Pays de la Loire, Sarthe
Bessé-sur-Braye
12 14 16 rue Jean-Jaurès

Maison, 12, 14, 16 rue Jean-Jaurès

Références du dossier

Numéro de dossier : IA72059160
Date de l'enquête initiale : 2020
Date(s) de rédaction : 2020
Cadre de l'étude : inventaire topographique Bourgs et petites cités du Perche sarthois
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison
Parties constituantes non étudiées : cour, passage couvert, dépendance

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en village
Références cadastrales : 1829, E, 287-288 ; 2020, AL, 240

Historique

Les bâtiments figurent sur le plan cadastral napoléonien de 1829 : la partie la plus ancienne est vraisemblablement la maison perpendiculaire à la rue, bien que les remaniements du XIXe siècle ne permettent pas d'avancer une datation précise. La propriété est liée, comme le précisent les matrices cadastrales, à une famille de fabricants de tissu, les Vivet. C'est dans le sillage d'Élie Savatier, à l'origine de l'importante filature de Bessé-sur-Braye créée vers 1736, que les Vivet comme de nombreux autres fabricants textiles avaient lancé leur activité, sans connaître le même succès ni la même longévité. A la fin du XVIIIe siècle, un certain Jean Vivet louait déjà une maison à étage dans cette rue, bien qu'on ne puisse pas établir sa localisation précise. En 1829, Jacques Vivet "fabricant" est déclaré propriétaire de la maison, sans préciser s'il s'agit uniquement de sa résidence ou également de sa fabrique. Par la suite, c'est Charles Vivet, sans doute son fils, qui procède à d'importantes modifications dans le 3e quart du XIXe siècle : il fait remanier le corps central et édifier l'aile en pierre de taille de droite en 1855 et 1867, puis il fait construire l'aile de gauche en 1870 à l'emplacement d'une petite maison de serrurier démolie vers 1840 (données portées au registre en 1858, 1870, 1873). Quelques remaniements en ciment de la 2e moitié du XXe siècle, notamment côté cour, ainsi que l'ajout de lucarnes, sont visibles.
La famille Vivet se rencontre à plusieurs reprises dans les archives, mais les liens exacts avec les occupants de la maison restent flous. Ainsi, en 1839, un Vivet obtient par ordonnance royale l'autorisation de construire le moulin du Ravet, en aval de la papeterie de Bessé. Les registres de patente indiquent qu'un Jean Vivet succède vers 1870 à la petite fabrique à métiers à tisser non réunis et teinturerie de Henri Ploux, qu'il fait déplacer dans une maison plus modeste. Il n'a pas été déterminé son lien de parenté à Charles Vivet, ni si son activité avait pour siège cette maison.

Période(s) principale(s) : 3e quart 19e siècle
Période(s) secondaire(s) : 2e moitié 20e siècle

Description

Les bâtiments sont alignés sur la rue et orientés au sud-est. L'ensemble comprend un logis initial coiffé d'un toit à longs pans et à croupes perpendiculaire à la rue, construit sur une cave voûtée. Il présente une façade étroite à trois travées (dont une fenêtre murée à l'étage), des baies en arc segmentaire à encadrement de briques, une corniche en briques, ainsi qu'une assise en pierre de taille au rez-de-chaussée. Le bâtiment est agrandi de deux ailes en pierre de taille de longueur inégale, ornées de corniches moulurées et de pilastres d'angles. Celle de droite présente une travée de fenêtres en arc segmentaire. Celle de gauche, à trois travées de baies à linteaux droits ornés d'agrafes, est également décorée d'un bandeau et inclut un

passage couvert en anse de panier. La façade postérieure, partiellement remaniée, est dépourvue de décor et présente des baies à encadrement de pierre de taille ou de briques. Une aile de dépendances placée en retour présente des ouvertures en pierre de taille dont une grande porte à linteau de bois partiellement murée.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : pierre, moellon, enduit (?) ; calcaire, pierre de taille
Matériau(x) de couverture : ardoise
Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, rez-de-chaussée, 1 étage carré, étage de comble
Couvrements : charpente en bois apparente
Élévations extérieures : élévation à travées
Type(s) de couverture : toit à longs pans, croupe

Typologies et état de conservation

État de conservation : état moyen, remanié

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété d'une personne privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Sarthe ; C Add. 212. **1786 : recensement et évaluation de tous les bien-fonds de la paroisse de Bessé-sur-Braye.**

- Archives départementales de la Sarthe ; 1 Mi 1343 (R 233). **1820-1838 : registre d'enregistrement des actes de l'administration municipale de Bessé-sur-Braye.**

- Archives départementales de la Sarthe ; 2 P 1582. **1859-1881 : carnets de patente des établissements industriels, Bessé-sur-Braye.**

- Archives départementales de la Sarthe ; 3 P 36. **Matrices cadastrales, registres des augmentations et diminutions de construction de Bessé-sur-Braye.**

- Archives départementales de la Sarthe ; 7 S 244. **1824-1934 : ouvrages sur la Braye et papeterie de Bessé-sur-Braye.**

Illustrations

Une vue d'ensemble.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20207200614NUCA

Un détail de la façade sur rue.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20207200612NUCA

Un détail de la façade sur rue.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20207200613NUCA

Le passage couvert.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20207200615NUCA

Les façades sur cour.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20207200746NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Bessé-sur-Braye : présentation du bourg (IA72059103) Pays de la Loire, Sarthe, Bessé-sur-Braye
Maisons du bourg de Bessé-sur-Braye (IA72059104) Pays de la Loire, Sarthe, Bessé-sur-Braye
Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Pierrick Barreau
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Pays du Perche sarthois

Une vue d'ensemble.

IVR52_20207200614NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
Date de prise de vue : 2020
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Un détail de la façade sur rue.

IVR52_20207200612NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
Date de prise de vue : 2020
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Un détail de la façade sur rue.

IVR52_20207200613NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
Date de prise de vue : 2020
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Le passage couvert.

IVR52_20207200615NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
Date de prise de vue : 2020
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Les façades sur cour.

IVR52_20207200746NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
Date de prise de vue : 2020
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation