

Pays de la Loire, Mayenne
Saint-Jean-sur-Erve
la Paneterie

Écart, puis ferme - la Paneterie, Saint-Jean-sur-Erve

Références du dossier

Numéro de dossier : IA53002962
Date de l'enquête initiale : 2003
Date(s) de rédaction : 2003
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : écart, ferme
Parties constituantes non étudiées : étable à vaches, étable à chevaux, grange, remise, porcherie, four à pain

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en écart
Références cadastrales : 1842, F, 361, 362, 463 ; 1982, F, 571 à 573, 575

Historique

Au XVIII^e siècle la Paneterie, située sur la paroisse de Saint-Jean, relevait de la seigneurie de Saint-Pierre-sur-Erve que possédait le propriétaire du château de Thévalles, le comte de la Rochelambert. En 1773, c'était un écart qui comportait deux bâtiments situés au sud du chemin de la Bussonière. Le premier, à l'ouest, était une maison dotée dans sa partie ouest d'un four. Le second était formé aux deux extrémités d'un logis et d'une étable. En son centre, que possédait le propriétaire de la première maison, se trouvait "une maison avec un appentis à côté", décrite sur un autre acte comme une "grange et étable" puis en 1784 comme une "maison servant de grange et étable". Derrière prenait place un puits. Sur le cadastre de 1842, les deux constructions sont identifiées comme deux logis-bâtements, soit deux petites fermes. Elles ont été démolies avant 1937. La première, appelée alors la Petite Paneterie, était considérée comme inhabitable en 1920. Le logis de la seconde avait été transformé en écurie vers 1869. Le logis actuel a été construit au nord du chemin en 1846, puis agrandi vers l'ouest dans la deuxième moitié du XIX^e siècle. Il a été remanié dans le dernier quart du XX^e siècle. L'étable-grange, la porcherie et la remise datent aussi de la deuxième moitié du XIX^e siècle.

Période(s) principale(s) : milieu 19^e siècle, 2^e moitié 19^e siècle
Période(s) secondaire(s) : 4^e quart 20^e siècle
Dates : 1846 (daté par source)

Description

La ferme de la Paneterie forme un alignement de bâtiments disposés le long du chemin de la Bussonière, au nord. Ils sont couverts d'ardoises à l'exception de la porcherie dont la toiture est en tuiles plates et en tôle ondulée. Le logis est construit en partie en grès et en partie en calcaire marbrier. Les ouvertures de sa partie est semblent entourées de grès clair taillé. L'étable-grange contenait une étable à vaches et une étable à chevaux de part et d'autre d'un fond de grange. Elle a été réalisée dans une maçonnerie mixte de grès et de calcaire marbrier. Elle possède des chaînes d'angle harpées en pierre de taille de calcaire marbrier. Ses portes sont également encadrées de pierres de taille de calcaire marbrier formant un harpage. Elles sont surmontées d'un arc segmentaire en brique. Le calcaire marbrier taillé se retrouve autour des jours rectangulaires du rez-de-chaussée et la brique autour des jours en plein-cintre du comble à haut surcroît. La remise, édifiée en moellon de calcaire marbrier, relie le logis à l'étable-grange. La porcherie, à l'ouest est le seul bâtiment isolé. Ses portes, à linteaux de bois, ont des piédroits en grosses briques. La Paneterie appartient au type I des écarts.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : grès, moellon sans chaîne en pierre de taille ; calcaire, moellon sans chaîne en pierre de taille

Matériau(x) de couverture : ardoise, tôle ondulée

Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée, comble à surcroît

Type(s) de couverture : toit à longs pans

Typologies et état de conservation

Typologies : La typologie des écarts est établie en fonction du nombre de logements comptabilisés sur le cadastre de 1842. Type I : écart de 2 ou 3 logements. Type II : écart de 4 logements ou plus.

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Mayenne ; 3 P 395. **Matrices des propriétés foncières bâties et non bâties de Saint-Jean-sur-Erve**, 1845-1914.
- Archives départementales de la Mayenne : 3 P 1627. **Matrices des propriétés bâties de Saint-Jean-sur-Erve**, 1911-1936.
- Collection particulière. **Chartrier de Thévalles. Terrier de la châellenie de Saint-Pierre-sur-Erve**. (Microfilm : Archives départementales de la Mayenne, 1 Mi 351 R 33 164). 18 et 21 janvier 1773
- Collection particulière. **Chartrier de Thévalles. Censif ou livre de recette du fief de la châellenie de Saint-Pierre-sur-Erve**, relevant de Monsieur frère du roi pour la baronnie de Sainte-Suzanne, lequel fief s'étend es paroisses de Saint-Pierre, Saulges, Thorigné-en-Charnie et Saint-Jean-sur-Erve. (Microfilm : Archives départementales de la Mayenne, 1 Mi 351 R 34 165). article 5, [ca 1773]

Documents figurés

- **Chartrier de Thévalles. Plans de la terre de Thévalles et environs : plans terriers de la châellenie de Thévalles, Saulges et Saint-Pierre**. 1772-1777. 56 plans pos. en 1 album : encre et gouache ; 46 X 60 cm. (Microfilm : Archives départementales de la Mayenne, 1 Mi 351 R 34 166). (Collection particulière). pl. 37

Illustrations



Extrait du plan terrier des seigneuries de Saulges, Thévalles et Saint-Pierre-Erve, dressé vers 1772, pl. 37.
Phot. François Lasa

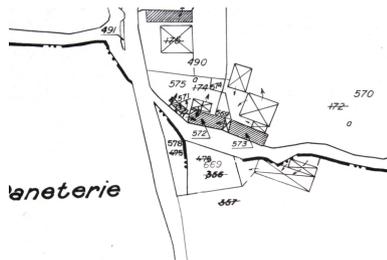


Extrait du plan cadastral de 1842, section F3.
Phot. François Lasa
IVR52_20025301843NUCA



Extrait du plan cadastral de 1937, section F3.
Phot. François Lasa
IVR52_20035301676NUCA

IVR52_20025301515NUCA



Extrait du plan cadastral réédité en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2002, section F3.
Phot. François Lasa
IVR52_20035301126NUCA



Vue d'ensemble depuis le sud.
Phot. François Lasa
IVR52_20035301439NUCA



Le logis et l'étable-grange.
Phot. François Lasa
IVR52_20035301440NUCA



La porcherie et le logis.
Phot. François Lasa
IVR52_20035301441NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Saint-Jean-sur-Erve : présentation de la commune (IA53003051) Pays de la Loire, Mayenne, Saint-Jean-sur-Erve

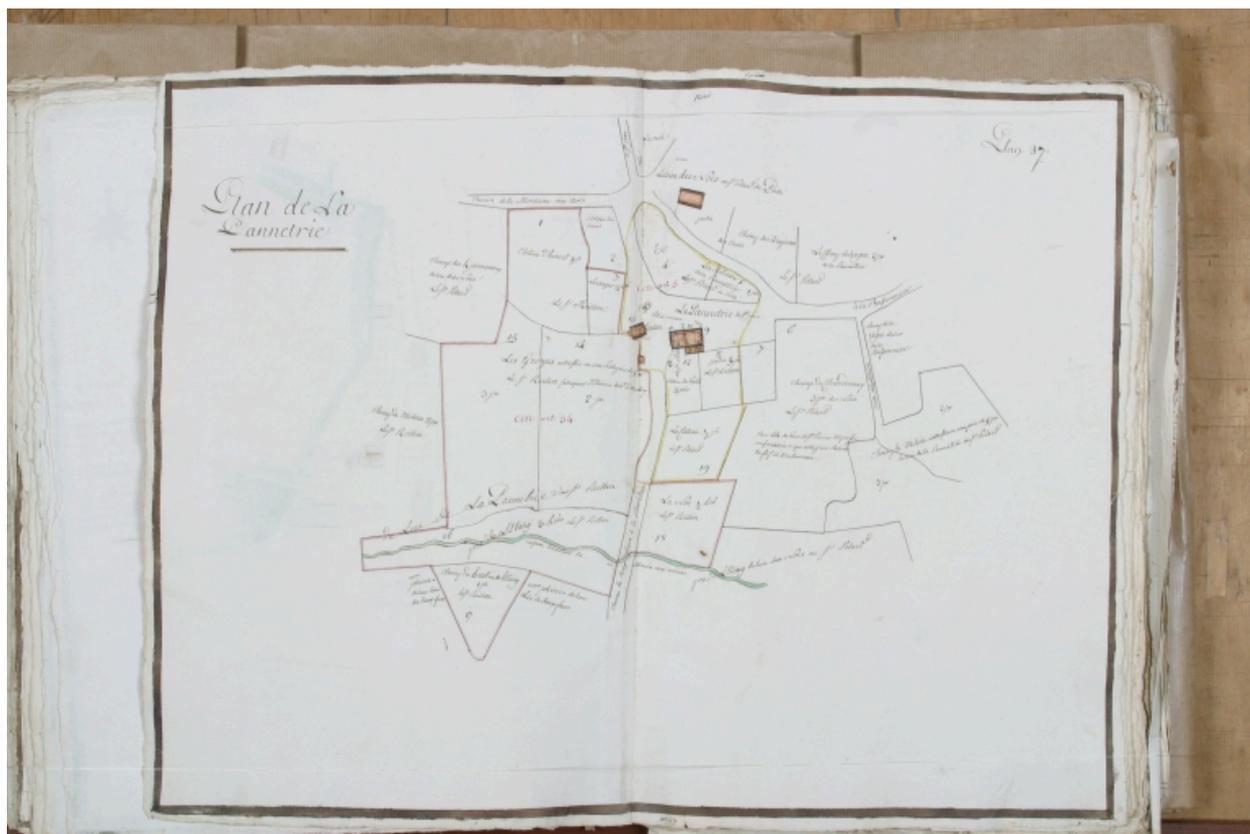
Les écarts de la commune de Saint-Jean-sur-Erve (IA53003055) Pays de la Loire, Mayenne, Saint-Jean-sur-Erve

Les fermes de la commune de Saint-Jean-sur-Erve (IA53003052) Pays de la Loire, Mayenne, Saint-Jean-sur-Erve

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Nicolas Foisneau, Christian Davy

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Mayenne



Extrait du plan terrier des seigneuries de Saulges, Thévalles et Saint-Pierre-Erve, dressé vers 1772, pl. 37.

Référence du document reproduit :

- **Chartier de Thévalles. Plans de la terre de Thévalles et environs : plans terriers de la châtellenie de Thévalles, Saulges et Saint-Pierre.** 1772-1777. 56 plans pos. en 1 album : encre et gouache ; 46 X 60 cm. (Microfilm : Archives départementales de la Mayenne, 1 Mi 351 R 34 166). (Collection particulière).

IVR52_20025301515NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Collection particulière

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Extrait du plan cadastral de 1842, section F3.

IVR52_20025301843NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Conseil départemental de la Mayenne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



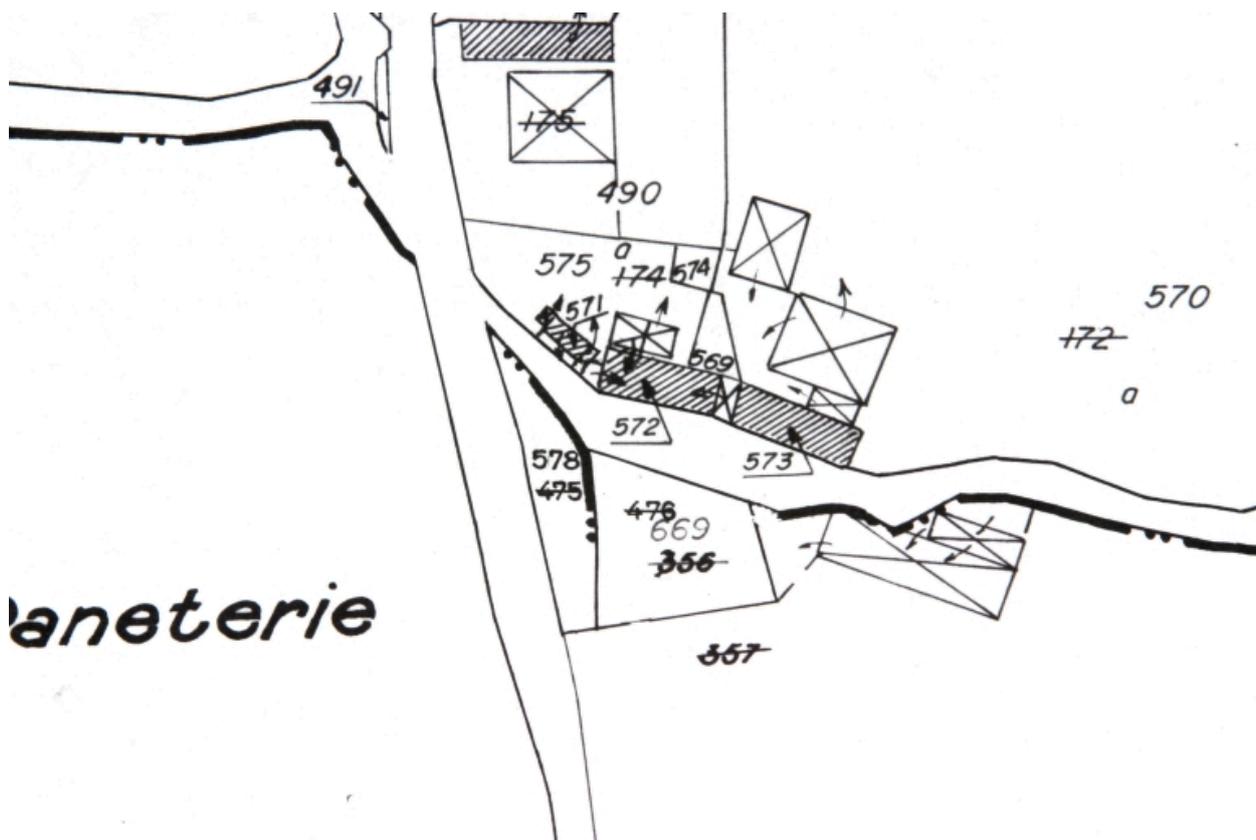
Extrait du plan cadastral de 1937, section F3.

IVR52_20035301676NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Conseil départemental de la Mayenne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Extrait du plan cadastral réédité en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2002, section F3.

IVR52_20035301126NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Ministère du budget, des comptes publics et de la réforme de l'Etat
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble depuis le sud.

IVR52_20035301439NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Le logis et l'étable-grange.

IVR52_20035301440NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La porcherie et le logis.

IVR52_20035301441NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation