

Pays de la Loire, Mayenne
Vaiges
Monthermont

Ferme, actuellement maison, Monthermont

Références du dossier

Numéro de dossier : IA53003908
Date de l'enquête initiale : 2004
Date(s) de rédaction : 2004
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : ferme
Destinations successives : maison
Parties constituantes non étudiées : étable, grange, porcherie, remise

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé
Références cadastrales : 1842, D, 73, 77 ; 1982, YM, 14

Historique

La ferme de Monthermont est attestée en 1595. Elle figure sur la carte de Cassini. Elle a été vendue nationalement sur les écoles de Vaiges le 29 germinal an II. Avant la révolution elle dépendait de la seigneurie d'Aubigné. En 1774, elle était composée de trois bâtiments : "une maison à four et cheminée, une chambre à côté servant de sellier dans laquelle il y a un escalier pour exploiter le grenier, étable au bout, toits à porcs à l'autre bout de la maison" ; au nord "trois petites étables au bout desquelles est une loge servant de pressoir" ; au sud-ouest "une autre étable à bœuf, grange et appentis". La ferme a été profondément transformée durant la deuxième moitié du XIXe siècle : le logis a été profondément remanié, y compris sa charpente. Les étables nord, privées de la loge, ont été transformées en porcherie. L'étable à bœufs a été démolie et remplacée par une grande étable-grange. Une remise et une seconde étable ont été édifiées. Celle-ci a été convertie en maison dans le dernier quart du XXe siècle. La remise est actuellement ruinée.

Période(s) principale(s) : Temps modernes, 2e moitié 19e siècle
Période(s) secondaire(s) : 4e quart 20e siècle

Description

L'ancienne ferme de Monthermont est constituée de cinq bâtiments irrégulièrement disposés autour d'une cour. Ils sont construits en moellons de grès. Le logis, à l'est, dispose d'un comble à surcroît éclairé par des lucarnes modernes. Elle est couverte d'ardoises. Ses baies sont les seules à être réalisées en calcaire marbrier taillé (sauf une fenêtre refaite en béton). La porcherie, située juste au nord du logis, est en simple rez-de-chaussée. Elle porte actuellement une couverture de tôle. L'étable-grange et la seconde étable se font face, l'une au sud, l'autre au nord. Elles se distinguent par leur comble à haut surcroît. La première dispose de portes en moellons et à linteaux de bois et de jours en brique. Sa couverture est en ardoise. La seconde possède, depuis sa transformation en maison, de baies en béton et en bois. Elle est couverte d'ardoises en fibrociment. La remise s'élève à l'ouest de l'étable-grange. Monthermont appartient au type IIB des fermes.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : grès, moellon sans chaîne en pierre de taille, enduit
Matériau(x) de couverture : ardoise, matériau synthétique en couverture, tôle ondulée

Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée, comble à surcroît

Type(s) de couverture : toit à longs pans ; appentis

Typologies et état de conservation

Typologies : La typologie des fermes est établie en fonction de l'importance des remaniements entrepris après l'établissement du cadastre en 1842. Type I : simple remaniement de l'existant. Type II : reconstruction partielle ; IIA : remaniement du logis ; IIB : remaniement complet ou reconstruction sur place du logis ; IIC : reconstruction du logis avec remaniement des dépendances principales. Type III : reconstruction complète. Type IV : construction ex nihilo.

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives privées. **Chartrier de Thévalles. Terrier des fiefs et seigneuries d'Aubigné, du Breil-Brillant, de Beauchêne, de la Brosse et du Pont aux Anes.** (Microfilm : Archives départementales de la Mayenne, 1 Mi 351 R 41 243).
feuillet 63, 17 novembre 1774
- Archives privées. **Chartrier de Thévalles. Aveux rendus par messire Laurent-François-Scipion, comte de la Rochelambert, pour raison de la terre d'Aubigné, au duc de la Trémoille, au regard de cette châtelainie de Vaiges, membre dépendant de son comté pairie de Laval.** 19 octobre 1784. (Microfilm : Archives départementales de la Mayenne, 1 Mi 351 R 40 200).
article 6

Documents figurés

- Chartrier de Thévalles. Plans terriers de la seigneurie d'Aubigné.** 1772-1777. 32 plans pos. en 1 album : encre et gouache ; 46 X 60 cm. (Microfilm : Archives départementales de la Mayenne, 1 Mi 351 R 42 245).
(Collection particulière).
pl. 15

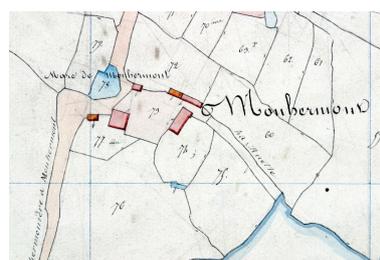
Illustrations



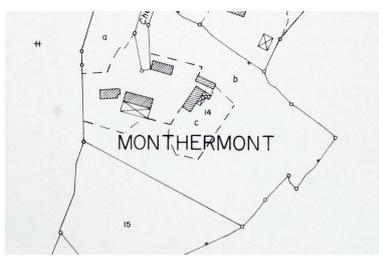
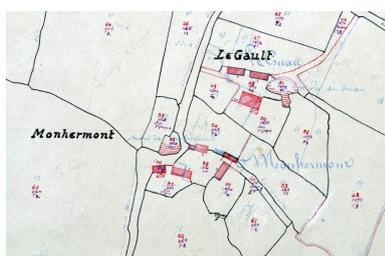
Extrait du plan terrier de la seigneurie d'Aubigné, vers 1772, pl. 15.
Repro. François Lasa
IVR52_20025301479NUCA



Extrait du plan cadastral de 1842, section D1 : plan d'ensemble.
Repro. François Lasa
IVR52_20045301107NUCA



Extrait du plan cadastral de 1842, section D1.
Repro. François Lasa
IVR52_20045301109NUCA



Le logis et la porcherie.

Extrait du plan cadastral
de 1936, section D1.
Repro. François Lasa
IVR52_20045301271NUCA



Le logis.
Phot. François Lasa
IVR52_20045302063NUCA

Extrait du plan cadastral renouvelé
en 1982 et régulièrement mis à jour
entre 1982 et 2002, section YM.
Repro. François Lasa
IVR52_20045302366NUCA



La façade postérieure
du logis et la porcherie.
Phot. François Lasa
IVR52_20045302065NUCA

Phot. François Lasa
IVR52_20045302066NUCA



L'étable-grange et la remise.
Phot. François Lasa
IVR52_20045302069NUCA



L'étable-grange.
Phot. François Lasa
IVR52_20045302068NUCA



La seconde étable,
transformée en habitation.
Phot. François Lasa
IVR52_20045302067NUCA



La porcherie.
Phot. François Lasa
IVR52_20045302064NUCA

Dossiers liés

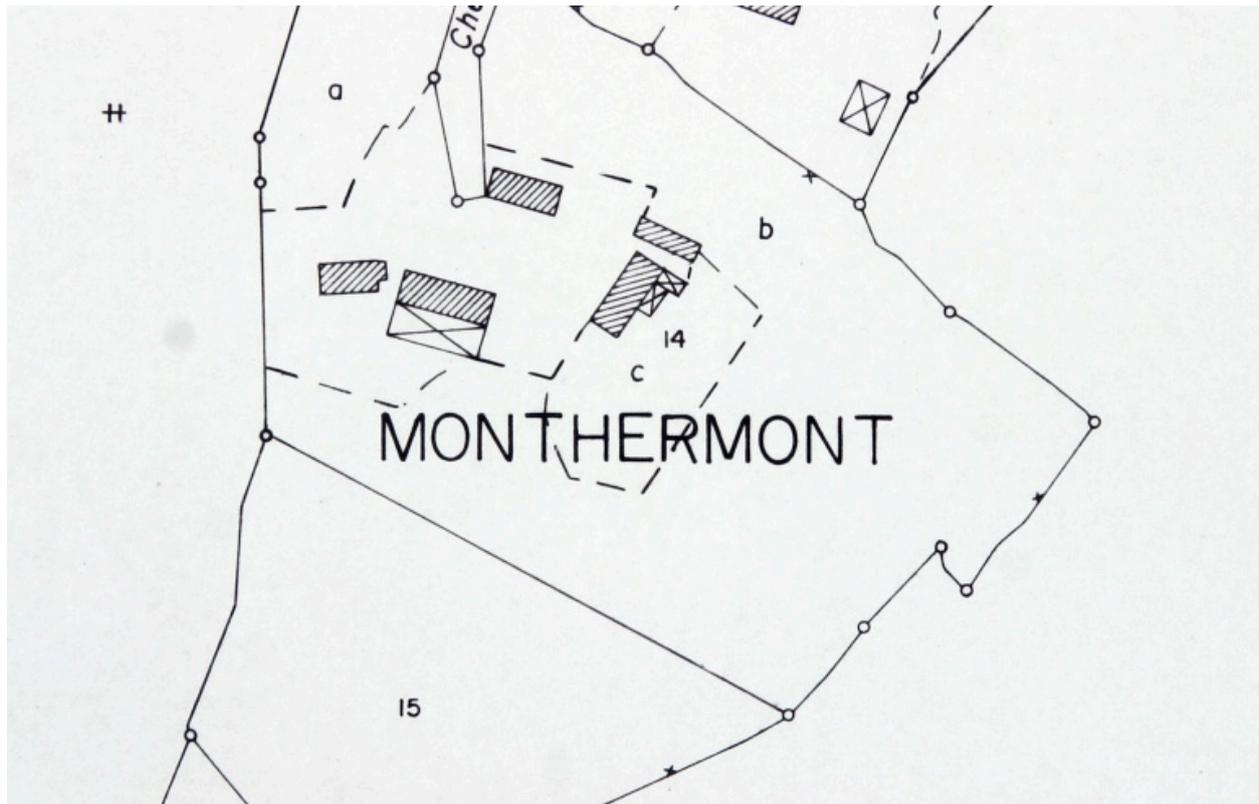
Dossiers de synthèse :

Vaiges, présentation de la commune (IA53004117) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges
Les fermes de la commune de Vaiges (IA53004121) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Nicolas Foisneau, Christian Davy

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Mayenne



Extrait du plan cadastral renouvelé en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2002, section YM.

IVR52_20045302366NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa

(c) Ministère du budget, des comptes publics et de la réforme de l'Etat
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Le logis et la porcherie.

IVR52_20045302066NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Le logis.

IVR52_20045302063NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



La façade postérieure du logis et la porcherie.

IVR52_20045302065NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



L'étable-grange et la remise.

IVR52_20045302069NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



L'étable-grange.

IVR52_20045302068NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



La seconde étable, transformée en habitation.

IVR52_20045302067NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



La porcherie.

IVR52_20045302064NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation