

Pays de la Loire, Vendée  
Luçon  
21-23 rue des Gentilshommes

## Maison, 21-23 rue des Gentilshommes

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA85001799  
Date de l'enquête initiale : 2009  
Date(s) de rédaction : 2009  
Cadre de l'étude : inventaire topographique Commune de Luçon  
Degré d'étude : étudié

### Désignation

Dénomination : maison

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville  
Références cadastrales : 1816. K 488, 489 en partie, 490-493 ; 1845. B 1163-1165, 1166-1167 en partie ; 2005. AM 49, 661

### Historique

Cette maison - divisée et partiellement réédifiée au XIXe siècle - était jusqu'en 1785 la grande maison Roussel de la Brochardière, reconstruite en 1786 pour le notaire Benjamin Chauveau. Elle jouxtait à l'est la petite maison Roussel de la Brochardière (actuel n° 25), elle-même reconstruite en 1855 pour Charles Chauveau. La grande maison ressortissait du fief de l'évêque alors que la petite ressortissait du fief de la Roulière. Dans une déclaration d'aveu la concernant, rendue en 1788, les aveux antérieurs sont énumérés ; le plus ancien est de 1519, attestant l'existence d'une demeure à cet endroit à cette date. Par plusieurs actes notariés, nous connaissons l'histoire de la maison au cours de la seconde moitié du XVIIIe siècle. En 1753, elle est vendue (avec le n° 25) par Adrien Mauras d'Hervy à Pierre Roussel de la Brochardière. En janvier 1785 (toujours avec le n° 25), elle est vendue par les héritiers de Louis Roussel de la Brochardière au notaire Benjamin Chauveau. La maison est dite en état de ruine dans l'acte et les vendeurs déduisent 2000 livres du prix de vente pour les travaux. En décembre 1786, la maison (cette fois-ci sans le n° 25) est louée par Benjamin Chauveau à l'huissier Oger. Elle est désignée dans l'acte comme étant nouvellement bâtie ; il est précisé que le puits ne sera achevé qu'en 1787 et que le bailleur enlèvera les décombres et pavera l'écurie. De cette maison - fortement remaniée au XIXe siècle - subsistent les communs donnant rue Emile-Zola et l'escalier en bois, réutilisé dans les communs mais monté de manière différente, ce qui ne permet pas de déterminer sa structure d'origine. Les travaux de remaniement (voire de reconstruction) des n° 21 et 23, au cours du XIXe siècle, ne sont pas documentés. Précisons que du fait que Roussel, puis Chauveau possédaient les deux maisons, les divisions sur le cadastre de 1816 ne sont pas aisément compréhensibles. Le n° 23 n'a pas pu être visité, les propriétaires résidant à l'étranger.

Période(s) principale(s) : 4e quart 18e siècle, 19e siècle  
Dates : 1786 (daté par source)

### Description

#### Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire ; moellon  
Matériau(x) de couverture : tuile creuse  
Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, 1 étage carré  
Type(s) de couverture : toit à longs pans

Escaliers : escalier dans-œuvre : en charpente

## Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

## Références documentaires

### Documents d'archive

- Archives départementales de la Vendée ; 3 E 49/43 (étude Ranfray). Vente de la grande et de la petite maison (n° 21-23 et n° 25) par Adrien Mauras d'Hervy à Pierre Roussel de la Brochardière, le 8 septembre 1753.
- Archives départementales de la Vendée ; 3 E 49/34 (étude Royer). Inventaire après décès des meubles, effets et titres de Pierre Roussel de la Brochardière, marchand de draps de soie, dans sa maison rue des Gentilshommes, le 26 septembre 1775.
- Archives départementales de la Vendée ; 3 E 49/34 (étude Royer). Procès-verbal de l'expertise des domaines dépendant de la succession de Pierre Roussel de la Brochardière, marchand de draps de soie - en particulier les maisons 21-23 et 25, rue des Gentilshommes - faite à partir du 4 juin 1776, par le maître tailleur de pierre Pierre Caillaud et le maître charpentier Pierre Cardin.
- Archives départementales de la Vendée ; 3 E 49/115 (étude Clément). Acte de vente de la petite et de la grande maison par les héritiers de Louis Roussel de la Brochardière au notaire Benjamin Chauveau, le 25 janvier 1785.
- Archives départementales de la Vendée ; 3 E 49/116 (étude Clément). Location de la grande maison, nouvellement bâtie, par le notaire Benjamin Chauveau à l'huissier Oger, le 9 décembre 1786.
- Archives départementales de la Vendée ; 3 E 49/117 (étude Clément). Aveu et dénombrement rendu par le chapitre à l'évêque pour la grande maison Roussel de la Brochardière, le 23 février 1788. Avec mention des aveux antérieurs, jusqu'en 1519.

### Documents figurés

- Extrait du plan terrier d'environ 1780 : Cens et rentes dues à l'évêché sur quelques maisons. (Archives départementales de la Vendée ; 1 G 24).
- Plan cadastral de 1816. (Archives départementales de la Vendée ; E dépôt 128, 1 G 3).

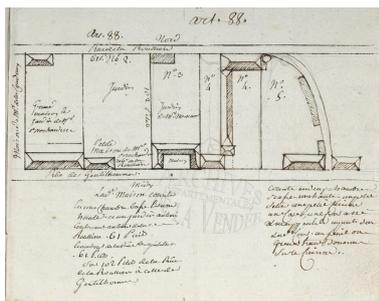
### Bibliographie

- MOREAU, Grégoire. **Propriété immobilière à Luçon (1770-1830)**. Mémoire de maîtrise d'Histoire : I.C.E.S., La Roche-sur-Yon : 2000  
p. 111-112

## Illustrations



L'emprise de l'ancienne maison sur le plan cadastral actuel.  
Dess. Virginie Desvigne  
IVR52\_20118500970NUDA



Plan de la maison vers 1780, extrait de : Cens et rentes dues à l'évêché sur quelques maisons. Il s'agit de la Grande maison et jardin de Mr Brochardière.  
Phot. Patrice (reproduction) Giraud  
IVR52\_20098500097NUCA



La maison en 1816 : détail de la section K du plan cadastral (parcelles 488, 489 en partie, 490-493).  
Autr. Zawisha, Phot. Patrice (reproduction) Giraud  
IVR52\_20078500920NUCA



Façade sur rue.  
Phot. Patrice Giraud  
IVR52\_20118500825NUCA



Escalier d'origine de la maison, réutilisé dans les communs, au n° 21.  
Phot. Patrice Giraud  
IVR52\_20098500109NUCA



Départ de l'escalier d'origine, réutilisé dans les communs, au n° 21.  
Phot. Patrice Giraud  
IVR52\_20098500110NUCA



Façade des communs, donnant sur le jardin du n° 21. De gauche à droite : chaix, passage, remise et latrines.  
Phot. Patrice Giraud  
IVR52\_20098500112NUCA



Façade des communs, au nord du n° 21, donnant sur la rue Emile-Zola.  
Phot. Patrice Giraud  
IVR52\_20098500106NUCA



Charpente des communs, au n° 21.  
Phot. Patrice Giraud  
IVR52\_20098500111NUCA

## Dossiers liés

### Dossiers de synthèse :

Etude de la demeure luçonnaise (IA85001725) Pays de la Loire, Vendée, Luçon

Oeuvre(s) contenue(s) :

**Oeuvre(s) en rapport :**

Luçon, présentation du territoire communal (IA85001723) Pays de la Loire, Vendée, Luçon

Auteur(s) du dossier : Marie-Thérèse Réau

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général



L'emprise de l'ancienne maison sur le plan cadastral actuel.

IVR52\_20118500970NUDA

Auteur de l'illustration : Virginie Desvigne

Technique de relevé : reprise de fond ;

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction interdite





La maison en 1816 : détail de la section K du plan cadastral (parcelles 488, 489 en partie, 490-493).

Référence du document reproduit :

- Plan cadastral de 1816. (Archives départementales de la Vendée ; E dépôt 128, 1 G 3).

IVR52\_20078500920NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice (reproduction) Giraud

Auteur du document reproduit : Zawisha

Échelle : 1:1250e.

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives départementales de la Vendée  
communication libre, reproduction interdite



Façade sur rue.

IVR52\_20118500825NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Escalier d'origine de la maison, réutilisé dans les communs, au n° 21.

IVR52\_20098500109NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Départ de l'escalier d'origine, réutilisé dans les communs, au n° 21.

IVR52\_20098500110NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade des communs, donnant sur le jardin du n° 21. De gauche à droite : chaix, passage, remise et latrines.

IVR52\_20098500112NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade des communs, au nord du n° 21, donnant sur la rue Emile-Zola.

IVR52\_20098500106NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Charpente des communs, au n° 21.

IVR52\_20098500111NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation