

Pays de la Loire, Loire-Atlantique
Le Pallet
Montifault

Chai de négociant, commerce Piou

Références du dossier

Numéro de dossier : IA44008986
Date de l'enquête initiale : 2021
Date(s) de rédaction : 2022
Cadre de l'étude : enquête thématique départementale Pays du vignoble nantais
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : chai
Genre du destinataire : de négociant
Appellation : Commerce Piou

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en écart
Références cadastrales : 2022, AB, 87, 446-447, 449

Historique

Le commerce de vins Piou fait partie des plus anciens repérés dans le cadre de cette étude. Joseph Piou (1751-1821) est noté comme possédant le bâtiment et les constructions voisines lors de l'établissement des matrices cadastrales en 1824. Successivement appelé "tonnelier" ou "marchand tonnelier" selon les sources, il possède également plusieurs hectares de vignes sur la commune. C'est probablement lui qui fait construire le bâtiment en 1807 (pierre inscrite).

Son fils, Henri Piou (1792-1852) lui succède et est à son tour nommé tonnelier ou "marchand de vins" selon les documents. La troisième et dernière génération à probablement utiliser le bâtiment dans le cadre d'une activité de commerce des vins est celle de Constant Piou (1832-1898), qui s'installe à Nantes. Ses biens sont dispersés à son décès.

L'usage précis du bâtiment reste difficile à déterminer : s'il ne fait pas de doute que du vin y a été stocké, étant donné sa morphologie et la qualité de ses propriétaires successifs, il est délicat d'associer sans hésitation cette activité à du négoce tel qu'on peut le définir actuellement.

Le chai a aujourd'hui un usage viticole, pour le stockage de barriques de vins et la réception de la clientèle.

Période(s) principale(s) : 17e siècle, 18e siècle (?)

Dates : 1807 (porte la date)

Description

Le commerce Piou est situé le long de la route de Montifault, à laquelle il présente son pignon nord. Il est composé d'un unique bâtiment faisant face à des vignes, de l'autre côté de la route, et au château de la Cassemichère au-delà.

Il est constitué d'un bâtiment de chai sur deux niveaux, agrandi de plusieurs extensions. La partie ancienne du rez-de-chaussée est consacré au stockage du vin. Il n'est éclairé que par des ouvertures modestes et des jours en archère. L'étage est un bâtiment d'habitation accessible par un escalier de pierre, en façade est, couvert par un appentis supporté par des pilastres. Ces caractéristiques font de cette construction un individu assez emblématique de "l'architecture vigneronne".

La partie nord du bâtiment, de plain-pied, a été aménagée pour recevoir un pressoir. Elle est dotée de deux portes à vendange coulissantes. La partie ouest est le fruit d'une extension plus tardive et est couverte en appentis, adossée au bâtiment ancien. Elle abrite des cuves.

Le chai et son étage sont construits en pierres de schiste. Ils sont couverts d'un toit long-pan à tuiles canal, s'achevant en croupe sur sa partie nord. La couverture repose sur une charpente en bois, à demi-enrayure sous la croupe.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : schiste, moellon

Matériau(x) de couverture : tuile creuse

Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée, étage en surcroît

Couvrements : charpente en bois apparente

Escaliers : escalier de distribution extérieur : escalier droit, en maçonnerie

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de Loire-Atlantique ; 3 P74/4. Matrices cadastrales de la Haie-Fouassière, f. 613.
- Archives départementales de Loire-Atlantique ; 3 P121/12. Matrices cadastrales du Pallet, f. 1945.

Illustrations



Élévation ouest du chai.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20224400129NUCA



Escalier menant à l'étage d'habitation,
en élévation ouest du chai.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20224400128NUCA



Escalier menant à l'étage d'habitation,
en élévation ouest du chai.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20214400311NUCA



Baie et date portée
sur l'élévation ouest.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20234400079NUCA



Date inscrite en
élévation ouest du chai.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20234400087NUCA



Chai au rez-de-chaussée,
vu depuis le nord.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20234400084NUCA



Chai au rez-de-chaussée,
vu depuis le nord.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20234400083NUCA



Chai au rez-de-chaussée,
vu depuis le sud.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20234400085NUCA



Mur est et ses deux baies en archère.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20234400086NUCA



Espace d'habitation à l'étage
supérieur, vue vers le sud.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20234400080NUCA



Espace d'habitation à l'étage
supérieur, vue vers le nord.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20234400081NUCA



Demi-enrayure de la charpente en
partie nord de l'étage d'habitation.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20234400082NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Cuves de négoce en Vignoble nantais (IA44008991)

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Rémi Plotard

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat Mixte du SCoT et du Pays du Vignoble Nantais



Élévation ouest du chai.

IVR52_20224400129NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Escalier menant à l'étage d'habitation, en élévation ouest du chai.

IVR52_20224400128NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Escalier menant à l'étage d'habitation, en élévation ouest du chai.

IVR52_20214400311NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Baie et date portée sur l'élévation ouest.

IVR52_20234400079NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Date inscrite en élévation ouest du chai.

IVR52_20234400087NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Chai au rez-de-chaussée, vu depuis le nord.

IVR52_20234400084NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Chai au rez-de-chaussée, vu depuis le nord.

IVR52_20234400083NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Chai au rez-de-chaussée, vu depuis le sud.

IVR52_20234400085NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Mur est et ses deux baies en archère.

IVR52_20234400086NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Espace d'habitation à l'étage supérieur, vue vers le sud.

IVR52_20234400080NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Espace d'habitation à l'étage supérieur, vue vers le nord.

IVR52_20234400081NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Demi-enrayure de la charpente en partie nord de l'étage d'habitation.

IVR52_20234400082NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation