Pays de la Loire, Mayenne
Vaiges
le Moulin-de-Couillé

Moulin à farine, actuellement maison, le Moulin-de-Couillé

Références du dossier

Numéro de dossier : IA53003884
Date de l'enquête initiale : 2004
Date(s) de rédaction : 2004
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : moulin à farine
Destinations successives : maison
Parties constituantes non étudiées : étable

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en écart
Réseau hydrographique : la Vaige
Références cadastrales : 1842, J, 474, 475 ; 1982, ZV , 30a, 33

Historique

Les moulins de Couillé étaient vraisemblablement les moulin banaux de la seigneurie du même nom. Le moulin à eau est attesté en 1429. Jean de Champagne donne alors à ferme à Jean Rochier, d'Argentré : "un moulin ou esclisse, avec la maison, portes, chaussées, pescherie, courtils, estraiges, et une autre place à faire édiffier un moulin à drap et à tan, sur le ruisseau qui descend de l'estang de Vaige". Avant 1844, sa roue hydraulique unique assurait le fonctionnement d'une paire de meules. A cette date l'assèchement de l'étang a entraîné la cessation de son activité. Le bâtiment qui l'abritait, a été fortement remanié sans doute au XIXe siècle puis dans le dernier quart du XXe siècle (notamment par l'aménagement de pièces d'habitation dans le comble à surcroît). L'étable, antérieure à 1842, a été modifiée, y compris sa charpente, durant la deuxième moitié du XIXe siècle. Le moulin à vent qui complétait la mouture ou remplaçait le moulin à eau lorsque l'eau venait à manquer est mentionné en 1738. Il a été désaffecté vers 1850. Il est aujourd'hui presque entièrement détruit. Les deux moulins sont mentionnés sur la carte de Cassini.

Période(s) principale(s) : Temps modernes, 2e moitié 19e siècle, 4e quart 20e siècle

Description

Le moulin à eau fonctionnait grâce à une retenue d'eau, aménagée sur la Vaige et aujourd'hui asséchée. La roue devait se trouver contre le pignon ouest du bâtiment principal qui comprenait aussi le logis du meunier. Le rez-de-chaussée, dégagé du côté de la façade principale, au sud, est enterré au nord du fait de la déclivité du terrain. La maçonnerie est composée de moellons de calcaire marbrier et de grès. La couverture est en ardoise. Les baies, entièrement modifiées au rez-de-chaussée, sont en moellons. L'étable se trouvait dans un second bâtiment, perpendiculaire au premier, construit au sud de la Vaige. Il dispose d'un comble à bas surcroît qui était accessible par une fenêtre haute passante détruite. Ses ouvertures sont également en moellons et à linteaux de bois. Le moulin à vent était situé sur le plateau au sud-est. On distingue encore les premières assises de ses murs circulaires.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : grès, moellon sans chaîne en pierre de taille, enduit

Matériau(x) de couverture : ardoise
Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée, comble à surcroît
Type(s) de couverture : toit à longs pans
Énergies : énergie éolienne ; énergie hydraulique

Typologies et état de conservation

État de conservation : détruit, remanié

Statut, intérêt et protection

Seul exemple de moulin à vent qui fonctionnait encore en 1842 dans le canton de Sainte-Suzanne. Exemple d'association d'un moulin à eau et d'un moulin à vent.

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Mayenne ; P 318. **Carnet portatif pour l'inscription des renseignements recueillis par le contrôleur sur les établissements industriels imposables aux droits de patentes, sans égard à la population. Canton de Sainte-Suzanne**. [1844].

- Archives départementales de la Mayenne ; 3 P 449. **Matrices des propriétés foncières bâties et non bâties de Vaiges**, 1842-1911.

- Bibliothèque municipale, Laval : manuscrit Couanier de Launay, n° inv. 611, volume 1 (microfilm). **Copie certifiée du bail perpétuel du moulin de Couyet, établi le 4 février 1429 entre le propriétaire Jehan de Champaigne et Jehan Rochier.**

Documents figurés

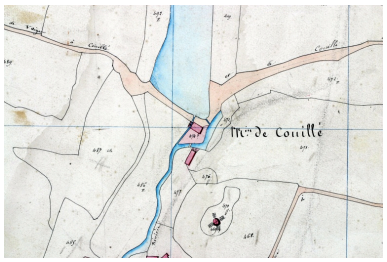
- Archives privées. **Procès-verbal d'état des lieux de la ferme de Couillé dressé par Jean Gautier, huissier de justice près le tribunal de grande instance de Laval, illustré par les photographies de André Guiard, propriétaire.** 1er avril 1992. 32 phot. pos. (Collection particulière).

- Collection particulière. **[Le moulin de Couillé, à Vaiges]** / photogr. par Jean-Raymond Legros (propriétaire). s.d. [années 1990]. 4 phot. pos.

Bibliographie

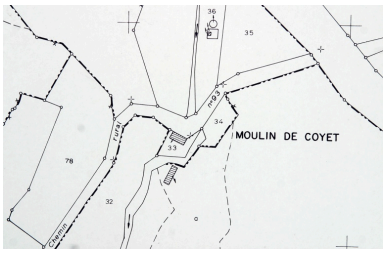
- ANGOT, Alphonse-Victor (abbé), GAUGAIN, Ferdinand (abbé). **Dictionnaire historique, topographique et biographique de la Mayenne**. Laval : A. Goupil, 4 vol., 1900-1910.
t. 1, p. 801 (art. Coyers)

Illustrations



Extrait du plan cadastral de 1842, section J3. Repro. François Lasa

Extrait du plan cadastral de 1936, section J3. Repro. François Lasa



Extrait du plan cadastral renouvelé en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2002, section ZV.

IVR52_20045301218NUCA

Photographie, années 1990. Le moulin et l'étable vus depuis l'ouest.
Autr. Jean-Raymond Legros,
Repro. François Lasa
IVR52_20045303061NUCAB

IVR52_20045301382NUCA

Photographie, années 1990.
Le moulin vu depuis le sud.
Autr. Jean-Raymond Legros,
Repro. François Lasa
IVR52_20045303063NUCAB

Repro. François Lasa
IVR52_20045302442NUCA

Photographie, années 1990.
Le moulin vu depuis l'ouest.
Autr. Jean-Raymond Legros,
Repro. François Lasa
IVR52_20045303062NUCAB

Photographie, années 1990.
Rez-de-chaussée, pièce est
du moulin : la cheminée.
Autr. Jean-Raymond Legros,
Repro. François Lasa
IVR52_20045303064NUCAB

Photographie, 1992. L'étable.
Phot. François Lasa,
Autr. André Guiard
IVR52_20045303015NUCAB

Le moulin vu depuis le sud.
Phot. François Lasa
IVR52_20045303059NUCA

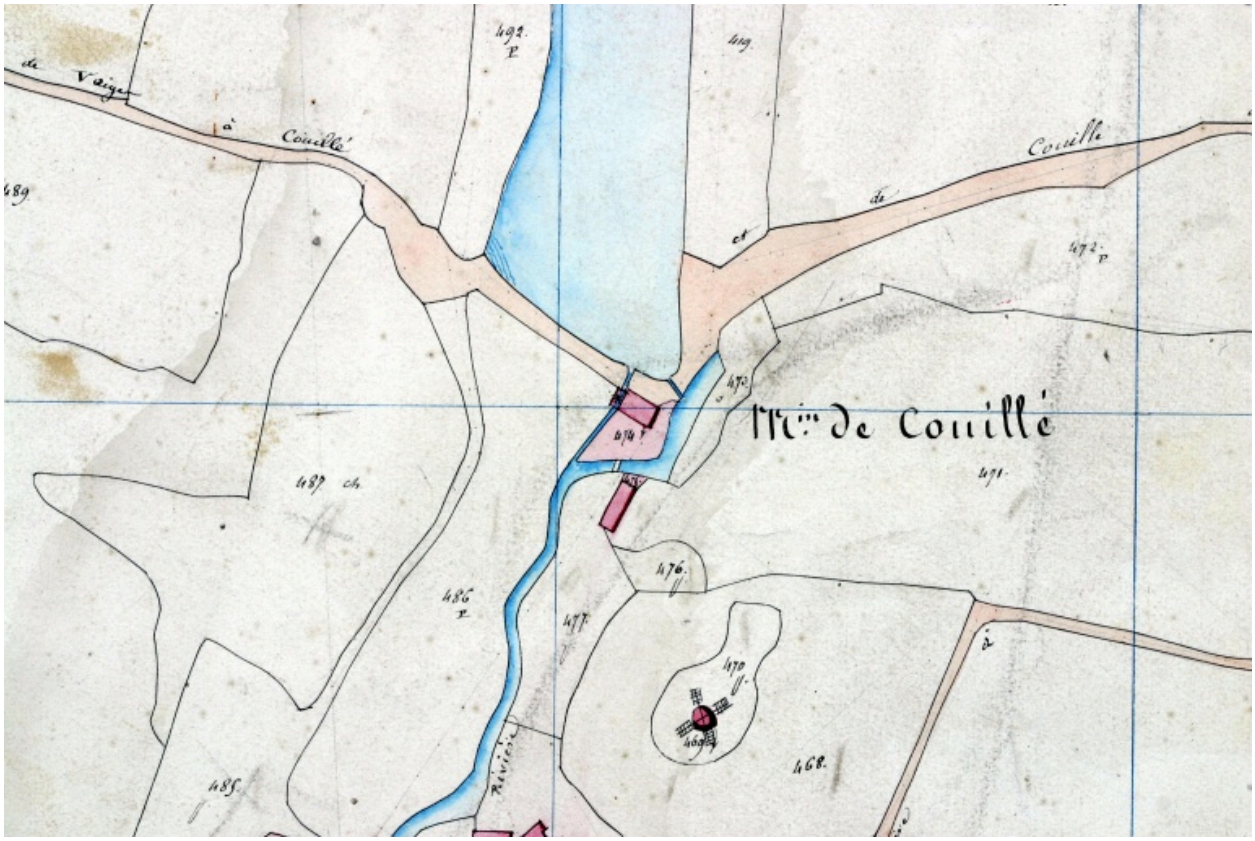
Le moulin vu depuis le nord-ouest.
Phot. François Lasa
IVR52_20045303060NUCA

L'emplacement du moulin à vent.
Phot. François Lasa
IVR52_20045302213NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Vaiges, présentation de la commune (IA53004117) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges
Les moulins de la commune de Vaiges (IA53004124) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Manoir, Couillé (IA53003883) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges, Couillé

Auteur(s) du dossier : Nicolas Foisneau, Christian Davy
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Mayenne

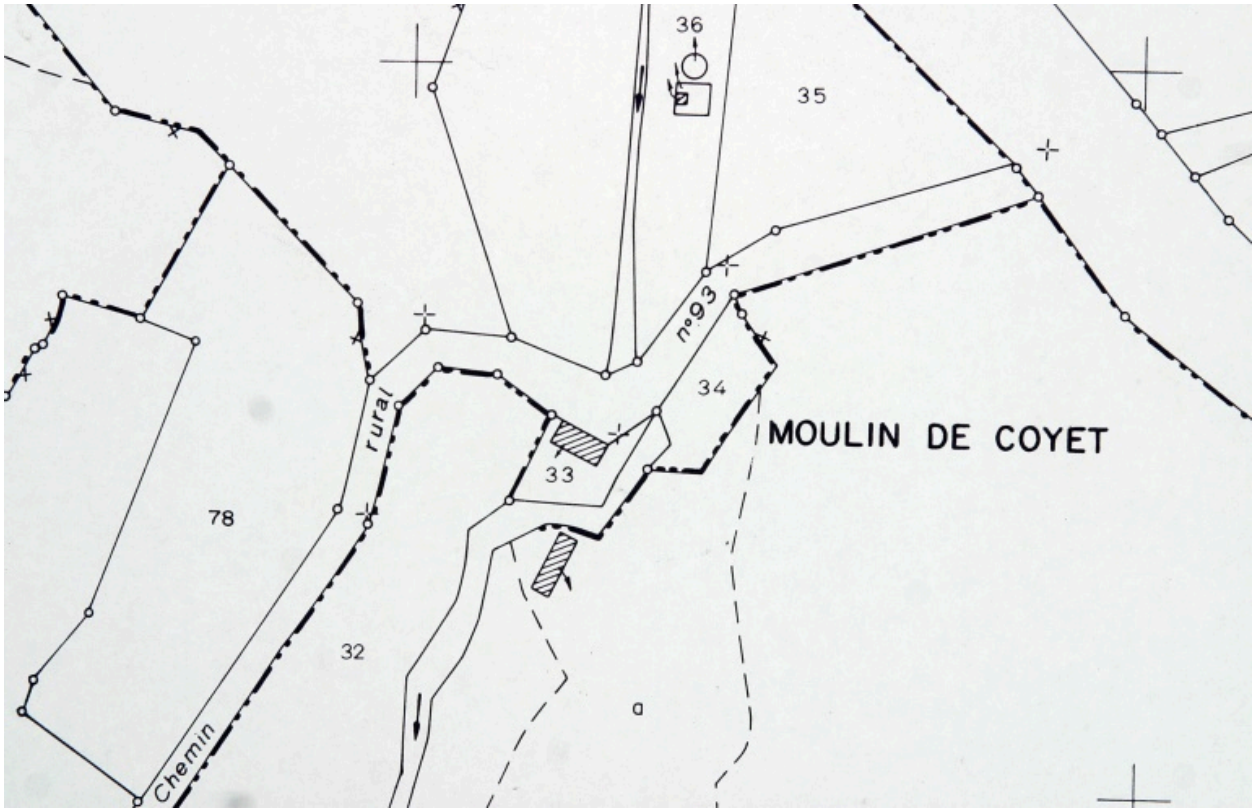


Extrait du plan cadastral de 1842, section J3.

IVR52_20045301218NUCA
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa
(c) Conseil départemental de la Mayenne
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Extrait du plan cadastral de 1936, section J3.

IVR52_20045301382NUCA
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa
(c) Conseil départemental de la Mayenne
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Extrait du plan cadastral renouvelé en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2002, section ZV.

IVR52_20045302442NUCA
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa
(c) Ministère du budget, des comptes publics et de la réforme de l'Etat
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Photographie, années 1990. Le moulin et l'étable vus depuis l'ouest.

Référence du document reproduit :

- Collection particulière. **[Le moulin de Couillé, à Vaiges]** / photogr. par Jean-Raymond Legros (propriétaire). s.d. [années 1990]. 4 phot. pos.

IVR52_20045303061NUCAB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa
Auteur du document reproduit : Jean-Raymond Legros
(c) Collection particulière
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Photographie, années 1990. Le moulin vu depuis le sud.

Référence du document reproduit :

- Collection particulière. **[Le moulin de Couillé, à Vaiges]** / photogr. par Jean-Raymond Legros (propriétaire). s.d. [années 1990]. 4 phot. pos.

IVR52_20045303063NUCAB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa
Auteur du document reproduit : Jean-Raymond Legros
(c) Collection particulière
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Photographie, années 1990. Le moulin vu depuis l'ouest.

Référence du document reproduit :

- Collection particulière. **[Le moulin de Couillé, à Vaiges]** / photogr. par Jean-Raymond Legros (propriétaire). s.d. [années 1990]. 4 phot. pos.

IVR52_20045303062NUCAB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa
Auteur du document reproduit : Jean-Raymond Legros
(c) Collection particulière
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Photographie, années 1990. Rez-de-chaussée, pièce est du moulin : la cheminée.

Référence du document reproduit :

- Collection particulière. **[Le moulin de Couillé, à Vaiges]** / photogr. par Jean-Raymond Legros (propriétaire). s.d. [années 1990]. 4 phot. pos.

IVR52_20045303064NUCAB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa
Auteur du document reproduit : Jean-Raymond Legros
(c) Collection particulière
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Photographie, 1992. L'étable.

Référence du document reproduit :

- Sans titre /Photographie, 1992.
  Collection particulière

IVR52_20045303015NUCAB
Auteur de l'illustration : François Lasa
Auteur du document reproduit : André Guiard
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Le moulin vu depuis le sud.

IVR52_20045303059NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Le moulin vu depuis le nord-ouest.

IVR52_20045303060NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

L'emplacement du moulin à vent.

IVR52_20045302213NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation