Pays de la Loire, Sarthe
Valennes
16 ruelle de la Hulotterie

Ferme, 16 ruelle de la Hulotterie

Références du dossier

Numéro de dossier : IA72058794
Date de l'enquête initiale : 2018
Date(s) de rédaction : 2018
Cadre de l'étude : inventaire topographique Bourgs et petites cités du Perche sarthois
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : ferme
Parties constituantes non étudiées : logement, cour, grange, étable, four

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en village
Références cadastrales : 1829, B4, 562 ; 2018, AB, 66

Historique

Les bâtiments figurent sur le plan cadastral napoléonien de 1829 : ils faisaient alors partie d'un ensemble plus vaste, incluant l'actuel n° 14 de la rue. L'abattage des bois de la charpente du logis a pu être daté par dendrochronologie de l'automne-hiver 1498-1499d. Le plancher du comble est postérieur et a été mis en œuvre, semble-t-il, entre 1563 et 1578d : cette datation pourrait également s'appliquer aux corbeaux de la cheminée. Les ouvertures ont vraisemblablement été refaites au XVIIIe siècle. Le corps de dépendance en retour pourrait également dater du XVIIIe siècle : la date 1781 figure sur une porte.

Période(s) principale(s) : 4e quart 15e siècle, 2e moitié 16e siècle, 4e quart 18e siècle
Dates : 1781 (porte la date)

Description

Cet ensemble, démembrement d'une ferme plus vaste, comprend un logement à pièce unique orienté au sud, à ouvertures en arc segmentaire à encadrement de briques. La toiture, très pentue, est couverte sur un versant d'ardoise et sur l'autre de tuile plate. Le pignon est clos par un bardage horizontal. Une lucarne s'ouvre sur le comble côté rue. A l'intérieur, subsiste une cheminée dont la hotte repose sur deux consoles : celle de droite a été amputée, mais celle de gauche, de forme bombée, est en place. La porte entre la pièce d'habitation et la dépendance accolée est en arc segmentaire délardé. Les dépendances sont placées en retour du logement : la partie qui y est accolée correspond sans doute à une ancienne étable surmontée d'un grenier. Dans le prolongement, on trouve deux caves semi-enterrées surmontées d'un grenier, accessible par un escalier en pierre et deux lucarnes passantes. L'étable située à la suite, aux murs en partie en pan de bois sur solin de moellons, abrite un four dont il ne reste que le manteau et la hotte.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : grès, moellon, enduit ; calcaire ; silex
Matériau(x) de couverture : tuile creuse, ardoise
Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée, étage de comble
Couvrements : charpente en bois apparente
Type(s) de couverture : toit à longs pans

Escaliers : escalier de distribution extérieur : escalier droit, en maçonnerie

Typologies et état de conservation

État de conservation : état moyen

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété d'une personne privée

Références documentaires

Bibliographie

- COUTURIER, Yann. MARAIS, Axel. **Maison 16 ruelle de la Hulotterie à Valennes (Sarthe).** Rapport d'étude dendrochronologique, Rennes : Dendrotech, n° DT-2019-049, 2019.

Illustrations

Les bâtiments côté rue.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20187202143NUCA

Les bâtiments côté cour.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20187202164NUCA

Les bâtiments côté cour.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20187202160NUCA

Un détail de la fenêtre du logement.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20187202161NUCA

Le détail de l'escalier
menant au grenier.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20187202162NUCA

La cheminée du logement.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20187202153NUCA

Un détail d'une console
de la cheminée.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20187202154NUCA

Le comble et la
charpente du logement.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20187202157NUCA

Le comble et la
charpente du logement.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20187202156NUCA

La charpente du corps
de dépendances.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20187202155NUCA

Un détail d'une lucarne.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20187202159NUCA

La date portée sur le
vantail de la lucarne.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20187202158NUCA

L'étable et le four.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20187202163NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Valennes : présentation du bourg (IA72058777) Pays de la Loire, Sarthe, Valennes

Maisons et fermes du bourg de Valennes (IA72058778) Pays de la Loire, Sarthe, Valennes
Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Pierrick Barreau
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Pays du Perche sarthois

Les bâtiments côté rue.

IVR52_20187202143NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
Date de prise de vue : 2018
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Les bâtiments côté cour.

IVR52_20187202164NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
Date de prise de vue : 2018
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Les bâtiments côté cour.

IVR52_20187202160NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
Date de prise de vue : 2018
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Un détail de la fenêtre du logement.

IVR52_20187202161NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
Date de prise de vue : 2018
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Le détail de l'escalier menant au grenier.

IVR52_20187202162NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
Date de prise de vue : 2018
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

La cheminée du logement.

IVR52_20187202153NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
Date de prise de vue : 2018
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Un détail d'une console de la cheminée.

IVR52_20187202154NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
Date de prise de vue : 2018
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Le comble et la charpente du logement.

IVR52_20187202157NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
Date de prise de vue : 2018
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Le comble et la charpente du logement.

IVR52_20187202156NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
Date de prise de vue : 2018
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

La charpente du corps de dépendances.

IVR52_20187202155NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
Date de prise de vue : 2018
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Un détail d'une lucarne.

IVR52_20187202159NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
Date de prise de vue : 2018
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

La date portée sur le vantail de la lucarne.

IVR52_20187202158NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
Date de prise de vue : 2018
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

L'étable et le four.

IVR52_20187202163NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
Date de prise de vue : 2018
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation