

Pays de la Loire, Mayenne
Saint-Jean-sur-Erve
la Moutonnière

Ferme - la Moutonnière, Saint-Jean-sur-Erve

Références du dossier

Numéro de dossier : IA53002955
Date de l'enquête initiale : 2003
Date(s) de rédaction : 2003
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : ferme
Parties constituantes non étudiées : étable, grange

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé
Références cadastrales : 1842, E, 229 ; 1982, ZI, 14

Historique

Le logis est antérieur à 1842, à l'exception de son extrémité ouest qui a été reconstruite après 1850. Sa charpente et ses baies ont été vraisemblablement refaites lors d'un remaniement intervenu dans la deuxième moitié du XIXe siècle. Ses ouvertures ont été remaniées de nouveau probablement dans le troisième quart du XXe siècle. L'étable-grange a été construite dans la deuxième moitié du XIXe siècle. Il a été privé de sa toiture d'origine et en partie reconstruit dans le dernier quart du XXe siècle. Les quatre bâtiments dispersés à l'ouest sont des poulaillers industriels de la fin du XXe siècle.

Période(s) principale(s) : Temps modernes, 2e moitié 19e siècle, 4e quart 20e siècle
Période(s) secondaire(s) : 3e quart 20e siècle

Description

La ferme de la Moutonnière comprend deux bâtiments maçonnés, construits en moellons de grès. Ils sont disposés perpendiculairement l'un à l'autre. Le bâtiment situé au nord est le logis. Il est couvert de tuiles plates. Sa façade principale, au sud, est percée de baies actuellement peintes en blanc, réalisées vraisemblablement en grande partie en pierre de taille. Les fenêtres sont d'anciennes portes et la porte est peut-être une ancienne fenêtre. Deux petits corps s'adossent aux pignons du logis : un appentis à l'ouest ; un corps transformé à l'ouest. L'étable-grange comportait un haut surcroît. Ses portes à plate-bandes et à linteaux et ses jours cintrés sont encadrées de grès roussard taillé. Sa couverture, abaissée, et sa partie centrale ont été refaites en tôle. La fonction de sa partie sud qui forme un retour vers l'est n'a pas été identifiée (remise ?). La Moutonnière appartient au type IIB.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : grès, moellon sans chaîne en pierre de taille
Matériau(x) de couverture : tuile plate, tôle nervurée
Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée, comble à surcroît
Type(s) de couverture : toit à longs pans ; appentis

Typologies et état de conservation

Typologies : La typologie des fermes est établie en fonction de l'importance des remaniements entrepris après l'établissement du cadastre en 1842. Type I : simple remaniement de l'existant. Type II : reconstruction partielle ; IIA : remaniement du logis ; IIB : remaniement complet ou reconstruction sur place du logis ; IIC : reconstruction du logis avec remaniement des dépendances principales. Type III : reconstruction complète. Type IV : construction ex nihilo.

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

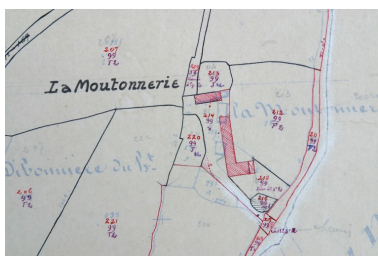
Documents d'archive

- Archives départementales de la Mayenne ; 3 E 40 187. **Étude de Me Jean Josset, notaire à Laval. Vente de la terre de Launay par M. de Montfrand à M. Bigot, 30 novembre 1825.**

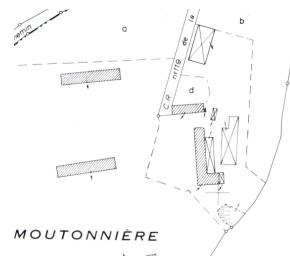
Illustrations



Extrait du plan cadastral
de 1842, section E2.
Phot. François Lasa
IVR52_20025301821NUCA



Extrait du plan cadastral
de 1937, section E2.
Phot. François Lasa
IVR52_20035301658NUCA



Extrait du plan cadastral renouvelé
en 1982 et régulièrement mis à
jour entre 1982 et 2002, section ZI.
Phot. François Lasa
IVR52_20035301186NUCA



Le logis vu du sud.
Phot. François Lasa
IVR52_20035302253NUCA



L'ancienne étable-grange
vue depuis le nord-ouest.
Phot. François Lasa
IVR52_20035302252NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Saint-Jean-sur-Erve : présentation de la commune (IA53003051) Pays de la Loire, Mayenne, Saint-Jean-sur-Erve
Les fermes de la commune de Saint-Jean-sur-Erve (IA53003052) Pays de la Loire, Mayenne, Saint-Jean-sur-Erve

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Nicolas Foisneau, Christian Davy

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Mayenne



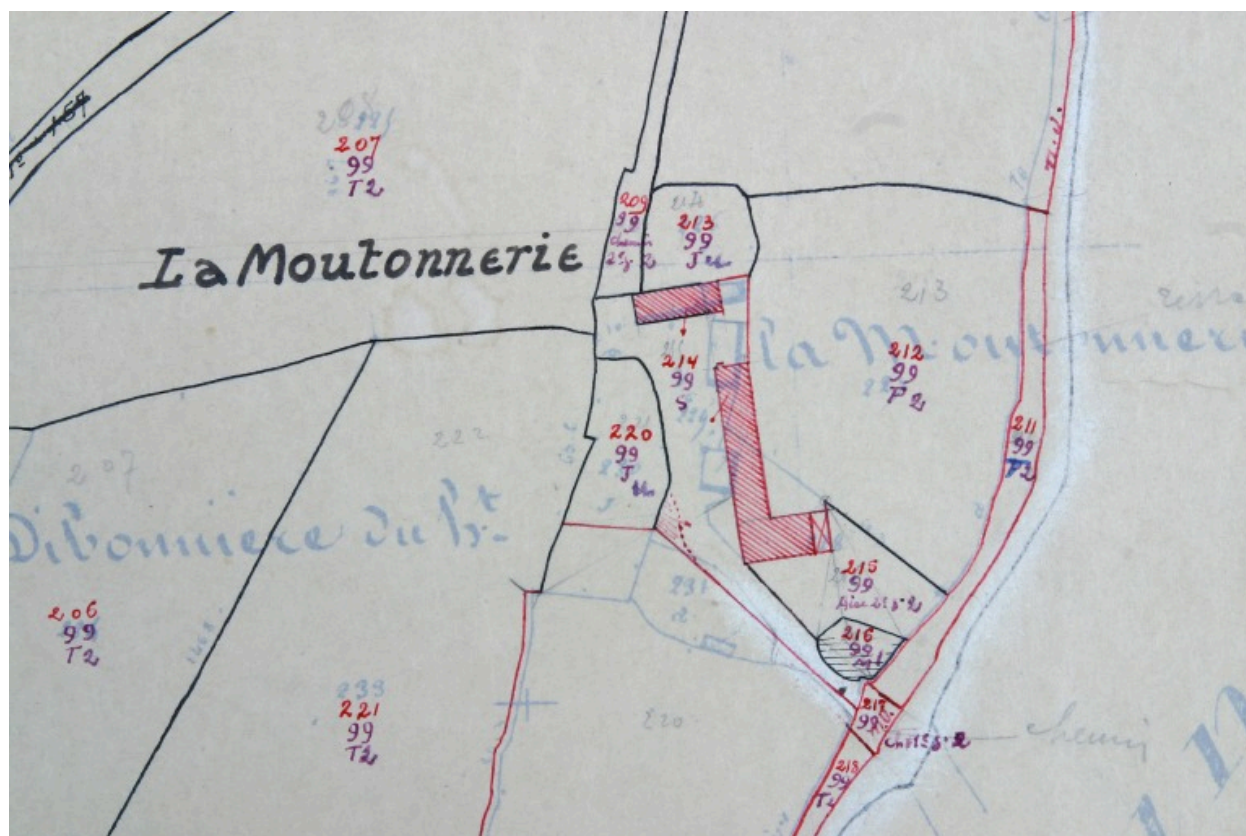
Extrait du plan cadastral de 1842, section E2.

IVR52_20025301821NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Conseil départemental de la Mayenne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



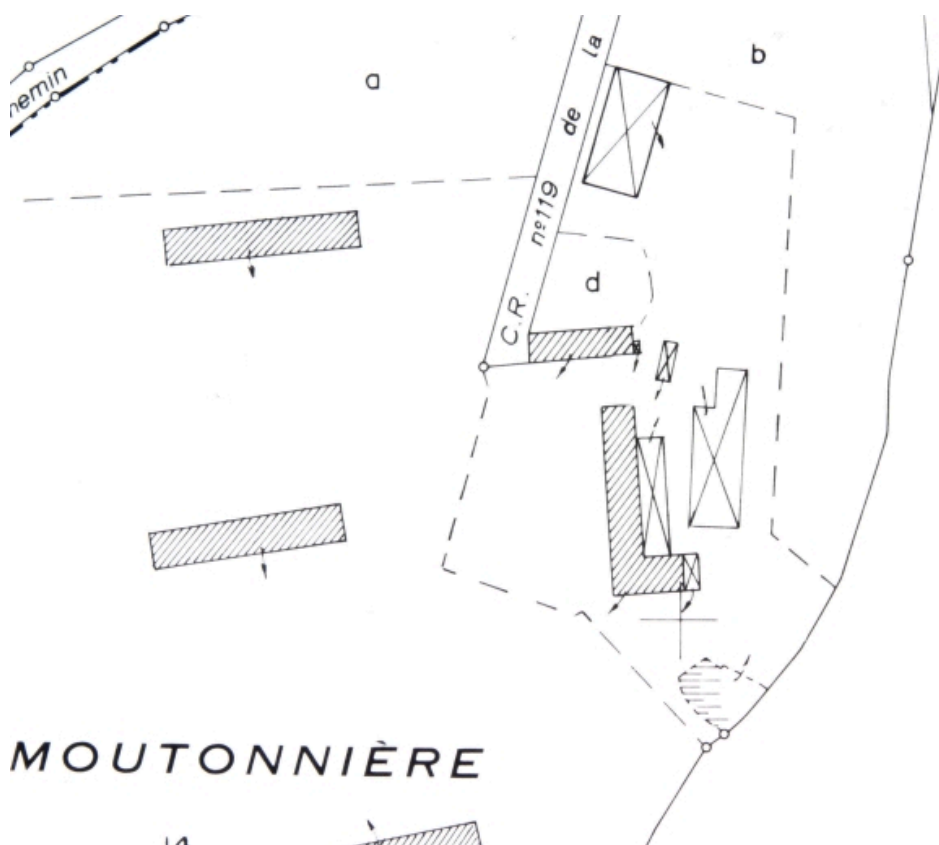
Extrait du plan cadastral de 1937, section E2.

IVR52_20035301658NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Conseil départemental de la Mayenne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Extrait du plan cadastral renouvelé en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2002, section ZI.

IVR52_20035301186NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Ministère du budget, des comptes publics et de la réforme de l'Etat
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Le logis vu du sud.

IVR52_20035302253NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



L'ancienne étable-grange vue depuis le nord-ouest.

IVR52_20035302252NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation