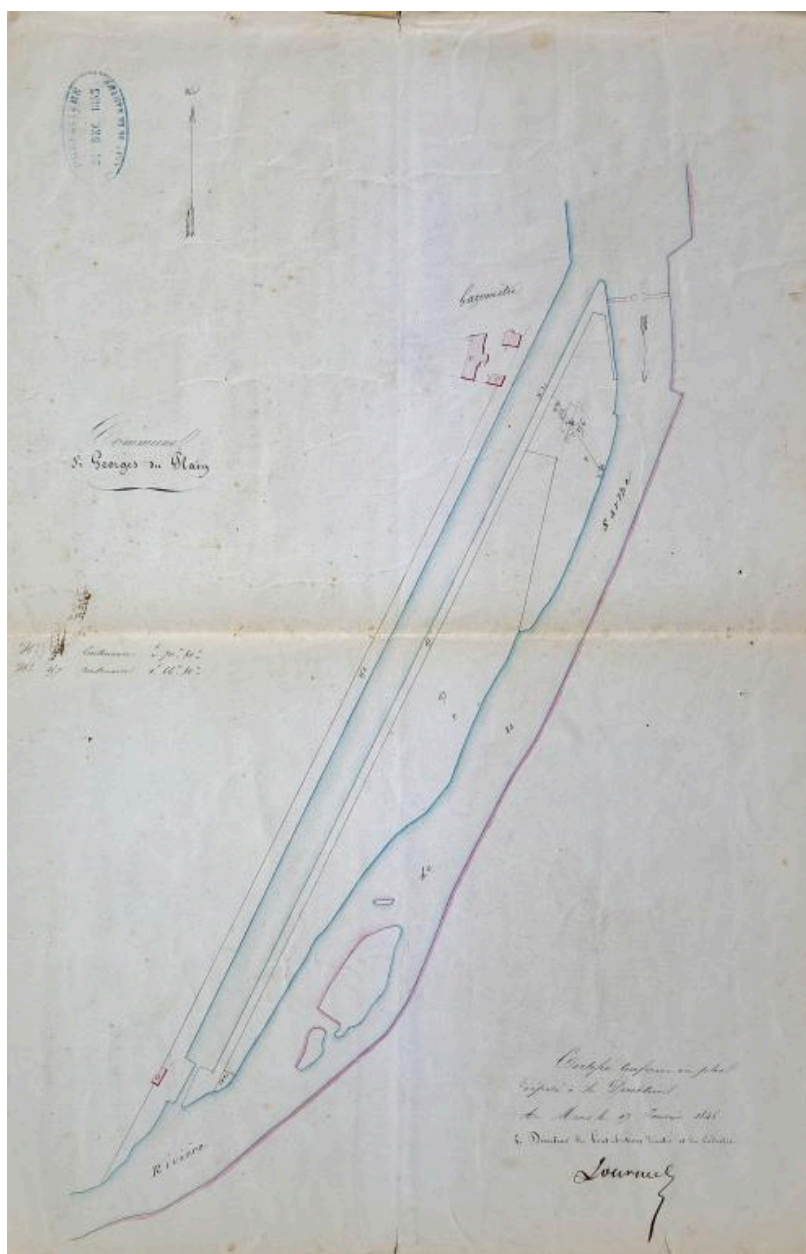
Référence du document reproduit :

- Archives départementales de la Sarthe ; 5 M 162. Etablissements dangereux et insalubres, Saint-Georges-du-Plain, 1846-1858.

IVR52\_20197202874NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Pierre-Bernard Fourny

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives départementales de la Sarthe  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Plan de l'île aux Planches avec l'usine à gaz, 1848.

Référence du document reproduit :

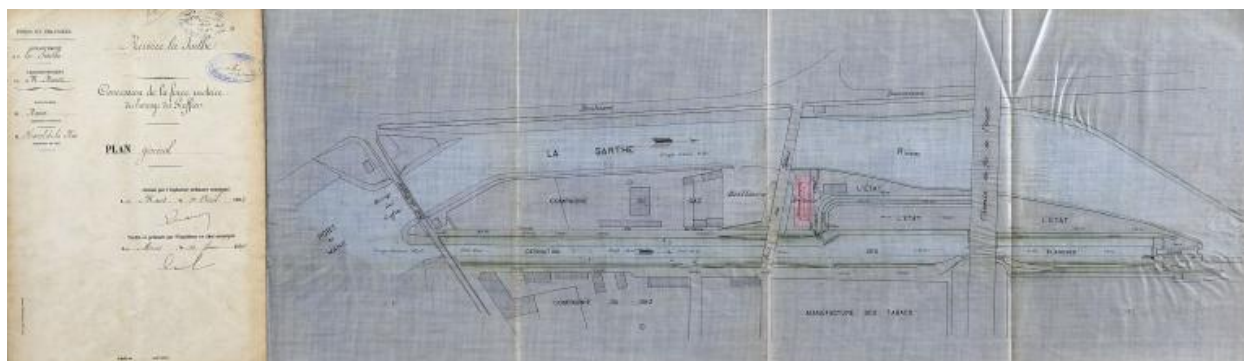
- Plan de l'île aux Planches, 1848. (Archives départementales de la Sarthe ; 3 S 84).

IVR52\_20197202864NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Pierre-Bernard Fourny

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives départementales de la Sarthe  
communication libre, reproduction soumise à autorisation





Plan de l'île aux Planches figurant l'usine à gaz, 1894.

Référence du document reproduit :

- Plan général pour la concession de la force motrice du barrage du Greffier, 1894. (Archives départementales de la Sarthe ; 3 S 84).

IVR52\_20197202868NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Pierre-Bernard Fourny

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives départementales de la Sarthe  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue aérienne de l'île et des rives de Sarthe avec l'usine EDF-GDF, 1987.

Référence du document reproduit :

- Archives municipales du Mans ; 271 WCUM 16. Dossier d'analyse des friches industrielles, octobre 1987.

IVR52\_20197202915NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Pierre-Bernard Fourny

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives municipales du Mans  
communication libre, reproduction soumise à autorisation





Vue du portail d'entrée de l'usine depuis la rue.

IVR52\_20197202097NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue de l'inscription EDF sur le portail.

IVR52\_20197202096NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation





Vue de l'inscription GDF sur le portail.

IVR52\_20197202095NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue du bâtiment de bureaux.

IVR52\_20197202099NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation





Vue du bâtiment de l'immeuble à bureaux depuis le sud-ouest.

IVR52\_20197202115NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation





Vue du jambage central du porche d'entrée côté rue du colonel Reynal.

IVR52\_20197202094NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue de l'entrée en angle du bâtiment à bureaux depuis le sud-ouest.

IVR52\_20197202114NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue de l'escalier donnant dans le hall principal du bâtiment à bureaux.

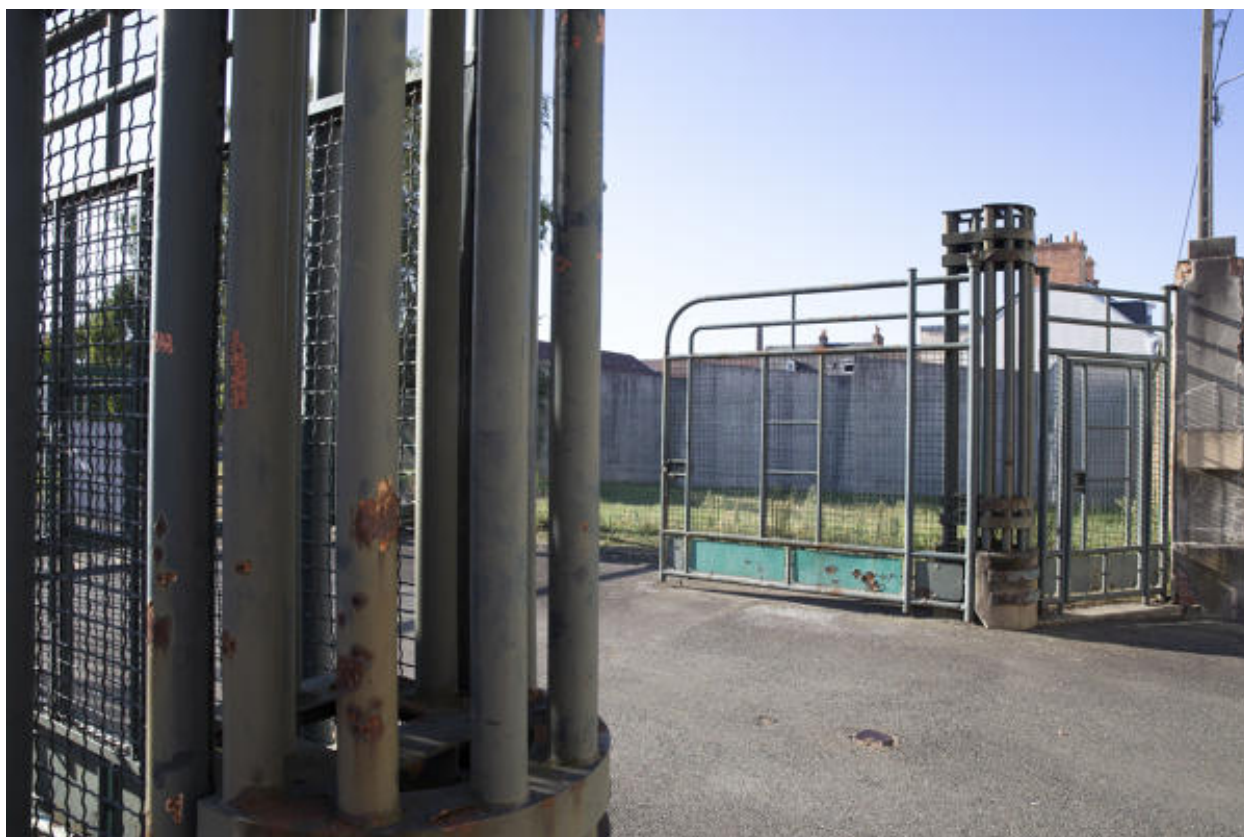
IVR52\_20197202104NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation





Vue de la structure métallique du portail donnant rue du Colonel-Reynal.

IVR52\_20197202098NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation