

Pays de la Loire, Vendée
Vix
Bourg
51 rue Georges-Clemenceau

Café, hôtel, forge, maison, 51 rue Georges-Clemenceau

Références du dossier

Numéro de dossier : IA85002300
Date de l'enquête initiale : 2019
Date(s) de rédaction : 2019
Cadre de l'étude : inventaire topographique Vallée de la Sèvre Niortaise, Marais poitevin
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison, café, hôtel, forge
Parties constituantes non étudiées : cour, atelier

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en village
Références cadastrales : 1836, C, 803 et 804 ; 2019, AK, 195

Historique

Une maison, propriété de Jean Birocheau, et une forge, détenue par André Pageaud, maréchal-ferrant (qui habite dans une maison voisine, à l'emplacement du numéro 49), figurent à cet endroit sur le plan cadastral de 1836. La forge est placée au plus près de la rue, à droite de la cour, et la maison à l'arrière, dans son prolongement. L'ensemble appartient par la suite à Pierre Jean Pageaud (1817-1876), cafetier et tailleur, et à son épouse, Véronique Guibert. La forge est démolie en 1872 (et sans doute reconstruite ensuite), puis la maison en 1875.

Pierre Boutet (1838-1907), époux de Victoire Pageaud, fait construire une nouvelle habitation (très certainement le bâtiment actuel) en 1876. Scieur de long, il est également qualifié de cafetier aux recensements de 1881, 1886 et 1896. Le café, appelé café de l'Union, est ensuite repris par Eugène Delafoy (1872-1946), dit "Mougne", époux d'Amandine Fillonneau. Il apparaît comme aubergiste, débitant ou cafetier à partir du recensement de 1901. Son gendre, Louis Durand, forgeron, construit son atelier en 1935 sur le côté droit de la cour.

Période(s) principale(s) : 4e quart 19e siècle
Dates : 1876 (daté par source)

Description

La maison, ancien café-hôtel, est située en fond de cour. Un ancien atelier de forgeron se trouve sur le côté droit de cette même cour. La maison est constituée d'un corps principal et d'une aile en retour d'équerre à gauche. Elle présente en façade trois travées d'ouvertures, réparties symétriquement autour d'une porte centrale.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-œuvre, mise en œuvre et revêtement : calcaire, moellon, enduit
Matériau(x) de couverture : tuile creuse
Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré
Couvrements :
Élévations extérieures : élévation ordonnancée
Type(s) de couverture : toit à longs pans

Typologies et état de conservation

Typologies : Maison attenante ; 3

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Vendée ; 3 P 3392 à 3401, 3725 (complétés par les registres conservés en mairie). **1837-1971 : état de section et matrices des propriétés du cadastre de Vix.**

Documents figurés

- Plan cadastral de Vix, 1836.** (Archives départementales de la Vendée ; 3 P 303).

Bibliographie

- MARTINEAU, Roger. Villages de France aux Marais poitevins, volume 2. Vix : chez l'auteur, 1988, 208 p.**
MARTINEAU, Roger. *Villages de France aux Marais poitevins*, volume 2. Vix : chez l'auteur, 1988, 208 p.
p. 87-88

Illustrations



Les parcelles 803 (forge) et 804 (maison), au centre, sur le plan cadastral de 1836.
Phot. Yannis (reproduction) Suire
IVR52_20198501644NUCA



Le café de l'Union vers 1900.
Phot. Yannis (reproduction) Suire
IVR52_20198502409NUCA



Fête des vétérans, Rassemblement des membres de la classe 1888-1889 (nés en 1868-1869) devant le café l'Union le 22 décembre 1912.
Phot. Yannis (reproduction) Suire
IVR52_20198503923NUCA



L'ancien café, en fond de cour, et l'ancienne forge, à droite, vus depuis le sud-ouest.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20198502444NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Vix : présentation de la commune (IA85002141) Pays de la Loire, Vendée, Vix

Maisons, fermes : l'habitat à Vix (IA85002142) Pays de la Loire, Vendée, Vix

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Yannis Suire

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée



Les parcelles 803 (forge) et 804 (maison), au centre, sur le plan cadastral de 1836.

Référence du document reproduit :

- **Plan cadastral de Vix, 1836.** (Archives départementales de la Vendée ; 3 P 303).

IVR52_20198501644NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis (reproduction) Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés



Le café de l'Union vers 1900.

IVR52_20198502409NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis (reproduction) Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée ; (c) Collection particulière
tous droits réservés



Fête des vétérans, Rassemblement des membres de la classe 1888-1889 (nés en 1868-1869) devant le café l'Union le 22 décembre 1912.

IVR52_20198503923NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis (reproduction) Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée ; (c) Collection particulière
tous droits réservés



L'ancien café, en fond de cour, et l'ancienne forge, à droite, vus depuis le sud-ouest.

IVR52_20198502444NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés