Pays de la Loire, Sarthe
Connerré
6, 8 rue Edouard Herriot, 19, 21, 23, 25, 27, 29 rue Jean Mermoz

Lotissement concerté d'habitations à loyer modéré, 6, 8 rue Édouard Herriot, 19, 21, 23, 25, 27, 29 rue Jean Mermoz, Connerré

Références du dossier

Numéro de dossier : IA72058733
Date de l'enquête initiale : 2018
Date(s) de rédaction : 2018
Cadre de l'étude : inventaire topographique Bourgs et petites cités du Perche sarthois
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : lotissement concerté
Précision sur la dénomination : lotissement d'habitations à loyer modéré
Parties constituantes non étudiées : cour, mur de clôture, portail

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en village
Références cadastrales : 2018, AE, 371 372 374 376 378 380 382 384 386 389

Historique

Dès 1948, la municipalité de Connerré demande à être inscrite à la liste des communes susceptibles de bénéficier du programme de construction de logements par l'office public d'habitations à loyer modéré de la Sarthe, ce qu'elle obtient l'année suivante. Un secteur encore non bâti au sud-est du bourg dit "Rebillon", entre les rues de Belfort et Ledru-Rollin, est choisi et l'architecte Raymond Baroin est désigné pour dresser les plans du lotissement et des maisons. Le terrain d'environ 3 hectares est acheté par la commune en 1954 : on prévoit d'y aménager jusqu'à 40 parcelles que l'on met en vente à partir de 1957. Les dix premières maisons du lotissement, habitations à loyer modéré en partie réservées pour les professeurs du futur collège, sont finalement construites en 1960 par l'entrepreneur Robert Courtaugis.

Période(s) principale(s) : 3e quart 20e siècle
Dates : 1960 (daté par source)
Auteur(s) de l'oeuvre : Raymond Baroin (architecte, attribution par source), Robert Courtaugis (entrepreneur, attribution par source)

Description

Il s'agit de dix logements répartis dans six pavillons, dont quatre jumelés. Tous sont orientés nord-sud, excepté un, est-ouest. En rez-de-chaussée, les pavillons comprennent une élévation préfabriquée en béton armé avec parement granité, ainsi qu'une charpente métallique et un chevronnage en sapin. Les toitures, à longs pans et à croupes, sont couvertes de tuile mécanique.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : béton, béton armé, parement
Matériau(x) de couverture : tuile mécanique
Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée
Type(s) de couverture : toit à longs pans, croupe

Typologies et état de conservation

État de conservation : bon état

Statut, intérêt et protection

Ce lotissement est le premier déployé à la périphérie du bourg de Connerré à l'initiative des pouvoirs publics.

Statut de la propriété : propriété d'un établissement public départemental

Références documentaires

Documents d'archive

- 1958-1960 : construction de dix logements à loyer modéré, Connerré.
  Archives départementales de la Sarthe, Le Mans : 6 W 42

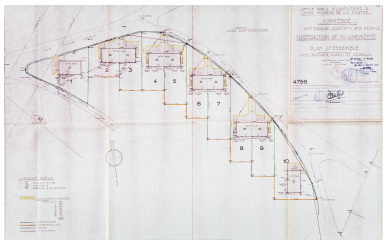
- 1958-1960 : construction de dix logements à loyer modéré, Connerré.
  Archives départementales de la Sarthe, Le Mans : 1389 W 7

Documents figurés

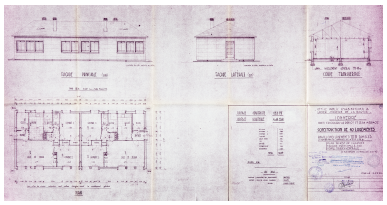
- 1958, juin : plans de dix logements à loyer modéré à Connerré, par Raymond Baroin.
  Archives départementales de la Sarthe, Le Mans : 6 W 42

- Collection de cartes postales et photographies anciennes, Connerré. (Archives municipales de Connerré).

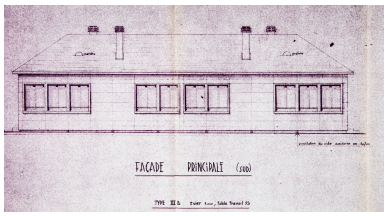
Illustrations



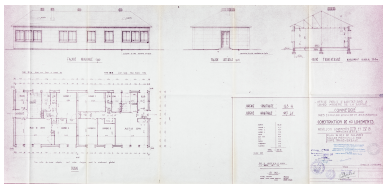
Les plans du lotissement par Raymond Baroin, 1968, plan d'ensemble. Phot. Pierre-Bernard Fourny, Autr. Raymond Baroin IVR52_20187200708NUCA



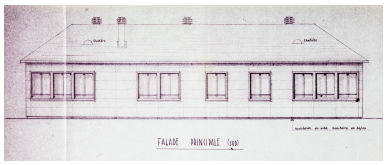
Les plans du lotissement par Raymond Baroin, 1968, un pavillon jumelé. Phot. Pierre-Bernard Fourny, Autr. Raymond Baroin IVR52_20187200709NUCA



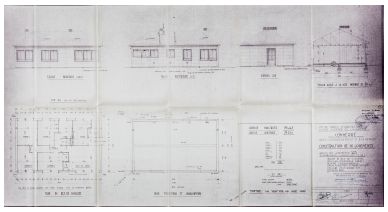
Les plans du lotissement par Raymond Baroin, 1968, un pavillon jumelé, détail de l'élévation. Phot. Pierre-Bernard Fourny, Autr. Raymond Baroin IVR52_20187200710NUCA



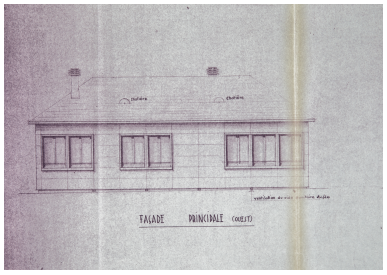
Les plans du lotissement par Raymond Baroin, 1968, un pavillon jumelé. Phot. Pierre-Bernard Fourny, Autr. Raymond Baroin IVR52_20187200711NUCA



Les plans du lotissement par Raymond Baroin, 1968, un pavillon jumelé, détail de l'élévation. Phot. Pierre-Bernard Fourny, Autr. Raymond Baroin IVR52_20187200712NUCA



Les plans du lotissement par Raymond Baroin, 1968, les pavillons non jumelés. Phot. Pierre-Bernard Fourny, Autr. Raymond Baroin IVR52_20187200713NUCA



Les plans du lotissement par Raymond Baroin, 1968, les pavillons non jumelés, détail de l'élévation. Phot. Pierre-Bernard Fourny, Autr. Raymond Baroin IVR52_20187200714NUCA

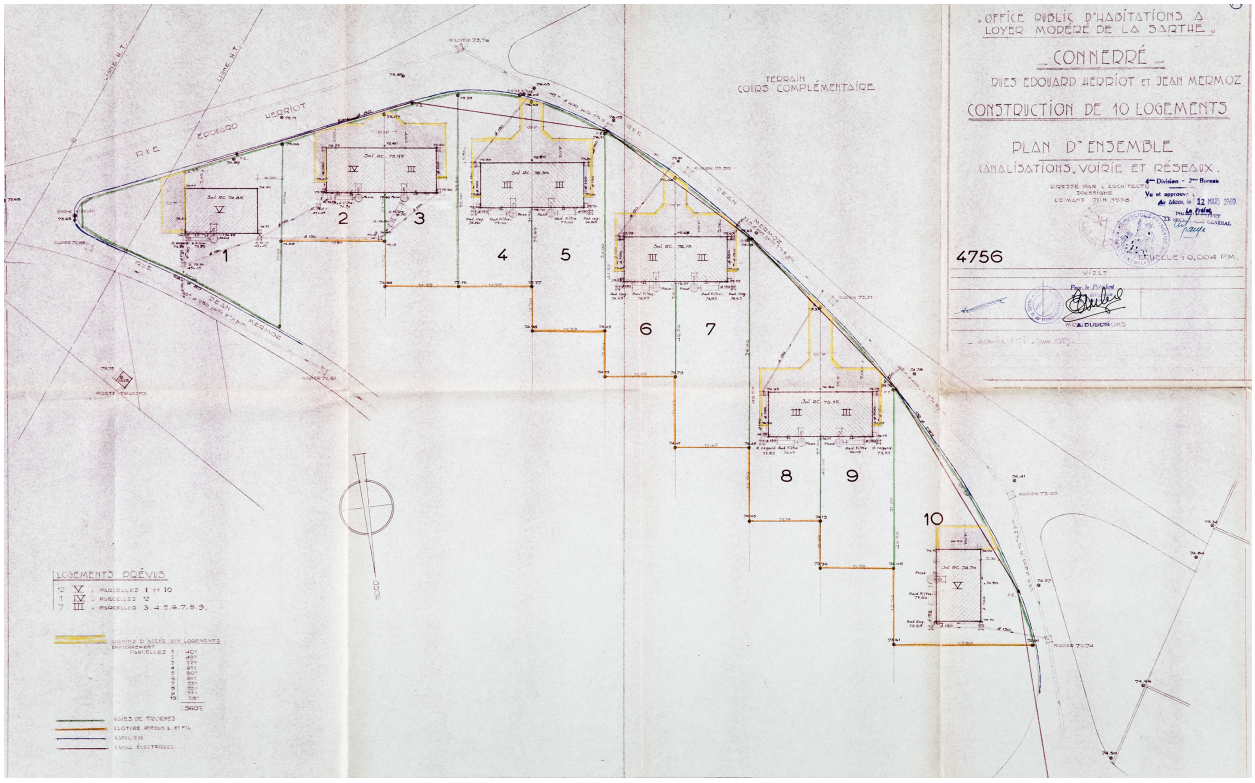
Le lotissement peu après son achèvement, photographie années 1960. Phot. Pierre-Bernard Fourny IVR52_20187201489NUCA

Une vue du lotissement. Phot. Pierre-Bernard Fourny IVR52_20187201292NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Connerré : présentation du bourg (IA72058773) Pays de la Loire, Sarthe, Connerré
Maisons du bourg de Connerré (IA72058770) Pays de la Loire, Sarthe, Connerré
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Bourg de Connerré : faubourg de Couasnon et avenue de Verdun (IA72058708) Pays de la Loire, Sarthe, Connerré
Bourg de Connerré : faubourgs de La Rochelle et de Groisiller (Groseiller) et rue de Paris (IA72058709) Pays de la Loire, Sarthe, Connerré

Auteur(s) du dossier : Pierrick Barreau
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Pays du Perche sarthois

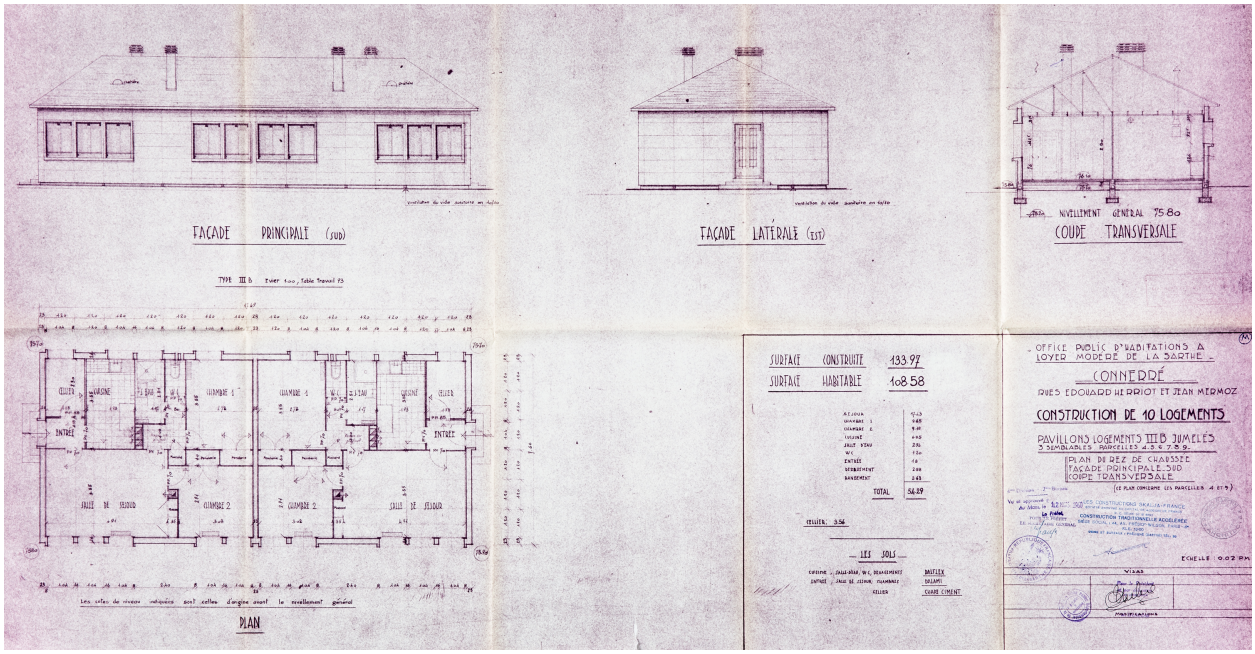


Les plans du lotissement par Raymond Baroin, 1968, plan d'ensemble.

Référence du document reproduit :

- 1958, juin : plans de dix logements à loyer modéré à Connerré, par Raymond Baroin.
  Archives départementales de la Sarthe, Le Mans : 6 W 42

IVR52_20187200708NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
Auteur du document reproduit : Raymond Baroin
Date de prise de vue : 2018
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Sarthe
communication libre, reproduction soumise à autorisation

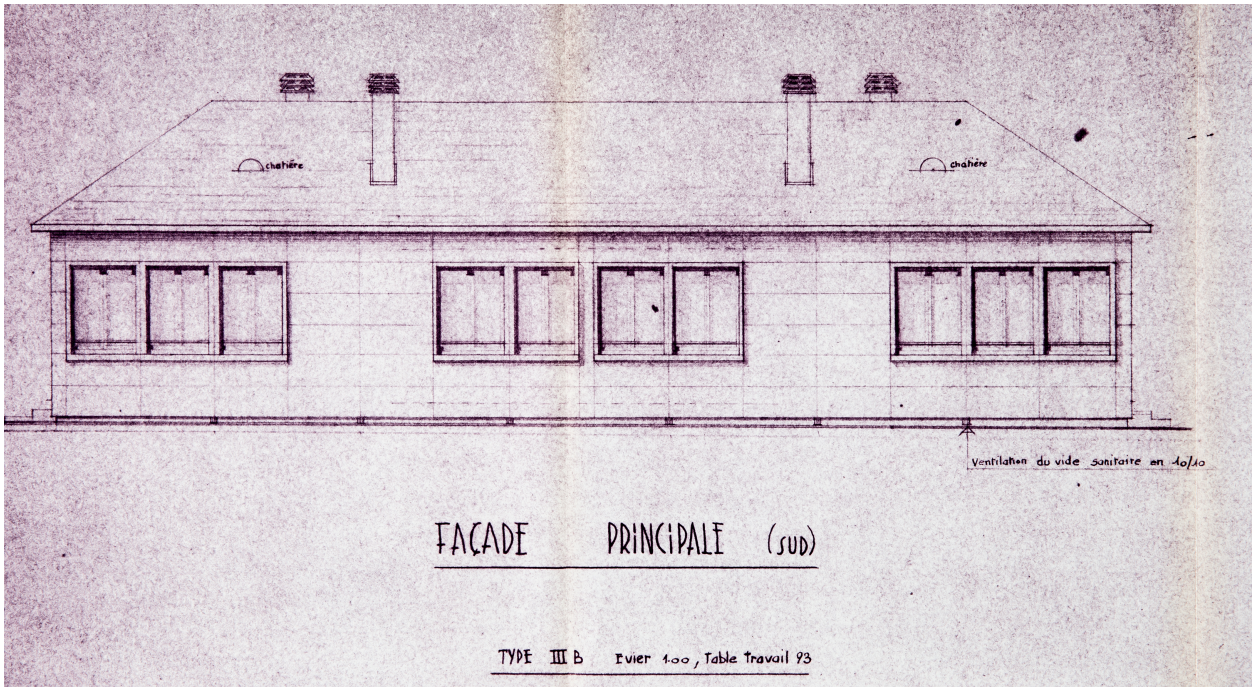


Les plans du lotissement par Raymond Baroin, 1968, un pavillon jumelé.

Référence du document reproduit :

- 1958, juin : plans de dix logements à loyer modéré à Connerré, par Raymond Baroin. Archives départementales de la Sarthe, Le Mans : 6 W 42

IVR52_20187200709NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
Auteur du document reproduit : Raymond Baroin
Date de prise de vue : 2018
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Sarthe
communication libre, reproduction soumise à autorisation

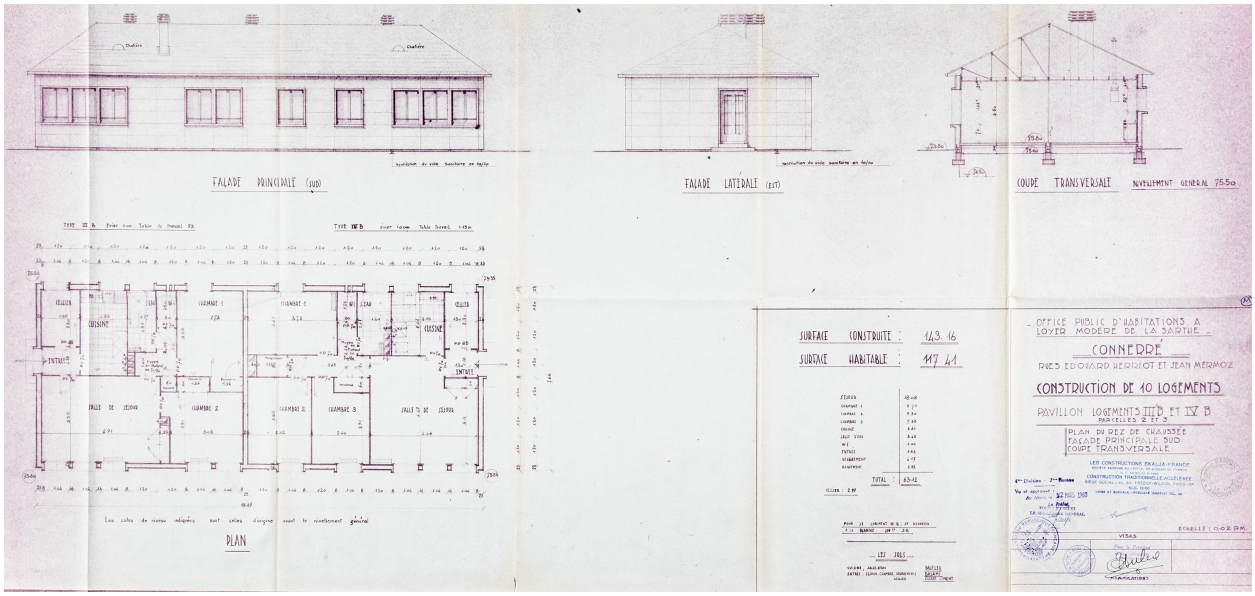


Les plans du lotissement par Raymond Baroin, 1968, un pavillon jumelé, détail de l'élévation.

Référence du document reproduit :

- 1958, juin : plans de dix logements à loyer modéré à Connerré, par Raymond Baroin.
  Archives départementales de la Sarthe, Le Mans : 6 W 42

IVR52_20187200710NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
Auteur du document reproduit : Raymond Baroin
Date de prise de vue : 2018
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Sarthe
communication libre, reproduction soumise à autorisation

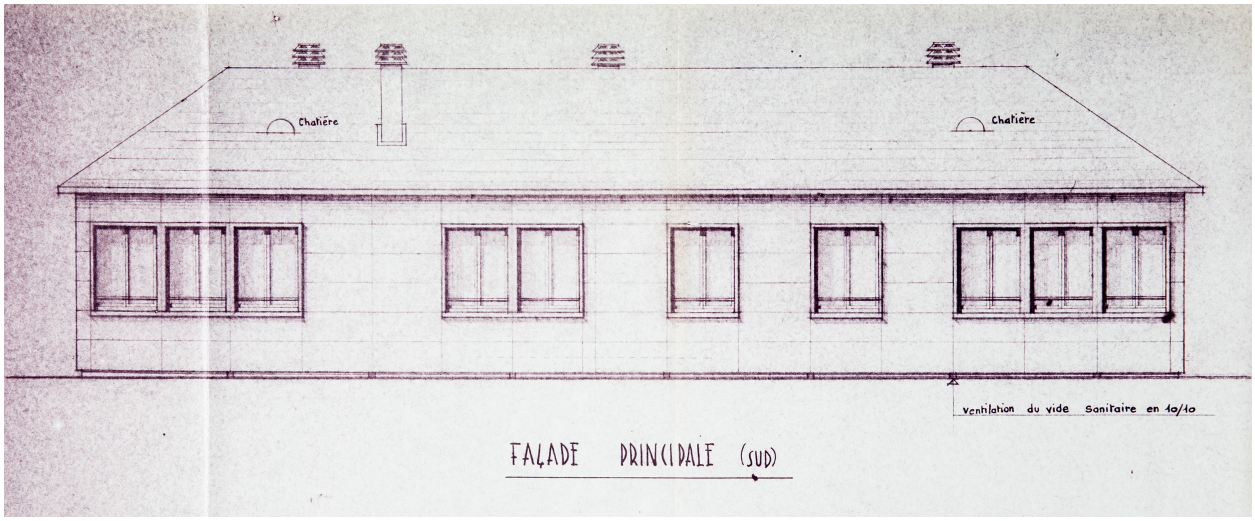


Les plans du lotissement par Raymond Baroin, 1968, un pavillon jumelé.

Référence du document reproduit :

- 1958, juin : plans de dix logements à loyer modéré à Connerré, par Raymond Baroin. Archives départementales de la Sarthe, Le Mans : 6 W 42

IVR52_20187200711NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
Auteur du document reproduit : Raymond Baroin
Date de prise de vue : 2018
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Sarthe
communication libre, reproduction soumise à autorisation

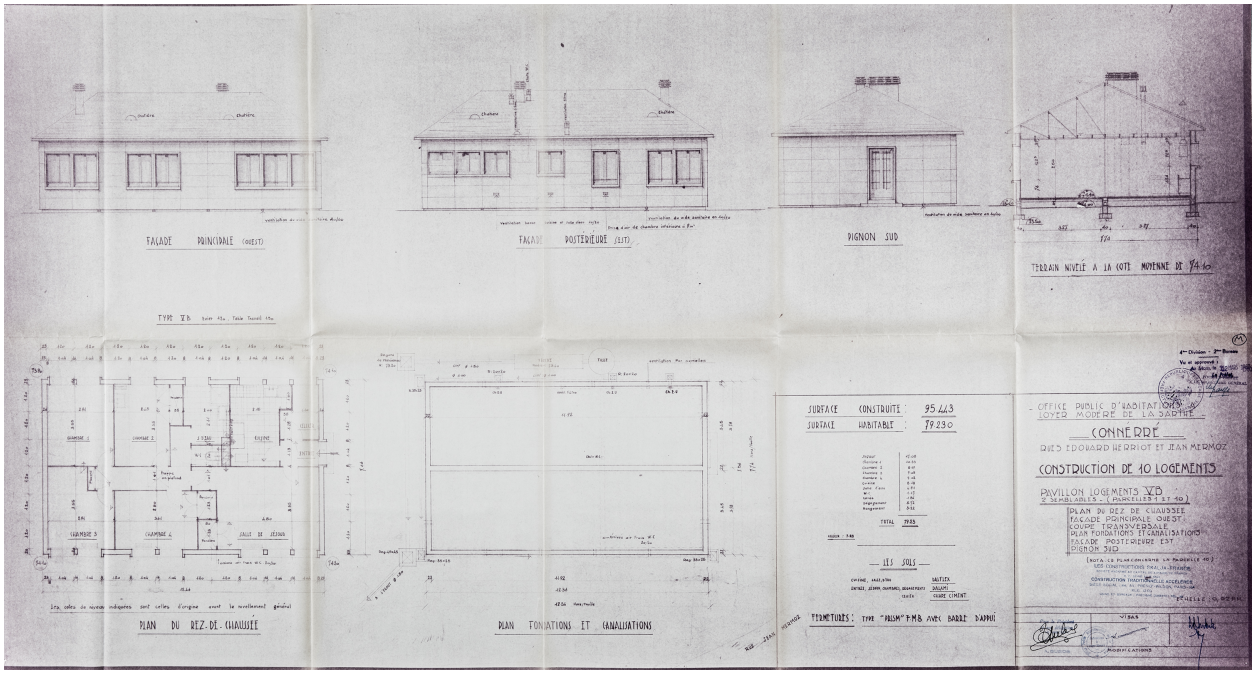


Les plans du lotissement par Raymond Baroin, 1968, un pavillon jumelé, détail de l'élévation.

Référence du document reproduit :

- 1958, juin : plans de dix logements à loyer modéré à Connerré, par Raymond Baroin.
  Archives départementales de la Sarthe, Le Mans : 6 W 42

IVR52_20187200712NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
Auteur du document reproduit : Raymond Baroin
Date de prise de vue : 2018
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Sarthe
communication libre, reproduction soumise à autorisation

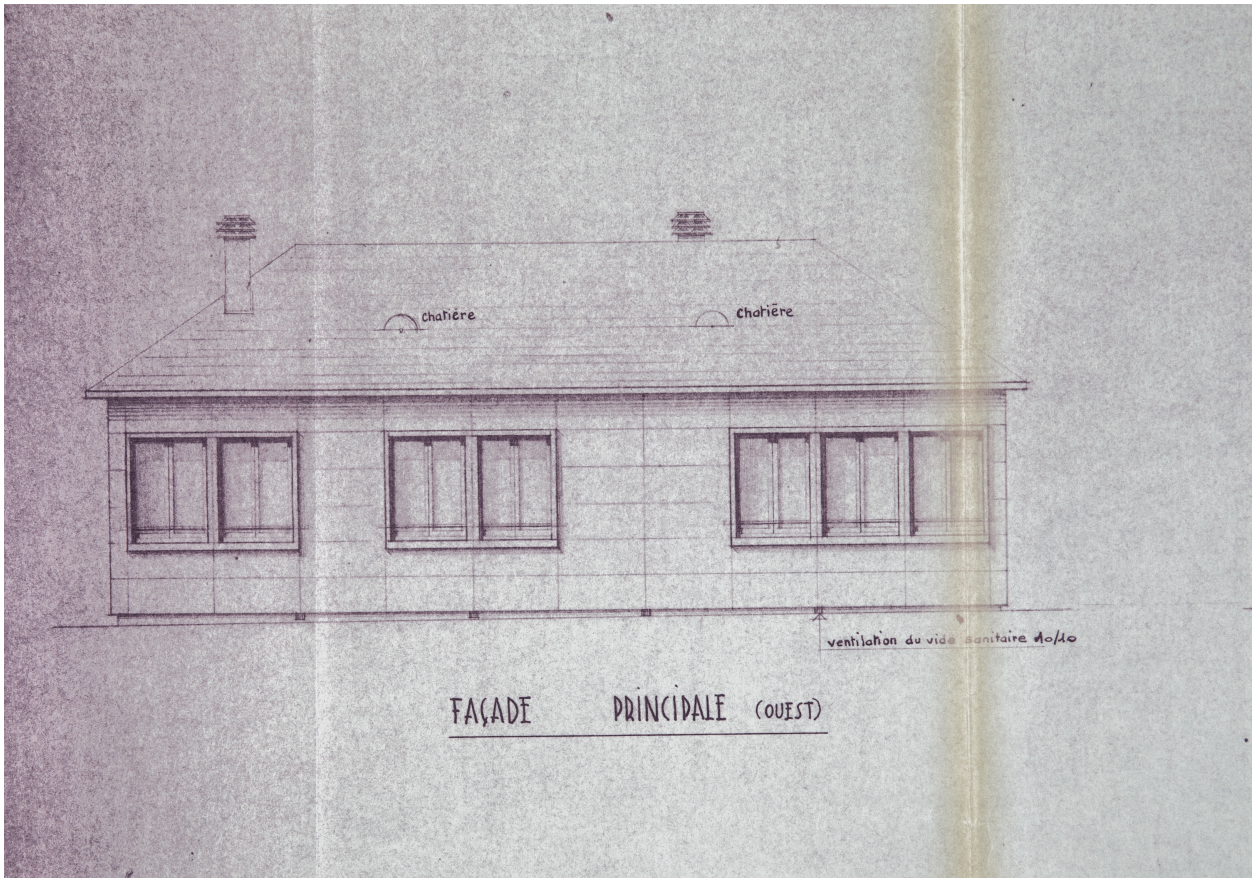


Les plans du lotissement par Raymond Baroin, 1968, les pavillons non jumelés.

Référence du document reproduit :

- 1958, juin : plans de dix logements à loyer modéré à Connerré, par Raymond Baroin. Archives départementales de la Sarthe, Le Mans : 6 W 42

IVR52_20187200713NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
Auteur du document reproduit : Raymond Baroin
Date de prise de vue : 2018
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Sarthe
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Les plans du lotissement par Raymond Baroin, 1968, les pavillons non jumelés, détail de l'élévation.

Référence du document reproduit :

- 1958, juin : plans de dix logements à loyer modéré à Connerré, par Raymond Baroin.
  Archives départementales de la Sarthe, Le Mans : 6 W 42

IVR52_20187200714NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
Auteur du document reproduit : Raymond Baroin
Date de prise de vue : 2018
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Sarthe
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Le lotissement peu après son achèvement, photographie années 1960.

Référence du document reproduit :

- Collection de cartes postales et photographies anciennes, Connerré. (Archives municipales de Connerré).

IVR52_20187201489NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
Date de prise de vue : 2018
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Une vue du lotissement.

IVR52_20187201292NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
Date de prise de vue : 2018
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation