

Pays de la Loire, Vendée  
Maillé  
Bourg (1e)  
25 Grand rue

## **Auberge, café, actuellement maison ; 25 Grand rue**

### **Références du dossier**

Numéro de dossier : IA85002560  
Date de l'enquête initiale : 2020  
Date(s) de rédaction : 2021  
Cadre de l'étude : inventaire topographique Vallée de la Sèvre Niortaise, Marais poitevin  
Degré d'étude : étudié

### **Désignation**

Dénomination : maison, auberge, café  
Parties constituantes non étudiées : cour, communs

### **Compléments de localisation**

Milieu d'implantation : en village  
Références cadastrales : 1835, B, 1174, 1175, 1176 ; 2020, B, 1064

### **Historique**

Selon la tradition orale, l'endroit aurait abrité une auberge ou relais (d'où le nom de la ruelle qui le jouxte à l'ouest). Deux maisons accolées apparaissent à cet endroit sur le plan cadastral de 1835 : l'une, à l'est, appartenant à Jean Balanger, l'autre, à l'ouest, à René Orgerit et Jean-Louis Simonneau, adjoint au maire. L'ensemble est acheté en 1871 par Victor Mounier (1839-1918), cultivateur, époux de Marie Gousseau, et Antoine Laurent (1830-1899), forgeron, époux de Jeanne Sacré, qui se font alors marchands de vin (et probablement aubergistes). Ils font reconstruire la maison en 1873.

Période(s) principale(s) : 3e quart 19e siècle

### **Description**

Le bâtiment, haut d'un étage et d'un comble à surcroît, est placé en alignement sur la voie, avec une cour et des communs (remaniés) à l'arrière. La ruelle ou venelle qui longe le tout à l'ouest donne accès à un ancien port et à la route d'eau, au sud. A l'origine, le bâtiment comprenait un sous-sol, comblé à la fin du XXe siècle. La façade du bâtiment, couronnée par une corniche et soulignée par un solin, présente quatre travées d'ouvertures. Les appuis des baies sont saillants et les pleins de travées sont appareillés. A l'intérieur, une petite cave était accessible par un escalier en vis.

### **Éléments descriptifs**

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon, enduit  
Matériau(x) de couverture : tuile creuse  
Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré, comble à surcroît, sous-sol  
Couvrements :  
Type(s) de couverture : toit à longs pans

### **Typologies et état de conservation**

Typologies : Maison attenante ; 4

## Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

## Références documentaires

### Documents d'archive

- Archives départementales de la Vendée ; 3 P 1460 à 1465, 3578, 3579 (complétés par les registres conservés en mairie). **1836-1914 : état de section et matrices des propriétés du cadastre de Maillé.**

### Documents figurés

- Plan cadastral de Maillé, 1835.** (Archives départementales de la Vendée ; 3 P 132 ; complété par l'exemplaire conservé en mairie).

## Illustrations



Les parcelles 1175 et 1176, en haut à gauche, sur le plan cadastral de 1835.

Phot. Yannis (reproduction) Suire  
IVR52\_20218500054NUCA



La maison, ancienne auberge,  
vue depuis le nord-ouest.

Phot. Yannis Suire  
IVR52\_20218500438NUCA

## Dossiers liés

### Dossiers de synthèse :

Maillé : présentation de la commune (IA85002444) Pays de la Loire, Vendée, Maillé

Maisons, fermes : l'habitat à Maillé (IA85002445) Pays de la Loire, Vendée, Maillé

### Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Yannis Suire

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée



Les parcelles 1175 et 1176, en haut à gauche, sur le plan cadastral de 1835.

Référence du document reproduit :

- **Plan cadastral de Maillé, 1835.** (Archives départementales de la Vendée ; 3 P 132 ; complété par l'exemplaire conservé en mairie).

IVR52\_20218500054NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis (reproduction) Suire

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée  
tous droits réservés



La maison, ancienne auberge, vue depuis le nord-ouest.

IVR52\_20218500438NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée  
communication libre, reproduction soumise à autorisation