Pays de la Loire, Sarthe Beaumont-sur-Dême Vauboin

Prieuré Sainte-Marie de Vauboin (détruit), écart de Vauboin

Références du dossier

Numéro de dossier : IA72058765 Date de l'enquête initiale : 2018 Date(s) de rédaction : 2018

Cadre de l'étude : inventaire topographique

Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : prieuré, écart

Précision sur la dénomination : simple Genre du destinataire : de bénédictins

Vocable : Sainte Marie

Parties constituantes non étudiées : chapelle, maison, ferme

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en écart

Réseau hydrographique : ruisseau de Vauboin

Références cadastrales: 1814, A1; 2018, ZD; 2018, ZE

Historique

Les premiers échanges et donations visant à l'installation d'un prieuré à Vaubouan / Vaubouin / Vauboin remontent à la fin du Xe siècle au moins. Le prieuré simple Sainte-Marie fonctionne au XIe siècle. Il détient la seigneurie de Beaumont, qui devient une châtellenie à une date indéterminée.

A la Révolution, le prieuré et ses possessions sont vendus comme biens nationaux. L'adjudication du 11 mai 1791 met à prix le moulin [du bourg de Beaumont], la maison seigneuriale [située au-dessus de l'église paroissiale] composée d'une chambre à cheminée, d'une écurie et d'une grange se tenant, une cave en roc voûtée fermant à clé située près de la maison de la Cour dans le bourg, des prés, pâtures, terres en chenevrail [chanvre], terres labourables... Un inventaire des objets mobiliers de la chapelle est dressé. La chapelle est détruite.

Des maisons et des fermes ont été construites pendant des siècles, d'une part à proximité du prieuré (dans l'une d'elles, remaniée, on lit la date portée de 1658 et le nom de Guillot), d'autre part le long des coteaux et du ruisseau, mais il ne reste aucune trace médiévale sur le site.

Période(s) principale(s): Temps modernes, Epoque contemporaine

Dates: 1658 (porte la date)

Description

L'écart se développe de part et d'autre de coteaux sur un territoire faiblement irrigué par le ruisseau de Vauboin, qui rejoint la Dême au sud. Il se compose de fermes. Au sud-est, au-devant du carrefour, le site de l'ancien prieuré a été reconstruit en partie. Nulle trace de la chapelle qui était apparemment accolée perpendiculairement au coteau. Nulle trace du logis du prieur, qui se trouvait peut-être au niveau de la maison récente couverte en tuile mécanique. Une maison imposante, très remaniée, conserve une inscription (qui a été repassée pour rester visible) au niveau d'un pignon, à l'intérieur : guillot 1658.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : silex, moellon, enduit ; calcaire, moellon, enduit ; calcaire, pierre de taille

Matériau(x) de couverture : ardoise, tuile Type(s) de couverture : toit à longs pans

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales d'Indre-et-Loire; H 479. Prieuré de Vauboin à Beaumont-la-Chartre.
 1002
- Archives départementales de la Sarthe ; 4 E 116 96. Etude François Rondeau, notaire à Beaumont-la-Chartre.
 vente des possessions du prieuré de Vauboin, Beaumont-la-Chartre, 1791

Annexe 1

Archives départementales d'Indre-et-Loir ; H 479. 1002 échange entre l'abbé de Saint-Julien et Robert de Château-Landon

1002 (Xe année du roi Robert, juillet Tours. – Échange fait entre Gauzbert, abbé de Saint-Julien et Robert de Château-Landon, par suite duquel les moines obtiennent la possession de Beaumont-la-Chartre).

TRADUCTION DU LATIN médiéval par Pierre AQUILON, 2018

Pour leur commodité et avantages respectifs, Gauzbertus, abbé de St-Julien avec les moines de lad. abbaye d'une part et Robert de Château-Landon d'autre part ont procédé à l'échange suivant.

Gauzbert cède aud. Robert l'alleu de Rouville situé dans le ressort d'Étampes, avec l'église St-Pierre, les terres cultivées ou non, vignes, prés et pâturages, pièces d'eau et eaux courantes avec la moitié d'un moulin sur l'Essonne et la somme de 260 sols.

En contrepartie, led. Robert, conseillé par ses frères Pontius et Erbertus, a cédé aud. Gauzbertus et à ses moines l'alleu de Beaumont situé dans la province du Maine, avec l'église sous le vocable de St-Pierre ainsi que toutes ses dépendances, terres cultivées ou non, vignes, prés et pâturages, pièces d'eau et eaux courantes, revenus meubles et immeubles et un moulin sur la Dème.

Chaque partie a cédé l'autre le droit d'entière propriété sur les biens ainsi échangés.

Il est entendu que l'abbé et l'abbaye en ont reçu la propriété perpétuelle sans que personne ne puisse la leur contester. S'il survenait de la part d'un tiers une contestation sur cette propriété, elle serait nulle et non avenue et le contestataire aurait à payer une amende de 1000 sols d'argent.

Les signataires ont corroboré la validité du document signé de nos mains.

Ont apposé leur seing :

Archembaldus, [Archambauld] (archevêque de Tours depuis 980 ou environ mourut le 17 ou 18 novembre 1004); Gauzbertus, abbé; Rainaldus [Rainauld], doyen; Guido [Guy] moine; Gualterius [Gautier] prêtre et moine; Adraldus, prêtre et moine; Rainaldus, prêtre et moine; Gauzbertus, prêtre et moine; Gauzuinus, prêtre et moine; Johannes, prêtre et moine; Ervicus, prêtre et moine; Giraldus, prêtre et moine; Auramnus, prêtre et moine; Constantinus, prêtre et moine; Girbertus, prêtre et moine; Bernardus, prêtre et moine; Bernardus, prêtre et moine; Bernardus, prêtre et moine; Drogo, prêtre et moine; Leudo, prêtre et moine; Johannes, prêtre et moine; Girardus, prêtre et moine; Durandus, prêtre et moine; Gulferius, Gulfer

Boso [Boson], archidiacre; Guillelmus, clerc; Burchardus, clerc; Guarnerius, préchantre; Fredricus, clerc; Martinus, clerc; Gualterius, prêtre et moine; Hugo, moine; Ingelbaldus, prêtre et moine; Rainardus, moine; Petrus, moine; Eurardus, moine; Fulcuinus, moine; Christoforus, moine; Guido, enfant; Erbertus, enfant; Martinus, enfant; Ugerius, enfant

col. 3:

Gualterius; Beroardus; Wicherius

Donné à Tours en présence d'Archambauld, évêque, au mois de juillet de l'an 1002 de l'Incarnation, en la dixième année du règne de Robert.

C'est Gaultier, humble prêtre et moine qui à la place de Gautzbertus, prêtre, moine, et écolâtre, a rédigé et signé ce document.

Illustrations



Extrait du plan cadastral de 1814, section A1 : l'écart complet. Autr. L Guittet IVR52_20187201714NUCA



Extrait du plan cadastral de 1814, section A1. Autr. L Guittet IVR52_20187201712NUCA



Extrait du plan cadastral de 1814, section A1, détail : site de l'ancien prieuré. Autr. L Guittet IVR52_20187201713NUCA



Le nord-est de l'écart. Phot. Pierre-Bernard Fourny IVR52_20187201794NUCA



L'écart vu depuis l'ouest (site du prieuré). Phot. Pierre-Bernard Fourny IVR52_20187201801NUCA



L'écart vu depuis l'ouest (site du prieuré). Phot. Pierre-Bernard Fourny IVR52_20187201802NUCA



Maison ancienne (site du prieuré). Phot. Pierre-Bernard Fourny IVR52_20187201800NUCA



Maison (site du prieuré). Phot. Pierre-Bernard Fourny IVR52_20187201803NUCA



Caves troglodytiques (site du prieuré). Phot. Pierre-Bernard Fourny IVR52_20187201804NUCA



Caves troglodytiques (site du prieuré).
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20187201795NUCA



Entrée de cave troglodytique. Phot. Pierre-Bernard Fourny IVR52_20187201798NUCA



Entrée de cave troglodytique. Phot. Pierre-Bernard Fourny IVR52_20187201796NUCA



Entrée de cave troglodytique. Phot. Pierre-Bernard Fourny IVR52_20187201797NUCA



Entrée de cave troglodytique. Phot. Pierre-Bernard Fourny IVR52_20187201799NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

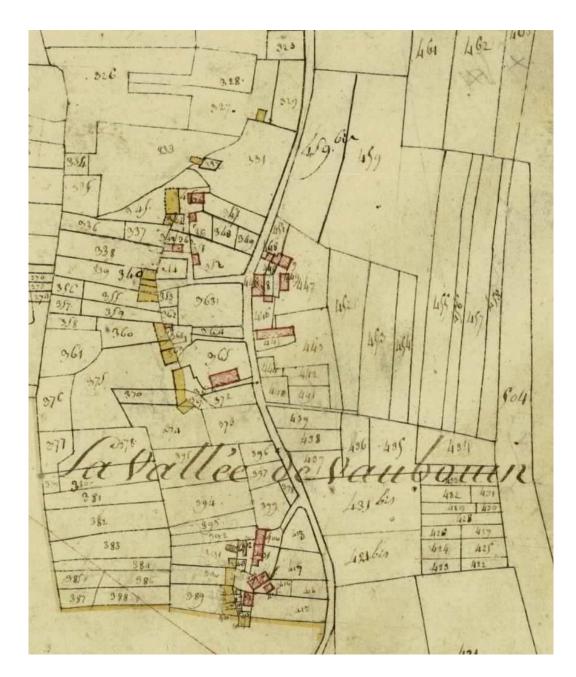
Beaumont-sur-Dême : présentation de la commune (IA72058703) Pays de la Loire, Sarthe, Beaumont-sur-Dême, , Écarts de l'aire d'étude Val du Loir (IA72001555)

Oeuvre(s) contenue(s) : Oeuvre(s) en rapport :

Prieuré de Saint-Lézin, actuellement maison ; Marçon (IA72058667) Pays de la Loire, Sarthe, Marçon, Saint-Lézin

Auteur(s) du dossier : Stéphanie Aquilon

Copyright(s): (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général; (c) Pays Vallée du Loir



Extrait du plan cadastral de 1814, section A1 : l'écart complet.

Référence du document reproduit :

• Plan cadastral de Beaumont-la-Chartre, 1814. 1/10000e (tableau d'assemblage), 1/2500e (002 à 010). (Archives départementales de la Sarthe ; PC/029/001 à 010).

IVR52_20187201714NUCA

Auteur du document reproduit : L Guittet (c) Archives départementales de la Sarthe communication libre, reproduction soumise à autorisation



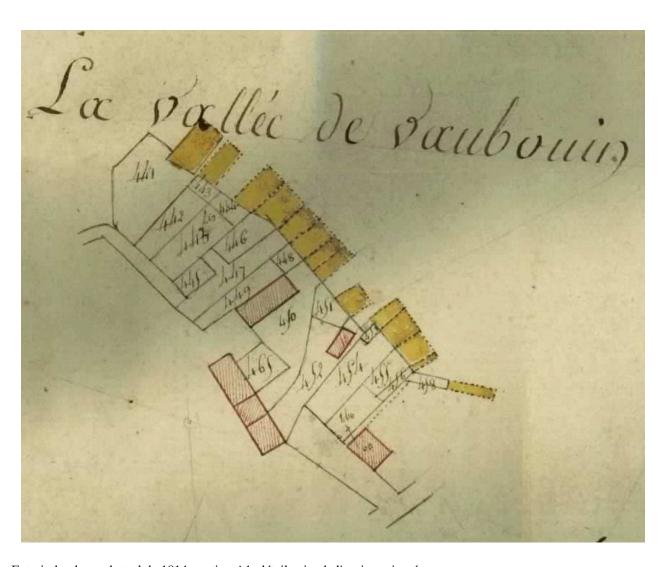
Extrait du plan cadastral de 1814, section A1.

Référence du document reproduit :

• Plan cadastral de Beaumont-la-Chartre, 1814. 1/10000e (tableau d'assemblage), 1/2500e (002 à 010). (Archives départementales de la Sarthe ; PC/029/001 à 010).

IVR52_20187201712NUCA

Auteur du document reproduit : L Guittet (c) Archives départementales de la Sarthe communication libre, reproduction soumise à autorisation



Extrait du plan cadastral de 1814, section A1, détail : site de l'ancien prieuré.

Référence du document reproduit :

• Plan cadastral de Beaumont-la-Chartre, 1814. 1/10000e (tableau d'assemblage), 1/2500e (002 à 010). (Archives départementales de la Sarthe ; PC/029/001 à 010).

IVR52 20187201713NUCA

Auteur du document reproduit : L Guittet (c) Archives départementales de la Sarthe communication libre, reproduction soumise à autorisation



Le nord-est de l'écart.

IVR52_20187201794NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2018

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

communication libre, reproduction soumise à autorisation



L'écart vu depuis l'ouest (site du prieuré).

IVR52_20187201801NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2018

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

communication libre, reproduction soumise à autorisation



L'écart vu depuis l'ouest (site du prieuré).

IVR52_20187201802NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2018

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

communication libre, reproduction soumise à autorisation



Maison ancienne (site du prieuré).

IVR52_20187201800NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2018

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

communication libre, reproduction soumise à autorisation



Maison (site du prieuré).

IVR52_20187201803NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2018

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

communication libre, reproduction soumise à autorisation



Caves troglodytiques (site du prieuré).

IVR52_20187201804NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2018

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

communication libre, reproduction soumise à autorisation



Caves troglodytiques (site du prieuré).

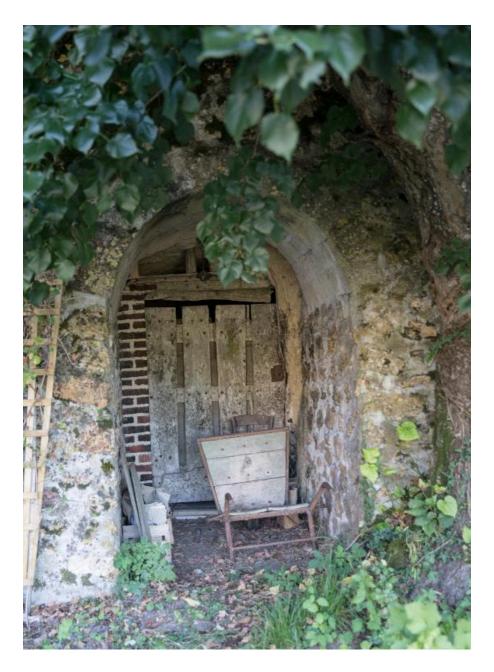
IVR52_20187201795NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2018

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

communication libre, reproduction soumise à autorisation



IVR52_20187201798NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2018

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

communication libre, reproduction soumise à autorisation



IVR52_20187201796NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2018

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

communication libre, reproduction soumise à autorisation



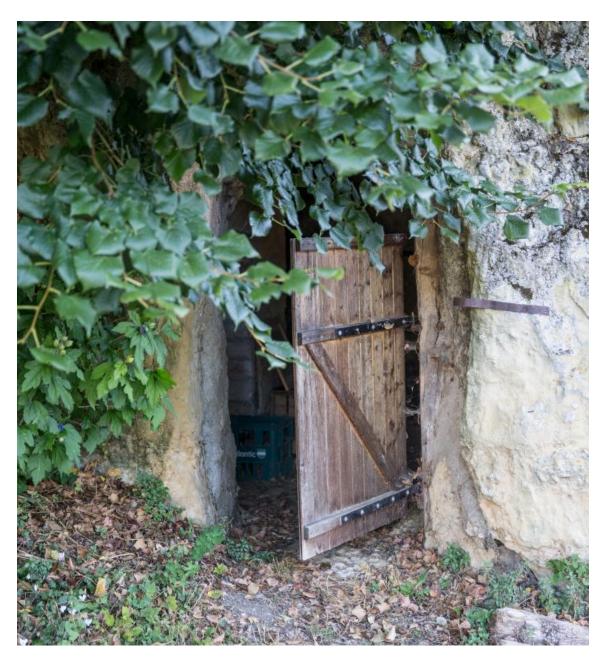
IVR52_20187201797NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2018

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

communication libre, reproduction soumise à autorisation



IVR52_20187201799NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2018

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

communication libre, reproduction soumise à autorisation