

Pays de la Loire, Sarthe
Luché-Pringé
l' Auneau

Manoir de l'Auneau

Références du dossier

Numéro de dossier : IA72000899
Date de l'enquête initiale : 2004
Date(s) de rédaction : 2004
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : manoir
Précision sur la dénomination : de l'Auneau
Parties constituantes non étudiées : chapelle, parc, ferme

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé
Références cadastrales : 1811. Bu 187 à 192 ; 1811. F1 566, 567 ; 1846. B3 458 à 464 ; 1846. B2 286 à 288 ; 1984. ZH 19 à 21, 61, 62, 124

Historique

L'Auneau est un fief mentionné dès 1182, il appartenait à Robin Malherbe puis entre 1367 et 1388 à Jean Le Cerf. Au XV^e siècle, l'Auneau est à la famille de Chemens. En 1510, Geoffroy II de Chemens était l'époux de Marthe de Baïf, dame de Launeau, la Garde, Villebourçay, Genevraye, Chemens, la Présaye, la Babinière, le Plessis-Allouin. À la fin du XVI^e siècle, l'héritier Jean de Chourses est seigneur de Malicorne, Launeau, Maugé, Vénevelles, Genevray, la Motte, les Mézangères, la Cour des Bois, la Perrière, le Tertre. Il est aussi Gouverneur du Poitou et il a épousé en secondes noces Françoise Daillon fille de Jean Daillon, comte du Lude. Il vend Launeau à François Sevin le 31 mars 1579. La terre aurait été saisie féodalement en 1605. Thierry Sevin lui succède et cède, à titre de rente, la terre de l'Auneau à un certain Pascal Fontenay, contrôleur du grenier à sel du Lude. La fille de Pascal Fontenay épouse François Berthereau. En 1736, Michel Pierre Berthereau vend l'Auneau à François Charles Le Gros juge consul avec la métairie des Châtaigniers, la closterie de la Brosse, la chapelle. Pousset est propriétaire de l'Auneau en 1792. Pousset est par ailleurs régisseur des terres de Gallerande et de Château-la-Vallière.

Période(s) principale(s) : 17^e siècle, 2^e quart 19^e siècle

Période(s) secondaire(s) : 18^e siècle

Description

Le manoir de l'Auneau se composait, jusqu'au 2^e quart du XIX^e siècle, d'un logis allongé orienté nord-sud placé au centre d'un enclos flanqué de deux pavillons carrés au sud-ouest et sud-est. Ce dernier abritait la chapelle. Cet ensemble pouvait dater du début du XVII^e siècle (cf. cheminée de la vieille cuisine). Quelques remaniements ont lieu à la fin du XVII^e ou au début du XVIII^e siècle (cheminée à l'étage). Entre 1811 et 1846, le logis est transformé et réorienté au sud. Une large façade domine le paysage de la vallée du Loir et un jardin est aménagé dans la pente (potager d'agrément ?) avec une douve droite en bas. Cet ensemble est remplacé par un petit parc paysager avec une pièce d'eau et une île, très simplifié aujourd'hui.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : enduit ; moellon

Matériau(x) de couverture : ardoise

Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré

Élévations extérieures : élévation ordonnancée, élévation à travées

Type(s) de couverture : toit à longs pans ; toit en pavillon ; croupe

Escaliers : escalier dans-œuvre : escalier tournant, en charpente

Typologies et état de conservation

État de conservation : bon état

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives privées de l'Auneau.

Annexe 1

AP de l'Auneau.

12 may 1736 :

Par devant nous Charles Boulet notaire royal gardenottes du roy au Maine demurant en la ville du Mans soussigné, furent présents maître Michel Pierre Bertereau sieur de Saint Mars ancien président au grenier à sel de La Flèche ; et dame Marguerite Aumont son épouse de luy autorisée pour l'effet des présentes demurant dans la ville dudit La Flèche ont par ces présentes vendus,

Au sieur François Charles Legros juge consul seigneur de la terre des Noes en Piacé demurant au dit Mans, paroisse de Notre Dame du Pré,

Scavoir est la terre fief et seigneurie de Launeau consistant en beaux bâtiments pour le maître, et pour le colon, chapelle, cours, jardins, pour le maître et colon la métairie des Chataigners étant proche t au bas de l'avenue de la dite terre ; le lieu et closerie de la Guillotière, le lieu et closerie de la Brosse, terres labourables et non labourables, prés, pâtures vignes, bois taillis et de haute futaies avec le banc et chapelle particulière étant dans l'église du dit Luché etc. Ensemble le calice, plataine, ornements et habillements pour le service divin étant dans la ditte chapelle de Launeau, les pressoirs et ustancilles d'yceux, cuves, portaires, tonneaux et tous les meubles bois coupés et à couper et une pipe de vin du cueilly de l'année dernière

12 septembre 1737 :

S'ensuit la déclaration des choses que je, François Charles Legros écuyer prévost connétable à la suite de nos seigneurs les maréchaux de France, tiens et avons tenu de vous Messire Christophe Fontaine écuyer seigneur de Mervé à cause de votre terre et seigneurie du dit Mervé desquels héritages la déclaration s'ensuit :

Premièrement à cause de ma terre fief et seigneurie de Launeau située paroisse de Luché suivant le contrat d'acquêt que j'ai fait de la ditte terre de Launeau passé devant Me Charles Boulet notaire royal au mans le 12 may 1736 de maître Pierre Michel Bertereau sieur de Saint-Mars président au grenier à sel de La Flèche et dame Marguerite Aumont son épouse dont j'ai mayé les lots et ventes en ce qui relève de votre seigneurie de Mervé pour votre quittance du 12 septembre 1737.

4 pluviose an 13 :

contrat de vente de la maison de maître de Launeau et de sa dépendance Par devant GERMAIN Joseph Baratte notaire à La Flèche, fut présent : le sieur Jacques Franois Charles Bateau curé de Saint-Julien au Mans, comme porteur de la procuration de sieur Joseph Pierre Josias Pousset demurant à Paris, rue du Théâtre français [.]a vendu [.] aux sieurs Louis Michel Caillot propriétaire Dame Ursule Anne Lépine son épouse demurant commune de Mareil et Victor Timotée Lespine et Dame Ursule Caillot demurant ville de La Flèche [.]

Premièrement la maison de maître dite de Launeau composée par bas de salle cuisine boulangerie deux chambres hautes et deux cabinets grenier dessus ; un pavillon composé d'une chambre grenier dessus cave dessous ; deux jardins en dessendant à la suite l'un de l'autre, dans le premier desquels il y a une chapelle cave dessous, un sellier dans lequel il y a deux pressoirs, un e vaste cour ; un pigeonnier édifié sur un porche environ 4 ha de vigne dans un même tenant à prendre dans le clos de la Garde derrière et attenant aux bâtiments etc.

Secondement le domaine dit de Launeau attenant à la maison de maître ci dessus désignée etc.

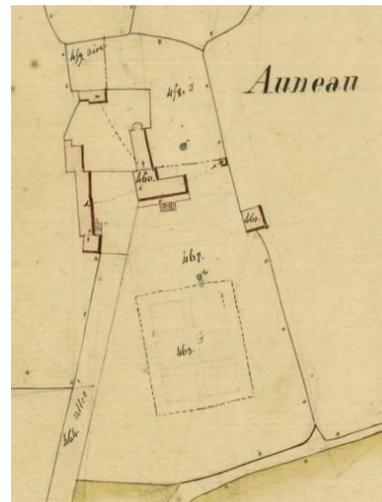
Illustrations



Cadastré, 1811.
Autr. Hulin
IVR52_20047201741NUCA



Plan, 1846, B2 : pièce d'eau avec une île dans l'axe du jardin de l'Auneau.
IVR52_20047201695NUCA



Plan, 1846, B3 : un jardin de 6 carrés est dessiné.
IVR52_20047201696NUCA



Entrée de la cour.
Phot. David Huard
IVR52_20047205823NUCA



Le logis vu depuis le pavillon sud-ouest.
Phot. David Huard
IVR52_20047205824NUCA



Le logis : façade sur le jardin.
Phot. David Huard
IVR52_20047205821NUCA



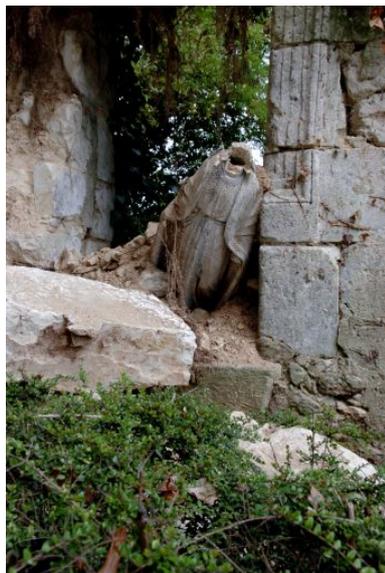
Perspective paysagère prise depuis le perron.
Phot. David Huard
IVR52_20047205829NUCA



Le logis vu depuis le pavillon de la chapelle.
Phot. David Huard
IVR52_20047205822NUCA



Le pavillon de la chapelle en ruine.
Phot. David Huard
IVR52_20047205820NUCA



Pavillon de la chapelle :
détail de la porte d'entrée.
Phot. David Huard
IVR52_20047205819NUCA



Aile en retour, 1er étage :
cheminée XVIIIe siècle.
Phot. David Huard
IVR52_20047205830NUCA



Aile en retour, 1er étage :
cheminée XVIIIe siècle.
Phot. David Huard
IVR52_20047205832NUCA



Vue d'ensemble prise du nord-ouest :
vieille dépendance.
Phot. David Huard
IVR52_20047205826NUCA



Vieille dépendance :
cheminée à hotte droite.
Phot. David Huard
IVR52_20047205833NUCA



Pignon de la vieille
dépendance : appenti du four.
Phot. David Huard
IVR52_20047205827NUCA



Vue d'ensemble prise du nord-est :
revers des vieilles dépendances.
Phot. David Huard
IVR52_20047205828NUCA



Pavillon sud-ouest et aile attenante.
Phot. David Huard
IVR52_20047205825NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Logis, manoirs et châteaux de l'aire d'étude du Lude (IA72002017)

Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Luché-Pringé : présentation de la commune (IA72001025) Pays de la Loire, Sarthe, Luché-Pringé

Auteur(s) du dossier : Christine Toulhier

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général



Cadastré, 1811.

Référence du document reproduit :

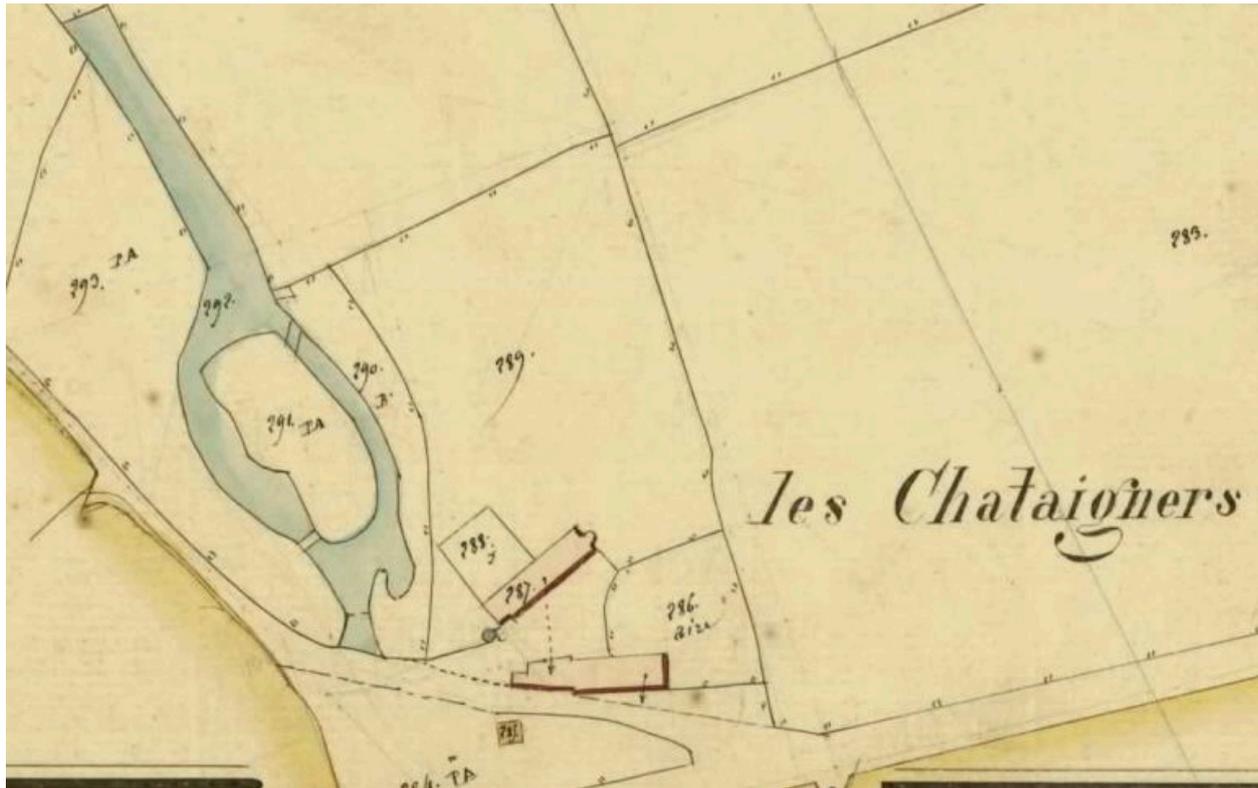
- Plan napoléonien de 1811, Bu, échelle 1/2500e. (Archives départementales de la Sarthe ; PC\177\004).

IVR52_20047201741NUCA

Auteur du document reproduit : Hulin

(c) Conseil départemental de la Sarthe

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan, 1846, B2 : pièce d'eau avec une île dans l'axe du jardin de l'Auneau.

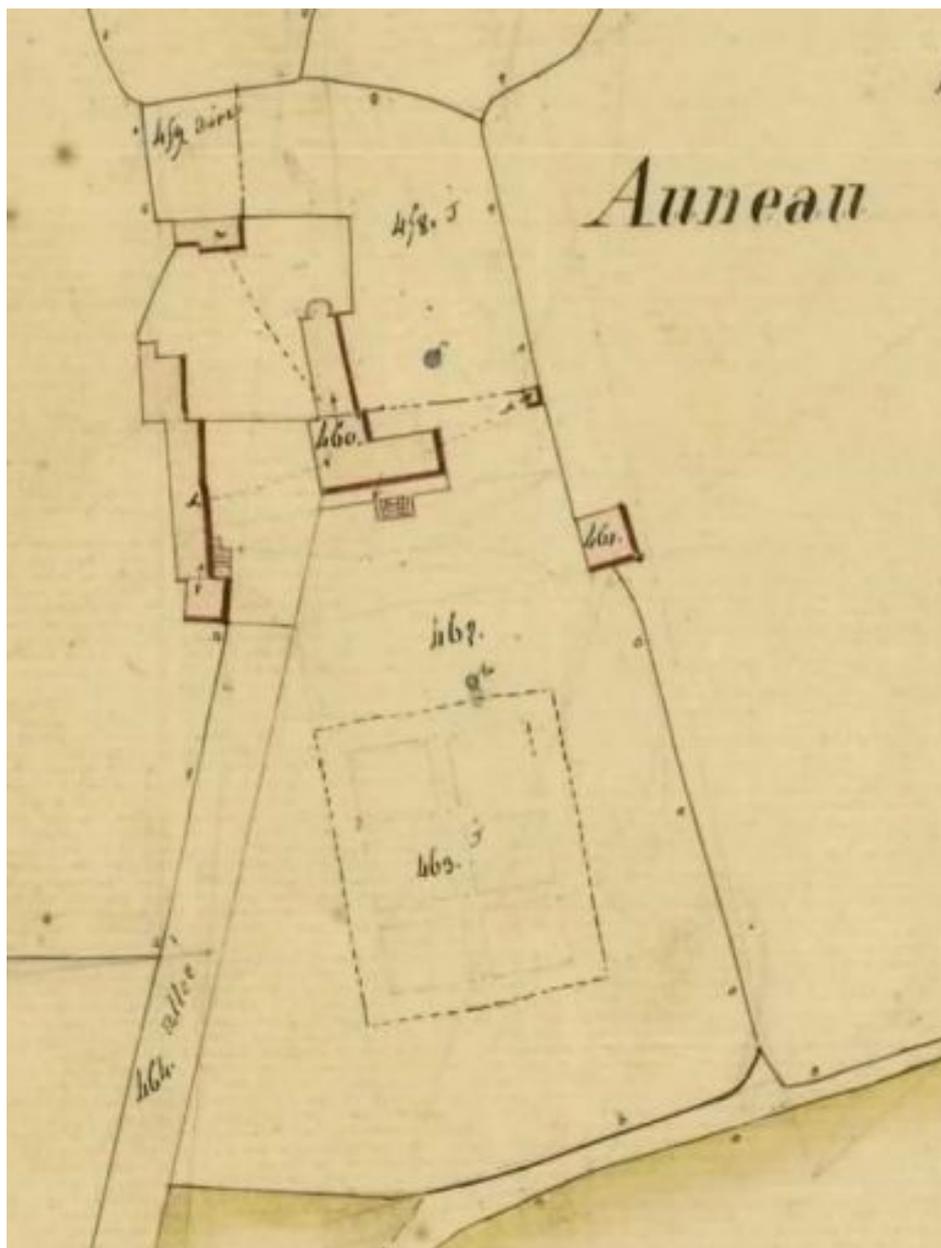
Référence du document reproduit :

- Plan cadastral de 1846, B2, échelle 1/2500e. (Archives départementales de la Sarthe ; PC\177\119).

IVR52_20047201695NUCA

(c) Conseil départemental de la Sarthe

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan, 1846, B3 : un jardin de 6 carrés est dessiné.

Référence du document reproduit :

- .Plan cadastral de 1846, B3 , échelle 1/2500e. (Archives départementales de la Sarthe ; PC\177\120).

IVR52_20047201696NUCA

(c) Conseil départemental de la Sarthe

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Entrée de la cour.

IVR52_20047205823NUCA

Auteur de l'illustration : David Huard

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Le logis vu depuis le pavillon sud-ouest.

IVR52_20047205824NUCA

Auteur de l'illustration : David Huard

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Le logis : façade sur le jardin.

IVR52_20047205821NUCA

Auteur de l'illustration : David Huard

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Perspective paysagère prise depuis le perron.

IVR52_20047205829NUCA

Auteur de l'illustration : David Huard

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Le logis vu depuis le pavillon de la chapelle.

IVR52_20047205822NUCA

Auteur de l'illustration : David Huard

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



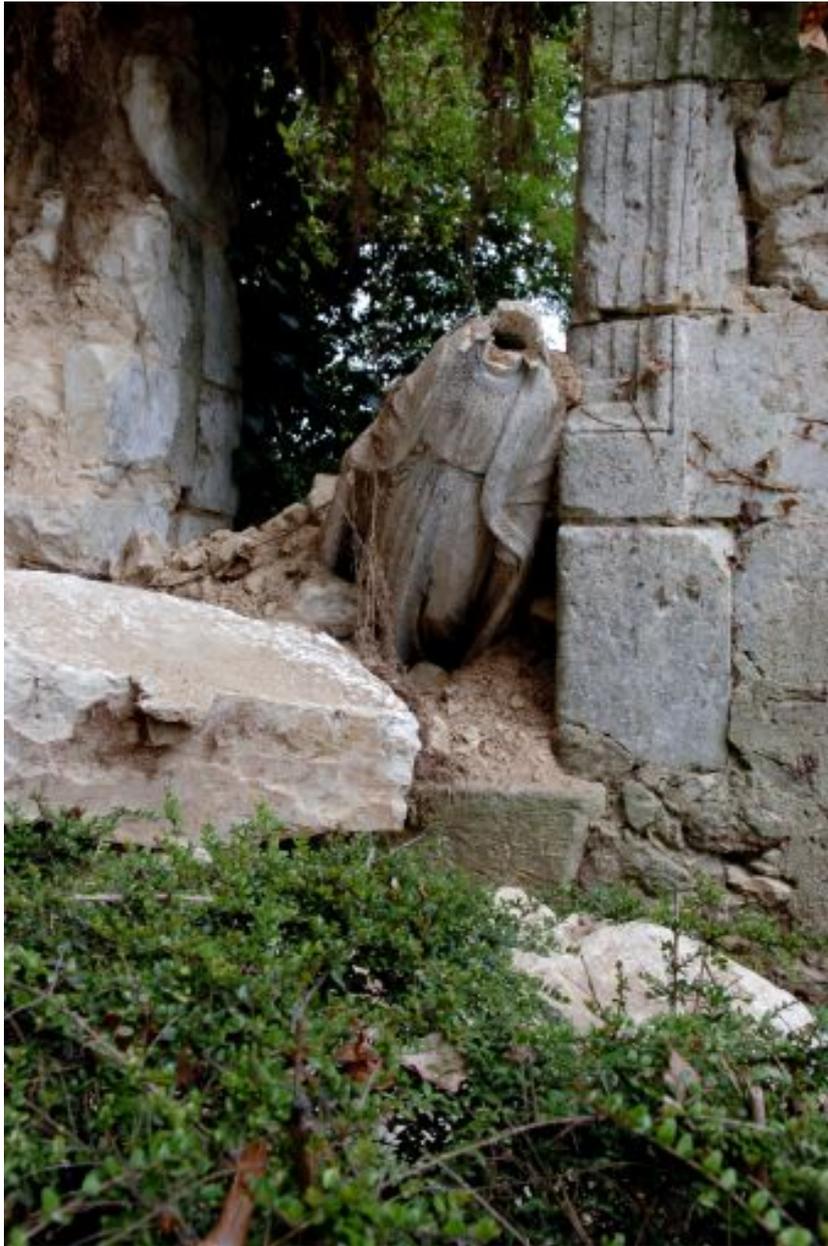
Le pavillon de la chapelle en ruine.

IVR52_20047205820NUCA

Auteur de l'illustration : David Huard

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Pavillon de la chapelle : détail de la porte d'entrée.

IVR52_20047205819NUCA

Auteur de l'illustration : David Huard

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Aile en retour, 1er étage : cheminée XVIIIe siècle.

IVR52_20047205830NUCA

Auteur de l'illustration : David Huard

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Aile en retour, 1er étage : cheminée XVIIIe siècle.

IVR52_20047205832NUCA

Auteur de l'illustration : David Huard

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble prise du nord-ouest : vieille dépendance.

IVR52_20047205826NUCA

Auteur de l'illustration : David Huard

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vieille dépendance : cheminée à hotte droite.

IVR52_20047205833NUCA

Auteur de l'illustration : David Huard

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Pignon de la vieille dépendance : appenti du four.

IVR52_20047205827NUCA

Auteur de l'illustration : David Huard

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble prise du nord-est : revers des vieilles dépendances.

IVR52_20047205828NUCA

Auteur de l'illustration : David Huard

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Pavillon sud-ouest et aile attenante.

IVR52_20047205825NUCA

Auteur de l'illustration : David Huard

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation