

Pays de la Loire, Vendée  
Benet  
Bourg  
1 rue de la Boulitrie

## **Ferme dite la Petite Croix, actuellement maison, 1 rue de la Boulitrie**

### **Références du dossier**

Numéro de dossier : IA85003443

Date de l'enquête initiale : 2023

Date(s) de rédaction : 2023

Cadre de l'étude : inventaire topographique Vallée de la Sèvre Niortaise, Marais poitevin

Degré d'étude : étudié

### **Désignation**

Dénomination : ferme

Parties constituantes non étudiées : cour, grange, étable

### **Compléments de localisation**

Milieu d'implantation : en village

Références cadastrales : 1835, E, 255 ; 2023, AC, 26

### **Historique**

Parmi les bâtiments actuels, la dépendance perpendiculaire à l'arrière du logis, et parallèle à la rue, est sans doute le plus ancien. Elle apparaît sur le plan cadastral de 1835, avec la même emprise au sol, et constitue alors probablement le logis de la ferme. Ce bâtiment pourrait remonter au XVIII<sup>e</sup> siècle au moins, comme l'indique la baie à encadrement chanfreiné observée sur l'élévation est, sur la rue. En 1835, la Petite Croix appartient à M. Benoit, de Foye (La Foye-Monjault, Deux-Sèvres ?). Le logis quant à lui a été ajouté par la suite. Le cadastre indique une reconstruction en 1892 pour le compte de Jean Durandeu.

Période(s) principale(s) : 18<sup>e</sup> siècle, 4<sup>e</sup> quart 19<sup>e</sup> siècle

### **Description**

Cette ancienne ferme est constituée d'un logis, perpendiculaire à la voie, et de dépendances (grange, étable ?) placées perpendiculairement à l'arrière, le long de la rue. La façade du logis présente une corniche, un solin et quatre travées d'ouvertures. Les encadrements des baies sont saillants.

### **Éléments descriptifs**

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon, enduit

Matériau(x) de couverture : tuile creuse

Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée, étage en surcroît

Couvrements :

Type(s) de couverture : toit à longs pans

### **Typologies et état de conservation**

Typologies : Ferme de plan en L ; 4

## Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

## Références documentaires

### Documents d'archive

- Archives départementales de la Vendée ; 3 P 211 à 222 et 3477 (voir aussi l'exemplaire en mairie). **1835-1962 : état de section et matrices des propriétés du cadastre de Benet.**

### Documents figurés

- Plan cadastral de Benet, 1835.** (Archives départementales de la Vendée ; 3 P 20).

## Illustrations



La Petite Croix sur le plan cadastral de 1835.  
Repro. Yannis Suire  
IVR52\_20238501668NUCA



Le logis et les dépendances perpendiculaires à l'arrière, vus depuis l'est.  
Phot. Yannis Suire  
IVR52\_20238501690NUCA



Les dépendances à l'arrière du logis vues depuis le nord.  
Phot. Yannis Suire  
IVR52\_20238501692NUCA



Baie à encadrement chanfreiné sur l'élévation côté rue de la dépendance, sans doute ancien logis de la ferme.  
Phot. Yannis Suire  
IVR52\_20238501691NUCA



L'ancienne ferme vue depuis le nord-ouest.  
Phot. Yannis Suire  
IVR52\_20238501693NUCA

## Dossiers liés

### Dossiers de synthèse :

Benet : présentation de la commune (IA85003266) Pays de la Loire, Vendée, Benet  
Maisons, fermes : l'habitat à Benet (IA85003267) Pays de la Loire, Vendée, Benet

### Oeuvre(s) contenue(s) :

**Oeuvre(s) en rapport :**

Bourg de Benet (IA85003397) Pays de la Loire, Vendée, Benet, Bourg

Auteur(s) du dossier : Yannis Suire

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée



La Petite Croix sur le plan cadastral de 1835.

Référence du document reproduit :

- **Plan cadastral de Benet, 1835.** (Archives départementales de la Vendée ; 3 P 20).

IVR52\_20238501668NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Le logis et les dépendances perpendiculaires à l'arrière, vus depuis l'est.

IVR52\_20238501690NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Les dépendances à l'arrière du logis vues depuis le nord.

IVR52\_20238501692NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Baie à encadrement chanfreiné sur l'élévation côté rue de la dépendance, sans doute ancien logis de la ferme.

IVR52\_20238501691NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



L'ancienne ferme vue depuis le nord-ouest.

IVR52\_20238501693NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée  
communication libre, reproduction soumise à autorisation