

Pays de la Loire, Vendée
Luçon
Quai est du Port

Usine, Quai est du Port

Références du dossier

Numéro de dossier : IA85001792
Date de l'enquête initiale : 2009
Date(s) de rédaction : 2009
Cadre de l'étude : inventaire topographique Commune de Luçon
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : usine

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1845, E, 859 ; 2005, AK, 324 etc

Historique

La grande usine du port a été construite par Gaudineau et les frères Labbé en 1860 et considérablement agrandie en 1864, comme le prouvent les matrices cadastrales. Ses activités étaient celles d'une huilerie, d'une minoterie et d'une distillerie. Vu son caractère polluant, la fabrication d'engrais animalisés - souhaitée à cet endroit par les industriels et, apparemment, parfois pratiquée - posait de gros problèmes sur le site du port, proche des maisons ; pour cette raison, Gaudineau et les frères Labbé édifièrent une usine d'engrais animalisés près du barrage de la Coupe, suite à l'autorisation qui leur fut accordée en 1857. Précisons que pour le fonctionnement de l'usine du port, le rôle du Canal Labbé, creusé à partir de 1848 par MM Labbé, Gaudineau et Phelipon, sera essentiel. L'usine édifée en 1860 figure sur un plan de 1863. L'usine agrandie en 1864 est représentée sur les plans de 1882 et 1883, ainsi que sur une lithographie postérieure à 1864 et un dessin de 1884 ; le bâtiment existe toujours, englobé dans les constructions de l'usine actuelle. Par les délibérations du Conseil municipal, nous savons qu'un incendie survient en janvier 1881, mais nous en ignorons l'ampleur ; en particulier, nous ignorons s'il y a un rapport entre ce sinistre et le changement d'affectation de l'usine, aménagée en sucrerie (à partir de betteraves) en 1882, sans modifier la structure du bâtiment. La demande d'autorisation est faite en septembre 1882 par MM Poléma et Labbé, respectivement directeur et président de la Société anonyme des Sucreries de Vendée ; celle-ci leur est accordée par le préfet en janvier 1883 et, à cette date, la sucrerie fonctionne déjà. L'activité de la sucrerie cesse en mars 1883, notamment en raison de la difficulté de cultiver des betteraves sucrières en Vendée. Les matrices cadastrales font état d'une démolition partielle pour Xavier Labbé en 1884 ; cette mention est, elle aussi, délicate à interpréter, les bâtiments ayant conservé leur ancienne emprise. Après avoir changé de propriétaires, l'usine fait faillite en 1885 et, la même année, est vendue par adjudication. Par la suite, ses activités seront diverses : fabrique de caséine, de poudre de lait, laiterie-fromagerie. Après un profond remaniement de l'ancien bâtiment et une vaste extension des locaux, c'est aujourd'hui l'une des usines de l'entreprise laitière EURIAL. Quant à la maison Labbé, autrefois située au nord de l'usine et aujourd'hui détruite, elle était de peu antérieure au cadastre de 1845 et avait été reconstruite ou agrandie en 1863. Elle figure sur le plan de 1883, avec son remarquable jardin anglais ; celui-ci, probablement magnifié, est représenté sur une lithographie. Les seuls vestiges de cette demeure sont la fontaine du jardin, placée à l'entrée de l'usine actuelle, et l'un des murs des communs.

Période(s) principale(s) : 3e quart 19e siècle
Période(s) secondaire(s) : 4e quart 19e siècle
Dates : 1860 (daté par source), 1864 (daté par source)

Description

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire ; enduit ; moellon

Matériau(x) de couverture : ardoise

Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré, étage de comble

Élévations extérieures : élévation à travées

Type(s) de couverture : toit à longs pans brisés

Typologies et état de conservation

État de conservation : remanié

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Vendée ; 3 P 1413 et 1416. Matrices du cadastre de 1845, en particulier les Registres présentant les augmentations et diminutions survenues dans la contenance et les revenus portés sur les matrices cadastrales.
 - En 1863 pour la parcelle E 859 : mention de nouvelle construction d'usine, achevée en 1860, pour les frères Labbé et Gaudineau (impôt foncier de 750 francs).
 - En 1867 pour la parcelle E 859 : mention d'augmentation de construction d'usine, achevée en 1864, pour les frères Labbé et Gaudineau (impôt foncier passant de 750 à 1500 francs).
 - En 1887 pour la parcelle E 859 : mention de démolition partielle d'usine, en 1884, pour Xavier Labbé (impôt foncier réduit à 700 francs).
 - En 1866 pour la parcelle E 861 : mention d'augmentation de construction de maison, achevée en 1863, pour Philippe Labbé (impôt foncier passant de 262 à 350 francs).
- Archives départementales de la Vendée ; E dépôt 128. Série 1 D. Délibération du Conseil municipal, le 23 janvier 1881 : mention d'un incendie à l'usine de Mr Labbé, qui laisse sans travail 40 pères de famille.
- Archives départementales de la Vendée ; 5 M 180. Dossier sur l'usine à sucre Poléma et Labbé.
 - Le 5 septembre 1882 : lettre de MM Poléma et Labbé, directeur et président de la Société anonyme de sucrerie de Vendée, au préfet : la sucrerie va s'établir dans un bâtiment appartenant autrefois à Mr Labbé jeune, président actuel, où se trouvait une minoterie, une huilerie, une distillerie agricole et une fabrique d'engrais (industries autorisées). Rien ne change quant aux dispositions des terrains attenants, qui appartiennent à Labbé. La nature des opérations de sucrerie, à partir de betteraves, est décrite en détail. Le maire est favorable à la sucrerie. Une enquête a lieu en 1882. L'autorisation préfectorale est accordée le 29 janvier 1883, mais la sucrerie fonctionne déjà.
 - Le 28 octobre 1882 : lettre du sous-préfet au préfet : la sucrerie va recevoir une médaille d'or ; accusé de réception de la médaille, qui est remise au maire.
- Archives départementales de la Vendée ; 3 E 47/138 (étude Logé, à Luçon). Actes des 27 septembre 1883 (adjudication non fructueuse) et 6 janvier 1884 (adjudication fructueuse), concernant la vente des propriétés de Mr Philippe Labbé, réparties en 15 lots. L'usine (sucrerie), bien que représentée sur les plans, ne fait pas partie des propriétés vendues ; en revanche, la maison et son jardin, la métairie de Saint-James, la moitié du Petit canal Labbé frères et l'usine à noirs et engrais de la Coupe en font partie.

Documents figurés

- Plan partiel du Canal Labbé. Dessin aquarellé, vers 1850. (Archives départementales de la Vendée ; Série S).

- Plan du port, du canal de Luçon et du canal des Hollandais. Dessin aquarellé, par Dabin, architecte, le 2 juillet 1860. (Archives départementales de la Vendée ; 5 MM 180:29).
- L'usine Labbé et ses abords ; Lithographie, après 1864. (Mairie de Luçon).
- Plan du quartier du port. Dessin aquarellé, 27 septembre 1883. (Archives départementales de la Vendée ; 3 E 47:138).
- L'usine, devenue sucrerie. Dessin au crayon, par L. Grimaud, 8 septembre 1884. (Collection particulière).
Collection particulière
- Plan du port, 12 janvier 1863. (Archives départementales de la Vendée ; 5 MM 180:29).
- La sucrerie Poléma et Labbé et ses abords. Dessin aquarellé, 10 septembre 1882. (Archives départementales de la Vendée ; (Fi) 5 M 180:47).

Bibliographie

- FERRE, Maurice. **Luçon, son canal et son port. Les ambitions déçues du commerce luçonnais.** *Association culturelle du pays mareuillais*, numéro hors-série, 1993.
p. 80
- HURON, Laurent. **De quelques usines et du paysage.** 303. *Arts, Recherches et Créations*, 2005, n° 85
p. 50-61
- WILLIAUME, Raymond. **L'industrialisation à Luçon au XIXe siècle, le rôle du canal Labbé.** 303. *Arts, Recherches et Créations*, 1998, n° 58
p. 53-59

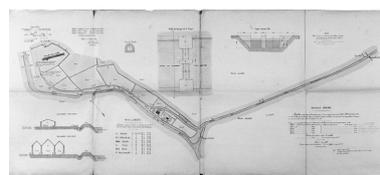
Illustrations



L'usine sur le plan cadastral actuel.
L'ancienne usine se situe dans la partie nord du grand bâtiment.
Dess. Virginie Desvigne
IVR52_20118500963NUDA



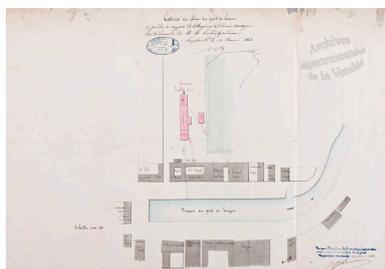
Plan partiel du Canal Labbé, vers 1850. Le rôle de ce canal privé sera essentiel pour le fonctionnement de l'usine.
Phot. Bernard (reproduction) Renoux
IVR52_19988500688XA



Plan du port, du canal de Luçon et du canal des Hollandais, par Dabin, le 2 juillet 1860. A gauche, la Nouvelle usine Labbé.
Autr. Dabin, Phot. Christophe (reproduction) Yvernoiseau
IVR52_19998500265X



Lithographie représentant l'usine et ses abords, après 1864. Photographie prise en 1998, avant restauration.
Phot. Bernard (reproduction) Renoux
IVR52_19988500692VA



Plan du port le 12 janvier 1863 avec, en rose, l'usine Labbé frères (document joint au rapport de l'ingénieur concernant la demande d'autorisation de manèges, faite par MM Labbé et Gaudineau).
Phot. Patrice (reproduction) Giraud
IVR52_20118500371NUCA



Vue aérienne prise du nord.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20108500405NUCA



Vue partielle prise du sud.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20108500141NUCA

Plan du quartier du port, le 27 septembre 1883, montrant l'usine (sucrierie) et la maison de Philippe Labbé, avec le parc.
Phot. Bernard (reproduction) Renoux
IVR52_19988500685XA



Lithographie représentant l'usine et ses abords, après 1864. Photographie prise en 2006, après restauration.
Phot. Patrice (reproduction) Giraud
IVR52_20068500286NUCA

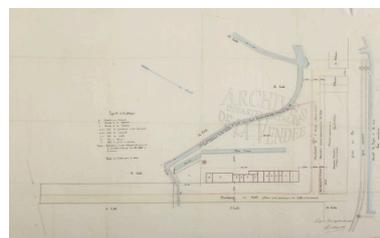


Vue aérienne prise du sud.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20108500406NUCA



Vue du mur pignon ouest.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20108500142NUCA

Dessin de L. Grimaud, le 8 septembre 1884, représentant l'usine, devenue sucrierie.
Autr. L. Grimaud, Phot. Bernard (reproduction) Renoux
IVR52_19988500686XA



Plan de la sucrierie Poléma et Labbé et des abords, le 10 septembre 1882, joint à la demande d'autorisation préfectorale.
Phot. Patrice (reproduction) Giraud
IVR52_20098500050NUCA



Vue prise du nord.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20098500380NUCA



Vue de la fontaine du jardin de la maison Labbé, placée devant l'usine.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20108500140NUCA



Vestiges des communs
de la maison Labbé.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20108500349NUCA

Dossiers liés

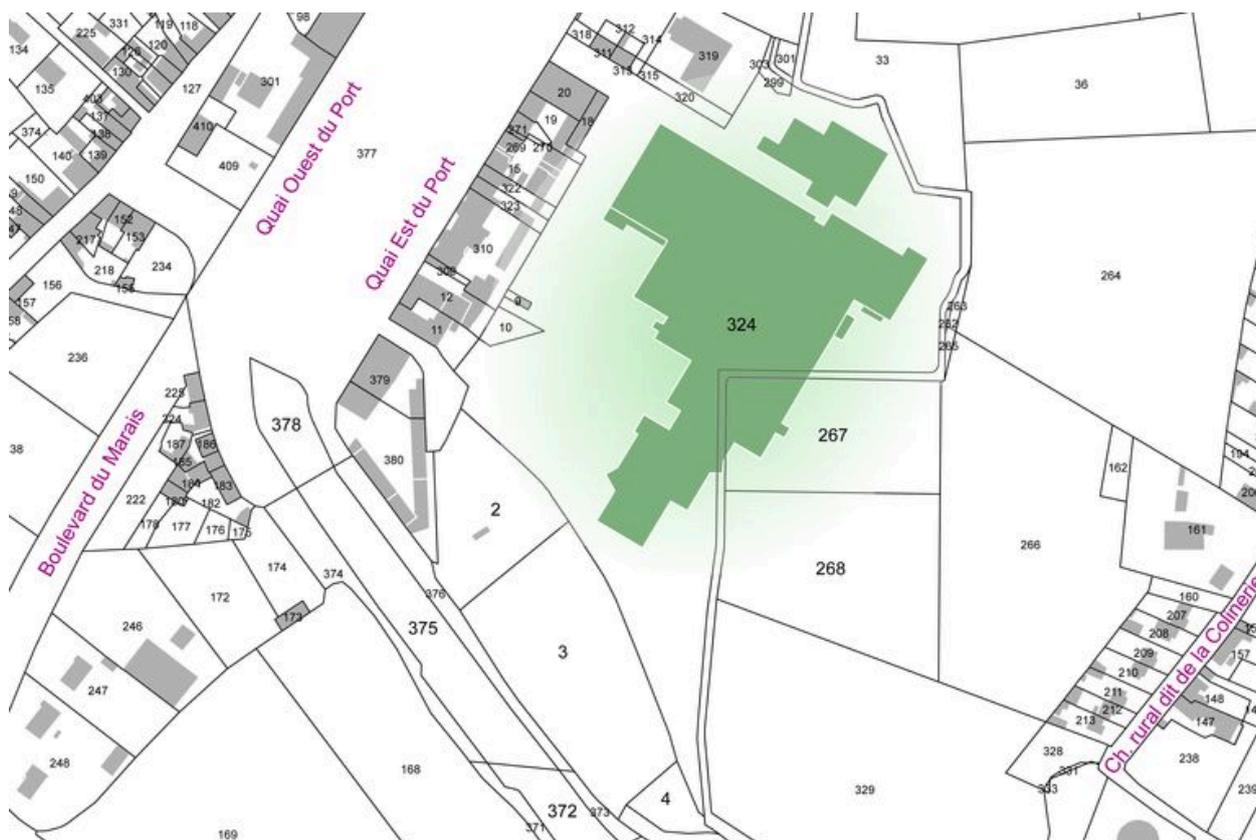
Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Luçon, présentation du territoire communal (IA85001723) Pays de la Loire, Vendée, Luçon

Auteur(s) du dossier : Marie-Thérèse Réau

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général



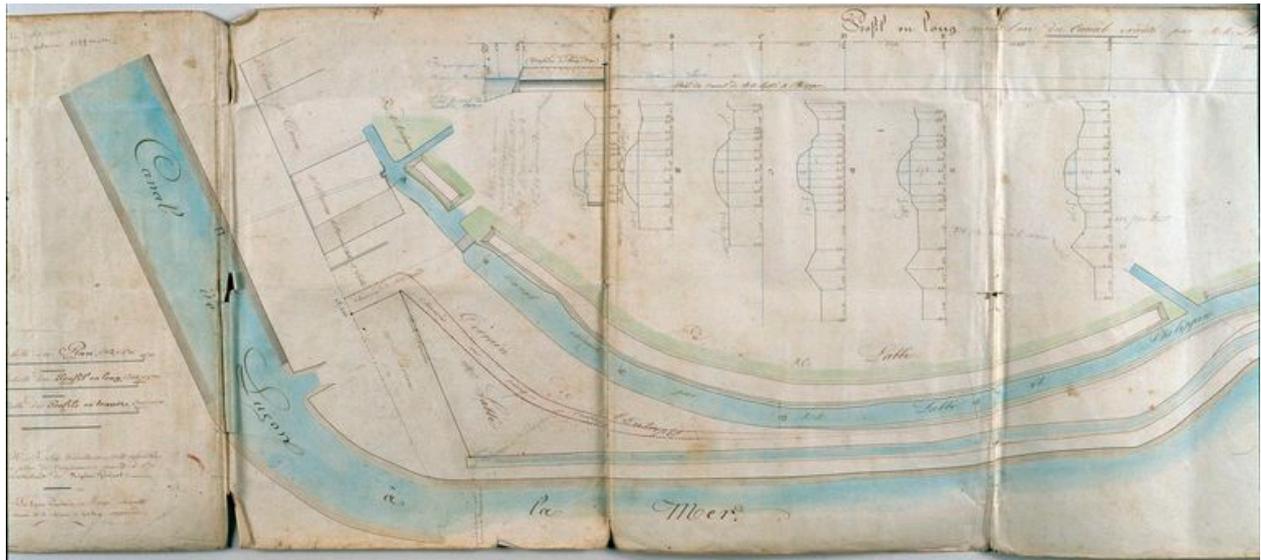
L'usine sur le plan cadastral actuel. L'ancienne usine se situe dans la partie nord du grand bâtiment.

IVR52_20118500963NUDA

Auteur de l'illustration : Virginie Desvigne

Technique de relevé : reprise de fond ;

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction interdite



Plan partiel du Canal Labbé, vers 1850. Le rôle de ce canal privé sera essentiel pour le fonctionnement de l'usine.

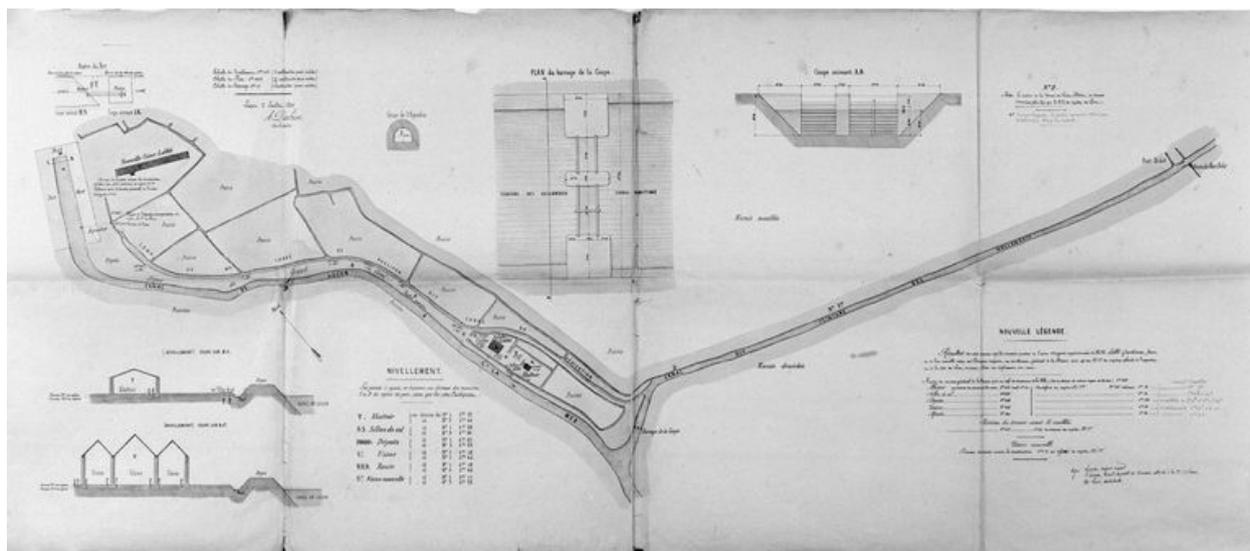
Référence du document reproduit :

- Plan partiel du Canal Labbé. Dessin aquarellé, vers 1850. (Archives départementales de la Vendée ; Série S).

IVR52_19988500688XA

Auteur de l'illustration : Bernard (reproduction) Renoux

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil général de la Vendée
communication libre, reproduction interdite



Plan du port, du canal de Luçon et du canal des Hollandais, par Dabin, le 2 juillet 1860. A gauche, la Nouvelle usine Labbé.

Référence du document reproduit :

- Plan du port, du canal de Luçon et du canal des Hollandais. Dessin aquarellé, par Dabin, architecte, le 2 juillet 1860. (Archives départementales de la Vendée ; 5 MM 180:29).

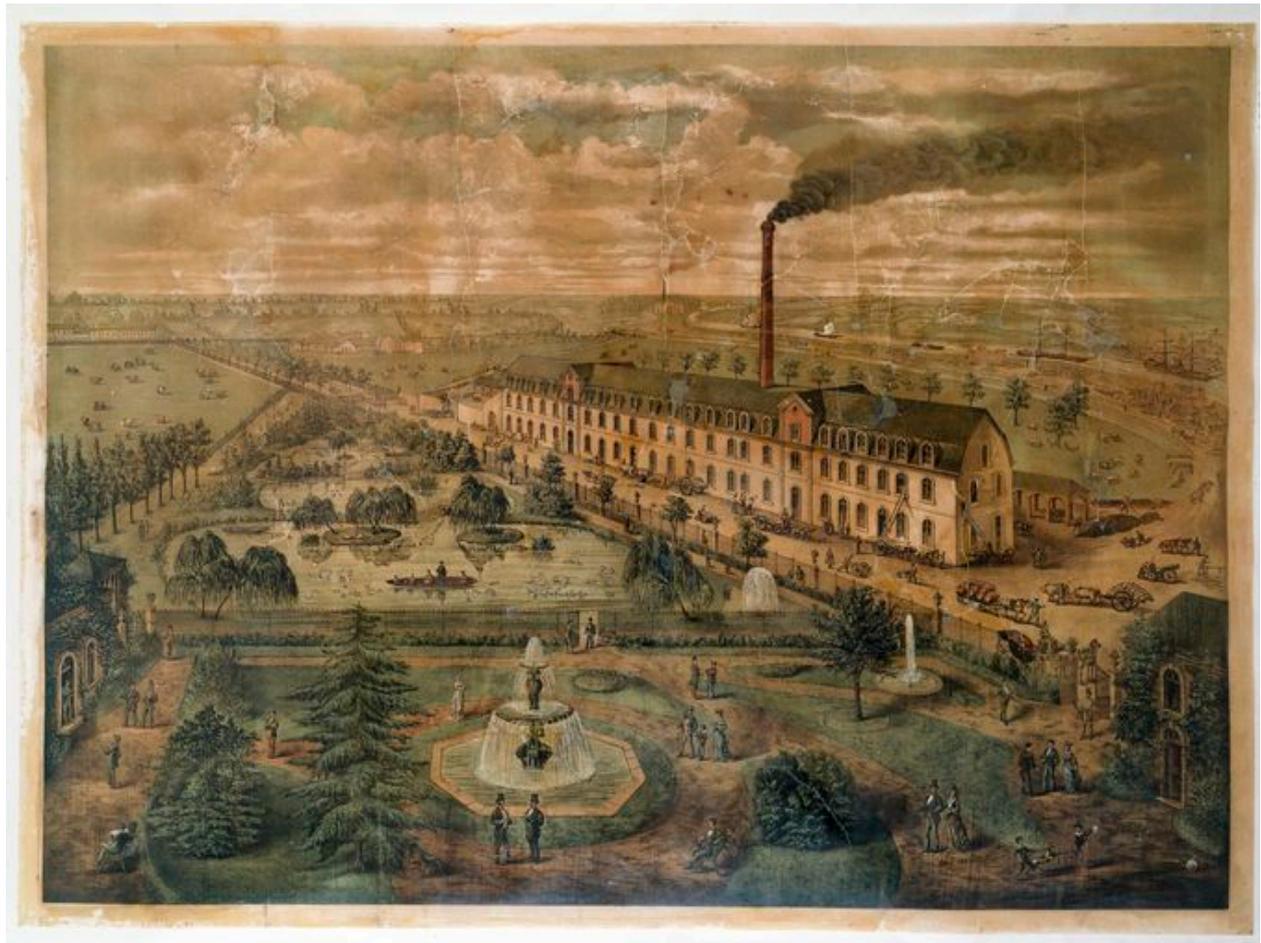
IVR52_19998500265X

Auteur de l'illustration : Christophe (reproduction) Yvernogean

Auteur du document reproduit : Dabin

Échelle : 1:2000e.

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil général de la Vendée
communication libre, reproduction interdite



Lithographie représentant l'usine et ses abords, après 1864. Photographie prise en 1998, avant restauration.

Référence du document reproduit :

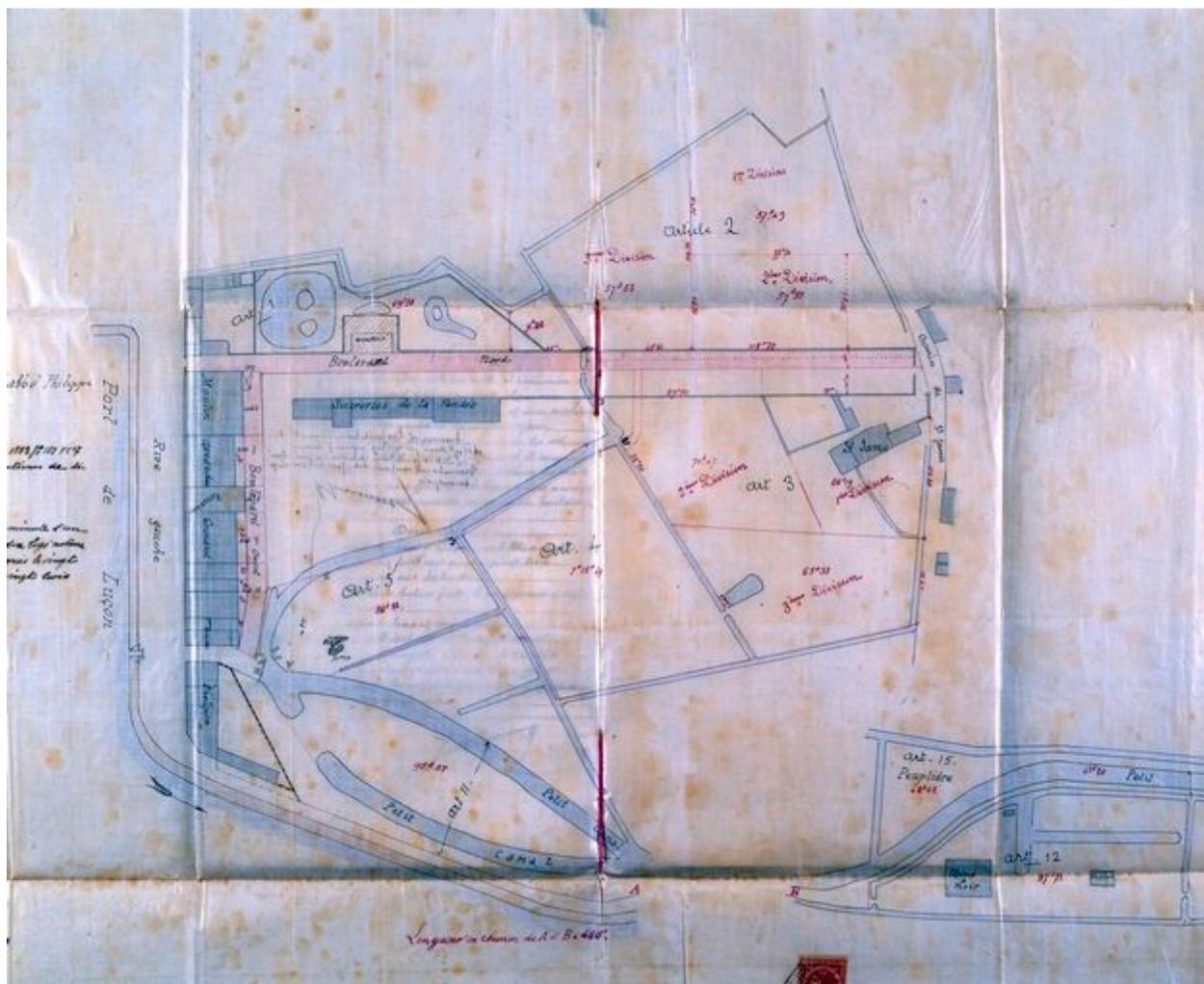
- L'usine Labbé et ses abords ; Lithographie, après 1864. (Mairie de Luçon).

IVR52_19988500692VA

Auteur de l'illustration : Bernard (reproduction) Renoux

(c) Ville de Luçon

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan du quartier du port, le 27 septembre 1883, montrant l'usine (sucrerie) et la maison de Philippe Labbé, avec le parc.

Référence du document reproduit :

- Plan du quartier du port. Dessin aquarellé, 27 septembre 1883. (Archives départementales de la Vendée ; 3 E 47:138).

IVR52_19988500685XA

Auteur de l'illustration : Bernard (reproduction) Renoux

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil général de la Vendée
communication libre, reproduction interdite



Dessin de L. Grimaud, le 8 septembre 1884, représentant l'usine, devenue sucrerie.

Référence du document reproduit :

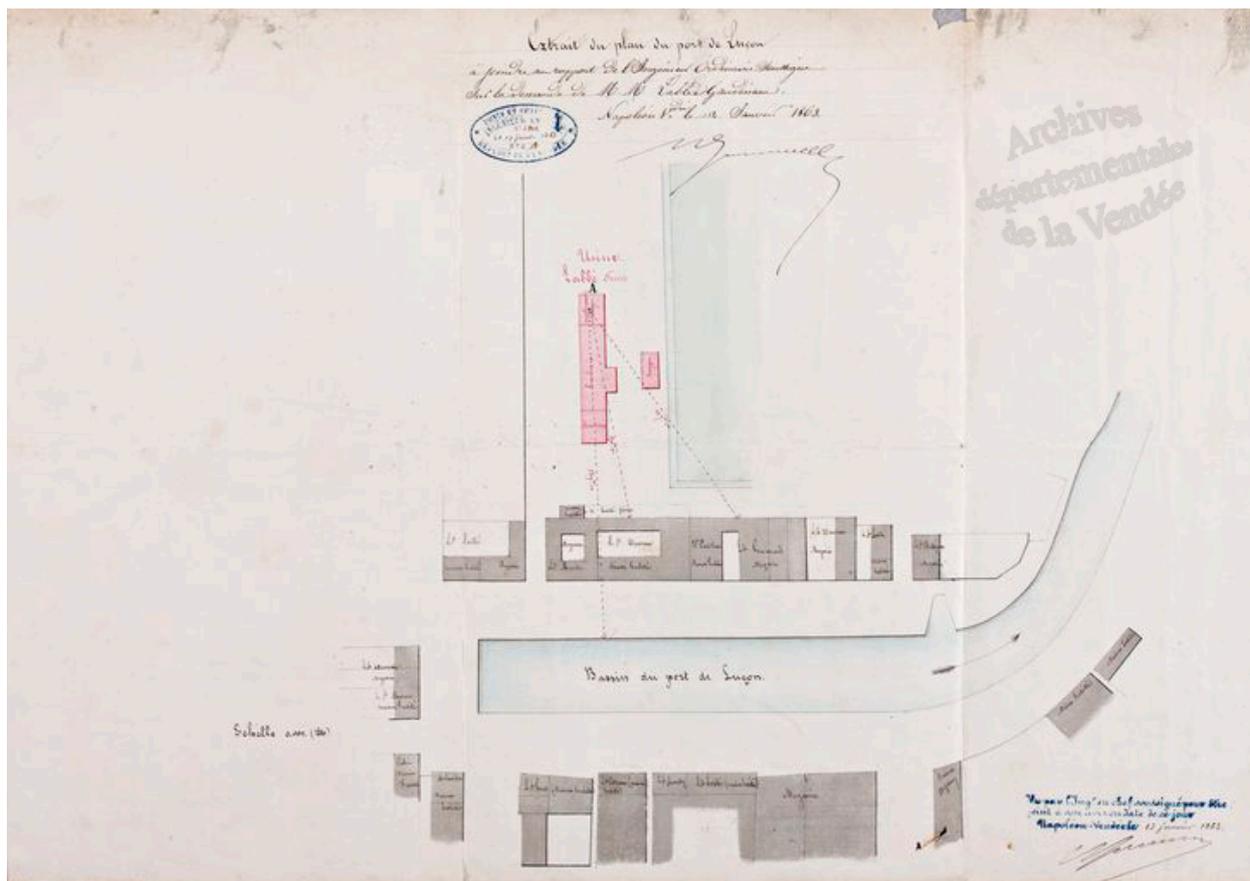
- L'usine, devenue sucrerie. Dessin au crayon, par L. Grimaud, 8 septembre 1884. (Collection particulière).
Collection particulière

IVR52_19988500686XA

Auteur de l'illustration : Bernard (reproduction) Renoux

Auteur du document reproduit : L. Grimaud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil général de la Vendée
communication libre, reproduction interdite



Plan du port le 12 janvier 1863 avec, en rose, l'usine Labbé frères (document joint au rapport de l'ingénieur concernant la demande d'autorisation de manèges, faite par MM Labbé et Gaudineau).

Référence du document reproduit :

- Plan du port, 12 janvier 1863. (Archives départementales de la Vendée ; 5 MM 180:29).

IVR52_20118500371NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice (reproduction) Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives départementales de la Vendée communication libre, reproduction interdite



Lithographie représentant l'usine et ses abords, après 1864. Photographie prise en 2006, après restauration.

Référence du document reproduit :

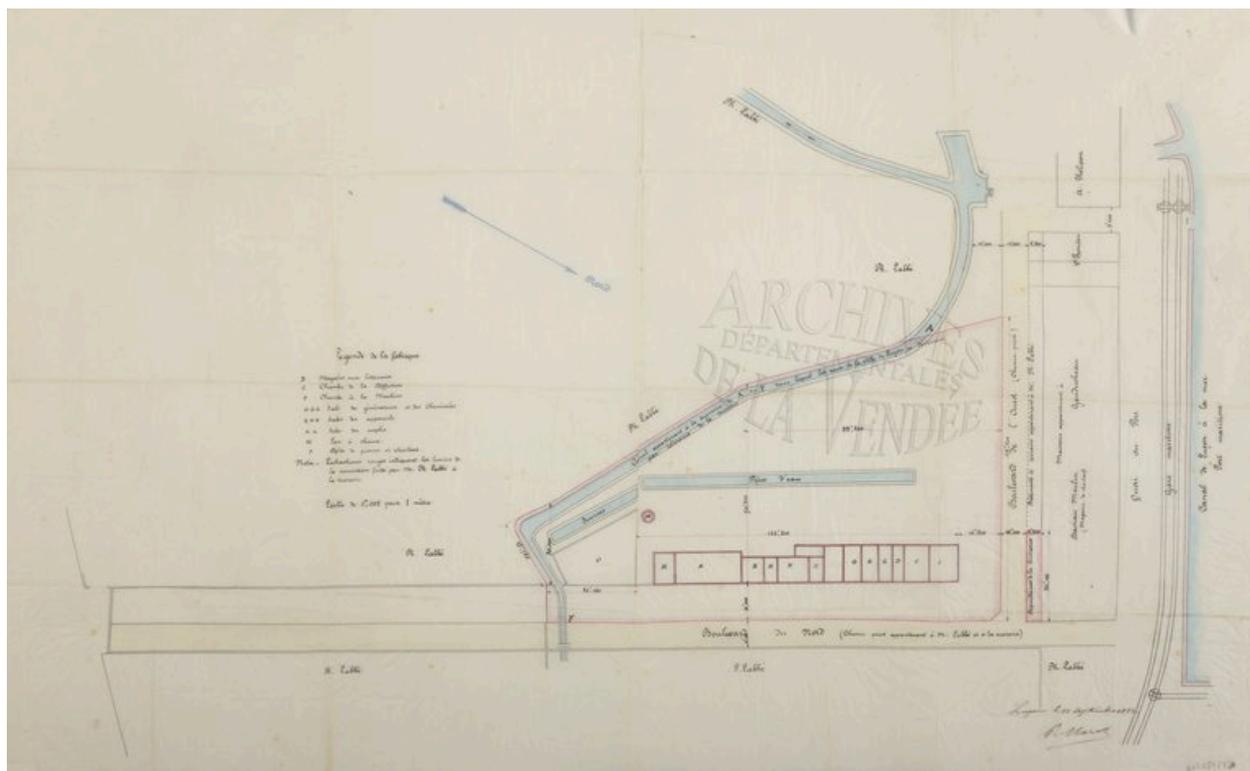
- L'usine Labbé et ses abords ; Lithographie, après 1864. (Mairie de Luçon).

IVR52_20068500286NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice (reproduction) Giraud

(c) Ville de Luçon

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan de la sucrerie Poléma et Labbé et des abords, le 10 septembre 1882, joint à la demande d'autorisation préfectorale.

Référence du document reproduit :

- La sucrerie Poléma et Labbé et ses abords. Dessin aquarellé, 10 septembre 1882. (Archives départementales de la Vendée ; (Fi) 5 M 180:47).

IVR52_20098500050NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice (reproduction) Giraud

Échelle : 1:500e.

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives départementales de la Vendée
communication libre, reproduction interdite



Vue aérienne prise du nord.

IVR52_20108500405NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue aérienne prise du sud.

IVR52_20108500406NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue prise du nord.

IVR52_20098500380NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue partielle prise du sud.

IVR52_20108500141NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue du mur pignon ouest.

IVR52_20108500142NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de la fontaine du jardin de la maison Labbé, placée devant l'usine.

IVR52_20108500140NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vestiges des communs de la maison Labbé.

IVR52_20108500349NUCA

Auteur de l'illustration : Patrice Giraud

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation