Pays de la Loire, Vendée
Luçon
6-8 rue Henry-Renaud

Maison canoniale du Pain des Messes, 6-8 rue Henry-Renaud

Références du dossier

Numéro de dossier : IA85001769
Date de l'enquête initiale : 2008
Date(s) de rédaction : 2008
Cadre de l'étude : inventaire topographique Commune de Luçon
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison
Précision sur la dénomination : maison canoniale
Appellation : du Pain des Messes
Parties constituantes non étudiées : communs, pigeonnier, jardin

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1816, M, 152-155 ; 1845, 106, 111, 112 ; 2005, AP, 191, 194, 196, 197

Historique

Cette demeure est une ancienne maison canoniale, connue sous le nom de Pain des Messes ; la première mention la concernant date de 1578. Son nom particulier lui venait du fait que le chanoine titulaire devait fournir le pain d'autel. Une pierre portant l'inscription Pain des Messes, provenant de la demeure et déposée à la Révolution, a été remployée 6, place Leclerc. Grâce aux délibérations du chapitre, nous savons que la maison a été reconstruite en 1789 par l'entrepreneur luçonnais Pierre Caillaud. En revanche, les communs de la maison précédente semblent avoir été conservés ; on serait tenté de les dater du XVIIe siècle. A la Révolution, la maison est habitée par le chanoine Babault de Chaumont. Elle est mise en vente comme bien national provenant du clergé et, en 1796, est acquise par Paul Marie Bouquet. Celui-ci revend la maison à Félix Rambaud, en 1804 ; elle est acquise par la famille Rousseau en 1822, puis par Auguste de la Voyerie en 1845. En 1870, elle appartient au chanoine du Tressay, brillant érudit, qui y loge. Des travaux ont lieu au cours des XIXe et XXe siècles. Un pigeonnier est construit entre 1816 (date du plan cadastral où il n'est pas représenté) et 1845 (date du plan cadastral où il figure). Peu après, l'intérieur du logis est repris ; l'escalier est refait et les cheminées remplacées par de nouvelles, en marbre. Au cours de la seconde moitié du XXe siècle, les communs sont partiellement aménagés en demeure et le bâtiment est prolongé d'une travée au nord, formant un logement indépendant. Enfin, les parcelles AP 188 (en partie), 189 et 192, faisant partie du jardin à l'origine, sont aliénées et deux maisons sont édifiées sur le terrain, une à la fin du XIXe siècle, une au XXe.

Période(s) principale(s) : 17e siècle (?), 4e quart 18e siècle, 1ère moitié 19e siècle
Dates : 1789 (daté par source)
Auteur(s) de l'oeuvre : Pierre Caillaud (entrepreneur, attribution par source)
Partie déplacée à : Pays de la Loire, Vendée, Luçon, 6 place Leclerc

Description

La maison se compose d'un logis en L, situé en fond de cour, et de communs de plan rectangulaire allongé, situées le long de la rue (écurie à chevaux, grenier à foin, remise et cellier). A cela, s'ajoutent un pigeonnier et un autre cellier. L'ensemble des bâtiments est en moellon de calcaire enduit, du moins à l'origine. Le logis et les communs sont couverts de toits à

longs pans en tuile creuse ; le pigeonnier est couvert d'un toit en pavillon en ardoise. Le logis est desservi par un escalier tournant à jour en bois, les communs par un escalier extérieur en pierre, outre un escalier intérieur moderne.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire ; enduit ; moellon
Matériau(x) de couverture : tuile creuse, ardoise
Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré
Type(s) de couverture : toit à longs pans ; toit en pavillon
Escaliers : escalier dans-œuvre : escalier tournant à retours avec jour, en charpente ; escalier de distribution extérieur : escalier en équerre, en maçonnerie, sur voûte

Typologies et état de conservation

État de conservation : restauré, remanié

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Vendée ; 2 G 7. Mention de la maison du Pain des Messes dans un acte du 22 octobre 1578 concernant une maison voisine.

- Archives départementales de la Vendée ; 3 E 49/43 (étude Pouget). Bail de location de la maison au chanoine Abraham Laurent Chevallereau par le chapitre, le 8 mai 1752.

- Archives départementales de la Vendée ; 3 E 49/50 (étude Pouget). Bail de location de la maison au chanoine Pierre Vidal Chauchet par le chapitre, le 21 juin 1772.

- Archives de l'évêché de Luçon ; Registre n° 5 des délibérations du chapitre (1785-1790) : Informations concernant la reconstruction de la maison, en 1788 et 1789 :
  - Séance de novembre 1788 : une expertise est ordonnée ; on supprimera une partie de la maison et on fera une nouvelle construction ; en attendant, les héritiers du chanoine Chauchet (dernier occupant de la maison) feront réparer les couvertures ; le syndic communique un plan du bâtiment projeté ; le chapître est d'accord et demande l'autorisation à l'intendant du Poitou.
  - Séance de décembre 1788 : l'intendant a donné l'autorisation de reconstruire la maison ; le plan et le devis lui ont été soumis ; les travaux seront réalisés au printemps 1789 et la maison sera mise à disposition du chanoine Babault de Chaumont.
  - Séance de décembre 1789 : la construction est achevée et l'entrepreneur payé ; le syndic montre le marché conclu avec Pierre Caillaud, entrepreneur à Luçon, conformément aux délibérations du 2 janvier 1789, pour la somme de 2000 liivres et 72 livres de pot de vin ; la maison est mise à disposition du chanoine Babault de Chaumont.

- Archives départementales de la Vendée ; 1 Q 200. Procès-verbal d'estimation de la maison en vue de sa vente comme bien national, le 24 vendémiaire an III (15 octobre 1794).

- Archives départementales de la Vendée ; 1 Q 242, n° 569. Acte d'adjudication de la maison, vendue comme bien national, le 2e jour complémentaire an IV (mi-septembre 1796), à Paul Marie Bouquet, médecin.

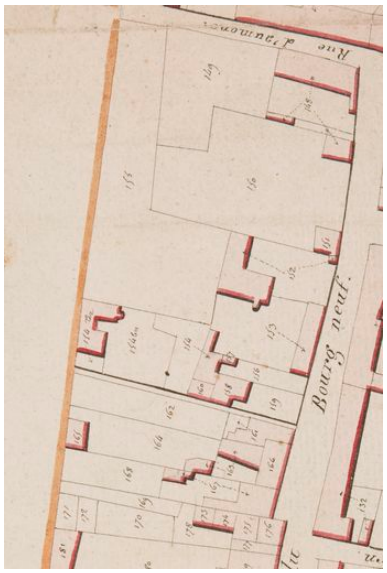
- Collection particulière. Acte de vente de la maison par Rousseau à Auguste de la Voyrie, le 21 février 1845 (étude Biré à Luçon). A la rubrique Origine de propriété, il est noté que la maison a été vendue par Paul Marie Bouquet à Félix Rambaud le 3 février 1804, et que Rambaud a vendu la maison à Rousseau, en 1822.

Documents figurés

- Plan cadastral de 1816. (Archives départementales de la Vendée ; E dépôt 128, 1 G 3).

Illustrations

La maison canoniale sur le plan cadastral actuel.
Dess. Virginie Desvigne
IVR52_20118500942NUDA



La maison en 1816 : détail de la section M du plan cadastral (parcelles 152-155).
Autr. Zawisha, Phot. Patrice (reproduction) Giraud
IVR52_20078500910NUCA

Vue des façades sur cour du logis, prises de l'entrée (à l'est de la cour).
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20088500925NUCA

Vue des façades sur cour du logis, prises du nord de la cour.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20088500926NUCA

Vue de l'arrière du logis, prise du sud-ouest du jardin.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20088500927NUCA

Potager de la cuisine.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20088500930NUCA

Cheminée du salon.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20088500931NUCA

Ancienne porte du logis, remployée dans un bâtiment de commun.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20088500933NUCA

Vue des anciennes dépendances, prise du sud de la rue Henry-Renaud.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20098500245NUCA

Anciennes dépendances, rue Henry-Renaud : partie nord de la façade sur jardin.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20098500495NUCA

Anciennes dépendances, rue Henry-Renaud : partie sud de la façade sur jardin.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20098500494NUCA

Vue du cellier, prise du sud.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20098500493NUCA

Vue d'ensemble du pigeonnier.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20088500928NUCA

Façade du pigeonnier.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20088500929NUCA

Charpente du pigeonnier.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20088500932NUCA

Pierre avec l'inscription Pain des Messes, provenant de la maison et aujourd'hui visible 6, place Leclerc.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20078500533NUCA

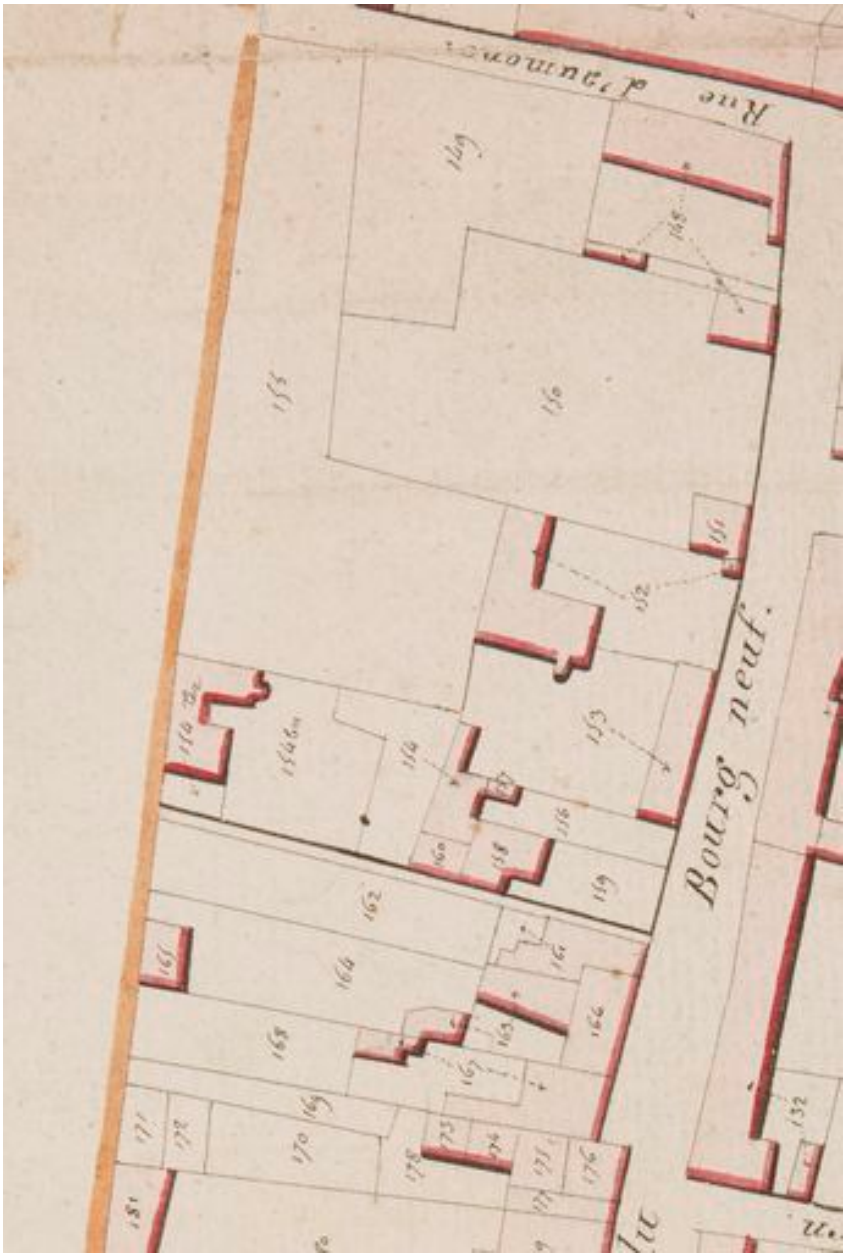
Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Luçon, présentation du territoire communal (IA85001723) Pays de la Loire, Vendée, Luçon
Etude de la demeure luçonnaise (IA85001725) Pays de la Loire, Vendée, Luçon
Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Marie-Thérèse Réau
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

La maison canoniale sur le plan cadastral actuel.

IVR52_20118500942NUDA
Auteur de l'illustration : Virginie Desvigne
Technique de relevé : reprise de fond ;
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction interdite



La maison en 1816 : détail de la section M du plan cadastral (parcelles 152-155).

Référence du document reproduit :

- Plan cadastral de 1816. (Archives départementales de la Vendée ; E dépôt 128, 1 G 3).

IVR52_20078500910NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice (reproduction) Giraud
Auteur du document reproduit : Zawisha
Échelle : 1:1250e.
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives départementales de la Vendée
communication libre, reproduction interdite

Vue des façades sur cour du logis, prises de l'entrée (à l'est de la cour).

IVR52_20088500925NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice Giraud
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue des façades sur cour du logis, prises du nord de la cour.

IVR52_20088500926NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice Giraud
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue de l'arrière du logis, prise du sud-ouest du jardin.

IVR52_20088500927NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice Giraud
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Potager de la cuisine.

IVR52_20088500930NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice Giraud
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Cheminée du salon.

IVR52_20088500931NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice Giraud
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Ancienne porte du logis, remployée dans un bâtiment de commun.

IVR52_20088500933NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice Giraud
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue des anciennes dépendances, prise du sud de la rue Henry-Renaud.

IVR52_20098500245NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice Giraud
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Anciennes dépendances, rue Henry-Renaud : partie nord de la façade sur jardin.

IVR52_20098500495NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice Giraud
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Anciennes dépendances, rue Henry-Renaud : partie sud de la façade sur jardin.

IVR52_20098500494NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice Giraud
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue du cellier, prise du sud.

IVR52_20098500493NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice Giraud
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue d'ensemble du pigeonnier.

IVR52_20088500928NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice Giraud
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Façade du pigeonnier.

IVR52_20088500929NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice Giraud
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication soumise à autorisation, reproduction soumise à autorisation

Charpente du pigeonnier.

IVR52_20088500932NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice Giraud
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Pierre avec l'inscription Pain des Messes, provenant de la maison et aujourd'hui visible 6, place Leclerc.

IVR52_20078500533NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice Giraud
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation