Pays de la Loire, Loire-Atlantique Guérande 6 rue de la Prévôté

Manoir de la Prévôté, 6 rue de la Prévôté

Références du dossier

Numéro de dossier : IA44004408 Date de l'enquête initiale : 2005 Date(s) de rédaction : 2007

Cadre de l'étude : inventaire topographique

Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination: manoir

Appellation : manoir de la Prévôté

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville

Références cadastrales: 1819. Z 287, 289; 1989. AK 235, 236

Historique

L'installation d'une prévôté est attestée à Guérande dès 1295. Elle est confirmée par bulle pontificale en 1312. En 1753, un aveu du chapitre de Guérande qualifie l'actuel manoir de la prévôté de "maison nommée la Prévôté, avec jardins formant un grand domaine".

Le bâtiment construit au début du XVIe siècle à été remanié aux XVIIe et XVIIIe siècles. Très ruiné au XXe siècle il a été restauré en 1996.

Période(s) principale(s): 1er quart 16e siècle, 17e siècle, 18e siècle, 19e siècle

Période(s) secondaire(s): 4e quart 20e siècle

Description

L'étude du cadastre napoléonien atteste de l'évolution du plan masse. En 1819, le bâtiment adopte un plan rectangulaire flanqué au centre d'une tour d'escalier hors œuvre. À l'Est, il est accosté de constructions joignant l'impasse de la prévôté. Un petit logement indépendant constitué de deux parcelles (Z 289, 287) borde la rue. Aujourd'hui, seul ce bâtiment et la partie ouest du logis avec la tour d'escalier sont conservés.

En retrait de l'impasse de la Prévôté, la propriété est isolée de la rue par un haut mur de clôture percé d'un portail. Le manoir adopte actuellement un plan rectangulaire flanqué d'une tour d'escalier polygonale hors œuvre. Il comporte trois niveaux (rez-de-chaussée, étage carré, étage de comble) sous toiture d'ardoise à deux pans. La tour d'escalier est coiffée d'une couverture d'ardoise polygonale. À l'Ouest, le pignon découvert est hérissé de crochets. La façade sud est éclairé d'une travée d'ouvertures entièrement restituées en 1996 : fenêtre à meneau et traverse au rez-de-chaussée, demi croisée au premier étage, lucarne à demi croisée dans le comble. Une porte cintrée en anse de panier également restituée ouvre sur le rez-de-chaussée. La façade nord est éclairée de deux travées d'ouvertures. Au XVIIe siècle, les meneaux et traverses des fenêtres du premier étage ont été sciés pour adapter des menuiseries à petit bois. Les lucarnes ont entièrement été remontées en 1996.

Le rez-de-chaussée est constitué d'une pièce unique chauffée par une cheminée monumentale dont les piédroits taillés en biais supportent une paire de consoles en pyramide renversée. Le linteau monolithe est surmonté d'un arc de décharge portant la hotte en moyen appareil de granite. Le plafond à solives apparentes est porté par trois grosses poutres. Une porte condamnée dans le mur est ouvrait autrefois au rez-de-chaussée de la partie détruite. Une autre porte communique avec la cage d'escalier recevant l'escalier en vis en pierre. Il monte jusqu'au comble. Dans la cage d'escalier, des portes

condamnées communiquaient avec la partie détruite du corps de logis. Le premier étage est divisé par des cloisons récentes. Trois grosses poutres dont deux chanfreinées portent les solives délardées d'un congé. À l'Ouest une cheminée en pierre à manteau cintré remplace une cheminée monumentale. La hotte est ornée d'un trumeau décoré d'une toile peinte d'une scène galante. On observe quelques traces résiduelles de peinture : ocre rouge près d'une fenêtre de la grande salle au premier étage, ocre rouge et ocre jaune dans la cage d'escalier.

L'habitation donnant sur la rue (AK 236, cadastre de 1989) adopte un plan rectangulaire à deux niveaux (rez-de-chaussée, étage de comble). Un mur de refend en pierre partage le bâtiment en deux. Une cheminée ruinée confirme la vocation résidentielle de ce bâtiment. Les jambages taillés en biais se terminent par une modénature comparable à celle de la cheminée du rez-de-chaussée du corps de logis. Les corbeaux sont bûchés. La matrice cadastrale indique qu'en 1870, ce bâtiment à usage d'écurie est transformé en habitation.

L'analyse architecturale permet de dater le manoir de la prévôté du premier quart du XVIe siècle. Ruiné à l'époque contemporaine il a été entièrement restauré en 1996. La plupart des ouvertures ont alors été restituées et la tour d'escalier remontée.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : granite ; moellon

Matériau(x) de couverture : ardoise

Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré, étage de comble

Type(s) de couverture : toit à longs pans ; toit polygonal ; pignon découvert

Statut, intérêt et protection

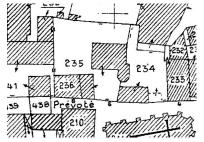
L'édifice conserve quelques éléments d'architecture anciens intéressants et peu répandus sur le territoire étudié : escalier en vis en pierre hors œuvre, cheminée monumentale du début du XVIe siècle. Les traces de peinture observées attestent d'un décor d

Statut de la propriété : propriété d'une personne privée

Illustrations



Extrait du plan cadastral de 1819, section Z 287, 289. IVR52 20074405033NUCA



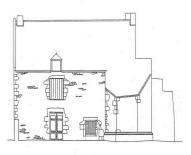
Extrait du plan cadastral de 1989, section AK 235, 236. Phot. Frédéric (reproduction) Dufrêche IVR52_20074405034NUCA



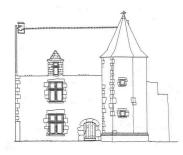
Plan masse au début du XVIe siècle. Dess. Frédéric Dufrêche IVR52_20074403078NUD



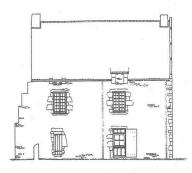
Plan shématique du rez-de-chaussée. Dess. Frédéric Dufrêche IVR52_20074403079NUD



Dessin de la façade sud avant restauration. Autr. Isabelle Kientz, Phot. Frédéric (reproduction) Dufrêche IVR52_20074405038NUCA



Dessin de la façade sud après restauration. Autr. Isabelle Kientz, Phot. Frédéric (reproduction) Dufrêche IVR52_20074405037NUCA



Dessin de la façade nord avant restauration. Autr. Isabelle Kientz, Phot. Frédéric (reproduction) Dufrêche IVR52_20074405035NUCA



Dessin de la façade nord après restauration. Autr. Isabelle Kientz, Phot. Frédéric (reproduction) Dufrêche IVR52_20074405036NUCA



Vue de la façade sud. Phot. Denis Pillet IVR52_20074400707NUCA



Vue de la façade sud. Phot. Denis Pillet IVR52_20074400708NUCA



Vue du pignon ouest. Phot. Denis Pillet IVR52_20074400711NUCA



Détail des crochets sculpté sur le pignon découvert ouest. Phot. Denis Pillet IVR52_20074400714NUCA



Vue de la façade nord. Phot. Denis Pillet IVR52_20074400712NUCA



Vue de la façade postéreure de la dépendance donnant sur la rue. Phot. Denis Pillet IVR52_20074400710NUCA



Vue du portail et de la dépendance depuis la cour. Phot. Denis Pillet IVR52_20074400709NUCA



Vue de la cheminée du rez-de-chaussée. Phot. Denis Pillet IVR52_20074400715NUCA



Détail du piédroit de la cheminée du rez-de-chaussée. Phot. Denis Pillet IVR52_20074400716NUCA



Détail de la base droite de la cheminée du rez-de-chaussée. Phot. Denis Pillet IVR52_20074400717NUCA



Cheminée du premier étage. Phot. Denis Pillet IVR52_20074400718NUCA



Détail de la peinture sur le trumeau de la cheminée du premier étage. Phot. Denis Pillet IVR52_20074400719NUCA



Détail d'une poutre au premier étage. Phot. Denis Pillet IVR52_20074400720NUCA



Départ de l'escalier en vis. Phot. Denis Pillet IVR52_20074400721NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

La demeure urbaine de Guérande (IA44004455) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Guérande Les châteaux et manoirs de Guérande (IA44003761) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Guérande

Oeuvre(s) contenue(s) : Oeuvre(s) en rapport :

Guérande: présentation de la commune et de l'aire d'étude (IA44004487) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Guérande

Auteur(s) du dossier : Frédéric Dufrêche

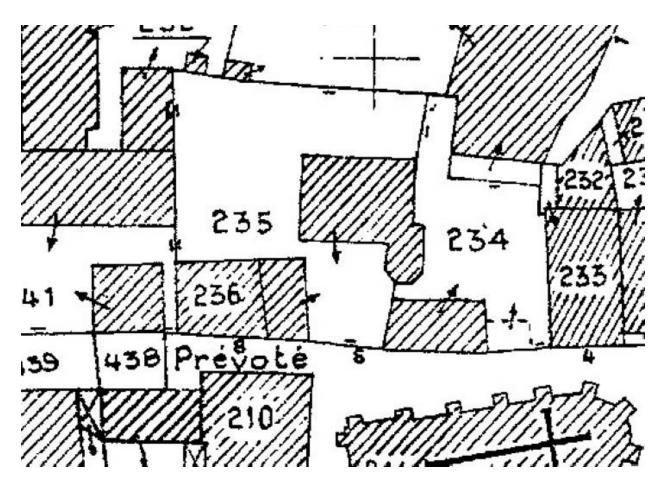
Copyright(s): (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général; (c) Ville de Guérande



Extrait du plan cadastral de 1819, section Z 287, 289.

IVR52_20074405033NUCA

(c) Conseil départemental de la Loire-Atlantique reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



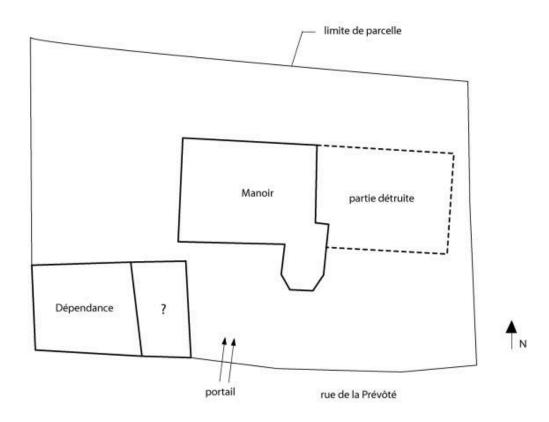
Extrait du plan cadastral de 1989, section AK 235, 236.

Référence du document reproduit :

• Guérande, plan cadastral, 1989 Ville de Guérande, service de l'urbanisme

IVR52_20074405034NUCA

Auteur de l'illustration : Frédéric (reproduction) Dufrêche (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Ville de Guérande, service urbanisme reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



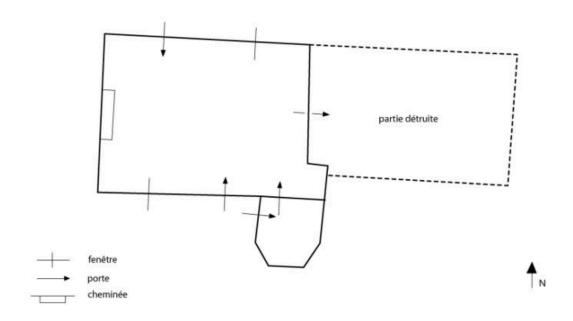
6 rue de la Prévôté Plan masse au début du XVIe siècle

Plan masse au début du XVIe siècle.

IVR52_20074403078NUD

Auteur de l'illustration : Frédéric Dufrêche Technique de relevé : relevé schématique ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



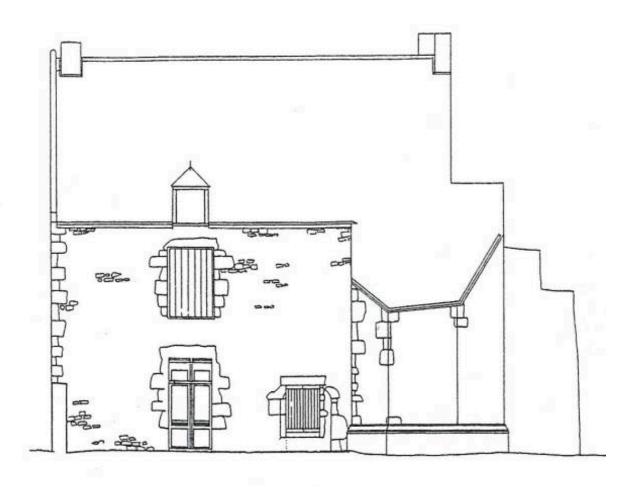
6 rue de la Prévôté Plan du rez-de-chaussée

Plan shématique du rez-de-chaussée.

IVR52_20074403079NUD

Auteur de l'illustration : Frédéric Dufrêche Technique de relevé : relevé schématique ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Dessin de la façade sud avant restauration.

Référence du document reproduit :

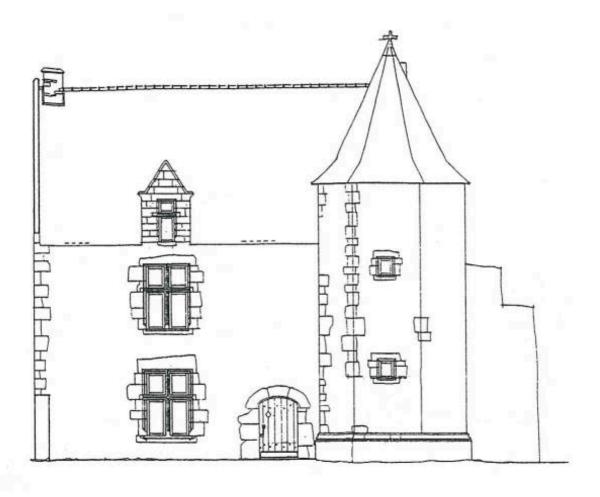
• Dessin. Elévation, 1995. Ville de Guérande, service de l'urbanisme

IVR52_20074405038NUCA

Auteur de l'illustration : Frédéric (reproduction) Dufrêche

Auteur du document reproduit : Isabelle Kientz

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Ville de Guérande, service urbanisme reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Dessin de la façade sud après restauration.

Référence du document reproduit :

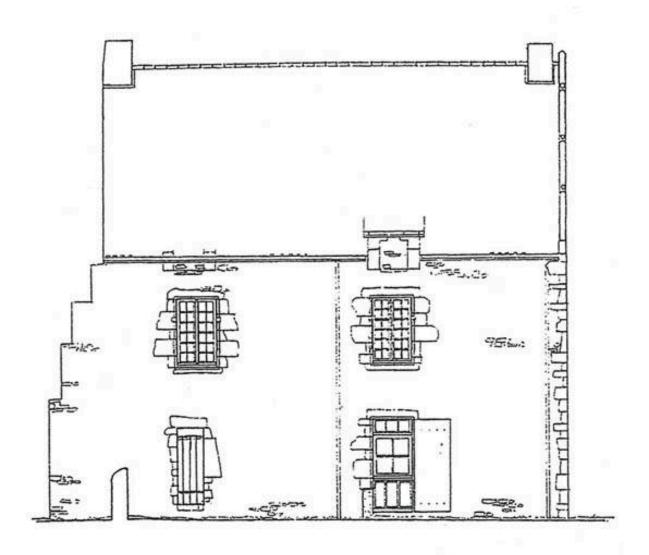
• Dessin. Elévation, 1995. Ville de Guérande, service de l'urbanisme

IVR52_20074405037NUCA

Auteur de l'illustration : Frédéric (reproduction) Dufrêche

Auteur du document reproduit : Isabelle Kientz

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Ville de Guérande, service urbanisme reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Dessin de la façade nord avant restauration.

Référence du document reproduit :

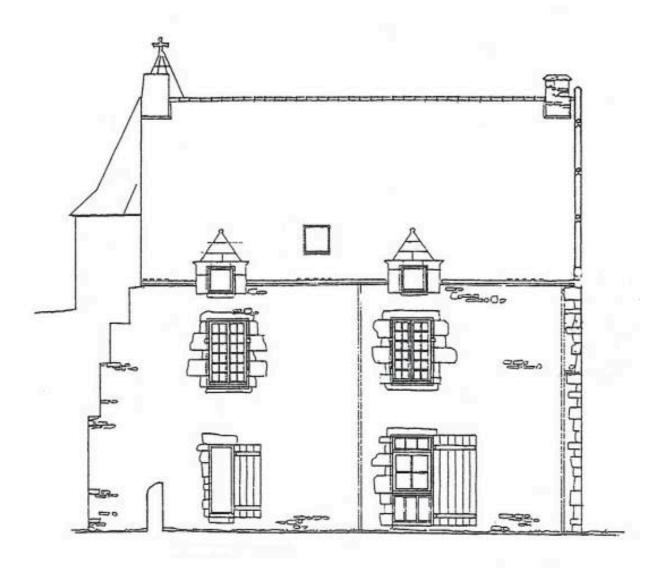
Dessin. Elévation, 1995.
Ville de Guérande, service de l'urbanisme

IVR52_20074405035NUCA

Auteur de l'illustration : Frédéric (reproduction) Dufrêche

Auteur du document reproduit : Isabelle Kientz

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Ville de Guérande, service urbanisme reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Dessin de la façade nord après restauration.

Référence du document reproduit :

• Dessin. Elévation, 1995. Ville de Guérande, service de l'urbanisme

IVR52_20074405036NUCA

Auteur de l'illustration : Frédéric (reproduction) Dufrêche

Auteur du document reproduit : Isabelle Kientz

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Ville de Guérande, service urbanisme reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de la façade sud.

IVR52_20074400707NUCA Auteur de l'illustration : Denis Pillet (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de la façade sud.

IVR52_20074400708NUCA Auteur de l'illustration : Denis Pillet (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue du pignon ouest.

IVR52_20074400711NUCA Auteur de l'illustration : Denis Pillet (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Détail des crochets sculpté sur le pignon découvert ouest.

IVR52_20074400714NUCA Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de la façade nord.

IVR52_20074400712NUCA Auteur de l'illustration : Denis Pillet (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de la façade postéreure de la dépendance donnant sur la rue.

IVR52_20074400710NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue du portail et de la dépendance depuis la cour.

IVR52_20074400709NUCA Auteur de l'illustration : Denis Pillet (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de la cheminée du rez-de-chaussée.

IVR52_20074400715NUCA Auteur de l'illustration : Denis Pillet (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Détail du piédroit de la cheminée du rez-de-chaussée.

IVR52_20074400716NUCA Auteur de l'illustration : Denis Pillet (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Détail de la base droite de la cheminée du rez-de-chaussée.

IVR52_20074400717NUCA Auteur de l'illustration : Denis Pillet (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Cheminée du premier étage.

IVR52_20074400718NUCA Auteur de l'illustration : Denis Pillet (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Détail de la peinture sur le trumeau de la cheminée du premier étage.

IVR52_20074400719NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Détail d'une poutre au premier étage.

IVR52_20074400720NUCA Auteur de l'illustration : Denis Pillet (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Départ de l'escalier en vis.

IVR52_20074400721NUCA Auteur de l'illustration : Denis Pillet (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation