

Pays de la Loire, Sarthe
Courdemanche
6 et 10 rue de l' Église

Presbytère de Courdemanche, actuellement maison, 6 et 10 rue de l'Église

Références du dossier

Numéro de dossier : IA72059754
Date de l'enquête initiale : 2025
Date(s) de rédaction : 2026
Cadre de l'étude : inventaire topographique Forêt de Bercé
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : presbytère
Destinations successives : maison
Parties constituant non étudiées : logis, grange aux dîmes, étable, remise, cellier, porche, jardin d'agrément

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en village
Références cadastrales : 1834, A, 701 ; 702 ; 2026, A, 1044-1048

Historique

L'édifice est presque entièrement reconstruit entre 1743 et 1745 pour Jean-Baptiste Mussault, curé et doyen de Courdemanche à partir de 1742. Le financement est assuré par Jacques Pineau, baron de Lucé, et Anne-Marguerite de Courtoux, marquise de La Chartre, dame de Courdemanche et de Vaulx. Le 12 octobre 1743, la maîtrise d'œuvre est adjugée au sieur Edme Robineau, entrepreneur et aubergiste à Château-du-Loir. Les travaux prévoient le décaissement du coteau, la reconstruction du logis et la réparation des communs. Les travaux débutent le 20 avril 1745 par la démolition partielle de l'ancien logis, dont une partie, datable du XVI^e s au vu de sa charpente, est néanmoins conservée dans l'aile sud-ouest. Une fois terminé, le presbytère comprend une nouvelle maison d'habitation, mais aussi un appentis, une étable-écurie, une grange pour le stockage des produits de la dîme, une boulangerie ainsi qu'une porcherie. Les aménagements intérieurs du logis les plus significatifs (escalier central, cheminées, boiseries) ainsi que les panneaux peints disposés en dessus de porte datent essentiellement de cette campagne de modernisation. L'un de ces panneaux, situé à l'entrée du logis, représente l'édifice en 1745 avec son logis moderne, son jardin d'agrément à la française et ses dépendances, dont la peinture nous offre une représentation assez précise et détaillée.

L'édifice est ensuite remanié entre 1781 et 1784 par le nouveau curé François-Jacques Leroux : la cave est reconstruite ; une chambre haute est aménagée sur l'office, dans l'angle sud du logis ; les dépendances sont très largement modifiées : la boulangerie, le pressoir, la remise à bois, l'écurie, l'étable, la grange dîmeresse et les lieux d'aisance sont reconstruits à neuf sur un nouvel emplacement avec pierre et mortier de chaux.

À la Révolution, le presbytère, non vendu, devient propriété de la commune qui le loue au curé Leroux qui s'y réinstalle en 1807.

En 1818, le bardeau de la toiture est remplacé par de l'ardoise. Un projet de démolition de la grange (non réalisé), daté de 1851, nous donne une description précise de l'état de l'édifice à cette époque. Celui-ci est composé "d'un principal corps d'habitation ayant un rez-de-chaussée et un étage renfermant des appartements parfaitement convenables pour sa destination ; d'un autre corps de bâtiment contenant une buanderie et un bûcher ; d'un autre bâtiment contenant un second bûcher ou pressoir ; d'un autre vaste bâtiment renfermant trois écuries et la grange qu'on se propose de démolir. Une vaste cour, un beau grand jardin et une pièce de terre en labour, dans laquelle se trouve une cave dans le roc, complètent l'habitation."

Plusieurs travaux de réparation (maçonnerie, plancher, couverture) sont réalisés en 1865 après un incendie. Une réfection de la toiture a lieu en 1931. En 1981, la grange du presbytère est transformée en local et garage pour les pompiers. Plusieurs aménagements de confort (cloisons, salles de bains) sont réalisés dans le logis en 1988. La toiture est réparée et les lucarnes sont refaites en 1998.

Le dernier curé de Courdemanche quitte le presbytère en 2002 ; l'édifice est vendu l'année suivante, passant ensuite entre plusieurs mains privées.

Période(s) principale(s) : 16e siècle, 2e quart 18e siècle (), 4e quart 18e siècle ()

Période(s) secondaire(s) : 19e siècle (), 20e siècle ()

Dates : 1745 (daté par source, porte la date), 1783 (daté par source, porte la date), 1981 (daté par source)

Auteur(s) de l'oeuvre : Edme Robineau (maître de l'oeuvre, attribution par source)

Description

Le presbytère est situé sur les hauteurs ouest du village, dans la pente du coteau, à proximité de l'ancien cimetière et de l'église paroissiale.

L'édifice est composé d'un logis avec jardin d'agrément à l'est et de plusieurs parties agricoles et dépendances au sud comprenant une grange (aujourd'hui garage) avec des étables et remises, prolongées par un grand porche d'entrée doté d'une porte cochère et d'une porte piétonne donnant sur la rue.

La façade du logis est construite en pierres de taille calcaires ; certaines cloisons sont en pans de bois ; le reste du bâtiment ainsi que les dépendances sont construits en moellons enduits et chaînes en pierres de taille calcaires.

Les dépendances sont en rez-de-chaussée. Le logis, double en profondeur, est doté d'un sous-sol voûté en moellons enduits à usage de cellier, d'un étage carré et d'un étage de comble éclairé par des lucarnes en pierres de taille calcaires. La façade est rythmée par trois travées régulièrement espacées ; la travée centrale est marquée par la présence d'une porte en rez-de-chaussée et d'une lucarne légèrement plus grande que les autres, ornée de volutes et d'un fronton triangulaire. La façade est également ornée d'une corniche en pierres de taille calcaires.

Le toit du logis, à croupes et à longs pans, est couvert en ardoises ; ceux des dépendances, à longs pans, sont couverts en tuiles plates.

Le logis est distribué de six pièces à feu, dont trois au rez-de-chaussée et trois à l'étage (l'une d'elles ayant perdu sa cheminée). L'étage est desservi par un imposant escalier suspendu à jour central en bois, formé d'une volée droite et d'un retour incurvé, disposé au centre de l'habitation ; la rampe est décorée de balustres sculptés et d'un poteau d'appui au profil courbe orné de volutes et de spirales.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, pierre de taille ; pierre, moellon, enduit

Matériau(x) de couverture : ardoise, tuile plate

Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée, sous-sol, 1 étage carré, étage de comble

Élévations extérieures : élévation à travées

Type(s) de couverture : toit à longs pans ; toit à longs pans, croupe

Escaliers : escalier dans-œuvre : escalier tournant à retours avec jour, suspendu

Décor

Précision sur les représentations :

Les cheminées du logis sont ornées de trumeaux et décors rocailles. De nombreux dessus-de-porte sont ornés de tableaux peints représentant des vues de paysages plus ou moins inspirés de lieux réels ; on y reconnaît notamment une vue du château de Versailles (inversée, la chapelle se retrouvant à gauche), plusieurs paysages champêtres d'inspiration italienne ou flamande mettant en scène des édifices (moulin, ville fortifiée, châteaux), une vue de port, ainsi qu'un paysage de jardin d'agrément avec fontaine ; l'une de ces peintures, située dans l'entrée au rez-de-chaussée, représente l'église et le village de Courdemanche tel qu'on pouvait vraisemblablement les observer depuis le presbytère au milieu du XVIIIe siècle ; une autre, située au même endroit et visiblement de la même main, représente le presbytère à la même période, avec son jardin et ses dépendances, accompagnés de l'inscription : "CE PRESBITAIRE A ESTE BASTI EN 1745 PAR ME J. B. MUSSAUT CURE ET DOYEN R..".

Statut, intérêt et protection

La campagne photographique complète de l'édifice n'a pas pu être réalisée.

Intérêt de l'œuvre : à étudier

Éléments remarquables : logis, escalier

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Sarthe ; 2 O 103/5. Collège, chapelle collégiale : monument historique (1815-1897). Écoles (1850-1931).
- Archives départementales de la Sarthe ; 2 O 103/6. Église : réparations (1880-1928). Presbytère : travaux, location (1818-1934).
- Archives communales de Courdemanche ; 1 M 1. Bâtiments communaux. Petits travaux d'entretien. 1986-2003.
- Archives communales de Courdemanche ; 1 M 5. Local et garage des pompiers. Construction. 1980-1981.
- Archives communales de Courdemanche ; 2 M 3-4. Presbytère. Rénovation. 1988.

Périodiques

- CASTEL, Damien. Le presbytère de Courdemanche. La Province du Maine, tome 94, 5e série, tome VI, n°23, juillet-septembre 1992.

Illustrations



Le logis.
Phot. Jeanne Minier
IVR52_20267200387NUCA



Le porche, les étables et la grange
donnant sur la rue de l'Église.
Phot. Jeanne Minier
IVR52_20267200388NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Courdemanche : présentation de la commune (IA72059728) Pays de la Loire, Sarthe, Courdemanche

Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Courdemanche : présentation du village (IA72059773) Pays de la Loire, Sarthe, Courdemanche

Auteur(s) du dossier : Charles Robin

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Pays Vallée du Loir



Le logis.

IVR52_20267200387NUCA

Auteur de l'illustration : Jeanne Minier

Date de prise de vue : 2025

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Le porche, les étables et la grange donnant sur la rue de l'Église.

IVR52_20267200388NUCA

Auteur de l'illustration : Jeanne Minier

Date de prise de vue : 2025

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation