

Pays de la Loire, Maine-et-Loire  
Bourgneuf-en-Mauges  
les Plessis

## Ecart, les Plessis

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA49059670  
Date de l'enquête initiale : 2018  
Date(s) de rédaction : 2025  
Cadre de l'étude : inventaire topographique Mauges-sur-Loire  
Degré d'étude : étudié

### Désignation

Dénomination : écart  
Appellation : les Plessis  
Destinations successives : ferme, maison  
Parties constituantes non étudiées : grange, toit à porcs, étable

### Compléments de localisation

nouvelle commune Mauges-sur-Loire  
Milieu d'implantation : en écart  
Références cadastrales : 1827, F2, 211, 226, 234 ; 2024, B, 107, 135, 138, 265-264, 272-273, 278 à 280, 296 et 319

### Historique

L'écart des Plessis rassemble trois métairies : le Plessis Pasquier, le Plessis-aux-Bœufs, et le Petit Plessis. Le Petit Plessis et le Plessis-aux-Bœufs semblent vraisemblablement issus du morcellement de la métairie primitive du Plessis Pasquier, qui éclata sûrement à partir de la fin du Moyen Âge et établit des unités secondaires sur ses terres, "mieux adaptée à la capacité de travail d'une famille réduite à un ménage [...] les nouvelles exploitations jouirent du même statut que la précédente et contribuèrent au prorata de leur superficie et de leur production", selon l'historien Michel Le Mené. Le lieu-dit figure sur la carte de Cassini du 4e quart du XVIIIe siècle. Célestin Port mentionne seulement deux métairies du Plessis, appartenant à la famille de Gohin en 1792 et dépendant de la paroisse de La Pommeraye avant d'être rattachées à Bourgneuf en 1865. Toutefois, dans les registres d'augmentations de la commune, les trois fermes se distinguent bien par leurs appellations singulières et leurs numéros de parcelles, n'appartenant pas toutes à un même propriétaire. D'après le registre de recensement de la population de 1886, l'écart regroupait cinq ménages (cinq maisons) comptant trente-six habitants.

#### Plessis Pasquier

La ferme figure sur le plan cadastral de la Pommeraye de 1827 et de Bourgneuf de 1865 (F2 234). Il s'agit à cette époque de deux ou trois logis accolés accompagnés de parties agricoles (grange à piliers ronds et petit bâtiment au sud). Actuellement, les deux logis au centre (B 264, 265) semblent correspondre à ceux de l'ancien cadastre, datés au moins du XVIIIe siècle (encadrement en tuffeau, ouvertures des CS en moellons), remaniés pour certaines parties au XIXe siècle (encadrement en briques) sûrement par Edouard Clémenceau de la Lande, notable, qui en est propriétaire en 1882. Le logis accolé à l'ouest semble bâti en limite du XIXe ou courant première moitié du XXe siècle. Le tout est complété par plusieurs bâtiments agricoles (granges, étables) au sud et à l'est dont certains sont aujourd'hui en ruine.

#### Plessis-aux-Bœufs

Le livret de la paroisse indique que la ferme du "Plessis-le-Bœufs" relevait de la paroisse de Montjean en 1530. La ferme figure sur le plan cadastral de La Pommeraye de 1827 et de Bourgneuf de 1865 (F2 226). Elle se composait d'un corps de logis en "L" et d'une grange au nord (?). Au XIXe siècle, ou en limite du XXe siècle, la grange au nord est

vraisemblablement démolie, et une nouvelle est bâtie au sud en face des logis, parallèle à ceux du Plessis Pasquier, avec des toits à porcs à l'ouest. Deux logis sont mentionnés dans le registre des augmentations, ils appartiennent à Emmanuel Clémenceau, notable et négociant à Montjean, en 1882. L'édifice actuel date sûrement du XVIII<sup>e</sup> siècle, remanié au XX<sup>e</sup> siècle en une seule habitation.

### Petit Plessis

La ferme figure sur le plan cadastral de La Pommeraye de 1827 et de Bourgneuf de 1865 (F2 211). Quatre logis sont mentionnés dans les registres d'augmentations de la commune, appartenant à Emmanuel Clémenceau, notable et négociant à Montjean, en 1882 puis à Edouard Clémenceau de la Lande, notable, en 1891. Ils sont vraisemblablement bâtis au XIX<sup>e</sup> siècle (couverture en ardoise avec croupe) car ils ne figurent pas à cet emplacement sur le plan cadastral de 1827 ; complétés par de nombreux bâtiments agricoles entre la fin du XIX<sup>e</sup> siècle et la première moitié du XX<sup>e</sup> siècle.

Période(s) principale(s) : Fin du Moyen Age, Temps modernes, 18<sup>e</sup> siècle, 19<sup>e</sup> siècle, 20<sup>e</sup> siècle ()

## Description

L'écart des Plessis se situe au nord-ouest de la commune, à la frontière avec la Pommeraye. Il est traversé par un affluent de la Brissonnière à l'ouest qui sépare le Petit Plessis des deux autres fermes, et délimite ses terres. À l'est, il est bordé par le ru du Saint-Denis en provenance de la **ferme du Theil**. De plan rectangulaire, les logis s'élèvent sur deux niveaux : en majorité un rez-de-chaussée et un comble à surcroît ou pour les constructions plus récentes, un rez-de-chaussée et un étage carré. Le tout est bâti en moellons-enduits de schiste avec une couverture en tuiles mécaniques ou ardoise. Les ouvertures des combles à surcroît sont parfois en moellons, tuffeau ou briques pour les parties remaniées au XIX<sup>e</sup> siècle. Les bâtiments agricoles sont bâtis de façon similaire, couverts d'ardoise, de tuiles ou de tôle (à l'exception de ceux du XXI<sup>e</sup> siècle).

### Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : moellon, enduit

Matériau(x) de couverture : ardoise, tuile mécanique, tôle ondulée

Plan : plan rectangulaire régulier

Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée, comble à surcroît, 1 étage carré

Élévations extérieures : élévation à travées, élévation ordonnancée

Type(s) de couverture : toit à longs pans, pignon couvert ; croupe

Escaliers : escalier de distribution extérieur : escalier droit, en maçonnerie

### Typologies et état de conservation

État de conservation : remanié, vestiges, envahi par la végétation, inégal suivant les parties, bon état

## Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété d'une personne privée

## Références documentaires

### Documents d'archive

- Archives départementales de Maine-et-Loire ; 3 P 5 41 2/3. **Matrices cadastrales. Registre des augmentations-diminutions de Bourgneuf-en-Mauges.**

### Bibliographie

- LE MENÉ, Michel. **Les campagnes angevines à la fin du Moyen-Âge**. Nantes : Cid éditions, 1982, 534 p.
- PORT, Célestin. **Dictionnaire historique, géographique, et biographique de Maine-et-Loire**, 3 volumes, Paris-Angers : 1874-1878 ; réédition revue et augmentée, 4 volumes, 1965-1996.

## Illustrations



Alignement de logis  
du Plessis Pasquier.  
Phot. Armelle Maugin  
IVR52\_20254900643NUCA



Alignement de logis  
du Plessis Pasquier.  
Phot. Armelle Maugin  
IVR52\_20254900647NUCA



Vue d'ensemble du logis du  
Plessis-aux-Boeufs (ferme n° 11).  
Phot. Armelle Maugin  
IVR52\_20254900648NUCA



Vue des façades principales de  
la grange du Plessis-aux-Boeufs.  
Phot. Armelle Maugin  
IVR52\_20254900641NUCA



Vue de la grange du Plessis-  
aux-Boeufs depuis le sud-est.  
Phot. Armelle Maugin  
IVR52\_20254900642NUCA



Partie est des logis du Plessis  
Pasquier avec grange à l'extrémité.  
Phot. Armelle Maugin  
IVR52\_20254900646NUCA



Détail de la grange et d'un édifice  
en ruine situés à l'extrémité  
des logis du Plessis Pasquier.  
Phot. Armelle Maugin  
IVR52\_20254900644NUCA



Edifice agricole en ruine situé au  
sud des logis du Plessis Pasquier.  
Phot. Armelle Maugin  
IVR52\_20254900645NUCA



Détail des encadrements en briques  
d'un des logis du Plessis Pasquier.  
Phot. Armelle Maugin  
IVR52\_20254900650NUCA



Détail d'ouvertures en pierre de taille de tuffeau (RDC) et moellons de schiste (CS) d'un des logis du Plessis Pasquier.

Phot. Armelle Maugin  
IVR52\_20254900649NUCA



Vue d'ensemble de la ferme du Petit Plessis.  
Phot. Armelle Maugin  
IVR52\_20254901053NUCA



Logis de la ferme du Petit Plessis.  
Phot. Armelle Maugin  
IVR52\_20254901054NUCA



Affluent de la Brissonnière,  
vers le Petit Plessis.

Phot. Armelle Maugin  
IVR52\_20254901056NUCA

## Dossiers liés

### Dossiers de synthèse :

Bourgneuf-en-Mauges : présentation de la commune (IA49011001) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Bourgneuf-en-Mauges

Les maisons et les fermes de Bourgneuf-en-Mauges (IA49011388) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Bourgneuf-en-Mauges

### Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Mathilde Voza, Marie-Charlotte Cavaca

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine ; (c) Commune de Mauges-sur-Loire



Alignement de logis du Plessis Pasquier.

IVR52\_20254900643NUCA

Auteur de l'illustration : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2025

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Alignement de logis du Plessis Pasquier.

IVR52\_20254900647NUCA

Auteur de l'illustration : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2025

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue d'ensemble du logis du Plessis-aux-Boeufs (ferme n° 11).

IVR52\_20254900648NUCA

Auteur de l'illustration : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2025

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation  
départementale du patrimoine  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue des façades principales de la grange du Plessis-aux-Boeufs.

IVR52\_20254900641NUCA

Auteur de l'illustration : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2025

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine

communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue de la grange du Plessis-aux-Boeufs depuis le sud-est.

IVR52\_20254900642NUCA

Auteur de l'illustration : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2025

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation  
départementale du patrimoine  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Partie est des logis du Plessis Pasquier avec grange à l'extrémité.

IVR52\_20254900646NUCA

Auteur de l'illustration : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2025

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Détail de la grange et d'un édifice en ruine situés à l'extrémité des logis du Plessis Pasquier.

IVR52\_20254900644NUCA

Auteur de l'illustration : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2025

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Edifice agricole en ruine situé au sud des logis du Plessis Pasquier.

IVR52\_20254900645NUCA

Auteur de l'illustration : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2025

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Détail des encadrement en briques d'un des logis du Plessis Pasquier.

IVR52\_20254900650NUCA

Auteur de l'illustration : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2025

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Détail d'ouvertures en pierre de taille de tuffeau (RDC) et moellons de schiste (CS) d'un des logis du Plessis Pasquier.

IVR52\_20254900649NUCA

Auteur de l'illustration : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2025

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue d'ensemble de la ferme du Petit Plessis.

IVR52\_20254901053NUCA

Auteur de l'illustration : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2025

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Logis de la ferme du Petit Plessis.

IVR52\_20254901054NUCA

Auteur de l'illustration : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2025

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Affluent de la Brissonnière, vers le Petit Plessis.

IVR52\_20254901056NUCA

Auteur de l'illustration : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2025

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine  
communication libre, reproduction soumise à autorisation