

Pays de la Loire, Mayenne
Vaiges
les Bourceries

Écart, puis ferme, actuellement maison, les Bourceries

Références du dossier

Numéro de dossier : IA53003950
Date de l'enquête initiale : 2004
Date(s) de rédaction : 2004
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : écart, ferme
Destinations successives : maison
Parties constituant non étudiées : motte, étable, toit à porcs, puits

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé
Références cadastrales : 1842, K, 311, 313, 316 ; 1982, ZX, 6

Historique

En 1842, les Bourceries étaient un écart constitué de deux petites fermes d'un bâtiment chacun. L'une d'elle, la Grande Bourcerie, avait été vendue nationalement sur Galichon de Courchamp le 22 pluviôse an VI (10 février 1798). Elle a été reconstruite en réutilisant sans doute une partie des anciens murs en 1873 et remaniée à la fin du XXe siècle. La seconde ferme, la Petite Bourcerie, a été démolie en 1862. Une prospection aérienne en 1990 a fourni les indices d'une motte située à 240 mètres au nord, sans que l'étude du terrain ait pu confirmer sa présence.

Période(s) principale(s) : Temps modernes, 2e moitié 19e siècle
Période(s) secondaire(s) : 4e quart 20e siècle
Dates : 1873 (daté par source)

Description

L'ancienne ferme subsistante des Bourceries comprend un unique bâtiment construit dans une maçonnerie mixte de moellons de grès et de calcaire marbrier et couvert d'ardoises et d'ardoises en fibrociment. Il est pourvu d'ouvertures en brique et en moellon et à linteaux de bois et de béton. Sa partie logis est en rez-de-chaussée. Sa partie étable possède un comble à surcroît accessible sur la façade principale, à l'est, par une porte haute passante. Une porte de garage en ciment y est percée. L'appentis adossé au pignon du logis devait abriter un toit à porcs. Un puits voûté prend place au sud du bâtiment. Les Bourceries appartiennent au type I des écarts.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : grès, moellon sans chaîne en pierre de taille ; calcaire, moellon sans chaîne en pierre de taille
Matériau(x) de couverture : ardoise, matériau synthétique en couverture
Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée, comble à surcroît
Type(s) de couverture : toit à longs pans

Typologies et état de conservation

Typologies : La typologie des écarts est établie en fonction du nombre de logements comptabilisés sur le cadastre de 1842. Type I : écart de 2 ou 3 logements. Type II : écart de 4 logements ou plus.

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Mayenne ; 3 P 449. **Matrices des propriétés foncières bâties et non bâties de Vaiges**, 1842-1911.
- Archives départementales de la Mayenne ; Q 207. **[Affiche] (n°12). Département de la Mayenne. Vente de biens nationaux**. 22 pluviôse an VI (10 février 1798).

Bibliographie

- MARE, Eric. **Mottes et manoirs de la Mayenne**. Nantes : Service régional de l'archéologie, 1992. [Ouvrage dactylographié].

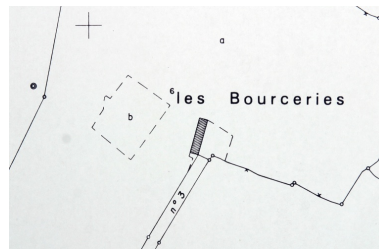
Illustrations



Extrait du plan cadastral
de 1842, section K2.
Repro. François Lasa
IVR52_20045301236NUCA



Extrait du plan cadastral
de 1936, section K2.
Repro. François Lasa
IVR52_20045301397NUCA



Extrait du plan cadastral renouvelé
en 1982 et régulièrement mis à jour
entre 1982 et 2002, section ZX.
Repro. François Lasa
IVR52_20045302447NUCA



Vue d'ensemble du
bâtiment depuis le sud.
Phot. François Lasa
IVR52_20045302533NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Vaiges, présentation de la commune (IA53004117) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges
Les écarts de la commune de Vaiges (IA53004122) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges
Les fermes de la commune de Vaiges (IA53004121) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Nicolas Foisneau, Christian Davy

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Mayenne



Extrait du plan cadastral de 1842, section K2.

IVR52_20045301236NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa

(c) Conseil départemental de la Mayenne

communication libre, reproduction soumise à autorisation

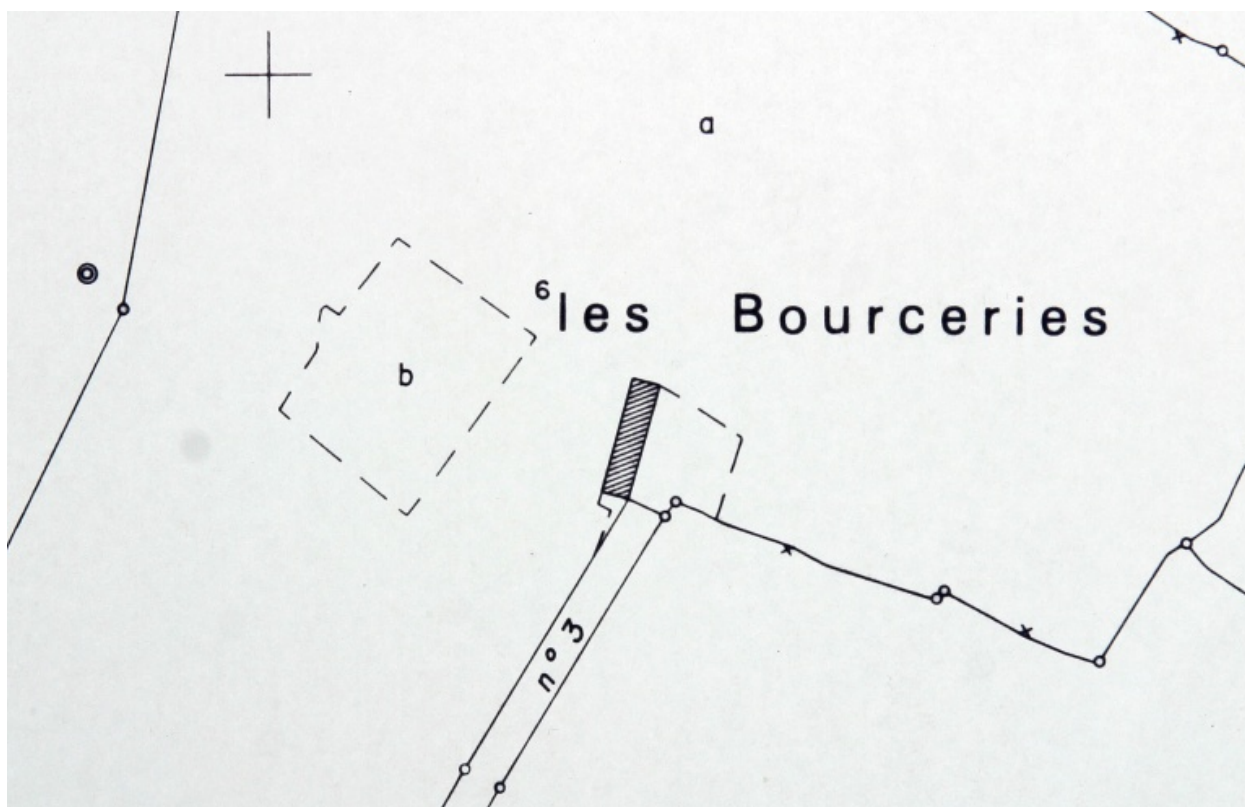


Extrait du plan cadastral de 1936, section K2.

IVR52_20045301397NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa

(c) Conseil départemental de la Mayenne
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Extrait du plan cadastral renouvelé en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2002, section ZX.

IVR52_20045302447NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa

(c) Ministère du budget, des comptes publics et de la réforme de l'Etat
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue d'ensemble du bâtiment depuis le sud.

IVR52_20045302533NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation