Pays de la Loire, Mayenne
Vaiges
Malabri, le Verger

Écart puis maison, Malabri, le Verger

Références du dossier

Numéro de dossier : IA53003957
Date de l'enquête initiale : 2004
Date(s) de rédaction : 2004
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : écart, maison
Parties constituantes non étudiées : four à pain, cellier

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en écart
Références cadastrales : 1842, K, 163, 167 à 169 ; 1982, ZY, 42, 43.

Historique

Les lieux-dits du Verger et de Malabri formaient en 1842 un seul et même écart constitué de quatre logis. L'absence de dépendances agricoles significatives fait penser qu'ils étaient habités par des ouvriers agricoles. Les deux bâtiments du Verger, qui abritaient trois logis en 1842, ont été démolis depuis 1936. Seule subsiste actuellement la maison de Malabri. Sa charpente et ses ouvertures ont été refaites au XIXe siècle. Abandonnée depuis une quarantaine d'années, elle est désormais dépourvue d'accès et menace ruine.

Période(s) principale(s) : Temps modernes, 19e siècle

Description

La maison de Malabri est construite en moellons de grès et est couverte d'ardoises. Elle est en simple rez-de-chaussée. Elle comprend trois pièces : une pièce à cheminée, percée d'une porte et d'une fenêtre en moellon et à linteaux de bois, une pièce froide sans ouverture séparée de la précédente par une cloison en pan de bois et torchis couvert de lattis et une cave ou petite étable accessible uniquement par une porte extérieure située à l'arrière. La cheminée comprenait un four, dont la masse, en appentis sur le pignon ouest, a été démolie. Son linteau est en bois et ses corbeaux en pierre non sculptée. La charpente est du type à potence, sans demi-arbalétrier supérieur. La panne faîtière est en remploi. Malabri et le Verger appartiennent au type II des écarts.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : grès, moellon sans chaîne en pierre de taille
Matériau(x) de couverture : ardoise
Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée
Type(s) de couverture : toit à longs pans

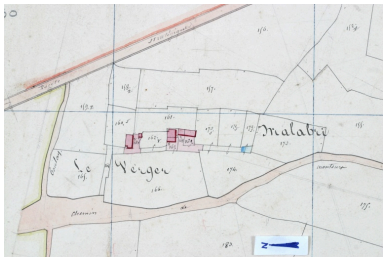
Typologies et état de conservation

Typologies : La typologie des écarts est établie en fonction du nombre de logements comptabilisés sur le cadastre de 1842. Type I : écart de 2 ou 3 logements. Type II : écart de 4 logements ou plus.
État de conservation : mauvais état

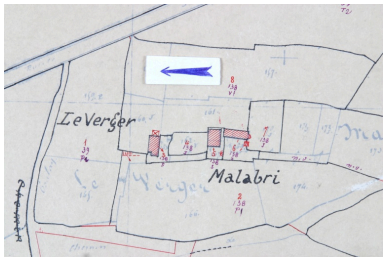
Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

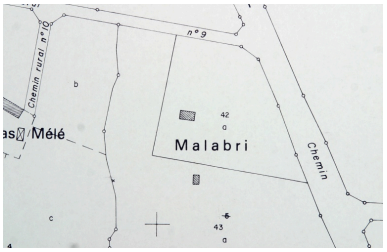
Illustrations



Extrait du plan cadastral
de 1842, section K1.
Repro. François Lasa
IVR52_20045301224NUCA



Extrait du plan cadastral
de 1936, section K1.
Repro. François Lasa
IVR52_20045301387NUCA



Extrait du plan cadastral renouvelé
en 1982 et régulièrement mis à jour
entre 1982 et 2002, section ZY.
Repro. François Lasa
IVR52_20045302451NUCA

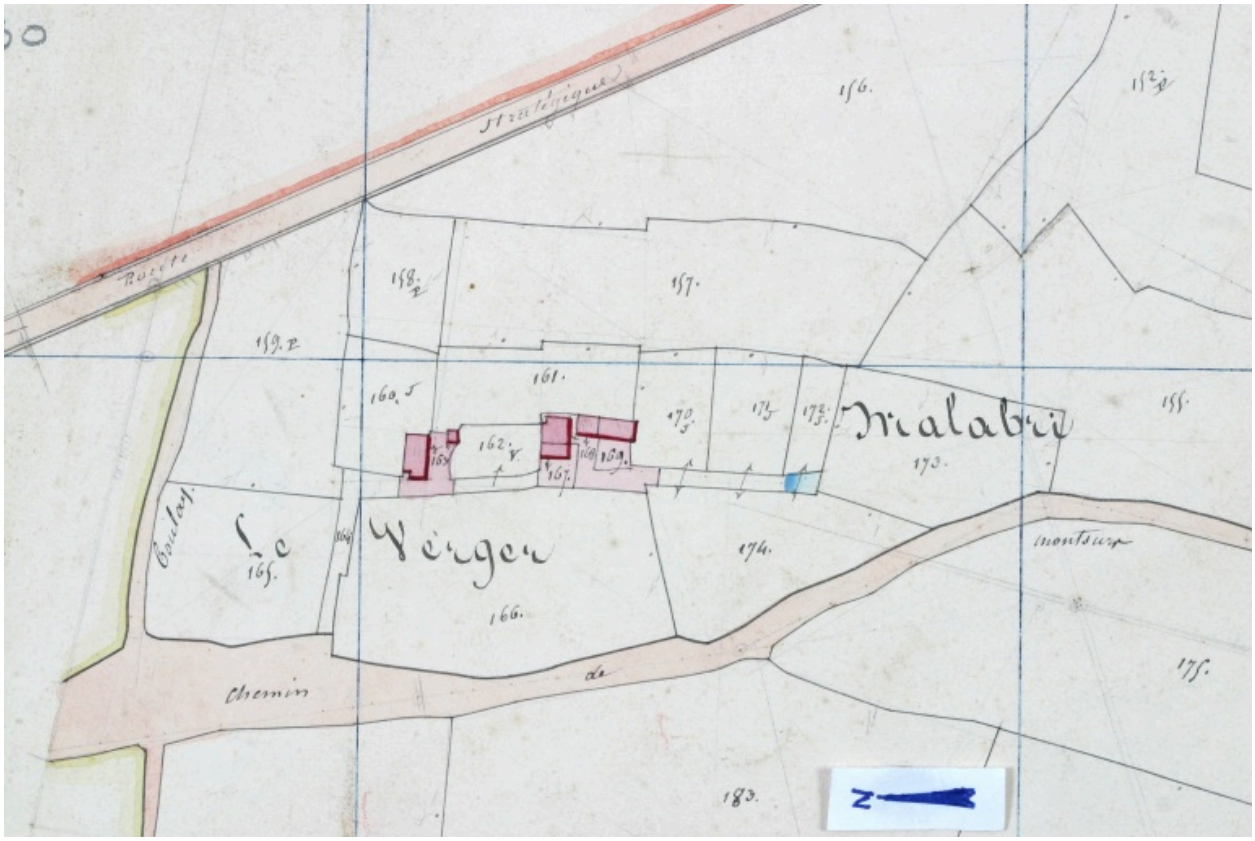
La maison vue depuis le sud.
Phot. François Lasa
IVR52_20045302604NUCA

La maison vue depuis le nord.
Phot. François Lasa
IVR52_20045302603NUCA

Dossiers liés

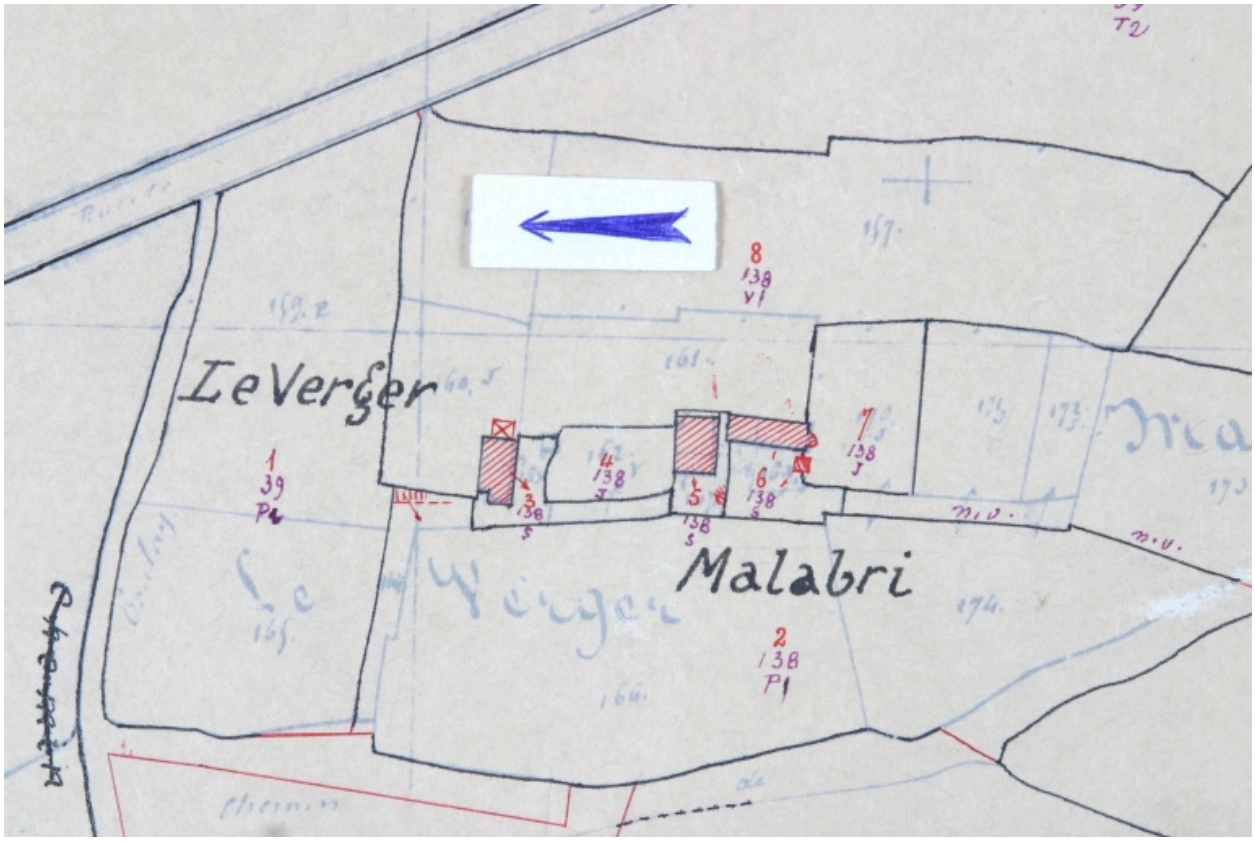
Dossiers de synthèse :
Vaiges, présentation de la commune (IA53004117) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges
Les écarts de la commune de Vaiges (IA53004122) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges
Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Nicolas Foisneau, Christian Davy
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Mayenne



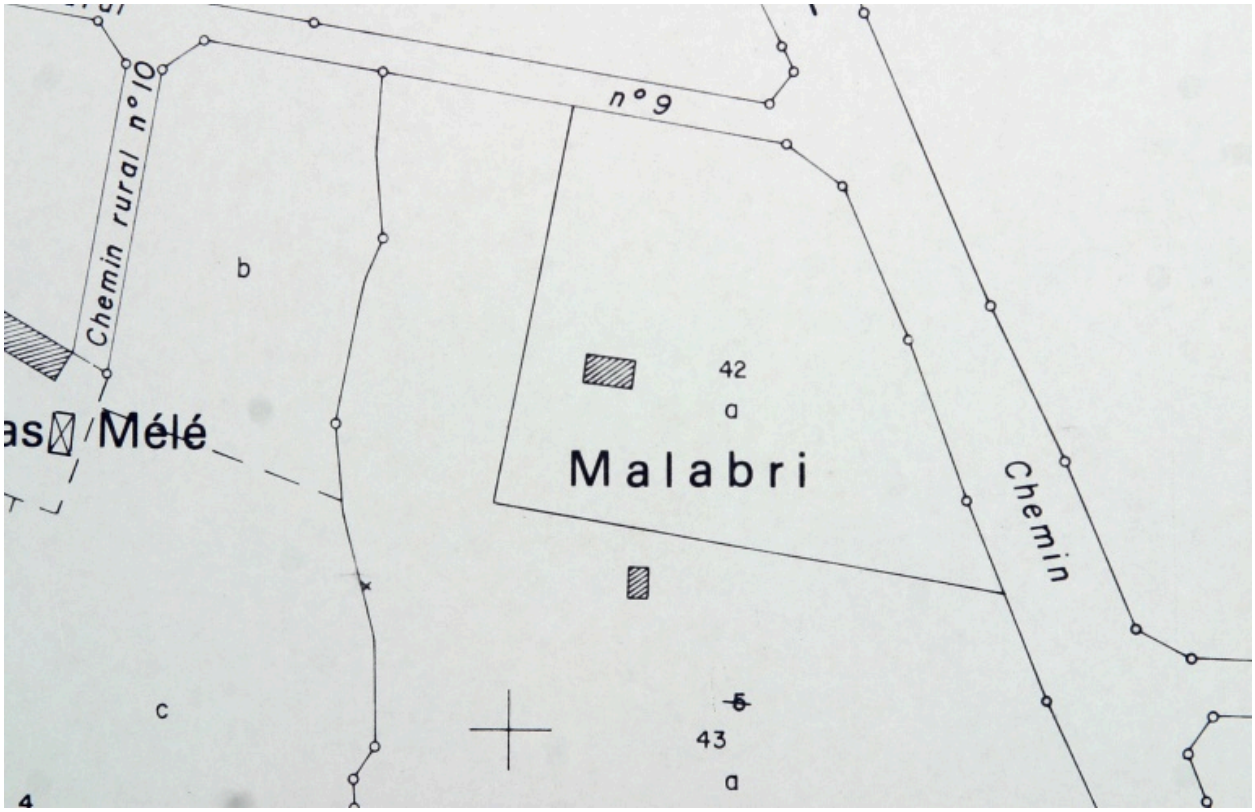
Extrait du plan cadastral de 1842, section K1.

IVR52_20045301224NUCA
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa
(c) Conseil départemental de la Mayenne
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Extrait du plan cadastral de 1936, section K1.

IVR52_20045301387NUCA
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa
(c) Conseil départemental de la Mayenne
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Extrait du plan cadastral renouvelé en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2002, section ZY.

IVR52_20045302451NUCA
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa
(c) Ministère du budget, des comptes publics et de la réforme de l'Etat
communication libre, reproduction soumise à autorisation

La maison vue depuis le sud.

IVR52_20045302604NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

La maison vue depuis le nord.

IVR52_20045302603NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation