

Pays de la Loire, Mayenne
Saint-Jean-sur-Erve
le Gast

Ferme - le Gast, Saint-Jean-sur-Erve

Références du dossier

Numéro de dossier : IA53002914
Date de l'enquête initiale : 2003
Date(s) de rédaction : 2003
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : ferme
Parties constituantes non étudiées : cellier, étable à vaches, étable à chevaux, grange, remise

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé
Références cadastrales : 1842, C, 7 ; 1982, ZB, 9

Historique

La ferme du Gast a été acquise en 1722 par le notaire royal Mathurin Bordin. Dans la première moitié du XIXe siècle elle était la propriété d'Alexandre Bourdon-Durocher, qui possédait la forge de Moncor. Les trois bâtiments actuels figurent sur le plan cadastral de 1842 mais ils ont été totalement transformés au XIXe siècle, puis remaniés dans le troisième quart du XXe siècle. En 1848, le logis a été agrandi vers le sud et vers l'est, doté de nouvelles ouvertures et d'une nouvelle charpente. Ses fenêtres ont été agrandies dans les années 1950 ou 1960. L'étable-grange a été modifiée et dotée au nord et au sud d'ailles à la fin du XIXe siècle ou au début du XXe siècle. Sa partie ancienne, au centre a été surélevée, probablement dans les années 1960. Un poulailler a été édifié à l'arrière de la porcherie dans la deuxième moitié du XIXe siècle.

Période(s) principale(s) : Temps modernes, milieu 19e siècle
Période(s) secondaire(s) : limite 19e siècle 20e siècle, 3e quart 20e siècle
Dates : 1848 (daté par source)

Description

Les trois bâtiments maçonnés de la ferme du Gast sont disposés selon un axe nord-sud de part et d'autre de la cour. A l'est se trouve le logis et la porcherie. Le premier est couvert d'une toiture en ardoise assez pentue. Ses murs anciens au nord sont en grès, son extension au sud est en moellons de calcaire marbrier ou en grès clair. Il comprend deux pièces à cheminée, dont les ouvertures sont encadrées de grès clair taillé. Les linteaux des fenêtres ont été refaits en béton. La pièce nord, sans cheminée, est percée d'une porte à linteau de bois. Une cave forme un appentis à l'arrière sur la façade ouest. Le foyer du four à pain, détruit, devait se trouver sur le pignon sud. La porcherie, en grès, est désormais couverte d'un toit en tôle nervurée. Le poulailler s'adosse à elle en appentis à l'arrière. L'étable-grange, construite majoritairement en grès, prend place à l'ouest de la cour. Elle est constituée d'un corps long central, à surcroît en parpaings de béton et à toit en ardoise en fibrociment, et de deux ailles en retour vers l'arrière du bâtiment, couvertes d'ardoises. Celle du sud abrite la remise. Celle du nord est une étable. La grande porte centrale correspond vraisemblablement au fond de grange. Les ouvertures du rez-de-chaussée et du surcroît des ailles sont encadrées de briques formant harpage et surmontées de linteaux de bois. Le Gast appartient au type IIB des fermes.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : grès, moellon sans chaîne en pierre de taille ; calcaire, moellon sans chaîne en pierre de taille ; parpaing de béton

Matériau(x) de couverture : ardoise, matériau synthétique en couverture, tôle nervurée

Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée, comble à surcroît

Type(s) de couverture : toit à longs pans ; appentis

Typologies et état de conservation

Typologies : La typologie est établie en fonction de l'importance des remaniements entrepris après l'établissement du cadastre en 1842. Type I : simple remaniement de l'existant. Type II : reconstruction partielle ; IIA : remaniement du logis ; IIB : remaniement complet ou reconstruction sur place du logis ; IIC : reconstruction du logis avec remaniement des dépendances principales. Type III : reconstruction complète. Type IV : construction ex nihilo.

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Mayenne ; 3 P 395. **Matrices des propriétés foncières bâties et non bâties de Saint-Jean-sur-Erve, 1845-1914.**
- Archives départementales de la Sarthe ; 4 E 88 305. Étude de Maître Soreau, notaire au Mans. **Donation par M. Bourdon-Durocher à ses cousins maternels, 1852.**

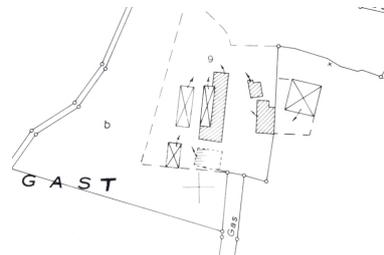
Illustrations



Extrait du plan cadastral
de 1842, section C1.
Phot. François Lasa
IVR52_20025301768NUCA



Extrait du plan cadastral
de 1937, section C1.
Phot. François Lasa
IVR52_20035301609NUCA



Extrait du plan cadastral renouvelé
en 1982 et régulièrement mis à jour
entre 1982 et 2002, section ZB.
Phot. François Lasa
IVR52_20035301151NUCA



Vue d'ensemble depuis
le chemin d'accès au sud.
Phot. François Lasa
IVR52_20035301460NUCA



Le logis.
Phot. François Lasa
IVR52_20035301458NUCA



L'étable-grange.
Phot. François Lasa
IVR52_20035301459NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Saint-Jean-sur-Erve : présentation de la commune (IA53003051) Pays de la Loire, Mayenne, Saint-Jean-sur-Erve
Les fermes de la commune de Saint-Jean-sur-Erve (IA53003052) Pays de la Loire, Mayenne, Saint-Jean-sur-Erve
Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Nicolas Foisneau, Christian Davy

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Mayenne



Extrait du plan cadastral de 1842, section C1.

IVR52_20025301768NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2002

(c) Conseil départemental de la Mayenne ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



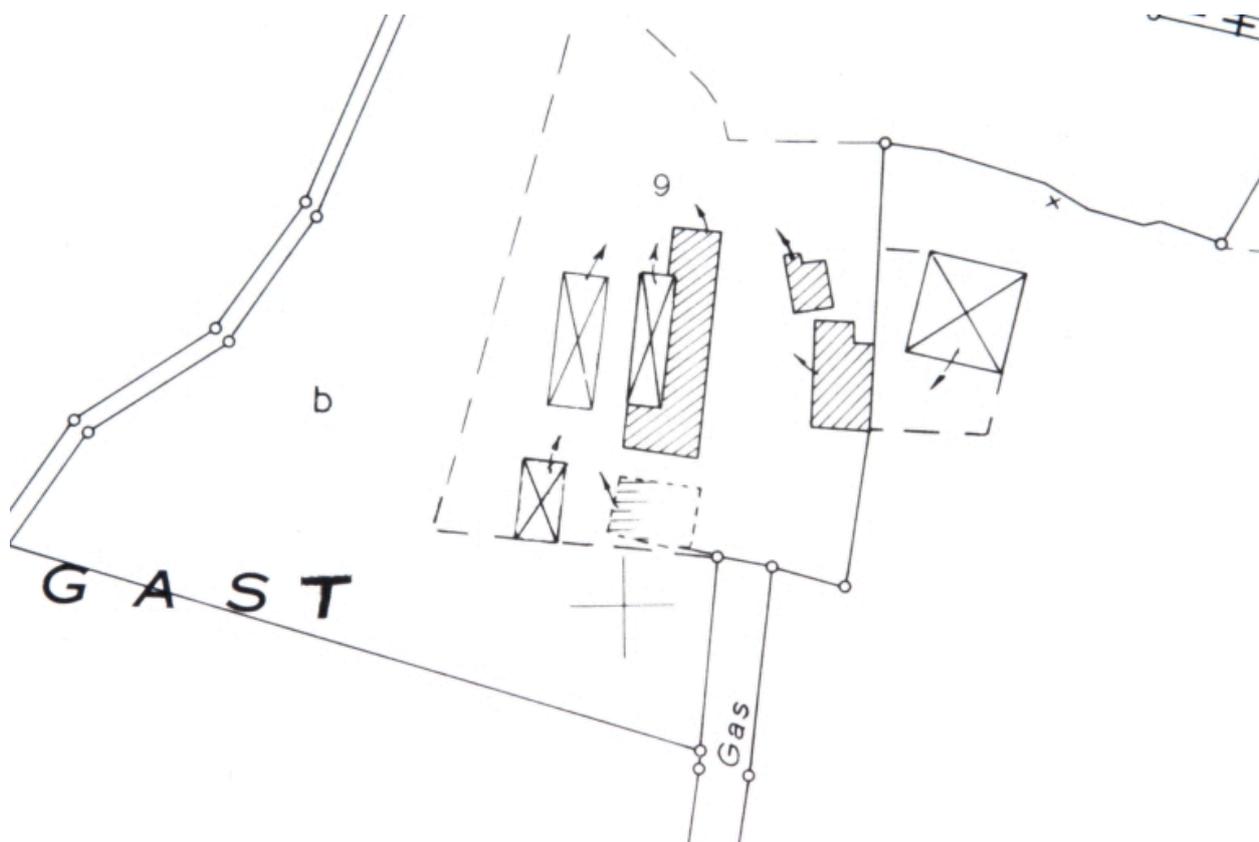
Extrait du plan cadastral de 1937, section C1.

IVR52_20035301609NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2003

(c) Conseil départemental de la Mayenne ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Extrait du plan cadastral renouvelé en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2002, section ZB.

IVR52_20035301151NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2003

(c) Conseil départemental de la Mayenne ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble depuis le chemin d'accès au sud.

IVR52_20035301460NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2003

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Le logis.

IVR52_20035301458NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2003

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



L'étable-grange.

IVR52_20035301459NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2003

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation