

Pays de la Loire, Sarthe
La Bruère-sur-Loir
la Belle Métairie

Ferme de la Belle Métairie alias la Malmétairie

Références du dossier

Numéro de dossier : IA72000729
Date de l'enquête initiale : 2006
Date(s) de rédaction : 2009
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : ferme
Parties constituantes non étudiées : grange, étable

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé
Références cadastrales : 1811, A1, 108 ; 1846. A1 135 à 137 ; 2008, ZA, 6

Historique

La Belle-Métairie appartient à la mouvance du domaine du Grand-Perray à la fin du XVIIe siècle. Au XVIIIe siècle, Jean-Aymard de Nicolay premier président de la Chambre des Comptes vend la Belle-Métairie à Marie Guillot de la Potterie. La Belle-Métairie était appelée la Malmétairie. Elle se composait d'au moins deux maisons d'habitation de la fin du XVIe siècle ou du début du XVIIe siècle : l'une disposée nord-sud avec une exposition est-ouest, et l'autre disposée est-ouest avec une exposition au sud. L'une est devenue après des mutations une annexe de la troisième maison bâtie à la fin du XIXe siècle et qui a supplanté les deux autres converties en dépendances. La maison la plus importante est dans le prolongement des étables. Elle se compose apparemment d'une seule chambre à feu. Une grange probablement du XVIe siècle se trouve à l'arrière de cette maison. Elle conserve encore deux pignons entièrement en pan-de-bois. Enfin, le bâtiment situé en face de la vieille maison abrite d'anciens toits à porcs.

Période(s) principale(s) : limite 16e siècle 17e siècle, 2e moitié 19e siècle

Description

Le plan de cette métairie est original : si la troisième maison fut construite en face de la principale entrée sur le chemin rural n° 15, la grange était implantée derrière la métairie principale et non pas autour de la même cour. La nouvelle maison est d'un type tout à fait inhabituel : maison en pierre de taille à étage qui pourrait être assimilée à une architecture de gare.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire ; bois ; enduit ; moellon ; pierre de taille ; pan de bois
Matériau(x) de couverture : tuile plate, ardoise
Type(s) de couverture : toit à longs pans

Typologies et état de conservation

État de conservation : état moyen

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Illustrations



Plan en 1811.
Phot. Jean-Baptiste
(reproduction) Darrasse
IVR52_20077210003NUCA



Plan de situation en 1846.
IVR52_20077210020NUCA



Vue d'ensemble prise de l'est :
la nouvelle maison d'habitation.
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20077202424NUCA



La nouvelle maison à étage.
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20077202418NUCA



La vieille maison dans le
prolongement de l'étable.
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20077202419NUCA



La vieille ferme, chambre
à feu : façade antérieure.
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20077202426NUCA



La vieille ferme :
anciens toits à porcs.
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20077202425NUCA



La grange en partie remaniée :
le mur de façade a été rehaussé.
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20077202420NUCA



La grange : pignon est en pan-de-bois.
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20077202421NUCA



La grange, pignon ouest
mitoyen en pan-de-bois : le
mur arrière n'est pas rehaussé.
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20077202422NUCA



Ancienne maison 2 remaniée
en étable puis aménagée en
annexe de la maison d'habitation.
Phot. Jean-Baptiste Darrasse
IVR52_20077202423NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

La Bruère-sur-Loir : présentation de la commune (IA72000735) Pays de la Loire, Sarthe, La Bruère-sur-Loir
Maisons et fermes de l'aire d'étude du Lude (IA72002016)

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Christine Toulhier

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général



Plan en 1811.

Référence du document reproduit :

- Plan, extrait du plan cadastral de 1811, section A1. (Archives départementales de la Sarthe ; PC 050 /02).

IVR52_20077210003NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste (reproduction) Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan de situation en 1846.

Référence du document reproduit :

- Plan, extrait du cadastre de 1846, section A1. (Archives départementales de la Sarthe ; PC 050/32).

IVR52_20077210020NUCA

(c) Conseil départemental de la Sarthe

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble prise de l'est : la nouvelle maison d'habitation.

IVR52_20077202424NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La nouvelle maison à étage.

IVR52_20077202418NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La vieille maison dans le prolongement de l'étable.

IVR52_20077202419NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La vieille ferme, chambre à feu : façade antérieure.

IVR52_20077202426NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La vieille ferme : anciens toits à porcs.

IVR52_20077202425NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La grange en partie remaniée : le mur de façade a été rehaussé.

IVR52_20077202420NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La grange : pignon est en pan-de-bois.

IVR52_20077202421NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La grange, pignon ouest mitoyen en pan-de-bois : le mur arrière n'est pas rehaussé.

IVR52_20077202422NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Ancienne maison 2 remaniée en étable puis aménagée en annexe de la maison d'habitation.

IVR52_20077202423NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation