

Pays de la Loire, Maine-et-Loire  
Le Mesnil-en-Vallée  
la Jolivetière

## Écart de la Jolivetière

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA49011465  
Date de l'enquête initiale : 2025  
Date(s) de rédaction : 2025  
Cadre de l'étude : inventaire topographique Mauges-sur-Loire  
Degré d'étude : étudié

### Désignation

Dénomination : écart

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en écart  
Références cadastrales :

### Historique

Le lieu de la Jolivetière est signalé dès 1499 dans l'aveu de la seigneurie de Vaugirault. Dans le censif des fiefs du Vaugirault, d'Ussé et de Beausse rédigé entre 1774 et 1775 pour Armand Vollaige, le village est signalé comme une *fresche*, c'est-à-dire un ensemble de terres formant une seule unité de prélèvement seigneurial. La *fresche* de la Jolivetière regroupe alors huit maisons, dont certaines avec cour, grange et jardin, "le tout dans un tenant". En 1861, l'écart de la Jolivetière est l'un des plus gros villages de la commune avec celui de Cul-de-Bœuf. Il est occupé par 96 habitants répartis dans 23 logements. Les chefs de ménage y occupaient les professions de métayers (5), laboureurs (8), cultivatrices (5), fileuses (3), tisserand (1), lingère (1).

Période(s) principale(s) : Temps modernes, Epoque contemporaine

### Description

Le parcellaire qui entoure l'écart sur le cadastre de 1827 apparaît très morcelé. Il contraste avec le parcellaire entourant certains manoirs ou métairies de la commune. Il est innervé par un réseau de chemins qui desservent plusieurs habitations dont certaines sont regroupées en barre ou rangée.

### Éléments descriptifs

### Références documentaires

#### Documents d'archive

- Archives départementales de Maine-et-Loire ; 19 J 6. **Censif des fiefs de Vaugirault, d'Ussé et Beausse (1775-1776).**
- Archives départementales de Maine-et-Loire ; 3 P 5 / 212. **Matrices cadastrales. Le Mesnil-en-Vallée.**
- Archives municipales du Mesnil-en-Vallée ; 1 F 1. **Recensement des populations (1841-2015).**

## Documents figurés

- **Plans cadastraux napoléoniens. Le Mesnil-en-Vallée, 1827.** (Archives départementales de Maine-et-Loire ; 3 P 4 / 212).

## Illustrations



La Jolivetière. Extrait du plan cadastral de 1827, section E1. (AD Maine-et-Loire ; 3 P 4 / 212 / 8).  
IVR52\_20254900070NUCA



La Jolivetière. Vue de la ferme n° 1 en 1972.  
Phot. Marie-Anne Eon  
IVR52\_19724900557Z



La Jolivetière. Vue de la ferme n° 2 depuis l'ouest.  
Phot. Armelle Maugin  
IVR52\_20254900762NUCA



La Jolivetière. Vue de la ferme n° 2 depuis le sud-est.  
Phot. Armelle Maugin  
IVR52\_20254900763NUCA



La Jolivetière. La ferme n° 3.  
Phot. Armelle Maugin  
IVR52\_20254900765NUCA



La Jolivetière. La ferme n° 3.  
Phot. Armelle Maugin  
IVR52\_20254900764NUCA



La Jolivetière. Vue d'ensemble depuis le sud.  
Phot. Armelle Maugin  
IVR52\_20254900766NUCA



La Jolivetière. Vue de la ferme n° 3.  
Phot. Mathilde Vozza  
IVR52\_20254900783NUCA

## Dossiers liés

### Dossiers de synthèse :

Le Mesnil-en-Vallée : présentation de la commune (IA49011004) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Le Mesnil-en-Vallée

### Oeuvre(s) contenue(s) :

**Oeuvre(s) en rapport :**

Ferme n° 1 de la Jolivetière (IA49003842) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Le Mesnil-en-Vallée, la Jolivetière  
Ferme n° 2 de la Jolivetière (IA49003841) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Le Mesnil-en-Vallée, la Jolivetière

Auteur(s) du dossier : Ronan Durandière

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire -  
Conservation départementale du patrimoine ; (c) Commune de Mauges-sur-Loire



La Jolivetière. Extrait du plan cadastral de 1827, section E1. (AD Maine-et-Loire ; 3 P 4 / 212 / 8).

Référence du document reproduit :

- **Plans cadastraux napoléoniens. Le Mesnil-en-Vallée, 1827.** (Archives départementales de Maine-et-Loire ; 3 P 4 / 212).

IVR52\_20254900070NUCA

Date de prise de vue : 2025

(c) Archives départementales de Maine-et-Loire ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



La Jolivetière. Vue de la ferme n° 1 en 1972.

IVR52\_19724900557Z

Auteur de l'illustration : Marie-Anne Eon

Date de prise de vue : 2011

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



La Jolivetière. Vue de la ferme n° 2 depuis l'ouest.

IVR52\_20254900762NUCA

Auteur de l'illustration : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2025

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



La Jolivetière. Vue de la ferme n° 2 depuis le sud-est.

IVR52\_20254900763NUCA

Auteur de l'illustration : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2025

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine

communication libre, reproduction soumise à autorisation



La Jolivetière. La ferme n° 3.

IVR52\_20254900765NUCA

Auteur de l'illustration : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2025

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine

communication libre, reproduction soumise à autorisation



La Jolivetière. La ferme n° 3.

IVR52\_20254900764NUCA

Auteur de l'illustration : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2025

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine

communication libre, reproduction soumise à autorisation



La Jolivetière. Vue d'ensemble depuis le sud.

IVR52\_20254900766NUCA

Auteur de l'illustration : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2025

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



La Jolivière. Vue de la ferme n° 3.

IVR52\_20254900783NUCA

Auteur de l'illustration : Mathilde Vozza

Date de prise de vue : 2025

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine  
communication libre, reproduction soumise à autorisation