

Pays de la Loire, Loire-Atlantique  
Saint-Fiacre-sur-Maine  
la Bourchinière  
rue des Ouches

## Maison, rue des Ouches

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA44004767

Date de l'enquête initiale : 2011

Date(s) de rédaction : 2011

Cadre de l'étude : inventaire topographique commune de Saint-Fiacre-sur-Maine

Degré d'étude : étudié

### Désignation

Dénomination : maison

Destinations successives : dépendance

Parties constituantes non étudiées : cellier, écurie

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en village

Réseau hydrographique : la Sèvre

Références cadastrales : 1827, A, 432-433 ; 1952, A2, 919 ; 2011, A02, 919

### Historique

Le cadastre levé en 1827 signale, en bordure du chemin du coteau des ouches, sur la berge sud de la Sèvre, une maison avec appentis, accostée, vers l'ouest, d'un cellier, dont les fonds sont à dater vraisemblablement des XVII<sup>e</sup>-XVIII<sup>e</sup> siècles. Le cadastre rénové en 1952 signale une construction supplémentaire : une écurie, édifiée vers le milieu du XIX<sup>e</sup> siècle et dont la façade suit l'alignement du tracé du chemin des Ouches. Cet ensemble d'édifices, non remaniés et dont l'imbrication est caractéristique de l'architecture villageoise, semble avoir été à usage de dépendances durant le XX<sup>e</sup> siècle, et ce jusqu'à aujourd'hui.

Période(s) principale(s) : limite 17<sup>e</sup> siècle 18<sup>e</sup> siècle, 1<sup>ère</sup> moitié 19<sup>e</sup> siècle

### Description

Situé en partie sur un petit terre plein, face à la rivière de Sèvre qui coule en contre bas, l'ensemble est constitué d'une maison et d'un cellier, antérieurs à la Révolution, et d'une écurie, édifiée plus tardivement. Précédée d'une petite cour clôturée d'un muret de moellons, la maison, en rez-de-chaussée présente, en façade, une porte cintrée à arc de pierre de schiste, une petite fenêtre, également cintrée, à encadrement de granite délardé. Un petit appentis, actuellement ruiné, s'appuyait sur la partie est de l'élévation. L'édifice est à dater des XVII<sup>e</sup>-XVIII<sup>e</sup> siècles. Le cellier englobe le pignon ouest de la maison. L'édifice, aux élévations surbaissées, éclairé de petites ouvertures à linteaux de bois, offre une surface importante. Il est à dater du XVIII<sup>e</sup> siècle. L'écurie, édifiée au 19<sup>e</sup> siècle, est imbriquée dans l'angle nord-est du cellier. Son pignon est ferme la petite cour avant de la maison. Le portail, droit, est à linteau de bois. Les élévations de l'ensemble sont de moellons jointoyés. Les toitures à longs pans sont couvertes de tuiles creuses.

### Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : schiste ; granite ; moellon ; pierre de taille

Matériau(x) de couverture : tuile creuse

Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée

Type(s) de couverture : toit à longs pans

## Typologies et état de conservation

État de conservation : menacé

## Statut, intérêt et protection

Ce petit ensemble, exempt de remaniement, est particulièrement intéressant pour ce qui concerne les proportions des élévations de l'habitat rural à dater des 17e-18e siècles et l'imbrication des édifices villageois. Il en constitue un témoin exemplaire dont le nombre s'amenuise sur le territoire de la commune.

Statut de la propriété : propriété privée

## Références documentaires

### Documents d'archive

- Archives départementales de Loire-Atlantique ; 3 P 168 2-8. **Cadastre de Saint-Fiacre-sur-Maine : états de sections et matrices, 1828-1952.**

## Illustrations



Cadastre 1827.  
IVR52\_20114400492NUCA



Cadastre rénové 1952.  
IVR52\_20114400493NUCA



Cadastre 2011.  
IVR52\_20114400494NUCA



Façade sur voie : le muret de la cour, l'écurie et le cellier.  
Phot. Yves Guillotin  
IVR52\_20114400597NUCA



La maison avec, à gauche, son appentis détruit.  
Phot. Yves Guillotin  
IVR52\_20114400596NUCA

## Dossiers liés

### Dossiers de synthèse :

Saint-Fiacre-sur-Maine : présentation du patrimoine de la commune (IA44004714) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Saint-Fiacre-sur-Maine

Maisons et dépendances rurales de la commune de Saint-Fiacre-sur-Maine (IA44004795) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Saint-Fiacre-sur-Maine

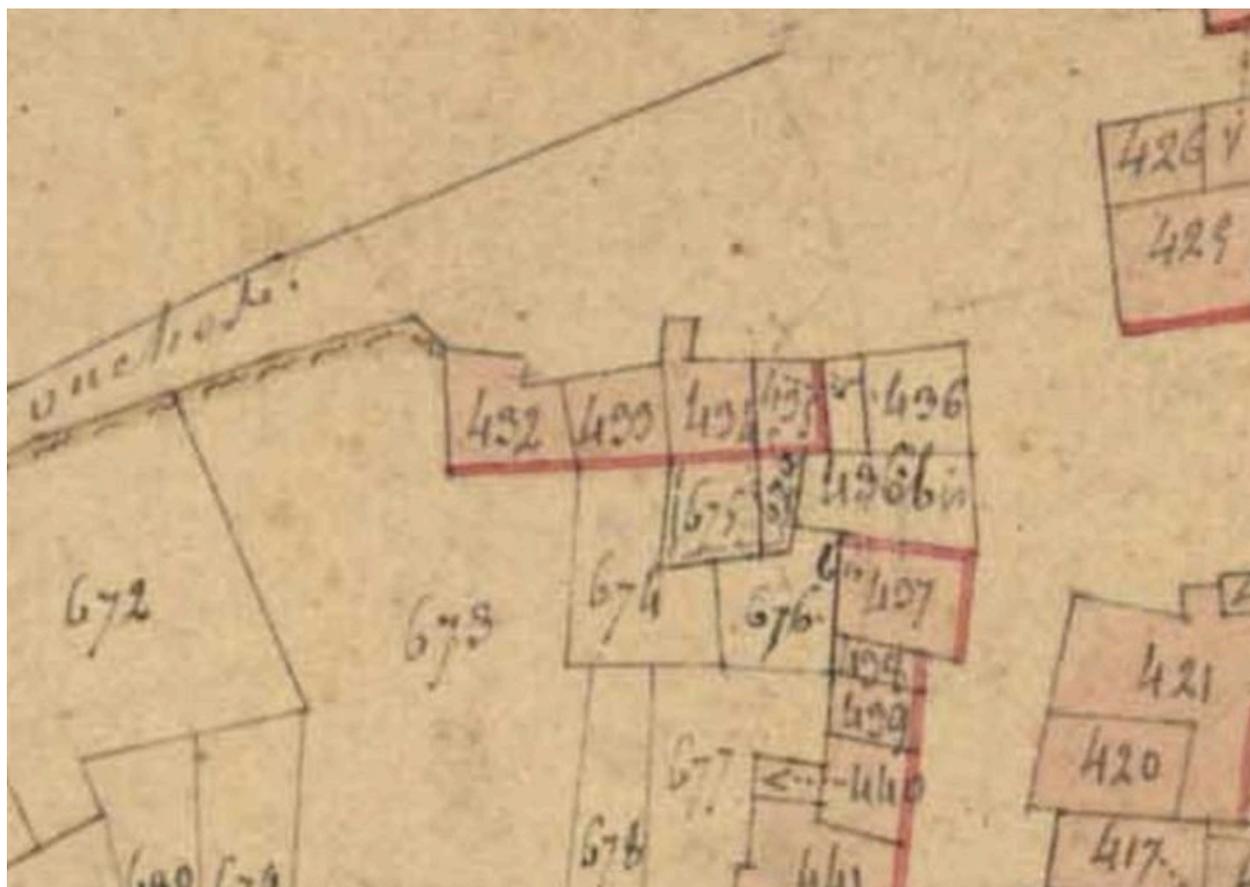
### Oeuvre(s) contenue(s) :

### Oeuvre(s) en rapport :

Ecart dit de la Burchinière (IA44004761) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Saint-Fiacre-sur-Maine, la Burchinière

Auteur(s) du dossier : Sylvie Mounier, Maité Ehlinger

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général



Cadastre 1827.

Référence du document reproduit :

- Plan cadastral, 1827. (Archives départementales de Loire-Atlantique ; 7 P 3255 F 006).

IVR52\_20114400492NUCA

(c) Conseil départemental de Loire-Atlantique  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Cadastre rénové 1952.

Référence du document reproduit :

- Plan cadastral, 1952. (Archives départementales de Loire-Atlantique ; 7 P 3255 F 013).

IVR52\_20114400493NUCA

(c) Conseil départemental de Loire-Atlantique  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Cadastre 2011.

Référence du document reproduit :

- Plan cadastral, 2011. (Service de la Documentation Nationale du Cadastre, Saint-Germain-en-Laye).

IVR52\_20114400494NUCA

(c) Ministère du budget, des comptes publics et de la réforme de l'Etat  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Façade sur voie : le muret de la cour, l'écurie et le cellier.

IVR52\_20114400597NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



La maison avec, à gauche, son appentis détruit.

IVR52\_20114400596NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation