Pays de la Loire, Vendée
Benet
Bourg
15 et 17 rue du Grand-Saint-Jean

Ferme dite le Grand Saint-Jean, actuellement maison, 15 et 17 rue du Grand-Saint-Jean

Références du dossier

Numéro de dossier : IA85003451
Date de l'enquête initiale : 2023
Date(s) de rédaction : 2023
Cadre de l'étude : inventaire topographique Vallée de la Sèvre Niortaise, Marais poitevin
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : ferme
Parties constituantes non étudiées : hangar agricole, passage d'entrée

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en village
Références cadastrales : 1835, E, 175 ; 2023, AD, 276

Historique

La ferme du Grand Saint-Jean apparaît sur le plan cadastral de 1835. Le logis (remanié à la fin du XXe siècle) occupe l'emplacement actuel, et la grande porte charretière (murée depuis), sans doute du XVIIe ou XVIIIe siècle, via un passage d'entrée, donnait accès à la cour postérieure au nord de laquelle s'étiraient des dépendances. Le hangar au sud a été ajouté par la suite (XIXe siècle ?), tandis que l'accès à la cour était déplacé à l'est des bâtiments, et le passage d'entrée condamné. En 1835, le Grand Saint-Jean appartient à Armand Guinefolleau (1784-1858), tanneur et propriétaire, et à sa soeur, Marie-Anne (1774-18478). Ils en ont probablement hérité de leurs parents, Pierre Guinefolleau (1743-1819), tanneur, et Marguerite Bourdeau (1743-1834). Le cadastre mentionne une nouvelle construction en 1859 pour Léon Guinefolleau (1827-1898), cultivateur, époux de Marie Renaud. L'ensemble a toutefois conservé l'essentiel de son emprise au sol.

Période(s) principale(s) : 18e siècle, 3e quart 19e siècle

Description

Cette ancienne ferme comprend un logis, en alignement sur la voie, et plusieurs dépendances réparties sur les deux côtés d'une cour, dont un hangar. La cour était à l'origine accessible par un passage d'entrée que commandait la grande porte charretière, en arc chanfreiné et en plein cintre, qui a été murée. La façade du logis présente trois travées d'ouvertures, avec encadrements saillants.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon, enduit
Matériau(x) de couverture : tuile creuse
Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré
Couvrements :
Élévations extérieures : élévation ordonnancée
Type(s) de couverture : toit à longs pans

Typologies et état de conservation

Typologies : Ferme à bâtiments jointifs ;

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Vendée ; 3 P 211 à 222 et 3477 (voir aussi l'exemplaire en mairie). **1835-1962 : état de section et matrices des propriétés du cadastre de Benet.**

Documents figurés

- **Plan cadastral de Benet, 1835**. (Archives départementales de la Vendée ; 3 P 20).

Illustrations

Le Grand Saint-Jean sur le plan cadastral de 1835. Repro. Yannis Suire IVR52_20238501669NUCA

Une partie du logis prolongée par le passage d'entrée dont la porte a été murée, vue depuis l'est. Phot. Yannis Suire IVR52_20238501727NUCA

La porte de l'ancien passage d'entrée, murée. Phot. Yannis Suire IVR52_20238501726NUCA

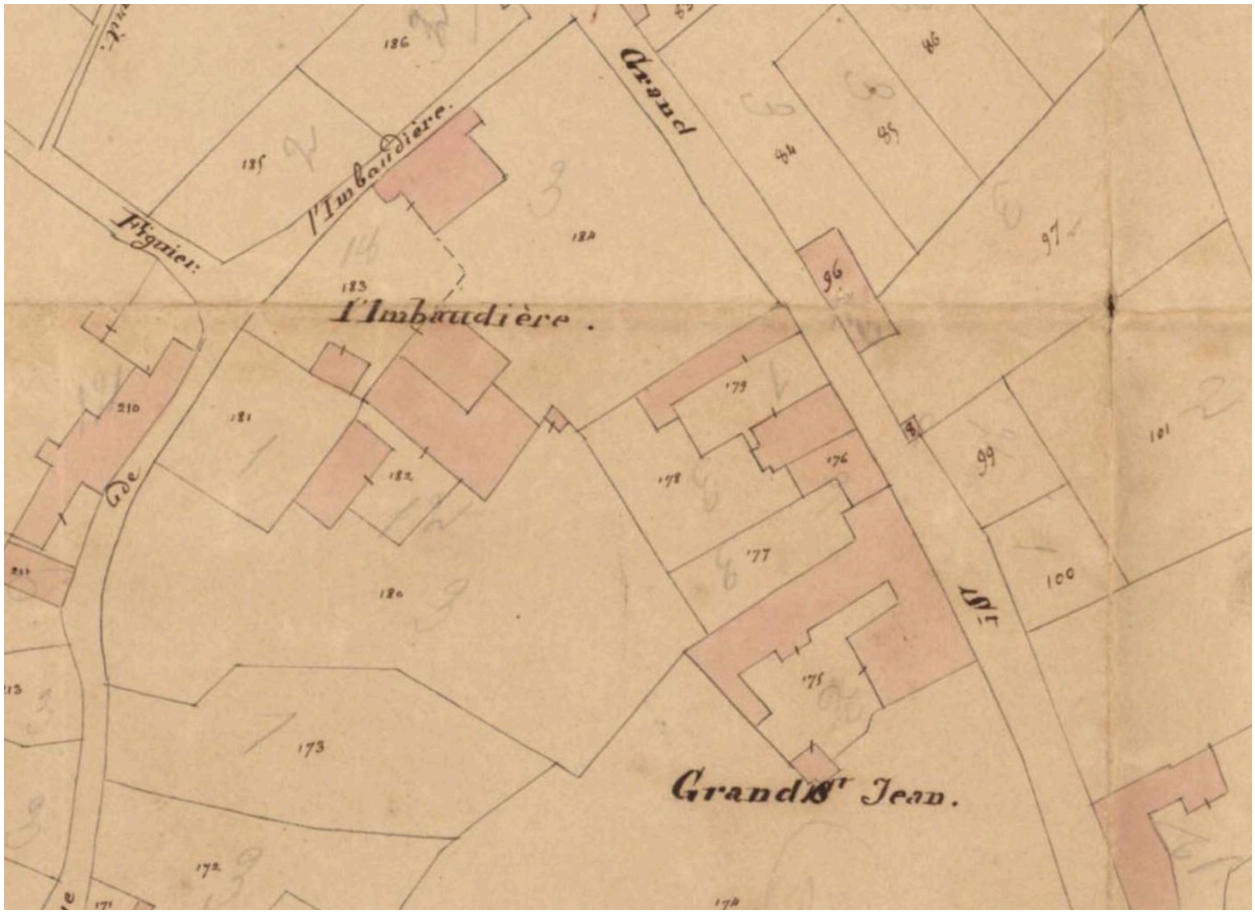
L'ancienne ferme vue depuis le nord. Phot. Yannis Suire IVR52_20238501725NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Benet : présentation de la commune (IA85003266) Pays de la Loire, Vendée, Benet
Maisons, fermes : l'habitat à Benet (IA85003267) Pays de la Loire, Vendée, Benet

Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Bourg de Benet (IA85003397) Pays de la Loire, Vendée, Benet, Bourg

Auteur(s) du dossier : Yannis Suire
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée



Le Grand Saint-Jean sur le plan cadastral de 1835.

Référence du document reproduit :

- **Plan cadastral de Benet, 1835**. (Archives départementales de la Vendée ; 3 P 20).

IVR52_20238501669NUCA
Auteur de l'illustration (reproduction) : Yannis Suire
Date de prise de vue : 2023
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Une partie du logis prolongée par le passage d'entrée dont la porte a été murée, vue depuis l'est.

IVR52_20238501727NUCA
Auteur de l'illustration : Yannis Suire
Date de prise de vue : 2023
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation

La porte de l'ancien passage d'entrée, murée.

IVR52_20238501726NUCA
Auteur de l'illustration : Yannis Suire
Date de prise de vue : 2023
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation

L'ancienne ferme vue depuis le nord.

IVR52_20238501725NUCA
Auteur de l'illustration : Yannis Suire
Date de prise de vue : 2023
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation