

Pays de la Loire, Sarthe  
Briosne-lès-Sables  
le Vieil Hêtre

## Ferme de Vieil Hêtre, actuellement maison

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA72001506  
Date de l'enquête initiale : 2011  
Date(s) de rédaction : 2010  
Cadre de l'étude : inventaire topographique Communauté de communes Maine 301  
Degré d'étude : étudié

### Désignation

Dénomination : ferme  
Destinations successives : maison  
Parties constituantes non étudiées : grange, étable, cour

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé  
Références cadastrales : 1835. Sables SU 111-114 ; PCI . 010 C 151-152-218-221

### Historique

En 1835, la ferme comprend un logis et trois bâtiments, répartis autour d'une cour traversée par un chemin reliant les chemins de Sables à Briosne et Bonnétable. Après cette date, deux des bâtiments sont détruits, le bâtiment subsistant est prolongé vers l'ouest. A partir de 1842, la ferme, qualifiée de bordage, est intégrée au domaine du château de La Davière.

#### *Synthèse :*

Le logis semble dater du XVI<sup>e</sup> ou du XVII<sup>e</sup> siècle, l'étable en prolongement est construite dans un second temps, avant 1835. La grange-étable n'a pas pu être datée mais existe en 1835. La ferme est légèrement remaniée, sans doute après 1842 pour la famille de Maupeou : la pièce froide du logis à gauche est cloisonnée en briques pour créer la laiterie et la grange-étable est prolongée à droite par une étable.

Période(s) principale(s) : Temps modernes, milieu 19<sup>e</sup> siècle

### Description

L'édifice est composé du logis et de la grange-étable, situés de part et d'autre de la cour. Le logis est de type court, avec cellier sous même faîte et étable en prolongement à droite. La grange-étable est partiellement convertie en logement. Les deux bâtiments, en rez-de-chaussée, sont en pan-de-bois hourdé de torchis et enduits, sauf le pignon gauche du logis portant la cheminée et une courte portion de l'élévation postérieure, maçonnés en moellons sans chaîne en pierre de taille. Les chambranles des baies sont en bois. Le logis est distribué à droite en une pièce principale à cheminée, puis une pièce froide et laiterie, avec refends en briques entre les deux, et un cellier où se trouve l'échelle donnant accès au comble à usage de grenier.

### Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : bois ; enduit ; pan de bois  
Matériau(x) de couverture : tuile plate  
Type(s) de couverture : toit à longs pans  
Escaliers : escalier intérieur : échelle

## Typologies et état de conservation

Typologies : ferme à deux bâtiments ; logis court

État de conservation : bon état

## Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

## Références documentaires

### Documents d'archive

- Archives départementales de la Sarthe ; 2 O 265/5. **Commune de Sables. Bâtiments communaux. Ecole - avec plan de 1881**, (1880-1926).
- Archives départementales de la Sarthe ; 3 P 267/4. **Etat de section de la commune de Sables**. 1837.
- Archives départementales de la Sarthe ; PC\267\2. **Plan cadastral de la commune de Sables. Section unique**. 1835.

## Illustrations



Plan de situation.  
Dess. Julien Hardy  
IVR52\_20127200032NUDA



Vue générale du logis.  
Phot. Yves Guillotin  
IVR52\_20127201241NUCA



Elevation antérieure du logis.  
Phot. Yves Guillotin  
IVR52\_20127201211NUCA



Détail de l'élevation  
antérieure du logis.  
Phot. Jean-Baptiste Darrasse  
IVR52\_20107201242NUCA



Elevation postérieure du logis.  
Phot. Yves Guillotin  
IVR52\_20127201200NUCA



Détail de l'élevation postérieure.  
Phot. Yves Guillotin  
IVR52\_20127201201NUCA



Elévation postérieure : détail de la mise en oeuvre du pan-de-bois.  
Phot. Yves Guillotin  
IVR52\_20127201203NUCA



Elévation postérieure : détail de la mise en oeuvre du pan-de-bois.  
Phot. Yves Guillotin  
IVR52\_20127201202NUCA



Elévation postérieure de l'étable en prolongement du logis.  
Phot. Yves Guillotin  
IVR52\_20127201204NUCA



Vue intérieure du logis : pièce principale à cheminée.  
Phot. Yves Guillotin  
IVR52\_20127201206NUCA



Vue intérieure du logis : pièce principale à cheminée.  
Phot. Yves Guillotin  
IVR52\_20127201208NUCA



Vue intérieure du logis : ferme intermédiaire, à chevrons porteurs et panne, située entre la pièce à cheminée et la pièce froide.  
Phot. Yves Guillotin  
IVR52\_20127201207NUCA



Vue intérieure du logis : laiterie.  
Phot. Yves Guillotin  
IVR52\_20127201209NUCA



Logis : décompte de la récolte  
au pied de l'escalier d'accès  
au grenier, XXe siècle.  
Phot. Yves Guillotin  
IVR52\_20127201210NUCA



Elevation antérieure  
de la grange-étable.  
Phot. Yves Guillotin  
IVR52\_20127201205NUCA

## Dossiers liés

### Dossiers de synthèse :

Briosne-lès-Sables : présentation de la commune (IA72001510) Pays de la Loire, Sarthe, Briosne-lès-Sables

### Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Julien Hardy

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Pays du Perche sarthois



Plan de situation.

Référence du document reproduit :

- Projection du plan cadastral de 1835, section A (archives départementales de la Sarthe, PC\267\2) sur le plan cadastral révisé en 1932, mis à jour pour 2010, feuille 000 C 02. (Source : direction générale des impôts - cadastre).

IVR52\_20127200032NUDA

Auteur de l'illustration : Julien Hardy

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue générale du logis.

IVR52\_20127201241NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Elevation antérieure du logis.

IVR52\_20127201211NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Détail de l'élévation antérieure du logis.

IVR52\_20107201242NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir  
communication libre, reproduction soumise à autorisation





Elevation postérieure du logis.

IVR52\_20127201200NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Détail de l'élévation postérieure.

IVR52\_20127201201NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Elévation postérieure : détail de la mise en oeuvre du pan-de-bois.

IVR52\_20127201203NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Elévation postérieure : détail de la mise en oeuvre du pan-de-bois.

IVR52\_20127201202NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Elévation postérieure de l'étable en prolongement du logis.

IVR52\_20127201204NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue intérieure du logis : pièce principale à cheminée.

IVR52\_20127201206NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue intérieure du logis : pièce principale à cheminée.

IVR52\_20127201208NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue intérieure du logis : ferme intermédiaire, à chevrons porteurs et panne, située entre la pièce à cheminée et la pièce froide.

IVR52\_20127201207NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation





Vue intérieure du logis : laiterie.

IVR52\_20127201209NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Logis : décompte de la récolte au pied de l'escalier d'accès au grenier, XXe siècle.

IVR52\_20127201210NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Elevation antérieure de la grange-étable.

IVR52\_20127201205NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation