

Pays de la Loire, Vendée
Luçon
le Prieuré

Ferme du Prieuré

Références du dossier

Numéro de dossier : IA85001836
Date de l'enquête initiale : 2010
Date(s) de rédaction : 2010
Cadre de l'étude : inventaire topographique Commune de Luçon
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : ferme
Appellation : Le Prieuré
Parties constituant non étudiées : boulangerie, laiterie, porcherie, poulailler, étable à vaches, hangar agricole

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé
Références cadastrales : 1845, F, 870 ; 2005, 0F, 227

Historique

La ferme du Prieuré a été construite en 1896 pour René Prieur, sur un terrain vierge acquis en 1894 ; René Prieur étant entrepreneur de maçonnerie et exploitant de carrières, il ne fait aucun doute qu'il est également l'auteur du projet. Quant au nom de la ferme, il est dû au nom du constructeur-commanditaire, sans aucune connotation religieuse. L'ensemble, accompagné de terres agricoles, se compose de deux bâtiments situés au nord et au sud d'une vaste cour. Le petit bâtiment nord comprend la boulangerie, la laiterie, un logement de domestique, le poulailler et la porcherie. Le long bâtiment sud comprend, sous un même toit, la maison du côté ouest, l'étable à bovins du côté est ; il est prolongé d'un hangar agricole. Précisons que la brique est seulement utilisée comme décor, pour les encadrements de baies et les chaînes d'angle ; il ne s'agit pas d'un appareil mixte brique et pierre. Suite au décès de Prieur, le bâtiment principal n'a jamais été achevé. Comme le montrent les pierres d'attente et les ouvertures bouchées du côté ouest, la maison devait s'étendre de ce côté. En outre, l'escalier de la maison est un escalier de fortune et les deux niveaux de la partie agricole ne sont pas séparés par un plancher. A l'origine, les toits étaient entièrement couverts d'ardoises. Les couvertures ont été refaites vers 1990, en ardoises pour les seules parties centrales, en tuiles creuses pour le reste ; lors de cette campagne, les charpentes, en très mauvais état, ont été refaites à l'identique.

Période(s) principale(s) : 4e quart 19e siècle
Dates : 1896 (daté par source)
Auteur(s) de l'oeuvre : René Prieur (entrepreneur, attribution par source)

Description

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire ; moellon
Matériau(x) de couverture : tuile creuse, ardoise
Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, 1 étage carré
Élévations extérieures : élévation à travées
Type(s) de couverture : toit à longs pans

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Vendée ; 3 P 1415. Matrices des propriétés foncières (1845-1914) du cadastre de 1845 :
 - Folio 1146 pour la parcelle F 870 : mention de mutation en 1880, suite à la vente d'une terre (et référence au folio 1846). - Folio 1846 pour la parcelle F 870 : vente d'une terre en 1894 par Louis Joubert, domestique à Nalliers, à René Prieur, exploitant de carrières.
- Archives départementales de la Vendée ; 3 P 1417. Matrices des propriétés bâties (1882-1911) du cadastre de 1845, case 832 pour René Prieur : - Pour la parcelle F 870 : construction nouvelle de maison pour René Prieur, en 1896.

Illustrations



Les bâtiments de la ferme
sur le plan cadastral actuel.
Dess. Virginie Desvigne
IVR52_20118501007NUDA



Vue éloignée prise du
sud montrant les corps de
bâtiments au sud de la cour.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20108500360NUCA



Vue d'ensemble prise de l'est
montrant les deux bâtiments.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20108500356NUCA



Vue du bâtiment nord (laiterie,
boulangerie, chambre de
domestique, toits à cochons,
poulailler), prise du sud.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20108500355NUCA



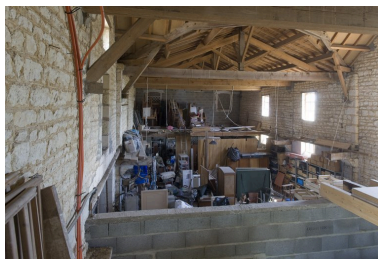
Trompe à l'un des
angles du bâtiment nord.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20108500359NUCA



Vue de volume du bâtiment sud :
maison à gauche, étable à bovins
à droite (vue prise du sud-ouest).
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20108500358NUCA



Façade sud du bâtiment sud.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20108500357NUCA



Vue intérieure du bâtiment sud montrant la partie est, réservée aux dépendances agricoles.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20108500352NUCA



Partie centrale de la charpente du bâtiment sud.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20108500353NUCA



Vue du sous-sol de la maison, occupant la partie ouest du bâtiment sud.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20108500350NUCA



Vue du sous-sol de la maison.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20108500351NUCA



Cheminée de la cuisine.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20108500354NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Etude de la demeure luçonnaise (IA85001725) Pays de la Loire, Vendée, Luçon

Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Luçon, présentation du territoire communal (IA85001723) Pays de la Loire, Vendée, Luçon

Auteur(s) du dossier : Marie-Thérèse Réau

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général



Les bâtiments de la ferme sur le plan cadastral actuel.

IVR52_20118501007NUDA

Auteur de l'illustration : Virginie Desvigne

Technique de relevé : reprise de fond ;

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction interdite



Vue éloignée prise du sud montrant les corps de bâtiments au sud de la cour.

IVR52_20108500360NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble prise de l'est montrant les deux bâtiments.

IVR52_20108500356NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue du bâtiment nord (laiterie, boulangerie, chambre de domestique, toits à cochons, poulailler), prise du sud.

IVR52_20108500355NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Trompe à l'un des angles du bâtiment nord.

IVR52_20108500359NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de volume du bâtiment sud : maison à gauche, étable à bovins à droite (vue prise du sud-ouest).

IVR52_20108500358NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade sud du bâtiment sud.

IVR52_20108500357NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue intérieure du bâtiment sud montrant la partie est, réservée aux dépendances agricoles.

IVR52_20108500352NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Partie centrale de la charpente du bâtiment sud.

IVR52_20108500353NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue du sous-sol de la maison, occupant la partie ouest du bâtiment sud.

IVR52_20108500350NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue du sous-sol de la maison.

IVR52_20108500351NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Cheminée de la cuisine.

IVR52_20108500354NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation