

Pays de la Loire, Mayenne
Vaiges
la Chauvinière

Ferme, actuellement maison, la Chauvinière

Références du dossier

Numéro de dossier : IA53003862
Date de l'enquête initiale : 2004
Date(s) de rédaction : 2004
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : ferme
Destinations successives : maison
Parties constituantes non étudiées : cellier, étable, logement, fournil, porcherie, remise, aire à battre

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé
Références cadastrales : 1842, E, 399 ; 1982, ZI, 10

Historique

La ferme de la Chauvinière a été mise en vente comme bien national le 26 frimaire an VI sur Jean-Jules Galichon de Courchamp. Ses bâtiments figurent sur le plan cadastral de 1842 mais ils ont été entièrement remaniés ou reconstruits dans la deuxième moitié du XIXe siècle. La remise est une construction nouvelle de cette époque. L'étable-grange a été surélevée vraisemblablement dans les années 1950.

Période(s) principale(s) : Temps modernes, 2e moitié 19e siècle, 3e quart 20e siècle

Description

Les trois bâtiments composant l'ancienne ferme de la Chauvinière sont construits en moellon de grès, sauf la surélévation de l'étable-grange, réalisée en parpaing de béton. Ils sont couverts d'ardoise. Le logis possède des baies en calcaire marbrier taillé. Un appentis servant de cave s'adosse à l'arrière. L'étable-grange est dotée d'une aile en retour sur la cour qui abrite un logement-fournil à ouvertures en grosses briques et une porcherie dont les portes sont surmontées d'arc segmentaires en moellon ou de linteaux de bois. La Chauvinière appartient au type IIB des fermes.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : grès, moellon sans chaîne en pierre de taille ; parpaing de béton
Matériau(x) de couverture : ardoise
Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée, comble à surcroît
Type(s) de couverture : toit à longs pans ; appentis

Typologies et état de conservation

Typologies : La typologie des fermes est établie en fonction de l'importance des remaniements entrepris après l'établissement du cadastre en 1842. Type I : simple remaniement de l'existant. Type II : reconstruction partielle ; IIA : remaniement du logis ; IIB : remaniement complet ou reconstruction sur place du logis ; IIC : reconstruction du logis avec remaniement des dépendances principales. Type III : reconstruction complète. Type IV : construction ex nihilo.

Statut, intérêt et protection

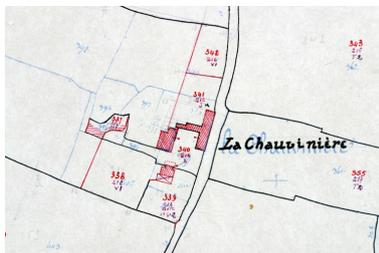
Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

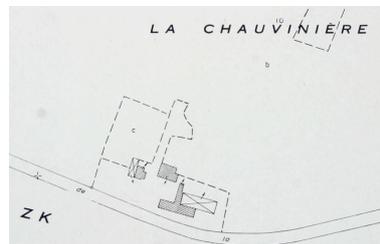
Illustrations



Extrait du plan cadastral
de 1842, section E3.
Repro. François Lasa
IVR52_20045301140NUCA



Extrait du plan cadastral
de 1936, section E3.
Repro. François Lasa
IVR52_20045301297NUCA



Extrait du plan cadastral renouvelé
en 1982 et régulièrement mis à
jour entre 1982 et 2002, section ZI.
Repro. François Lasa
IVR52_20045302405NUCA



Vue d'ensemble depuis la route
au sud-ouest : de gauche à droite,
la remise, le logis, la porcherie-
logement-fournil et l'étable-grange.
Phot. François Lasa
IVR52_20045301864NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Vaiges, présentation de la commune (IA53004117) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges

Les fermes de la commune de Vaiges (IA53004121) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Nicolas Foisneau, Christian Davy

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Mayenne



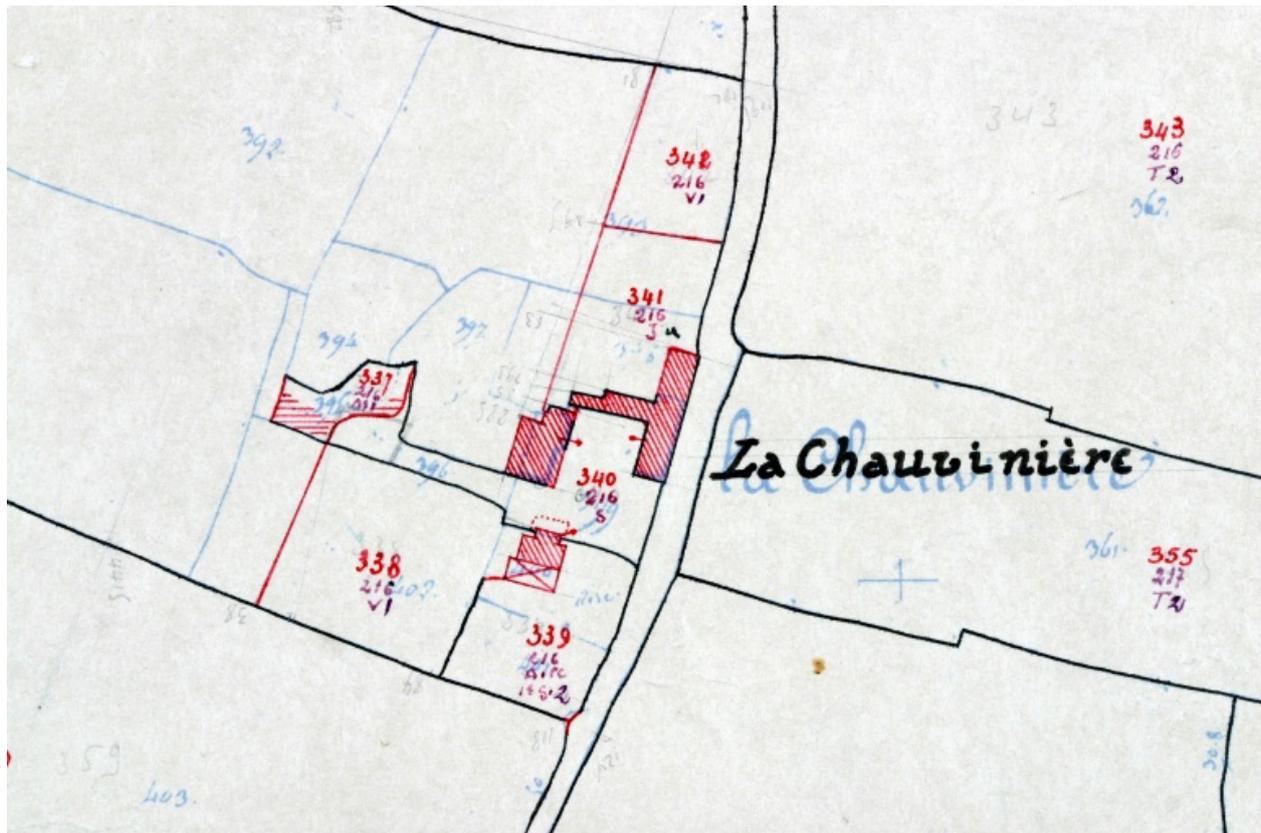
Extrait du plan cadastral de 1842, section E3.

IVR52_20045301140NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa

(c) Conseil départemental de la Mayenne

communication libre, reproduction soumise à autorisation

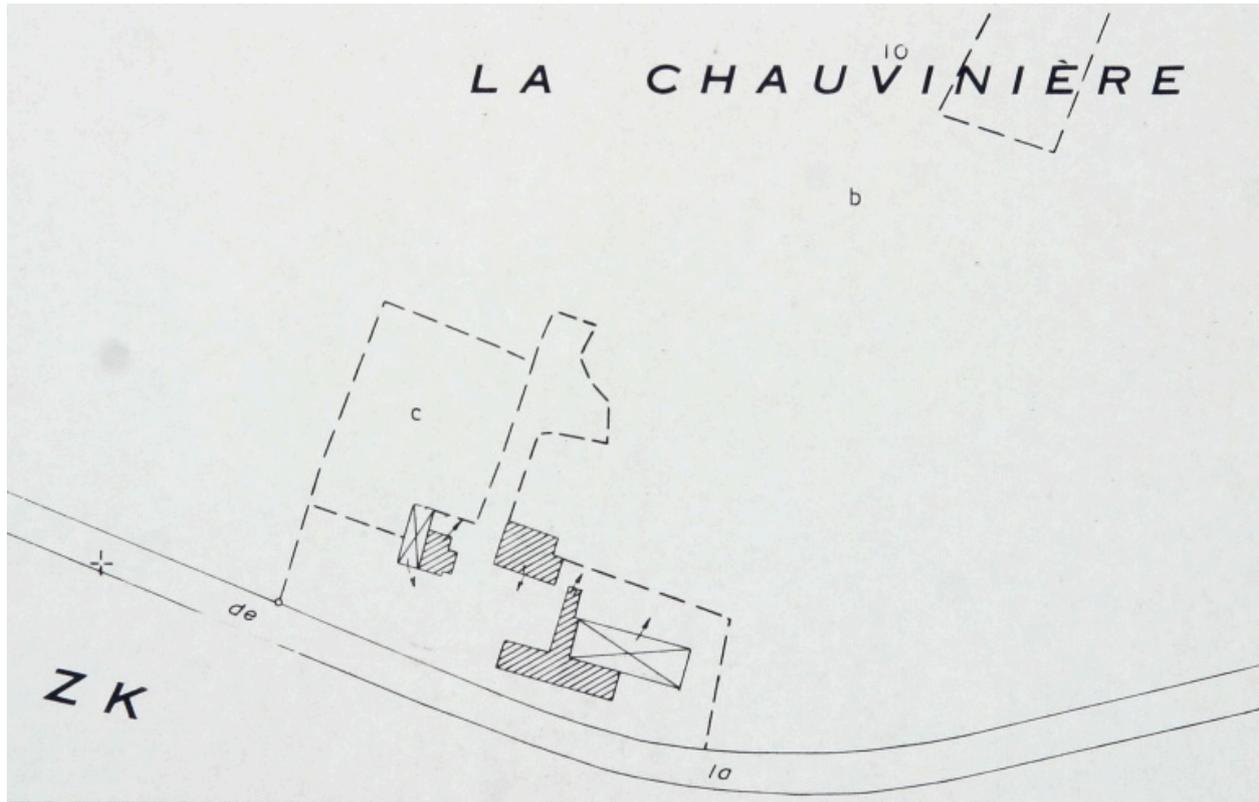


Extrait du plan cadastral de 1936, section E3.

IVR52_20045301297NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa

(c) Conseil départemental de la Mayenne
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Extrait du plan cadastral renouvelé en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2002, section ZI.

IVR52_20045302405NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa

(c) Ministère du budget, des comptes publics et de la réforme de l'Etat
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue d'ensemble depuis la route au sud-ouest : de gauche à droite, la remise, le logis, la porcherie-logement-fournil et l'étable-grange.

IVR52_20045301864NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation