

Pays de la Loire, Maine-et-Loire  
Montsoreau  
Champfleury  
voie communale n°8 de Dampierre-sur-Loire au C.D. n°947

## Ferme de Champfleury (ruinée), Montsoreau

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA49010750  
Date de l'enquête initiale : 2010  
Date(s) de rédaction : 2010  
Cadre de l'étude : inventaire topographique Fontevraud-l'Abbaye - Montsoreau  
Degré d'étude : étudié  
Référence du dossier Monument Historique : PA00109391

### Désignation

Dénomination : ferme  
Appellation : ferme de Champfleury  
Parties constituantes non étudiées : abri troglodytique, carrière, pigeonnier, pressoir

### Compléments de localisation

œuvre située en partie sur la commune Turquant  
Milieu d'implantation : isolé  
Références cadastrales : 1813, C, 336 ; 2011, C, 3

### Historique

Le toponyme de Champfleury est très anciennement attesté à Montsoreau : on trouve ainsi mention de terres à « Champfluri » en 1238.

Dans l'état actuel des connaissances, on ne connaît pas la date d'établissement d'un premier édifice à Champfleury ni l'origine de son statut, mais les registres paroissiaux de Turquant et de Fontevraud-l'Abbaye conservent la mention de Vincent Hurtault, sieur de Champfleury (attesté en 1646 et 1677) puis de Clément-Jean Valette, écuyer et sieur de Champfleury (attesté en 1726 et 1732), ce qui indiquerait que ce domaine ait été, à cette époque, un fief noble, dont les bâtiments (s'ils préexistent à l'arrivée des Van Voorn) sont peut-être déjà déclassés en exploitation rurale.

Les constructions que l'on peut y observer aujourd'hui, réduites à l'état de ruines, datent du XVII<sup>e</sup> ou plus probablement du XVIII<sup>e</sup> siècle. Il se peut qu'ait alors existé une activité d'extraction immédiatement au sud de Champfleury, dont l'expansion souterraine, relativement restreinte, se fit sous le domaine et de part et d'autre de la limite des deux paroisses de Turquant et Montsoreau (aujourd'hui limite communale).

Dans le second quart du XVIII<sup>e</sup> siècle, l'ensemble des domaines alentours est acquis par André III Van Voorn (1685-1762) qui a épousé Marie-Anne François en 1718 à Turquant. Il est alors l'héritier d'une famille de négociants anversoises notamment investis dans le commerce des vins d'Anjou et établis depuis la seconde moitié du XVII<sup>e</sup> siècle en Saumurois (Le Thoureil). Du fait de ses acquisitions, il devient seigneur de la Chauvellerie, la Herpinière et Champfleury.

À cette date, Champfleury est ainsi une ferme viticole constituée de vignobles réputés comme parmi les meilleurs de Montsoreau et de Turquant et que les Van Voorn administrent depuis leur très proche manoir de la Chauvellerie (à Turquant).

C'est assurément dans le contexte du développement de production de vin en direction d'un marché international que furent aménagées les caves souterraines de Champfleury, qui réoccupèrent, en partie, des galeries de l'ancienne carrière de tuffeau, mais furent probablement aussi l'occasion de nouveaux percements. La date de 1763, gravée sur la porte d'une salle souterraine atteste du lien entre les imposantes caves vinicoles et dépendances troglodytiques que l'on y trouve et l'activité des Van Voorn.

Le successeur d'André III, André IV Van Voorn (1725-An II) cède plus tard (avant 1782) l'ensemble de ses domaines de Montsoreau et Turquant, qui furent par la suite démembrés.

Sur le plan cadastral de 1813, Champfleury est constitué d'une parcelle irrégulière close de murs bordée d'un long bâtiment à l'est, d'un plus petit au nord (four et bûcher ?) et de deux autres à l'ouest qui encadrent l'entrée (à moins qu'il ne s'agisse ici d'un même bâtiment avec passage couvert). Ce plan peut correspondre tant à une ferme qu'à un ancien manoir déclassé. Champfleury conserva son activité vinicole jusque dans la seconde moitié du XIXe siècle et les cavités souterraines connurent de nouveaux aménagements (notamment de confortement). C'est peut-être la crise phylloxérique qui provoqua l'abandon du site et, en 1886, la maison qui formait l'habitation principale fut démolie. Il ne reste aujourd'hui presque plus rien des bâtiments, largement ruinés.

Une série de graffitis attestent que les galeries souterraines furent utilisées comme abri anti-aérien durant la Seconde Guerre mondiale, lors des bombardements allemands de juin 1940.

Le pigeonnier souterrain de Champfleury, en tant que dépendance troglodytique du manoir de la Chauvellerie, a été inscrit sur la liste des monuments historiques par arrêté du 18 juillet 1973.

Le site de Champfleury est pour l'heure à l'abandon.

Période(s) principale(s) : 17e siècle (?), 18e siècle

Période(s) secondaire(s) : 19e siècle

Auteur(s) de l'oeuvre : Jean Camus (attribution par source)

Personne(s) liée(s) à l'histoire de l'oeuvre : Van Voorn Adrien III (commanditaire, attribution par source)

## Description

Le domaine de Champfleury est situé en limite sud-ouest de Montsoreau, en bord de la et à mi-distance entre La Chauvellerie et le moulin de la Herpinière, tous deux situés sur la commune immédiatement voisine de Turquant.

Aujourd'hui envahis d'un couvert végétal, les vestiges architecturaux permettent de restituer le long édifice oriental du cadastre napoléonien. Les pans de murs encore en élévation témoignent ainsi d'un bâtiment d'environ 13x6 mètres, en rez-de-chaussée et couvert d'un toit à longs pans ; dans le gouttereau ouest, qui donnait sur cour, étaient percées une porte charretière et une porte piétonne, couvertes d'arcs en anse de panier. Il pourrait s'agir d'un bâtiment mixte associant habitat et espaces à usage agricole (remise et/ou grange).

Au milieu de ce qui était la cour intérieure, face à ce bâtiment, se trouve une large descente de cave, accessible à un véhicule hippomobile. Bordée d'un four et de caves, dont une était demeurante, cette descente mène à un grand réseau de galeries souterraines creusées dans la roche et confortées de doubleaux maçonnés. Plusieurs de ces galeries ont un couverture en berceau plein-cintre taillé à même la roche. Des espaces différenciés s'y trouvent, séparés par des murs ou pans rocheux et parfois fermés de portes dont les vantaux sont à claire-voie. On distingue ainsi un pressoir, une enchère et des galeries sans doute destinées au stockage du vin ou à usage de remise, ainsi qu'un pigeonnier de près de deux cents boulins d'où les oiseaux sortaient par un large conduit percé dans la voûte rocheuse.

On peut discerner les vestiges de plusieurs générations d'outils et équipements des XVIIIe et XIXe siècles liés à la viticulture, dont un pressoir sans doute initialement à roue, peut-être plus tard équipé d'un perroquet, puis à vis.

La partie sud du secteur souterrain, sous la route, correspond à d'anciennes galeries d'extraction du tuffeau exploitées avant le XIXe siècle par la méthode du pilier tourné ; ce dernier secteur dispose de sa propre rampe d'accès du côté de Turquant, attestée en 1813. Fermées de murs élevés en moellons, certaines de ces cavités ont été réutilisées, notamment comme lieux de stockage ou de remisage et la voûte rocheuse a en plusieurs endroits été renforcée de doubleaux appareillés à clef saillante, courant XIXe siècle. Un pilier tourné, trop fin, a lui aussi été étayé par une maçonnerie de tuffeau et l'ensemble est consolidé par des cerclages de fer.

Les galeries de la cave de Champfleury et de l'ancienne carrière communiquent entre elles, mais par des passages non accessibles à des véhicules (porte piétonne ou escalier taillé dans la roche).

Parmi les graffitis tracés sur les parois des caves, on distingue des inscriptions du 20 juin 1940 qui relatent l'utilisation des lieux comme refuge lors des bombardements allemands de Saumur et des environs durant cette troisième semaine de juin ; à la suite de ces combats, une autre inscription, datée du 8 juillet 1940 fut tracée par un soldat allemand.

## Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : moellon

## Typologies et état de conservation

État de conservation : désaffecté, vestiges

## Statut, intérêt et protection

Intérêt de l'oeuvre : à signaler

Protections : inscrit MH partiellement, 1973/07/18

Statut de la propriété : propriété privée

## Présentation

*Malgré son état de ruine, en surface, le site souterrain de Champfleury conserve un spectaculaire ensemble de caves vinicoles et un pigeonnier troglodytique remarquable.*

## Références documentaires

### Documents d'archive

- AD Maine-et-Loire. 4 Q 13476. **Enregistrement**. Enregistrement n° 78, vente du domaine de la Chauvellerie, à Turquant, par Julienne Lefrançois veuve Dagonne à Daniel Boutet et son épouse Françoise née Goussery (1818).
- AM Turquant. Sans cote. **Registres paroissiaux**. Registres des baptêmes, mariages et sépultures (XVIIe-XVIIIe).
- AM Fontevraud. E 1 / 15. **Registres paroissiaux**. Registre des baptêmes, mariages et sépultures (1713-1722).

### Bibliographie

- MANASE, Viviane. **Des « Hollandais » en Anjou**. 303. *Arts, recherches et créations*, n°79, 1er trimestre 2004.  
p. 262-267

## Illustrations



Vue générale : entrée des caves de Champfleury.  
Phot. Bruno Rousseau  
IVR52\_20124902000NUCA



Vue générale du site de Champfleury : couvert végétal sur les ruines de la ferme.  
Phot. Bruno Rousseau  
IVR52\_20124901999NUCA



Tranchée descendante d'accès aux caves : dépendances latérales, four et abri troglodytique.  
Phot. Bruno Rousseau  
IVR52\_20124902001NUCA



Champfleury : porte d'entrée des caves, à claire-voie.  
Phot. Bruno Rousseau  
IVR52\_20124902019NUCA



Champfleury : caves, avec probables vestiges du perroquet d'un pressoir à roue (1).  
Phot. Bruno Rousseau  
IVR52\_20124902020NUCA



Champfleury : caves, avec probables vestiges du perroquet d'un pressoir à roue (2).  
Phot. Bruno Rousseau  
IVR52\_20124902017NUCA



Champfleury : caves, avec pressoir.  
Phot. Bruno Rousseau  
IVR52\_20124902012NUCA



Champfleury : caves. Détail  
du pressoir : traces d'anciens  
mécanismes de pressoir à roue  
et vestiges d'un pressoir à vis  
métallique et cage en bois.  
Phot. Bruno Rousseau  
IVR52\_20124902013NUCA



Champfleury : caves, avec  
pressoir, maie et enchère.  
Phot. Bruno Rousseau  
IVR52\_20124902018NUCA



Champfleury : caves, avec  
enchère et porte à claire-voie (1).  
Phot. Bruno Rousseau  
IVR52\_20124902010NUCA



Champfleury : caves, avec  
enchère et porte à claire-voie (2).  
Phot. Bruno Rousseau  
IVR52\_20124902011NUCA



Champfleury : caves destinées  
au stockage vinicole.  
Phot. Bruno Rousseau  
IVR52\_20124902009NUCA



Champfleury : caves, avec boulins  
d'une fuie troglodytique (1).  
Phot. Bruno Rousseau  
IVR52\_20124902014NUCA



Champfleury : caves, avec boulins  
d'une fuie troglodytique (2).  
Phot. Bruno Rousseau  
IVR52\_20124902015NUCA



Champfleury : caves, avec boulins  
d'une fuie troglodytique (3).  
Phot. Bruno Rousseau  
IVR52\_20124902016NUCA



Champfleury : carrière de tuffeau avec extraction par pilier tourné (en partie sous la commune de Turquant).  
Phot. Bruno Rousseau  
IVR52\_20124902002NUCA



Champfleury : carrière de tuffeau avec extraction par pilier tourné conforté par cerclage (en partie sous la commune de Turquant). Dépendances agricoles troglodytiques (1).  
Phot. Bruno Rousseau  
IVR52\_20124902005NUCA



Champfleury : carrière de tuffeau avec extraction par pilier tourné conforté par cerclage (en partie sous la commune de Turquant). Dépendances agricoles troglodytiques (2).  
Phot. Bruno Rousseau  
IVR52\_20124902004NUCA



Champfleury : carrière de tuffeau avec extraction par pilier tourné conforté par cerclage (en partie sous la commune de Turquant). Dépendances agricoles troglodytiques (3).  
Phot. Bruno Rousseau  
IVR52\_20124902008NUCA



Champfleury : carrière de tuffeau avec extraction par pilier tourné conforté par cerclage (en partie sous la commune de Turquant). Dépendances agricoles troglodytiques (4).  
Phot. Bruno Rousseau  
IVR52\_20124902003NUCA



Champfleury : carrière de tuffeau et dépendances agricoles troglodytiques (en partie sous la commune de Turquant).  
Phot. Bruno Rousseau  
IVR52\_20124902021NUCA



Champfleury : dépendances agricoles troglodytiques (en partie sous la commune de Turquant).

Phot. Bruno Rousseau  
IVR52\_20124902022NUCA



Champfleury : graffitis dans les carrières (Attaque de la Loire. Guerre 1939-1940. Gravé sous le bombardement des obus le 20 juin 1940. Nous avons vécu couchés dans ces caves pendant 4 jours. M. Fleury).

Phot. Bruno Rousseau  
IVR52\_20124902006NUCA

Champfleury : carrière d'extraction de tuffeau avec pilier maçonné (en partie sous la commune de Turquant).

Phot. Bruno Rousseau  
IVR52\_20124902023NUCA



Champfleury : graffitis dans les carrières (W. B. Dortmund. 8. 7. 40).

Phot. Bruno Rousseau  
IVR52\_20124902007NUCA

Champfleury : carrière d'extraction (en partie sous la commune de Turquant).

Phot. Bruno Rousseau  
IVR52\_20124902024NUCA

## Dossiers liés

### Dossiers de synthèse :

Montsoreau : présentation de la commune (IA49010823) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Montsoreau

### Oeuvre(s) contenue(s) :

### Oeuvre(s) en rapport :

Montsoreau : présentation de la commune (IA49010823) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Montsoreau

Auteur(s) du dossier : Florian Stalder

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine



Vue générale : entrée des caves de Champfleury.

IVR52\_20124902000NUCA

Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue générale du site de Champfleury : couvert végétal sur les ruines de la ferme.

IVR52\_20124901999NUCA

Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Tranchée descendante d'accès aux caves : dépendances latérales, four et abri troglodyte.

IVR52\_20124902001NUCA

Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Champfleury : porte d'entrée des caves, à claire-voie.

IVR52\_20124902019NUCA

Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Champfleury : caves, avec probables vestiges du perroquet d'un pressoir à roue (1).

IVR52\_20124902020NUCA

Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Champfleury : caves, avec probables vestiges du perroquet d'un pressoir à roue (2).

IVR52\_20124902017NUCA

Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Champfleury : caves, avec pressoir.

IVR52\_20124902012NUCA

Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Champfleury : caves. Détail du pressoir : traces d'anciens mécanismes de pressoir à roue et vestiges d'un pressoir à vis métallique et cage en bois.

IVR52\_20124902013NUCA

Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Champfleury : caves, avec pressoir, maie et enchère.

IVR52\_20124902018NUCA

Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Champfleury : caves, avec enchère et porte à claire-voie (1).

IVR52\_20124902010NUCA

Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Champfleury : caves, avec enchère et porte à claire-voie (2).

IVR52\_20124902011NUCA

Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Champfleury : caves destinées au stockage vinicole.

IVR52\_20124902009NUCA

Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Champfleury : caves, avec boulines d'une fuite troglodytique (1).

IVR52\_20124902014NUCA

Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Champfleury : caves, avec boulins d'une fuie troglodytique (2).

IVR52\_20124902015NUCA

Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Champfleury : caves, avec boulins d'une fuie troglodytique (3).

IVR52\_20124902016NUCA

Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Champfleury : carrière de tuffeau avec extraction par pilier tourné (en partie sous la commune de Turquant).

IVR52\_20124902002NUCA

Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Champfleury : carrière de tuffeau avec extraction par pilier tourné conforté par cerclage (en partie sous la commune de Turquant). Dépendances agricoles troglodytiques (1).

IVR52\_20124902005NUCA

Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Champfleury : carrière de tuffeau avec extraction par pilier tourné conforté par cerclage (en partie sous la commune de Turquant). Dépendances agricoles troglodytiques (2).

IVR52\_20124902004NUCA

Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Champfleury : carrière de tuffeau avec extraction par pilier tourné conforté par cerclage (en partie sous la commune de Turquant). Dépendances agricoles troglodytiques (3).

IVR52\_20124902008NUCA

Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



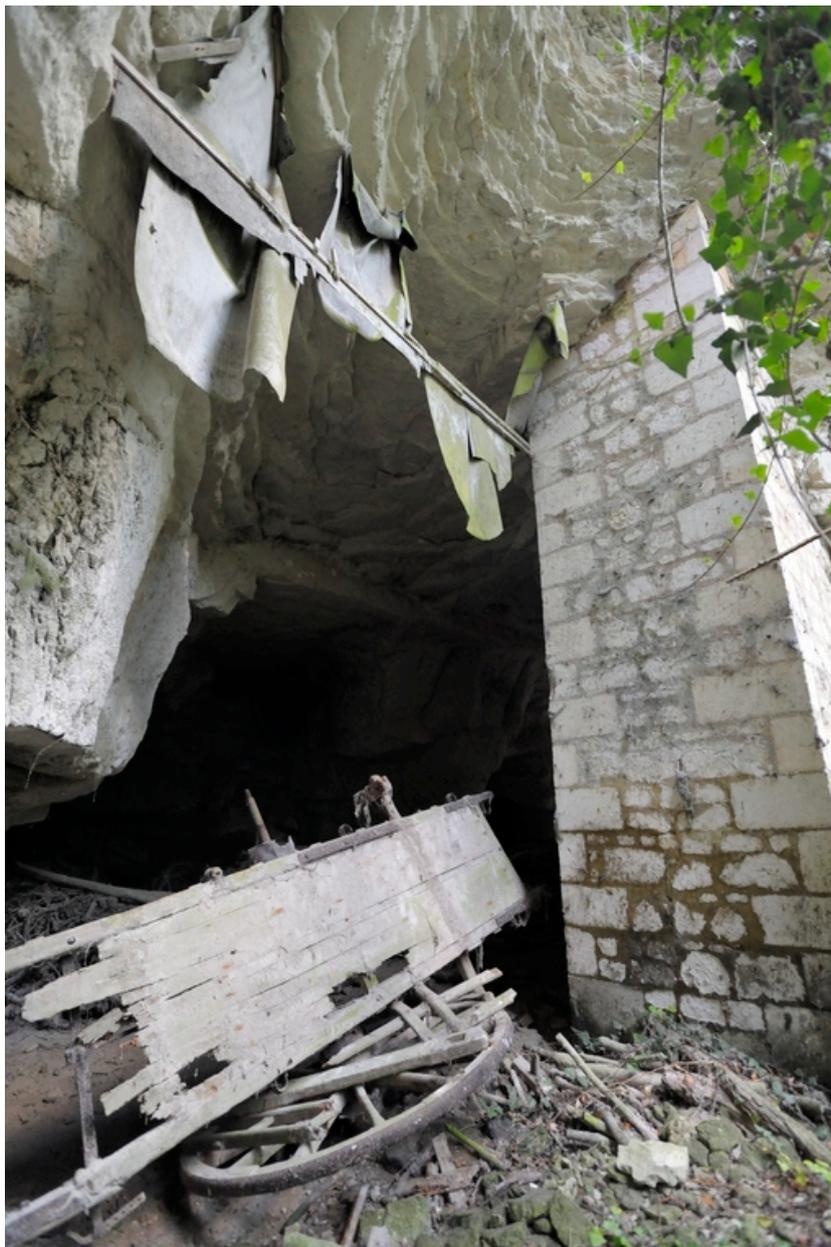
Champfleury : carrière de tuffeau avec extraction par pilier tourné conforté par cerclage (en partie sous la commune de Turquant). Dépendances agricoles troglodytiques (4).

IVR52\_20124902003NUCA

Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Champfleury : carrière de tuffeau et dépendances agricoles troglodytiques (en partie sous la commune de Turquant).

IVR52\_20124902021NUCA

Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Champfleury : dépendances agricoles troglodytiques (en partie sous la commune de Turquant).

IVR52\_20124902022NUCA

Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Champfleury : carrière d'extraction de tuffeau avec pilier maçonné (en partie sous la commune de Turquant).

IVR52\_20124902023NUCA

Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Champfleury : carrière d'extraction (en partie sous la commune de Turquant).

IVR52\_20124902024NUCA

Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Champfleury : graffitis dans les carrières (Attaque de la Loire. Guerre 1939-1940. Gravé sous le bombardement des obus le 20 juin 1940. Nous avons vécu couchés dans ces caves pendant 4 jours. M. Fleury).

IVR52\_20124902006NUCA

Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Champfleury : graffitis dans les carrières (W. B. Dortmund. 8. 7. 40).

IVR52\_20124902007NUCA

Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation