Pays de la Loire, Sarthe La Bruère-sur-Loir la Belle Métairie

# Ferme de la Belle Métairie alias la Malmétairie

## Références du dossier

Numéro de dossier : IA72000729 Date de l'enquête initiale : 2006 Date(s) de rédaction : 2009

Cadre de l'étude : inventaire topographique

Degré d'étude : étudié

## Désignation

Dénomination : ferme

Parties constituantes non étudiées : grange, étable

## Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé

Références cadastrales: 1811, A1, 108; 1846. A1 135 à 137; 2008, ZA, 6

## **Historique**

La Belle-Métairie appartient à la mouvance du domaine du Grand-Perray à la fin du XVIIe siècle. Au XVIIIe siècle, Jean-Aymard de Nicolay premier président de la Chambre des Comptes vend la Belle-Métairie à Marie Guillot de la Potterie. La Belle-Métairie était appelée la Malmétairie. Elle se composait d'au moins deux maisons d'habitation de la fin du XVIe siècle ou du début du XVIIe siècle : l'une disposée nord-sud avec une exposition est-ouest, et l'autre disposée est-ouest avec une exposition au sud. L'une est devenue après des mutations une annexe de la troisième maison bâtie à la fin du XIXe siècle et qui a supplanté les deux autres converties en dépendances. La maison la plus importante est dans le prolongement des étables. Elle se compose apparemment d'une seule chambre à feu. Une grange probablement du XVIe siècle se trouve à l'arrière de cette maison. Elle conserve encore deux pignons entièrement en pan-de-bois. Enfin, le bâtiment situé en face de la vieille maison abrite d'anciens toits à porcs.

Période(s) principale(s) : limite 16e siècle 17e siècle, 2e moitié 19e siècle

### **Description**

Le plan de cette métairie est original : si la troisième maison fut construite en face de la principale entrée sur le chemin rural n° 15, la grange était implantée derrière la métairie principale et non pas autour de la même cour. La nouvelle maison est d'un type tout à fait inhabituel : maison en pierre de taille à étage qui pourrait être assimilée à une architecture de gare.

### Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire ; bois ; enduit ; moellon ; pierre de taille ; pan de

Matériau(x) de couverture : tuile plate, ardoise Type(s) de couverture : toit à longs pans

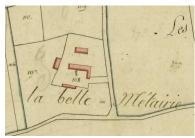
### Typologies et état de conservation

État de conservation : état moyen

# Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

#### Illustrations



Plan en 1811. Phot. Jean-Baptiste (reproduction) Darrasse IVR52\_20077210003NUCA



Plan de situation en 1846. IVR52\_20077210020NUCA



Vue d'ensemble prise de l'est : la nouvelle maison d'habitation. Phot. Jean-Baptiste Darrasse IVR52\_20077202424NUCA



La nouvelle maison à étage. Phot. Jean-Baptiste Darrasse IVR52\_20077202418NUCA



La vieille maison dans le prolongement de l'étable. Phot. Jean-Baptiste Darrasse IVR52\_20077202419NUCA



La vieille ferme, chambre à feu : façade antérieure. Phot. Jean-Baptiste Darrasse IVR52 20077202426NUCA



La vieille ferme : anciens toits à porcs. Phot. Jean-Baptiste Darrasse IVR52\_20077202425NUCA



La grange en partie remaniée : le mur de façade a été rehaussé. Phot. Jean-Baptiste Darrasse IVR52 20077202420NUCA



La grange : pignon est en pan-de-bois. Phot. Jean-Baptiste Darrasse IVR52\_20077202421NUCA



La grange, pignon ouest mitoyen en pan-de-bois : le mur arrière n'est pas rehaussé. Phot. Jean-Baptiste Darrasse IVR52\_20077202422NUCA



Ancienne maison 2 remaniée en étable puis aménagée en annexe de la maison d'habitation. Phot. Jean-Baptiste Darrasse IVR52\_20077202423NUCA

### **Dossiers liés**

Dossiers de synthèse :

La Bruère-sur-Loir : présentation de la commune (IA72000735) Pays de la Loire, Sarthe, La Bruère-sur-Loir Maisons et fermes de l'aire d'étude du Lude (IA72002016) **Oeuvre(s) contenue(s) :** 

Auteur(s) du dossier : Christine Toulier

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général



Plan en 1811.

# Référence du document reproduit :

• Plan, extrait du plan cadastral de 1811, section A1. (Archives départementales de la Sarthe ; PC 050 /02).

# IVR52\_20077210003NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste (reproduction) Darrasse (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan de situation en 1846.

# Référence du document reproduit :

• Plan, extrait du cadastre de 1846, section A1. (Archives départementales de la Sarthe ; PC 050/32).

# IVR52\_20077210020NUCA

(c) Conseil départemental de la Sarthe reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble prise de l'est : la nouvelle maison d'habitation.

IVR52\_20077202424NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La nouvelle maison à étage.

# IVR52\_20077202418NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La vieille maison dans le prolongement de l'étable.

IVR52\_20077202419NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La vieille ferme, chambre à feu : façade antérieure.

# IVR52\_20077202426NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La vieille ferme : anciens toits à porcs.

# IVR52\_20077202425NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La grange en partie remaniée : le mur de façade a été rehaussé.

# IVR52\_20077202420NUCA

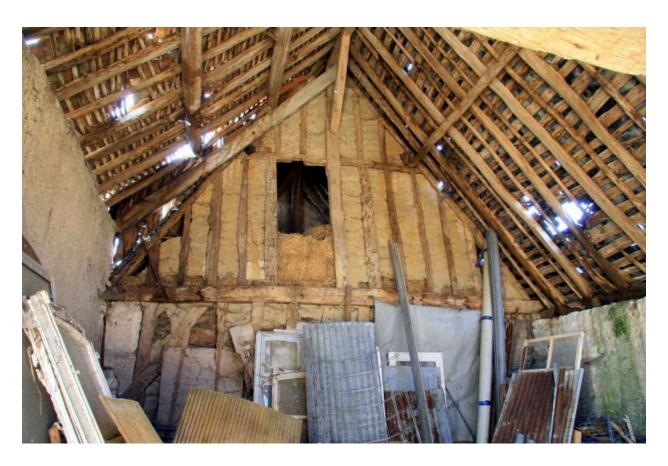
Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La grange : pignon est en pan-de-bois.

# IVR52\_20077202421NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La grange, pignon ouest mitoyen en pan-de-bois : le mur arrière n'est pas rehaussé.

# IVR52\_20077202422NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Ancienne maison 2 remaniée en étable puis aménagée en annexe de la maison d'habitation.

## IVR52\_20077202423NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation