

Pays de la Loire, Sarthe
Saint-Vincent-du-Lorouër
la Bouletterie

Ferme dite métairie de la Bouletterie, actuellement maison

Références du dossier

Numéro de dossier : IA72001138
Date de l'enquête initiale : 2010
Date(s) de rédaction : 2010
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : ferme
Appellation : métairie de la Bouletterie
Destinations successives : maison
Parties constituantes non étudiées : laiterie, étable, grange, remise

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé
Références cadastrales : 1834. C2 757 et 758 ; 1987, C2, 475

Historique

Autrefois appelée la Bouletterie, la ferme appartenait au domaine du Château des Etangs l'Archevêque. En 1834, à l'ensemble maison, bâtiment et cour (parcelle 757) était accolée une autre maison (parcelle 758). L'ensemble a été entièrement détruit (à l'exception de la grange ?). La maison actuelle a été achevée en 1853.

Période(s) principale(s) : milieu 19e siècle
Dates : 1853 (daté par source)

Description

L'ensemble se compose de bâtiments non jointifs organisés autour d'une cour : maison, étable, grange et serre-bois. La maison est construite en pierre de taille de grand appareil avec une modénature soignée. Elle était divisée en deux logements, dont l'un était réservé au propriétaire, côté est. Une laiterie était accolée au pignon ouest de la maison.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire ; moellon ; pierre de taille ; grand appareil
Matériau(x) de couverture : ardoise
Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée, comble à surcroît
Type(s) de couverture : toit à longs pans ; appentis ; croupe
Escaliers : escalier intérieur : escalier tournant, en charpente

Typologies et état de conservation

Typologies : Ferme à plusieurs bâtiments.
État de conservation : bon état

Statut de la propriété : propriété privée

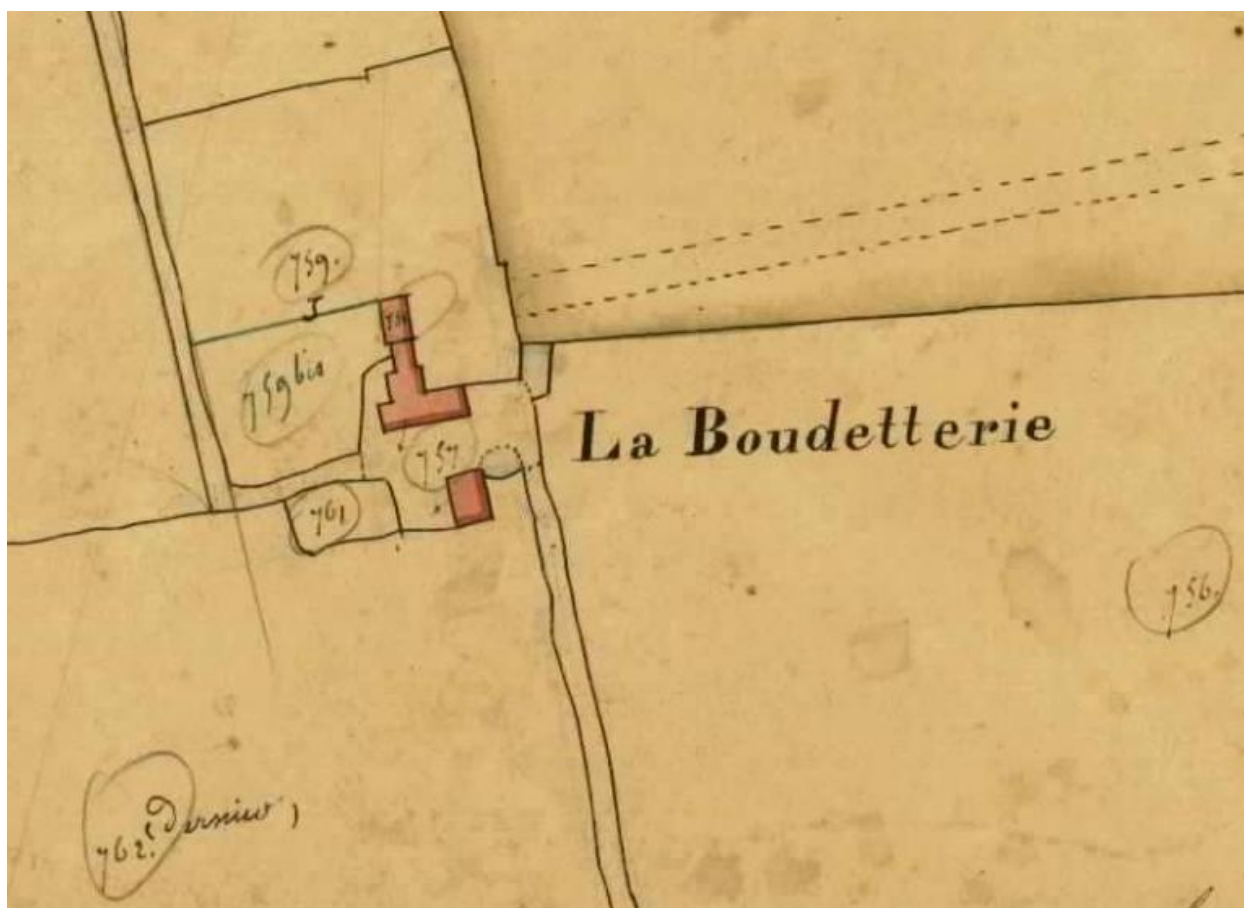
A historical map of the Boudet family's land in 1792. The map shows several plots of land, some of which are labeled with names like 'Boudet' and 'Boudet'. A large plot is labeled 'La Boudetterie'. The map is drawn on aged, yellowed paper with some handwritten notes and numbers.

A photograph of a long, single-story, weathered stone building with a gabled roof and multiple chimneys, identified as the site of the first schoolhouse. The building has several windows and doors, some of which appear to be boarded up or in poor condition. The stone is light-colored and shows signs of age and wear. The roof is dark and appears to be made of shingles or tiles. There are three prominent chimneys along the roofline. The building is set on a dirt road or path, and there are some small plants and shrubs in front of it. The sky is clear and blue.

A photograph of a two-story stone house with a dark roof and a chimney, featuring a covered porch area and outdoor seating.

A photograph of a large, old, weathered barn with a steep, shingled roof and a large blue metal door. The barn is situated in a rural landscape with green fields and a clear blue sky.

Page 2



Extrait du plan cadastral de 1834.

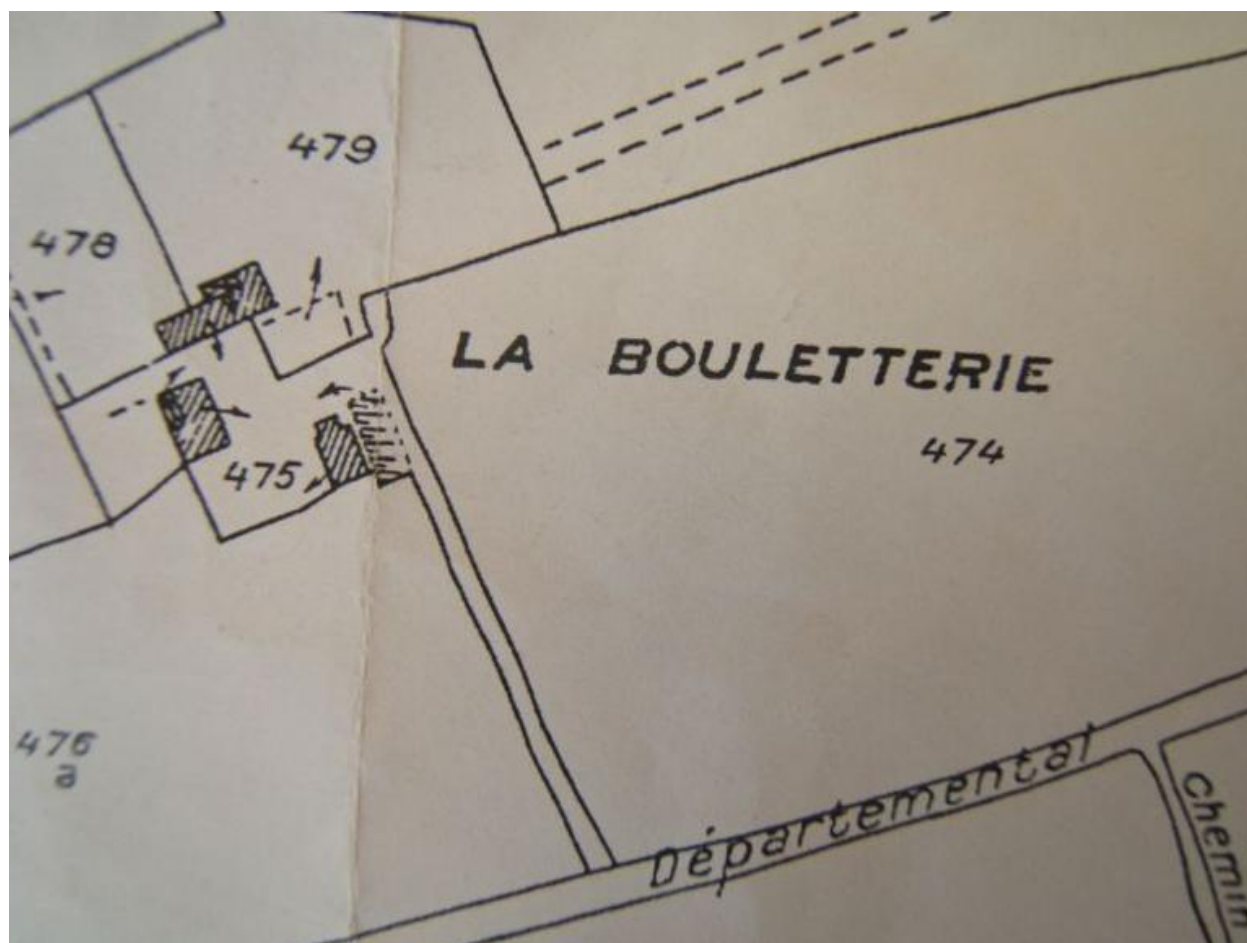
Référence du document reproduit :

- Plan cadastral 1834, C2, extrait, échelle 1/2500e. (Archives départementales de la Sarthe ; PC 327/11).

IVR52_20097201318NUCA

(c) Conseil général de la Sarthe

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Extrait du plan cadastral de 1987.

Référence du document reproduit :

- Plan cadastral 1987, C2, extrait, échelle 1/2500e. (Mairie de Saint-Vincent-du-Lorouër).

IVR52_20097201322NUCA

(c) Conseil général de la Sarthe ; (c) Mairie de saint-Vincent-du-Lorouër
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Maison : façade antérieure sur cour.

IVR52_20107201178NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de volume de la maison et de la laiterie accolée.

IVR52_20107200699NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Etable : façade antérieure sur cour.

IVR52_20107200700NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Grange et serre-bois.

IVR52_20107200701NUCA

Auteur de l'illustration : Jean-Baptiste Darrasse

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation