

Pays de la Loire, Mayenne
Vaiges
le Petit-Salvert

Maison, puis écart, actuellement maison, le Petit-Salvert

Références du dossier

Numéro de dossier : IA53003869
Date de l'enquête initiale : 2004
Date(s) de rédaction : 2004
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : maison, écart
Parties constituantes non étudiées : four à chaux, tuilerie

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en écart
Références cadastrales : 1842, I, 254, 256, 257 ; 1982, ZR, 10

Historique

Le Petit-Salvert constituait jusqu'au XIXe siècle un même écart avec le Lamberdier, situé aujourd'hui à Saulges mais qui au XVIIIe siècle appartenait à la paroisse de Saint-Pierre-sur-Erve. Avant la Révolution il dépendait de la châellenie de Saint-Pierre-sur-Erve que possédait le comte de la Rochelambert, seigneur de Thévalles. En 1773 il comprenait une seule petite maison. Au sud de celle-ci, sur un terrain appartenant actuellement à Vaiges mais qui était alors rattaché à la paroisse de Saint-Pierre, se trouvait un four à chaux et une halle à tuile, déjà mentionnés dans la montrée de la succession de Gervaise Dagoreau en 1747. Une seconde halle à tuile s'élevait de l'autre côté du chemin sur un terrain inclus désormais dans la commune de Saulges. Ces constructions ont été démolies avant 1842 et remplacées par un nouveau four à chaux, édifié un peu plus à l'est et maintenant démoli. A l'emplacement de la petite maison mentionnée en 1773 se trouvaient en 1842 deux logis accolés. Ils ont depuis été détruits. Un troisième logis construit entre 1773 et 1842 subsiste seul actuellement. Il a été profondément remanié sans doute dans les années 1960.

Période(s) principale(s) : limite 18e siècle 19e siècle, 3e quart 20e siècle

Description

La maison du Petit-Salvert est construite en moellons actuellement crépis. Elle est couverte d'ardoises en fibrociment. Ses baies sont en ciment. Le Petit-Salvert appartient au type I des écarts.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : moellon sans chaîne en pierre de taille, crépi
Matériau(x) de couverture : matériau synthétique en couverture
Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée
Type(s) de couverture : toit à longs pans

Typologies et état de conservation

Typologies : La typologie des écarts est établie en fonction du nombre de logements comptabilisés sur le cadastre de 1842. Type I : écart de 2 ou 3 logements. Type II : écart de 4 logements ou plus.

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

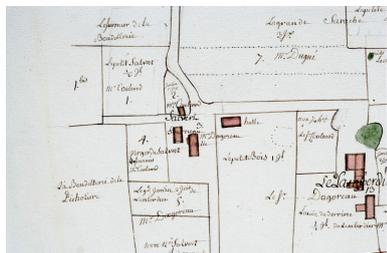
Documents d'archive

- Archives départementales de la Mayenne ; 3 E 66 64. **Étude de Maître Pierre Bordin, notaire à Vaiges. Montrée des biens faisant partie de la succession de Gervaise Dagoreau.** 27 octobre 1747.
- Collection particulière. **Chartrier de Thévalles. Terrier du fief de la châtelainie de Saint-Pierre-sur-Erve.** 1772-1777. (Microfilm : Archives départementales de la Mayenne, 1 Mi 351 R 33 164).
partie du lieu et closerie du Lamberdier situé dite paroisse de Saint-Pierre-sur-Erve, 18 janvier 1773
- Collection particulière. **Chartrier de Thévalles. Censif ou livre de recette du fief de la châtelainie de Saint-Pierre-sur-Erve,** relevant de Monsieur frère du roi pour la baronnie de Sainte-Suzanne, lequel fief s'étend es paroisses de Saint-Pierre, Saulges, Thorigné-en-Charnie et Saint-Jean-sur-Erve. (Microfilm : Archives départementales de la Mayenne, 1 Mi 351 R 34 165).
article 2, baillée noble du Lamberdier et du Gast, vers 1773

Documents figurés

- Chartrier de Thévalles. Plans de la terre de Thévalles et environs : plans terriers de la châtelainie de Thévalles, Saulges et Saint-Pierre.** 1772-1777. 56 plans pos. en 1 album : encre et gouache ; 46 X 60 cm. (Microfilm : Archives départementales de la Mayenne, 1 Mi 351 R 34 166). (Collection particulière).

Illustrations



Extrait du plan terrier de la seigneurie de Saint-Pierre-sur-Erve, vers 1772.

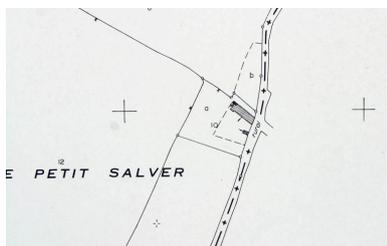
Repro. François Lasa
IVR52_20065302583NUCA



Extrait du plan cadastral de 1842, section I2.
Repro. François Lasa
IVR52_20045301195NUCA



Extrait du plan cadastral de 1936, section I2.
Repro. François Lasa
IVR52_20045301362NUCA



Extrait du plan cadastral renouvelé en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2002, section ZR.

Repro. François Lasa
IVR52_20045302431NUCA



La façade postérieure
vue depuis le nord.
Phot. François Lasa
IVR52_20045301822NUCA

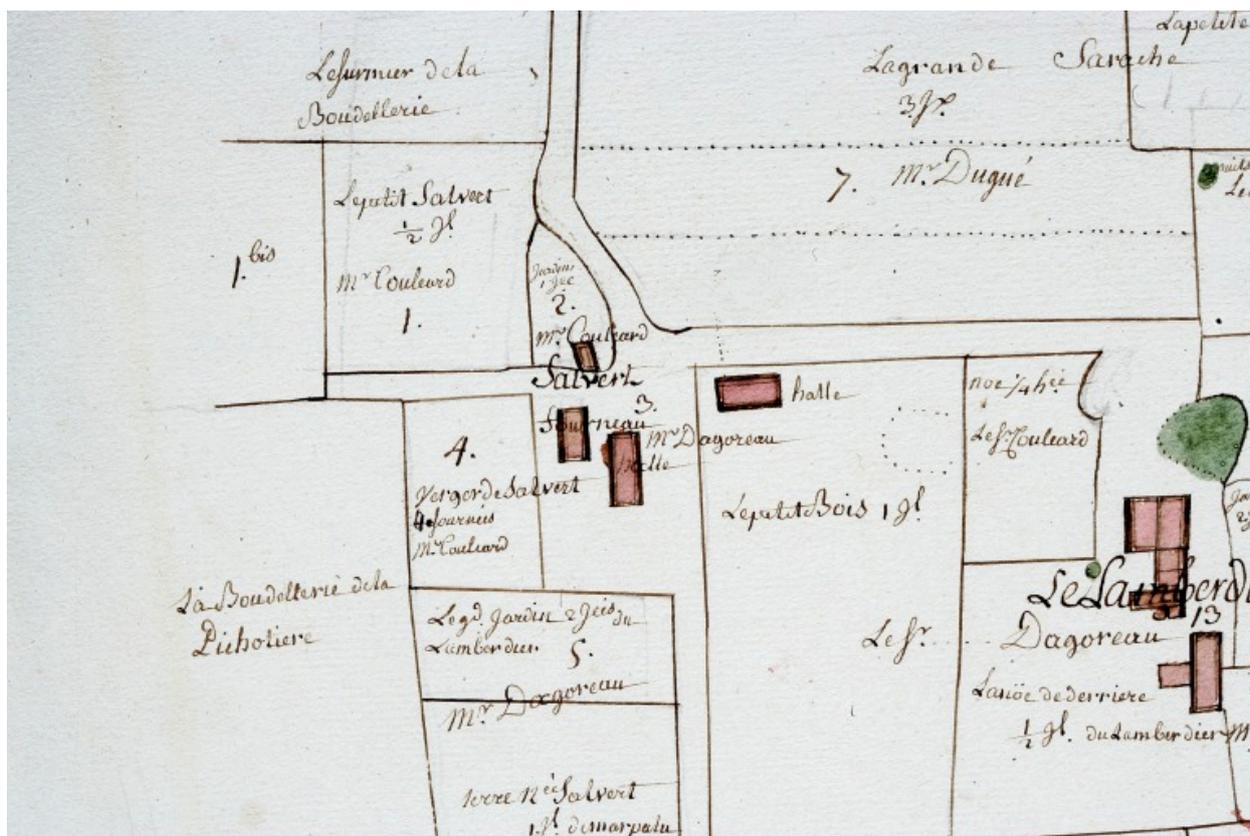
Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Vaiges, présentation de la commune (IA53004117) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges
Les écarts de la commune de Vaiges (IA53004122) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges
Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Nicolas Foisneau, Christian Davy

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Mayenne



Extrait du plan terrier de la seigneurie de Saint-Pierre-sur-Erve, vers 1772.

Référence du document reproduit :

- **Chartrier de Thévalles. Plans de la terre de Thévalles et environs : plans terriers de la châtellenie de Thévalles, Saulges et Saint-Pierre.** 1772-1777. 56 plans pos. en 1 album : encre et gouache ; 46 X 60 cm. (Microfilm : Archives départementales de la Mayenne, 1 Mi 351 R 34 166). (Collection particulière).

IVR52_20065302583NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa

(c) Collection particulière

communication libre, reproduction soumise à autorisation



Extrait du plan cadastral de 1842, section I2.

IVR52_20045301195NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa

(c) Conseil départemental de la Mayenne

communication libre, reproduction soumise à autorisation



Extrait du plan cadastral de 1936, section I2.

IVR52_20045301362NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa

(c) Conseil départemental de la Mayenne
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Extrait du plan cadastral renouvelé en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2002, section ZR.

IVR52_20045302431NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa

(c) Ministère du budget, des comptes publics et de la réforme de l'Etat
communication libre, reproduction soumise à autorisation



La façade postérieure vue depuis le nord.

IVR52_20045301822NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation