

Pays de la Loire, Mayenne  
Lassay-les-Châteaux  
le Fresne

## Ferme du Fresne

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA53004388  
Date de l'enquête initiale : 2017  
Date(s) de rédaction : 2020  
Cadre de l'étude : inventaire topographique Canton de Lassay-les-Châteaux  
Degré d'étude : étudié

### Désignation

Dénomination : ferme, maison  
Parties constituantes non étudiées : ferme, maison

### Compléments de localisation

anciennement commune de Niort-la-Fontaine  
Milieu d'implantation : isolé  
Références cadastrales : 2021, 166/ZK, 111

### Historique

La ferme du Fresne a été construite ex nihilo en 1886 par Emmanuel Breteau, alors marchand de bestiaux.  
Période(s) principale(s) : 4e quart 19e siècle ()  
Dates : 1886 (daté par source)

### Description

Située en retrait de la route reliant Lassay à Chantrigné, la ferme du Fresne se compose d'une maison, orientée est-ouest, et de ses dépendances, regroupées sous le même faîte, orientées nord-sud et situées à l'ouest de la maison. Cette dernière a fait l'objet d'un grand soin dans la mise en œuvre de ses maçonneries et dans son décor. Dotée de trois travées, d'un niveau de soubassement et d'un comble habitable, elle est construite en pierre de taille de granit, chaînée de briques bichromes blanches et rouges. Les fenêtres sont encadrées du même matériau ; le haut de leur linteau est souligné d'une rangée de briques vernissées azur. La séparation entre chacun des niveaux est soulignée d'un bandeau de briques. La travée centrale est surmontée d'une lucarne de forme triangulaire ; de part et d'autre de sa fenêtre se déploient deux volutes de briques vernissées azur.

Les dépendances se composent d'une grange surmontée d'un étage de fenil en surcroit, de plusieurs étables, plus basses, accolées les unes aux autres, et d'une remise. Une dernière étable forme un retour vers l'est.

### Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-œuvre, mise en œuvre et revêtement : granite, pierre de taille ; brique  
Matériau(x) de couverture : ardoise  
Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré, étage de comble, étage de soubassement  
Élévations extérieures : élévation ordonnancée  
Type(s) de couverture : toit à plusieurs pans

### Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété d'une personne privée

## Références documentaires

### Documents d'archive

- Archives départementales de la Mayenne ; 3 P 647. Matrices cadastrales de la commune de Niort-la-Fontaine, 1883-1890.

### Illustrations



Ferme du Fresne, vue  
d'ensemble depuis la route.  
Phot. Yves Guillotin  
IVR52\_20195300462NUCA



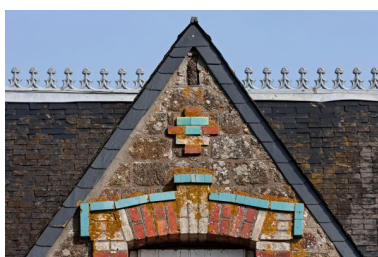
Ferme du Fresne, maison.  
Phot. Yves Guillotin  
IVR52\_20195300464NUCA



Ferme du Fresne : remise,  
étable, fenil, grange.  
Phot. Yves Guillotin  
IVR52\_20195300463NUCA



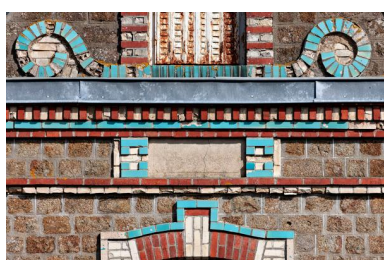
Ferme du Fresne, maison, lucarne.  
Phot. Yves Guillotin  
IVR52\_20195300466NUCA



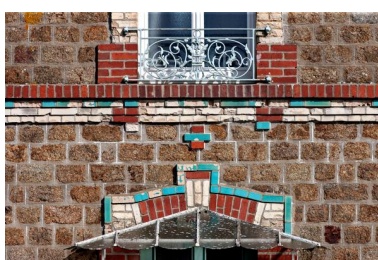
Ferme du Fresne, haut de  
la lucarne de la maison.  
Phot. Yves Guillotin  
IVR52\_20195300467NUCA



Ferme du Fresne, linteau et table  
surmontant la fenêtre de la travée  
centrale du premier niveau.  
Phot. Yves Guillotin  
IVR52\_20195300468NUCA



Ferme du Fresne, travée centrale,  
décor de briques, base de la lucarne.  
Phot. Yves Guillotin  
IVR52\_20195300469NUCA



Ferme du Fresne, travée centrale,  
bandeau courant entre le rez-de-  
chaussée et le premier niveau.  
Phot. Yves Guillotin  
IVR52\_20195300470NUCA



Ferme du Fresne.  
Phot. Yves Guillotin  
IVR52\_20195300465NUCA

## Dossiers liés

### Dossiers de synthèse :

Niort-la-Fontaine : présentation de l'ancienne commune (IA53004303) Pays de la Loire, Mayenne, Lassay-les-Châteaux  
Les fermes de l'ancien canton de Lassay-les-Châteaux (IA53004331)

### Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Marion Seure

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général



Ferme du Fresne, vue d'ensemble depuis la route.

IVR52\_20195300462NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation





Ferme du Fresne, maison.

IVR52\_20195300464NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Ferme du Fresne : remise, étable, fenil, grange.

IVR52\_20195300463NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation





Ferme du Fresne, maison, lucarne.

IVR52\_20195300466NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Ferme du Fresne, haut de la lucarne de la maison.

IVR52\_20195300467NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation





Ferme du Fresne, linteau et table surmontant la fenêtre de la travée centrale du premier niveau.

IVR52\_20195300468NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Ferme du Fresne, travée centrale, décor de briques, base de la lucarne.

IVR52\_20195300469NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation





Ferme du Fresne, travée centrale, bandeau courant entre le rez-de-chaussée et le premier niveau.

IVR52\_20195300470NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation





Ferme du Fresne.

IVR52\_20195300465NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation