

Pays de la Loire, Mayenne
Saulges
le Petit-Semène

Ferme, actuellement maison - le Petit-Semène, Saulges

Références du dossier

Numéro de dossier : IA53003363
Date de l'enquête initiale : 2006
Date(s) de rédaction : 2006
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : ferme
Destinations successives : maison
Parties constituantes non étudiées : porcherie, remise

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en écart
Références cadastrales : 1838, B6, 8 ; 1982, B, 275, 276.

Historique

D'après Angot, une "capella sancti Maximi" est mentionnée dans une bulle de Célestin III en 1197. Il n'en reste rien aujourd'hui. Le Petit-Semène a appartenu à l'abbaye d'Etival depuis au moins le XIVe siècle jusqu'à la révolution. Il a été vendu nationalement le 21 janvier 1791 pour 3400 livres. Le logis-étable est antérieur à 1838. Il a été complètement remanié durant la deuxième moitié du XIXe siècle, puis sans doute dans les années 1980. La porcherie et la remise ont été construits dans la deuxième moitié du XIXe siècle.

Période(s) principale(s) : Temps modernes, 2e moitié 19e siècle, 4e quart 20e siècle

Description

L'ancien logis-étable, en rez-de-chaussée et à comble à surcroît, est crépi. Des ouvertures du XIXe siècle ne subsistent que les jours rectangulaires encadrés de calcaire marbrier taillé. Deux petits corps secondaires le prolongent : à l'ouest une petite étable, dotée d'une croupe ; au nord, une porcherie. Le Petit-Semène appartient au type IIB des fermes.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : moellon sans chaîne en pierre de taille, crépi
Matériau(x) de couverture : ardoise
Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée, comble à surcroît
Type(s) de couverture : toit à longs pans, croupe

Typologies et état de conservation

Typologies : La typologie des fermes est établie en fonction de l'importance des remaniements entrepris après l'établissement du cadastre en 1838. Type I : simple remaniement de l'existant. Type II : reconstruction partielle ; IIA : remaniement du logis ; IIB : remaniement complet ou reconstruction sur place du logis ; IIC : reconstruction du logis avec remaniement des dépendances principales. Type III : reconstruction complète. Type IV : construction ex nihilo.

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Périodiques

- VALIOT, Jean. **L'abbaye d'Etival-en-Charnie et ses biens en 1790**. *La Province du Maine*, 1984, tome XIII, fasc. 49.
p. 33

Illustrations



Extrait du plan cadastral
de 1838, section B2.
Phot. François Lasa
IVR52_20065302261NUCA



Extrait du plan cadastral révisé
en 1966, réédité en 1982 et
régulièrement mis à jour entre
1982 et 2006, section B2.
Phot. François Lasa
IVR52_20065302406NUCA



Vue d'ensemble depuis le sud.
Phot. François Lasa
IVR52_20065302734NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Saulges : présentation de la commune (IA53003268) Pays de la Loire, Mayenne, Saulges

Les fermes de la commune de Saulges (IA53003271) Pays de la Loire, Mayenne, Saulges

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Nicolas Foisneau, Christian Davy

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Mayenne



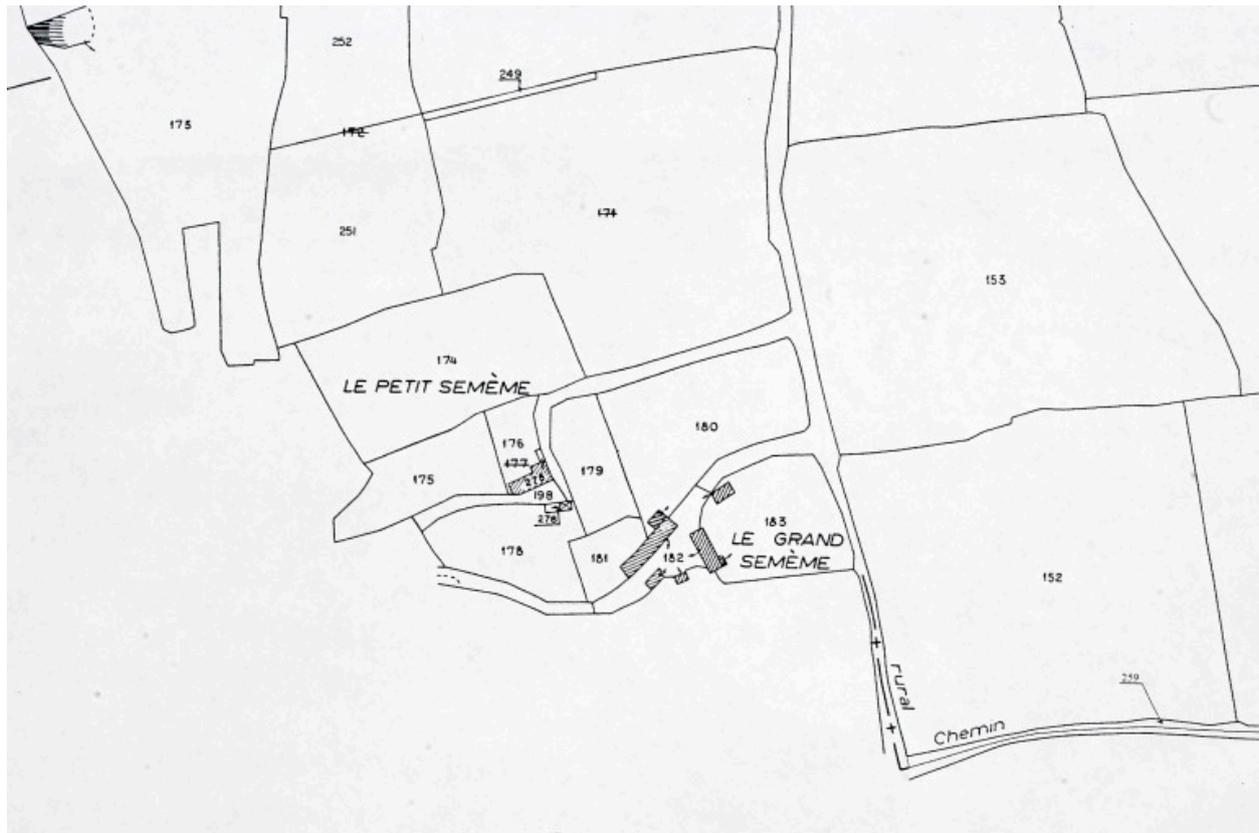
Extrait du plan cadastral de 1838, section B2.

IVR52_20065302261NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Conseil départemental de la Mayenne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Extrait du plan cadastral révisé en 1966, réédité en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2006, section B2.

IVR52_20065302406NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Ministère du budget, des comptes publics et de la réforme de l'Etat
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble depuis le sud.

IVR52_20065302734NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation