Pays de la Loire, Mayenne
Saint-Jean-sur-Erve
la Sauvaiselière

Écart, puis ferme - la Sauvaiselière, Saint-Jean-sur-Erve

Références du dossier

Numéro de dossier : IA53002972
Date de l'enquête initiale : 2003
Date(s) de rédaction : 2003
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : écart, ferme
Parties constituantes non étudiées : cellier, étable à vaches, étable à chevaux, remise, porcherie, puits

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé
Références cadastrales : 1842, B , 218, 219, 221 à 223 ; 1982, ZM, 1

Historique

Le lieu-dit de la Sauvaiselière figure sur le plan de Cassini. En 1842, c'était un écart constitué d'une ferme et de deux maisons situées à sur le chemin menant alors au hameau (supprimé lors du remembrement). Celles-ci ont été converties en bâtiments ruraux en 1883 et 1884 et démolies entre 1937 et 1982. Le logis-étable à chevaux et l'étable de la ferme sont antérieurs à 1842. Ils ont été complètement remaniés dans le dernier quart du XXe siècle. L'extension du logis, la porcherie située à l'arrière de l'étable, le bâtiment servant aujourd'hui de garage et la remise datent de la deuxième moitié du XIXe siècle. La remise a été reliée à l'étable dans la deuxième moitié du XXe siècle.

Période(s) principale(s) : Temps modernes, 2e moitié 19e siècle, 4e quart 20e siècle

Description

Les principaux bâtiments de la ferme de la Sauvaiselière sont disposés en deux alignements perpendiculaires construits en moellons de grès. Ils sont principalement couverts de tuiles plates sur la cour, d'ardoises et d'ardoises en fibrociment sur l'arrière, à l'exception de la remise dont la couverture est en tuile mécanique et en tôle. L'ancien logis-étable à chevaux, aujourd'hui logis, est située le long du chemin, au nord-est. Il est en simple rez-de-chaussée. Sa façade principale, donnant au sud-ouest, a été entièrement masquée par un corps en appentis réalisé en parpaings enduits. Il comprenait du nord-ouest au sud-est une salle, une cave et une étable à chevaux. Son extension de la fin du XIXe siècle, visible simplement depuis le chemin, forme un corps de bâtiment distinct à comble à surcroît : elle contenait une chambre reliée à la salle. Sur le second alignement prennent place une étable, en rez-de-chaussée, et la remise dotée d'extensions modernes. La porcherie est située parallèlement à eux, à l'arrière. L'actuel garage, construit également en grès, borde la cour au sud-est. Un puits voûté se trouve dans la cour. La Sauvaiselière appartient au type I des écarts.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : grès, moellon sans chaîne en pierre de taille
Matériau(x) de couverture : tuile plate, ardoise, matériau synthétique en couverture, tuile mécanique, tôle ondulée
Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée, comble à surcroît
Type(s) de couverture : toit à longs pans

Typologies et état de conservation

Typologies : La typologie des écarts est établie en fonction du nombre de logements comptabilisés sur le cadastre de 1842. Type I : écart de 2 ou 3 logements. Type II : écart de 4 logements ou plus.

Statut, intérêt et protection

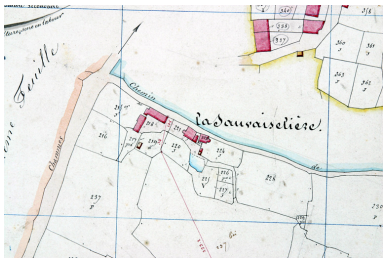
Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

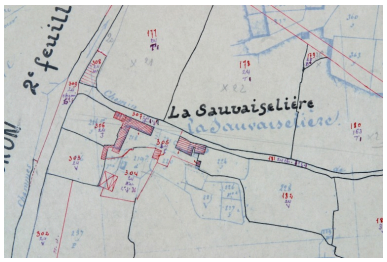
Documents d'archive

- Archives départementales de la Mayenne ; 3 P 701. **Matrices des propriétés bâties de Saint-Jean-sur-Erve**, 1883-1910.
- Archives départementales de la Mayenne ; 3 P 989. **État des sections du cadastre**, 1843.
- Archives départementales de la Sarthe ; 4 E 88 305. Étude de Maître Soreau, notaire au Mans. **Donation par M. Bourdon-Durocher à ses cousins maternels**, 1852.

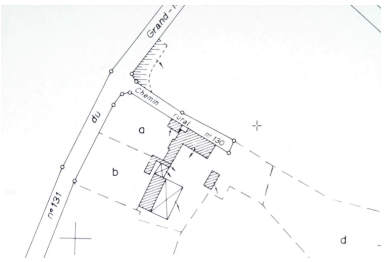
Illustrations



Extrait du plan casastral de 1842, section B3. Phot. François Lasa IVR52_20025301759NUCA



Extrait du plan cadastral de 1937, section B3. Phot. François Lasa IVR52_20035301606NUCA



Extrait du plan cadastral renouvelé en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2002, section ZM. Phot. François Lasa IVR52_20035301197NUCA

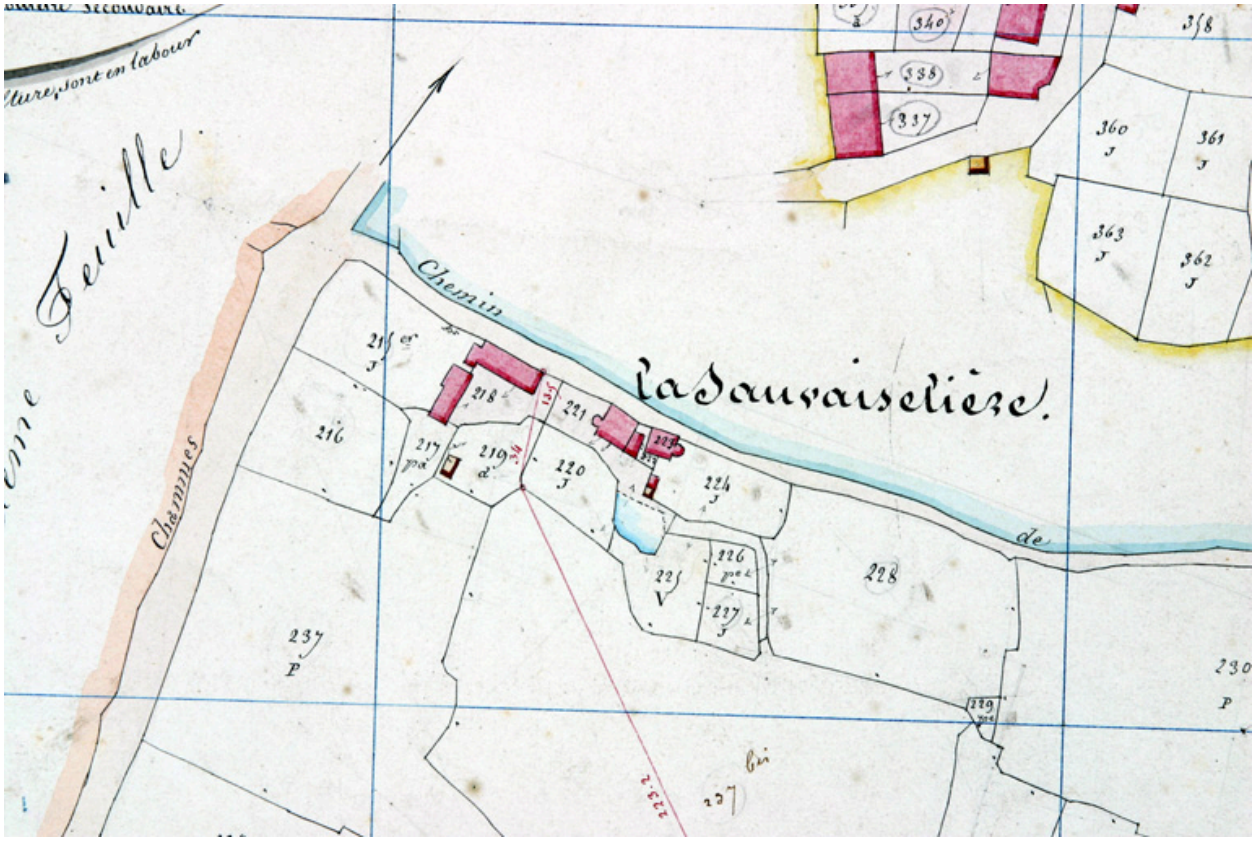
Vue d'ensemble depuis le chemin d'accès au nord-ouest. De gauche à droite, le logis-étable, l'extension du logis, l'étable, la remise. Phot. François Lasa IVR52_20035301389NUCA

L'ancien logis-étable. En retour, partie de l'étable. Phot. François Lasa IVR52_20035301388NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Saint-Jean-sur-Erve : présentation de la commune (IA53003051) Pays de la Loire, Mayenne, Saint-Jean-sur-Erve
Les écarts de la commune de Saint-Jean-sur-Erve (IA53003055) Pays de la Loire, Mayenne, Saint-Jean-sur-Erve
Les fermes de la commune de Saint-Jean-sur-Erve (IA53003052) Pays de la Loire, Mayenne, Saint-Jean-sur-Erve
Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Nicolas Foisneau, Christian Davy
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Mayenne

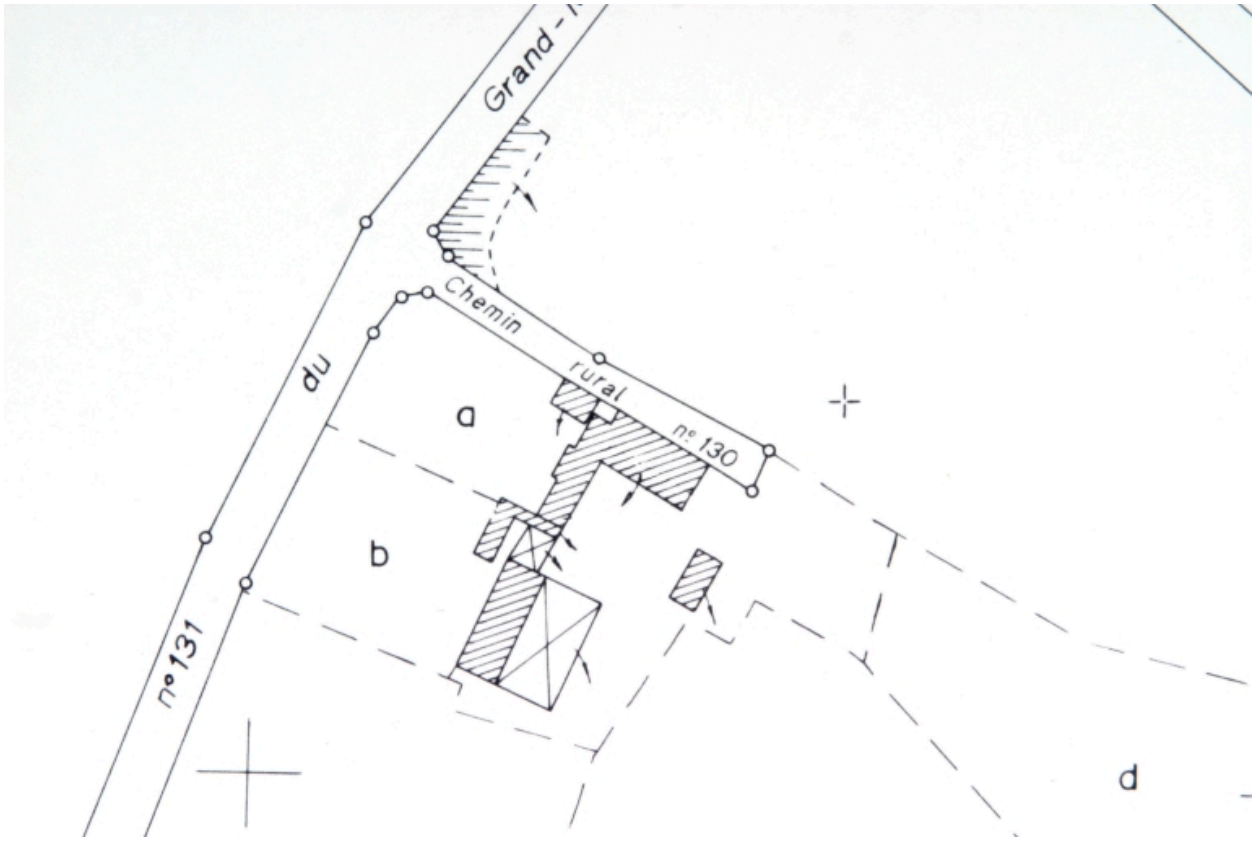


Extrait du plan casastral de 1842, section B3.

IVR52_20025301759NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Conseil départemental de la Mayenne
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Extrait du plan cadastral de 1937, section B3.

IVR52_20035301606NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Conseil départemental de la Mayenne
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Extrait du plan cadastral renouvelé en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2002, section ZM.

IVR52_20035301197NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Ministère du budget, des comptes publics et de la réforme de l'Etat
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue d'ensemble depuis le chemin d'accès au nord-ouest. De gauche à droite, le logis-étable, l'extension du logis, l'étable, la remise.

IVR52_20035301389NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

L'ancien logis-étable. En retour, partie de l'étable.

IVR52_20035301388NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation