Pays de la Loire, Sarthe
Montfort-le-Gesnois
22 rue de La Ferté

Presbytère, actuellement mairie, 22 rue de La Ferté

Références du dossier

Numéro de dossier : IA72058833
Date de l'enquête initiale : 2019
Date(s) de rédaction : 2019
Cadre de l'étude : inventaire topographique Bourgs et petites cités du Perche sarthois
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : presbytère, mairie
Parties constituantes non étudiées : logement, dépendance, cour

Compléments de localisation

anciennement commune de Pont-de-Gennes
Milieu d'implantation : en village
Références cadastrales : 1836, B3, 783 ; 2019, AC, 147

Historique

Avant la Révolution, le presbytère de Pont-de-Gennes se trouvait à la sortie du bourg, à gauche après le pont sur l'Huisne : vendu en 1796, il a depuis été remplacé par une maison plus récente.
Avant la Révolution, le presbytère de Pont-de-Gennes se trouvait à la sortie du bourg, à gauche après le pont sur l'Huisne : vendu en 1796, il a depuis été remplacé par une maison plus récente. Avec le Concordat, la commune est tenue de fournir à nouveau un logement au desservant : une maison, dite le Petit Chardon (actuel 31, rue Honoré Broutelle), est donc achetée le 3 janvier 1808 et des travaux sont réalisés l'année suivante. Par la suite, les délibérations du conseil municipal ne sont pas claires sur ce sujet : il semble que le presbytère communal est occupé par un particulier, tandis que le curé est locataire d'une autre maison, sans que la raison en soit donnée. Cette autre maison (étudiée ici), est finalement acquise par la commune en 1836 pour y établir définitivement le presbytère. C'est pourquoi elle apparait comme non imposable (en bleu) sur le cadastre napoléonien dressé la même année.
Le nouveau presbytère est alors en très mauvais état et un plan de 1842, dressé par l'agent-voyer Lindé et conservé aux archives municipales, témoigne des importants travaux de refonte des bâtiments qui leur ont donné en partie leur physionomie actuelle : le logement est surélevé d'un étage, les ouvertures et la distribution intérieure sont totalement modifiées. Les anciens communs sont démolis et de nouveaux sont construits à l'arrière du logis (cuisine, décharge, remise et écurie). Toutefois, probablement pour des raisons financières, les travaux envisagés devront attendre dix ans pour être réalisés. Les délibérations du conseil municipal n'en font mention qu'en 1852. L'entrepreneur chargé des travaux n'est pas connu.
Suite à la séparation de l'Église et de l'État, en 1905, le presbytère est loué pendant quelques années au curé. Probablement peu après, Pont-de-Gennes est réunie à Montfort pour le culte et le presbytère devient une charge encombrante. En 1917, il est réquisitionné pour loger des réfugiés venus du Nord, puis finalement vendu en 1920 pour devenir une ferme. Soixante ans plus tard, la mairie sur le carrefour de l'Écu étant devenue inadaptée, la municipalité décide de racheter l'ancien presbytère. L'acte de vente de 1981 précise que la maison comprend au rez-de-chaussée un vestibule, une pièce froide, une cuisine avec cheminée, une entrée, un WC, une salle à manger avec cheminée, un couloir et un grand séjour avec cheminée ; à l'étage trois grandes pièces à feu et deux petites pièces froides ; au niveau du comble un grenier et une mansarde. Les travaux réalisés en 1982-1983, sous la direction des architectes de l'agence ATAUM (F. Coubard et G. Montaner), transforment complètement le bâtiment qui ne conserve que ses volumes extérieurs.

Période(s) principale(s) : 3e quart 19e siècle
Période(s) secondaire(s) : 4e quart 20e siècle
Dates : 1852 (daté par source)
Auteur(s) de l'oeuvre : Lindé (architecte, attribution par source)

Description

Le corps de bâtiments, couvert d'ardoise, est orienté au sud-ouest. L'ancien logement compte deux travées, une corniche moulurée et des encadrements d'ouvertures rectangulaires (en plâtre ?). L'intérieur comme l'extérieur ont été remaniés lors de l'aménagement de la mairie, et le jardin a été transformé en parking.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : moellon, enduit (?)
Matériau(x) de couverture : ardoise
Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée, 1 étage carré
Couvrements : charpente en bois apparente
Élévations extérieures : élévation à travées
Type(s) de couverture : toit à longs pans, croupe

Typologies et état de conservation

État de conservation : remanié

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété de la commune

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Sarthe ; B 697. 1752 : inventaire de l'ancien presbytère de Pont-de-Gennes suite au décès du curé René Bouffard.
- Archives départementales de la Sarthe ; 1 Mi 1343 (R 155). **1790-1889 : délibérations du conseil municipal de Pont-de-Gennes.**
- Archives départementales de la Sarthe ; 2 O 242/8. 1917-1918 : presbytère de Pont-de-Gennes.
- Archives départementales de la Sarthe ; 1 Q 128. 1796 : vente de l'ancien presbytère de Pont-de-Gennes.
- Archives diocésaines du Mans ; boîte 1106. **Papiers concernant la paroisse de Pont-de-Gennes.**
- Archives municipales de Montfort-le-Gesnois ; 1 D 1 à 7 (2 et 3 manquants). **1889-1986 : délibérations du conseil municipal de Pont-de-Gennes.**
- Archives municipales de Montfort-le-Gesnois ; 1 M 4 à 6. 1981-1983 : acquisition et travaux de la mairie de Pont-de-Gennes.
- Archives municipales de Montfort-le-Gesnois ; 2 M 5. 1842-1920 : presbytère de Pont-de-Gennes.

Documents figurés

- **1836 : plans cadastraux napoléoniens de Montfort-le-Rotrou et Pont-de-Gennes.** (Archives départementales de la Sarthe ; PC\208 et 244).

- 1842 : plan d'appropriation et d'agrandissement du presbytère de Pont-de-Gennes, signé Lindé. (Archives municipales de Montfort-le-Gesnois ; 2 M 5).

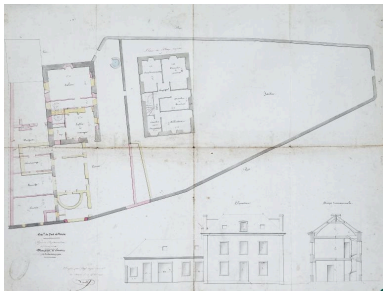
Périodiques

- ROBVEILLE, Alphonse, FROGER, Louis. **"La communauté d'habitants de Pont-de-Gennes".** *La Province du Maine*, 1908.
  p. 341-345, 353-354

- ROBVEILLE, Alphonse. FROGER, Louis. **"La communauté d'habitants de Pont-de-Gennes"** (suite et fin). *La Province du Maine*, t. 17, 1909.
  p. 24-26

Illustrations

Le presbytère (à gauche) sur le cadastre napoléonien de 1836.
IVR52_20197201215NUCA



Le plan d'appropriation et d'agrandissement du presbytère, 1842.
Phot. Pierre-Bernard Fourny, Autr. Lindé
IVR52_20197200672NUCA

Le plan d'appropriation et d'agrandissement du presbytère, 1842, détail.
Phot. Pierre-Bernard Fourny, Autr. Lindé
IVR52_20197200673NUCA

Une vue d'ensemble.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20197200602NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Montfort-le-Gesnois : présentation du bourg (IA72058823) Pays de la Loire, Sarthe, Montfort-le-Gesnois
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Bourg de Montfort-le-Gesnois : ancien bourg de Pont-de-Gennes (IA72058826) Pays de la Loire, Sarthe, Montfort-le-Gesnois,

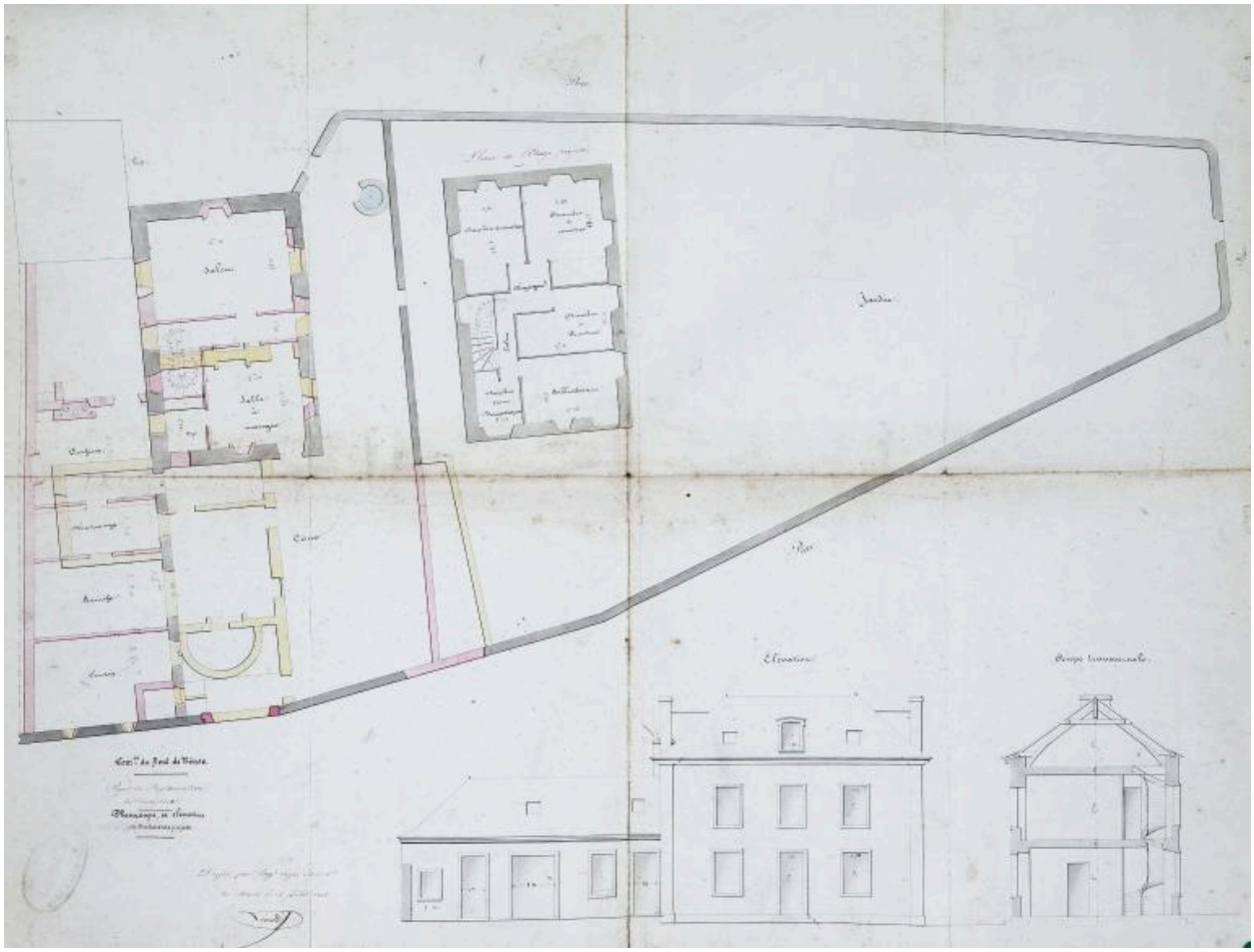
Auteur(s) du dossier : Pierrick Barreau
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Pays du Perche sarthois

Le presbytère (à gauche) sur le cadastre napoléonien de 1836.

Référence du document reproduit :

- **1836 : plans cadastraux napoléoniens de Montfort-le-Rotrou et Pont-de-Gennes.** (Archives départementales de la Sarthe ; PC\208 et 244).

IVR52_20197201215NUCA
Date de prise de vue : 2019
(c) Conseil départemental de la Sarthe
communication libre, reproduction soumise à autorisation

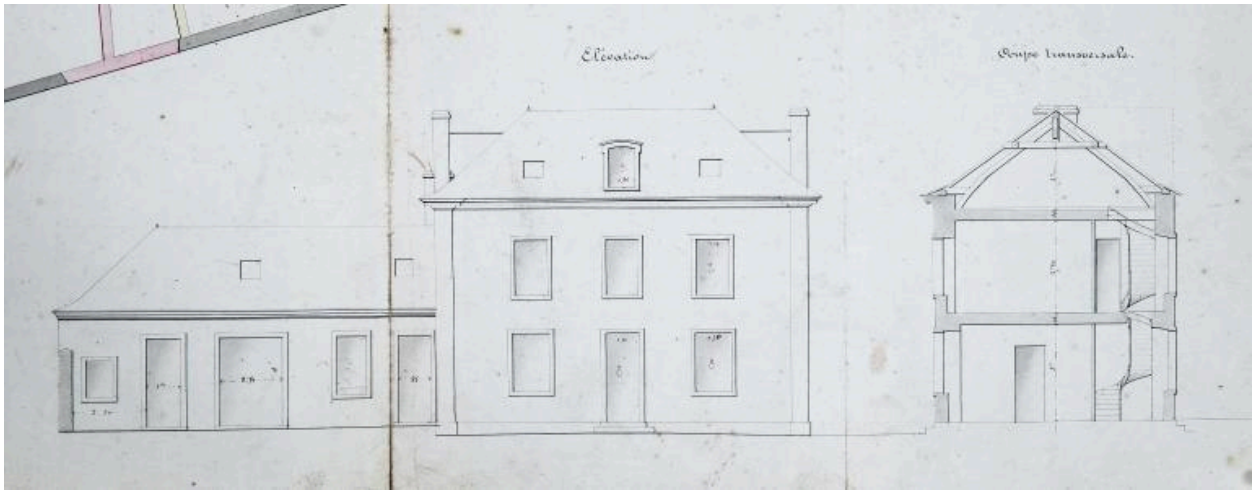


Le plan d'appropriation et d'agrandissement du presbytère, 1842.

Référence du document reproduit :

- 1842 : plan d'appropriation et d'agrandissement du presbytère de Pont-de-Gennes, signé Lindé. (Archives municipales de Montfort-le-Gesnois ; 2 M 5).

IVR52_20197200672NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
Auteur du document reproduit : Lindé
Date de prise de vue : 2019
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Sarthe
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Le plan d'appropriation et d'agrandissement du presbytère, 1842, détail.

Référence du document reproduit :

- 1842 : plan d'appropriation et d'agrandissement du presbytère de Pont-de-Gennes, signé Lindé. (Archives municipales de Montfort-le-Gesnois ; 2 M 5).

IVR52_20197200673NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
Auteur du document reproduit : Lindé
Date de prise de vue : 2019
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Sarthe
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Une vue d'ensemble.

IVR52_20197200602NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
Date de prise de vue : 2019
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation