Pays de la Loire, Loire-Atlantique
Paimbœuf
rue Docteur-Colomb , rue Pitre-Chevalier , rue Eugène-Durand , rue Florent-Gariou

Îlot 4, rue Docteur-Colomb ; rue Pitre-Chevalier ; rue Eugène-Durand ; rue Florent-Gariou, Paimbœuf

Références du dossier

Numéro de dossier : IA44004568
Date de l'enquête initiale : 2004
Date(s) de rédaction : 2004
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : îlot

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1810. 215 à 232 ; 1999. A 2ème feuille 237 à 245 ; 249 , 251;, 257 ; 259 ; 263,, 264 ; 950 ; 980 ; 1026 ; 1039, 1040 ; 1143 ; 1258, 1259 ; 1304, à, 1307 ; 1426 ; 1515 ; 1614, à, 1621 ; 176, ,, 1761 ; 1769, à, 1774 ; 1807, 1808 ; 1817 ; 2057 ; 2074, 2075

Historique

L'îlot 4 limité par les rues Docteur-Colomb, Pitre-Chevalier, Eugène-Durand, et Florent-Gariou est, au début du XVIIIe siècle, constitué de deux prés entourés de haies et de fossés situés en face de la rade des Quatre Amarres : le grand pré haut en aval et le petit pré haut en amont. La contraction des deux donnera le Preau, nom sous lequel l'ensemble est désigné sur les plans. Le grand pré haut dont la façade sur la rue au sud correspondait approximativement à la séquence située entre la rue Eugène-Durand et le n° 29 rue Pitre-Chevalier est utilisé à partir de 1704, et ce, pour une trentaine d'années, pour le dépôt de matériaux (essentiellement des pierres) destinés à lester les navires ; il remplaçait le dépôt autorisé en rive, depuis 1659 par le duc de Retz, en amont de l'actuel quai Libert. La ville de Nantes avait obtenu du duc, Pierre de Gondi, la concession du terrain à usage exclusif du lestage ou délestage des navires contre une rente ; l'hôpital général de Nantes, dit le Sanitat, en avait la charge. A partir de 1734, le dépôt du lest sous l'impulsion de (de) Lafite qui en assurait la régie pour le Sanitat, va peu à peu quitter le Preau et regagner le site originel situé en amont. Le terrain, alors sans affectation, encombré de pierres, est convoité en 1749 par l'armateur nantais Guillaume Grou, alors sous-maire de Nantes, qui souhaite l'acquérir du duc de Villeroy pour y construire des magasins. La demande n'a pas eu de suite et le projet remplacé par un projet de halles dont la construction est attestée au cours du troisième quart du XVIIIe siècle. Un cimetière dit des Hollandais est mentionné sans précision à l'est. Le petit pré haut, actuellement limité à l'est par la rue Docteur-Colomb, est divisé et arrenté par le duc de Villeroy au mois de janvier et avril 1723, d'amont vers l'aval, à Pierre Le roy et à François Charpentier ; ce dernier est également locataire de la vasière en rive. Une voie en impasse, entrée de l'actuelle rue Docteur-Colomb interrompait la régularité de l'alignement sur la voie parallèle au fleuve. Sur cette dernière ont été construites neuf petites maisons ou magasins signalés sur le plan dressé par l'architecte Jacques-André Portail en 1730 et sur le plan figuré de Paimbœuf en 1749 ; maisons de rapport, elles sont vendues en un seul lot en 1740 par le négociant nantais d'origine irlandaise, Etienne O'Riordan, au constructeur de navires Norbert Bronais. Une seule maison située à l'angle des rues du Docteur-Colomb et Pitre-Chevalier (n° 9) demeure et témoigne aujourd'hui de leurs gabarits. Elle comprenait, à l'origine, une boutique sous arcade au rez-de-chaussée visible sur les cartes postales de la 1ère moitié du XXe siècle (voir illustration)

La rue Pitre-Chevalier au début du XXe siècle, de l'aval vers l'amont.

. Il est précisé dans un acte de vente de 1782 qu'à l'ouest de la maison (n° 9) un grand portail donnait accès à la cour ; ce dernier est représenté sur le plan figuré de Paimbœuf en 1749 ; il a été depuis remplacé par la maison n° 13. Le dernier quart du XVIIIe siècle voit la reconstruction, au nord-est de l'îlot, de maisons sur trois niveaux du n° 13 au n° 17 rue Pitre-Chevalier et la disparition progressive des premières construites. En 1817, la parcelle 222 (premier cadastre) est encore, de l'ouest vers l'est, entre les mains des propriétaires imposés dans la dernière décennie du XVIIIe siècle : les héritiers Rochet, capitaine de navire (six maisons datant de la première campagne de construction), Colomb, menuisier (n° 17), la veuve Bourgeois, constructeur de navire (n° 15), Affilé, cordier (au fond de l'allée située entre les n° 15 et n° 17) et Eline, boulanger (9, 13 rue Pitre-Chevalier, plus une douzaine de petites maisons de rapport en retour sur l'actuelle rue Docteur Colomb dite alors rue de l'Union). Au sud-ouest de la rue du Docteur-Colomb, les maisons basses d'une seule pièce à feu datent des années 1780 (n° 16 à 28), les maisons situées au nord-ouest (n° 2 à 14) ont été surélevées ou reconstruites dans la 2e moitié du XIXe et au XXe siècle. Dans le quatrième quart du XIXe siècle, la partie occidentale du terrain du Preau comprise entre l'allée des Genêts et les rues Durand et Gariou, occupée successivement par le dépôt du lest, les halles et une minoterie, va voir l'implantation de hangars ferroviaires, pour le compte de la société Hailaust et Gutzeit au-dessus des voies desservant le port (voir illustration)

Vue d'ensemble vers la Loire autour de 1950.

. La destruction du réseau a permis dans la deuxième moitié du XXe siècle, le dessin d'un lotissement entre l'allée des Genêts et les rues Gariou et Durand et, au centre, l'élévation d'un ensemble d'immeubles à logements, la cité des Ajoncs, dont le programme conduit par l'architecte Devorsine en 1974, comportait deux opérations : l'une de huit immeubles associés par deux ou trois, couverts en tuile ; la seconde de deux ensembles distincts de trois étages (ensemble dirigé par l'OPAC).

Période(s) principale(s) : 1er quart 18e siècle, 4e quart 18e siècle, 19e siècle, 20e siècle

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Notes et mémoires concernant la propriété du terrain dit le Preau ayant accueilli les dépôts du lest dans la première moitié du 18e siècle. 1659-1784.
  Archives départementales de Loire-Atlantique, Nantes : 1 E 758

- Etude de Me Trastour. Minutes d'aveu rendu à Marie-François de Bruc par Mathieu Denis constructeur de navires, tuteur de la fille de Norbert Bronais, sur neuf pièces basses donnant sur la grande rue, un grand portail à l'est, un autre à l'ouest, plusieurs pièces hautes et une grande cour au sud ; borné à l'est par la maison, cour et jardin appartenant à Gilbert, Plaud et Mathieu Denis. 24 décembre 1778.
  Archives départementales de Loire-Atlantique, Nantes : 4 E 91/9

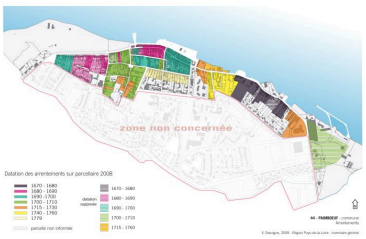
- AC Paimbœuf. Registre de la contribution foncière. Section du haut Paimbœuf. Art. 50 à 55. 1791.
  Archives communales, Paimbœuf

Illustrations

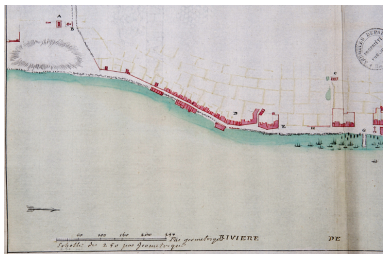
Superposition des deux cadastres, 1810 et 1999.
Dess. Virginie Desvigne
IVR52_20094400241NUDA

Plan cadastral, 1999, extrait.
Autr. Direction générale des impôts, Phot. Denis (reproduction) Pillet
IVR52_20034400108NUCA

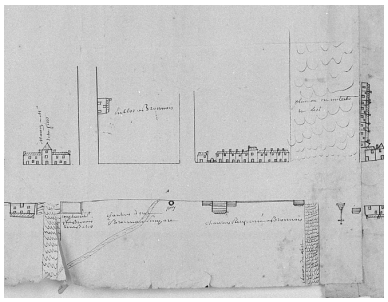
Plan cadastral, 1810, extrait.
Autr. Chevalier, Autr. Maillard, Phot. Denis (reproduction) Pillet
IVR52_20034400139NUCA



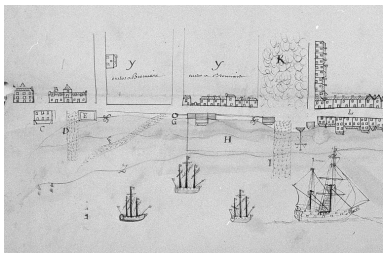
Essai de datation des premiers arrentements de terrain à bâtir.
Dess. Virginie Desvigne
IVR52_20094401047NUDA



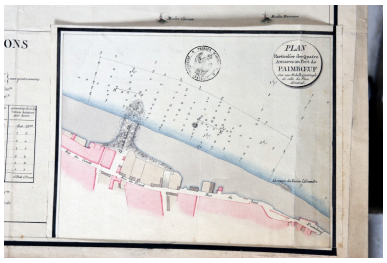
Etat de la rade de Paimboeuf dressé en 1730 par l'architecte Jacques-André Portail, extrait.
Autr. Jacques-André Portail, Phot. Guy (reproduction) Arthur
IVR52_20044400043NUCA



Brouillon du plan figuré de Paimboeuf, [1749], détail : le port.
Phot. François Lasa
IVR52_20054402146NUCA



Plan figuré de Paimboeuf, 1749, extrait.
Autr. Leroux, Phot. Denis (reproduction) Pillet
IVR52_20054402151NUCA



Plan de la rade des Quatre Amarres avec l'emprise des chantiers navals, Rapatel, 1808.
Autr. Rapatel, Phot. François Lasa
IVR52_20054400347NUCA

Plan géométrique de la ville de Paimboeuf, 1810, extrait.
Autr. Caillard, Phot. Denis (reproduction) Pillet
IVR52_20034400155NUCA

Plan de Paimboeuf en 1950.
Autr. Maupou, Phot.
Denis (reproduction) Pillet
IVR52_20034402130NUCA

Vue d'ensemble vers la
Loire autour de 1950.
Phot. Denis (reproduction) Pillet
IVR52_20034401870NUCA

La rue Pitre-Chevalier au début du
XXe siècle, de l'aval vers l'amont.
Autr. Vassellier, Phot.
Denis (reproduction) Pillet
IVR52_20034401783NUCA

Vue aérienne de l'îlot, 2010.
Phot. Élodie Rama
IVR52_20104402739NUCA

Vue aérienne de l'îlot, 1998.
Phot. Christophe Yvernogeau
IVR52_19984401164XA

Maison, 9 rue Pitre-
Chevalier, aujourd'hui (2004).
Phot. Denis Pillet
IVR52_20044401916NUCA

La rue Pitre-Chevalier, vue prise
depuis la maison n° 13 vers l'aval.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20044401915NUCA

La rue Pitre-Chevalier vue de l'angle
nord ouest de l'îlot jusqu'au n° 9.
Phot. François Lasa
IVR52_20054401134NUCA

L'allée des Ajoncs depuis
la rue Pitre-Chevalier.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20044401926NUCA

La rue Pitre-Chevalier,
vue prise vers le n° 29.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20044401923NUCA

La rue Pitre-Chevalier, vue
prise de l'aval vers le n° 17.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20044401922NUCA

La rue Docteur-Colomb
depuis la rue Pitre-Chevalier.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20034401068NUCA

La rue Docteur-Colomb, les n° 6, 6bis.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20034401067NUCA

La rue Docteur-Colomb, le n° 8.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20034401066NUCA

La rue Docteur-Colomb, les n° 10 et n° 12.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20034401065NUCA

La rue Docteur-Colomb, le n° 14 (à droite).
Phot. Denis Pillet
IVR52_20034401059NUCA

La rue Docteur-Colomb, les n° 20 à 28.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20034401058NUCA

Vue d'ensemble depuis le sud, à gauche l'allée des Ajoncs.
Phot. François Lasa
IVR52_20054401357NUCA

L'allée des Genêts, la cité des Ajoncs, en arrière-plan les maisons n° 13 et n° 15 rue Pitre-Chevalier.
Phot. François Lasa
IVR52_20054401358NUCA

Dossiers liés

Oeuvre(s) partie(s) constituante(s) étudiée(s) : Maison, 17 rue Pitre-Chevalier, Paimbœuf (IA44004571) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Paimbœuf, 17 rue Pitre-Chevalier
Oeuvre(s) partie(s) constituante(s) étudiée(s) : Maison, 13 rue Pitre-Chevalier, Paimbœuf (IA44004570) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Paimbœuf, 13 rue Pitre-Chevalier
Oeuvre(s) partie(s) constituante(s) étudiée(s) : Maison, 15 rue Pitre-Chevalier, Paimbœuf (IA44004561) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Paimbœuf, 15 rue Pitre-Chevalier
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Paimbœuf : présentation de l'aire d'étude (IA44004533) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Paimbœuf

Auteur(s) du dossier : Françoise Lelièvre
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

Superposition des deux cadastres, 1810 et 1999.

IVR52_20094400241NUDA
Auteur de l'illustration : Virginie Desvigne
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Plan cadastral, 1999, extrait.

Référence du document reproduit :

- Plan cadastral, section A, 2e feuille, validé en 1999 ; extrait.
  Archives communales, Paimbœuf

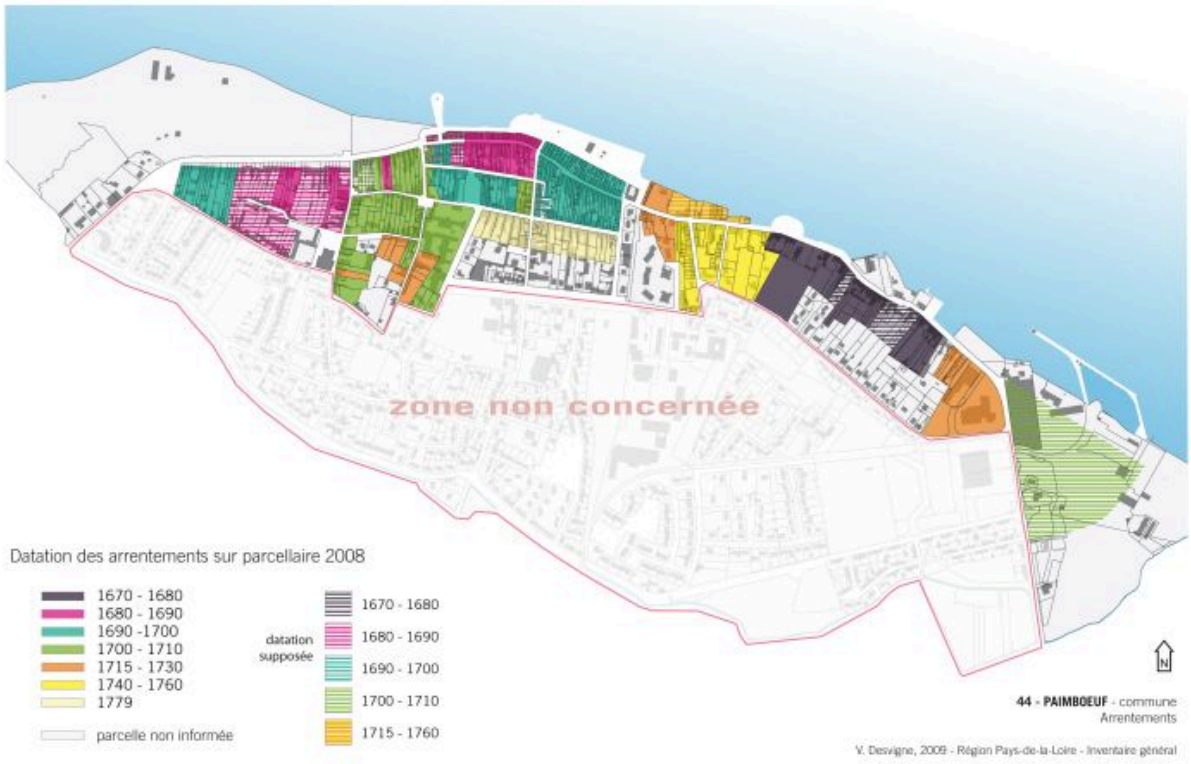
IVR52_20034400108NUCA
Auteur de l'illustration : Denis (reproduction) Pillet
Auteur du document reproduit : Direction générale des impôts
Échelle : 1:1000e
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives communales de Paimbœuf
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Plan cadastral, 1810, extrait.

Référence du document reproduit :

- Tableau d'assemblage du plan cadastral, 1810 ; extrait.
  Archives communales, Paimbœuf

IVR52_20034400139NUCA
Auteur de l'illustration : Denis (reproduction) Pillet
Auteur du document reproduit : Chevalier, Maillard
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives communales de Paimbœuf
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Essai de datation des premiers arrentements de terrain à bâtir.

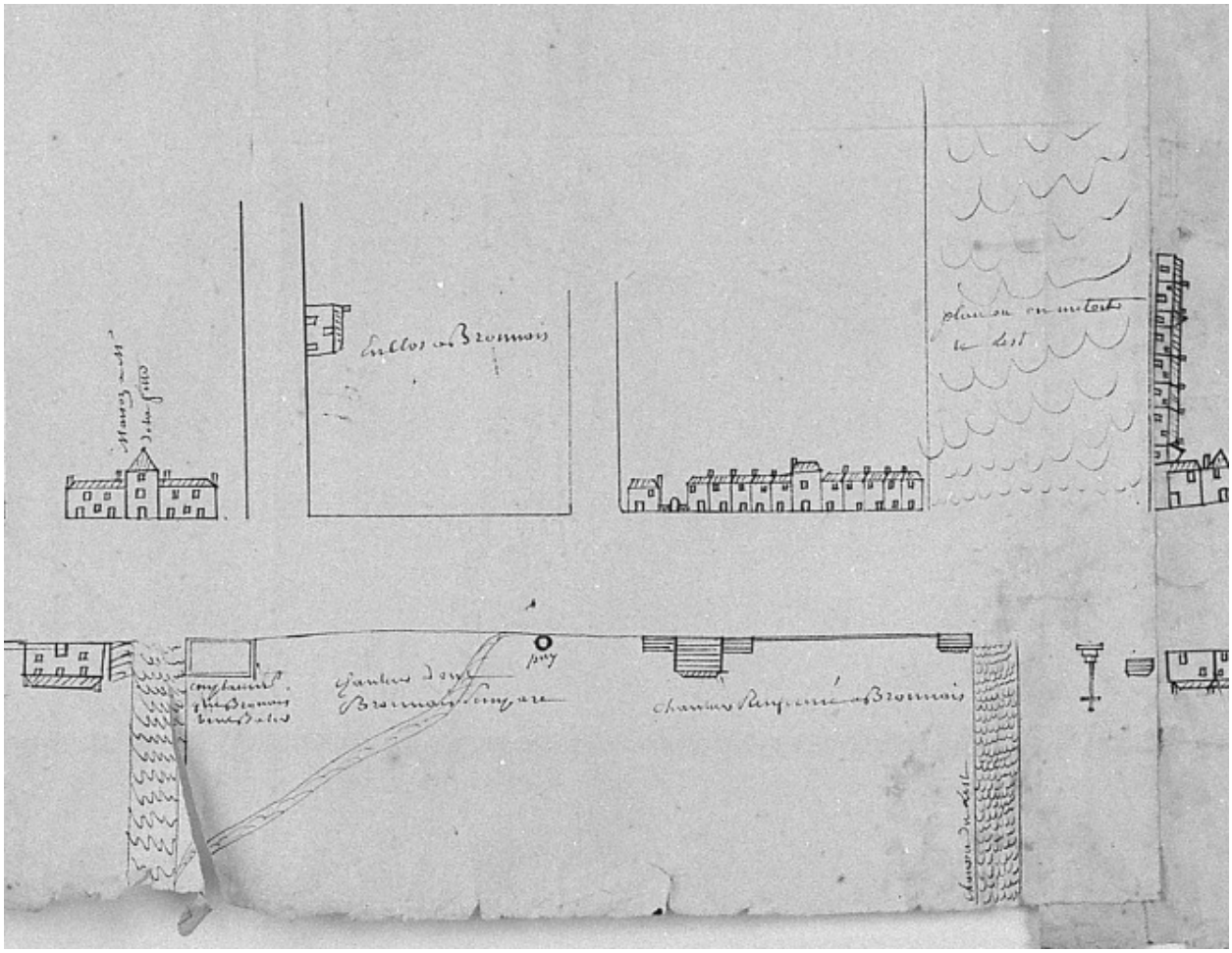
IVR52_20094401047NUDA
Auteur de l'illustration : Virginie Desvigne
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Etat de la rade de Paimboeuf dressé en 1730 par l'architecte Jacques-André Portail, extrait.

Référence du document reproduit :

- Ville de Paimbœuf. Plan, encre et lavis sur papier, 1er juin 1730 ; extrait.
  Archives départementales d'Ille-et-Vilaine, Rennes : C Fi 909-1

IVR52_20044400043NUCA
Auteur de l'illustration : Guy (reproduction) Arthur
Auteur du document reproduit : Jacques-André Portail
(c) Région Bretagne - Inventaire général ; (c) Archives départementales d'Ille-et-Vilaine
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

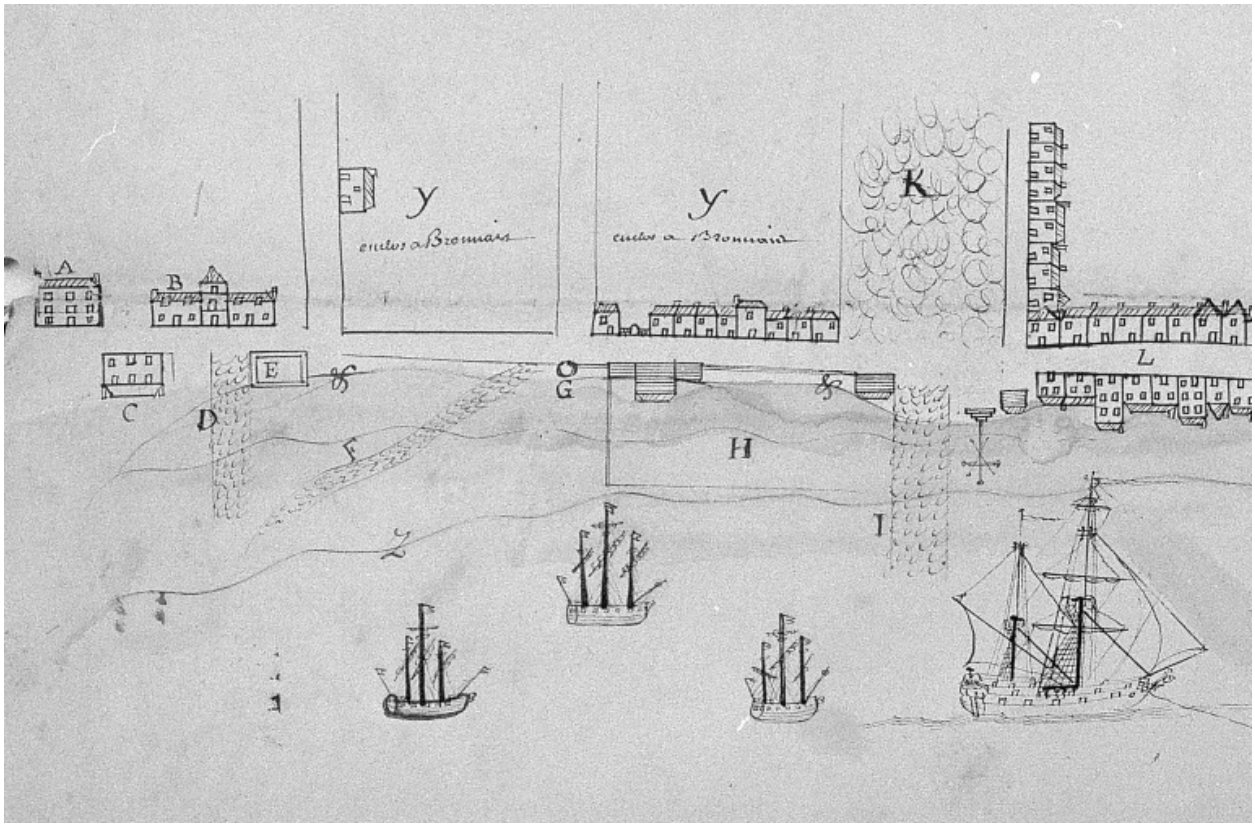


Brouillon du plan figuré de Paimboeuf, [1749], détail : le port.

Référence du document reproduit :

- Dessin, encre sur papier, [1749] ; détail.
  Archives départementales de Loire-Atlantique, Nantes : 1 Fi Paimbœuf 1

IVR52_20054402146NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Archives départementales de Loire-Atlantique
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

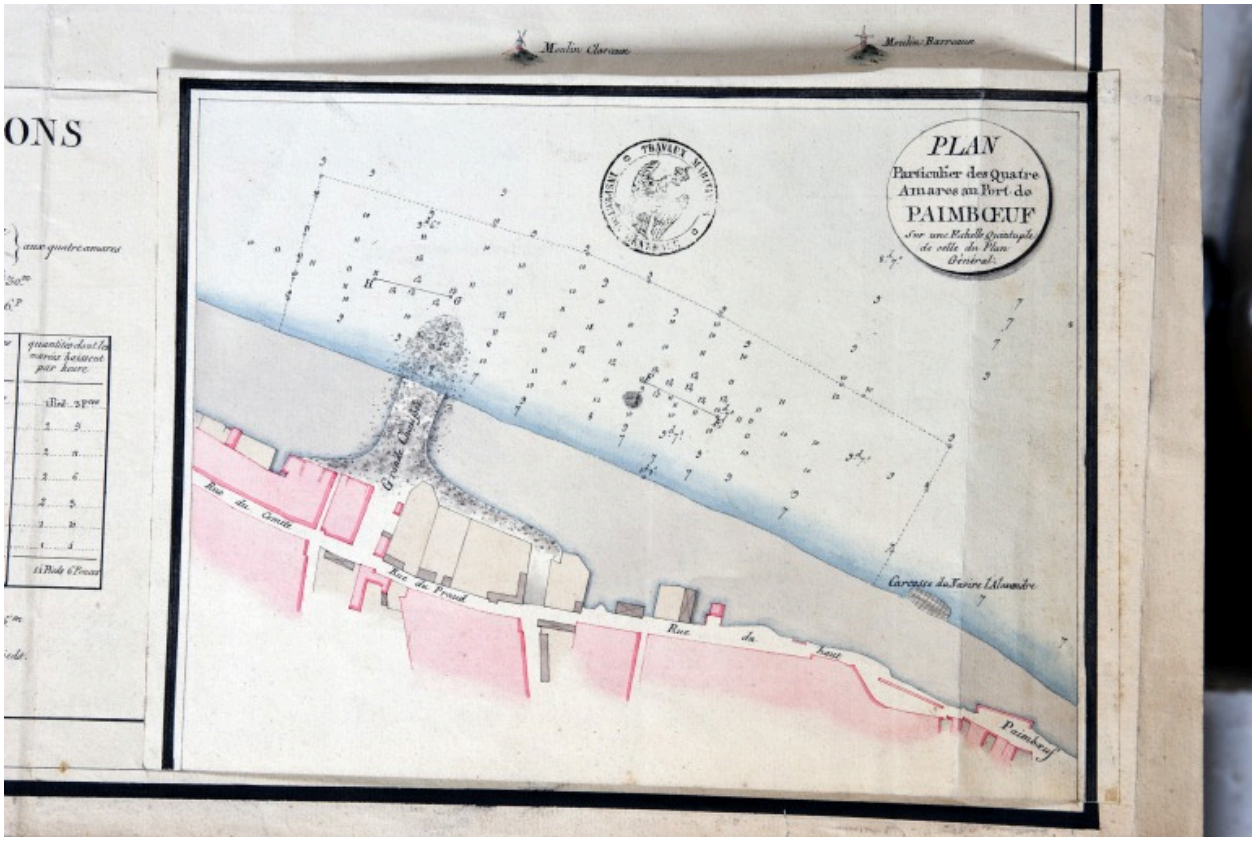


Plan figuré de Paimboeuf, 1749, extrait.

Référence du document reproduit :

- Plan figuré de Paimbœuf, encre sur papier, 4 et 5 novembre 1749.
  Archives départementales de Loire-Atlantique, Nantes : C 676.

IVR52_20054402151NUCA
Auteur de l'illustration : Denis (reproduction) Pillet
Auteur du document reproduit : Leroux
(c) Archives départementales de Loire-Atlantique
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

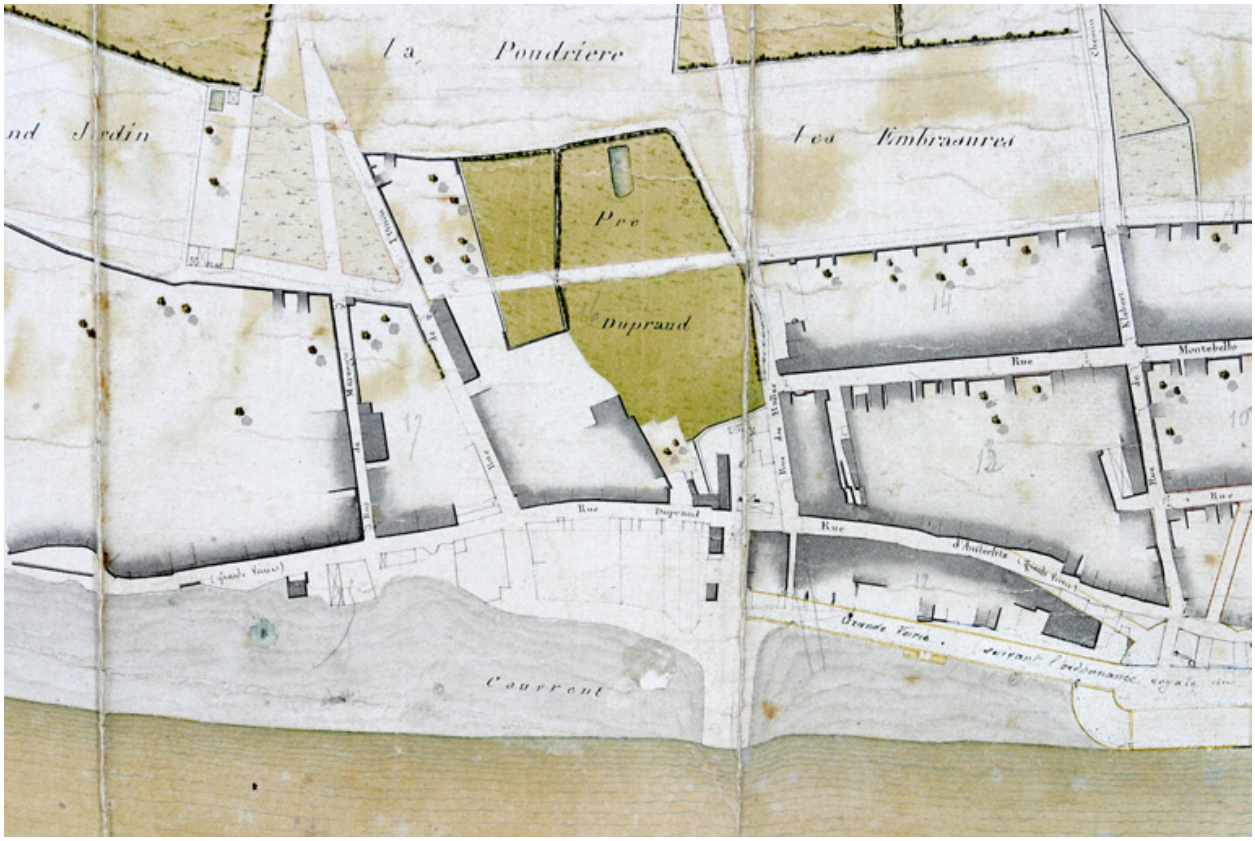


Plan de la rade des Quatre Amarres avec l'emprise des chantiers navals, Rapatel, 1808.

Référence du document reproduit :

- Port de Paimbœuf. Plan imprimé, décembre 1808 ; extrait.
  Archives nationales, Paris : MAP G 210 P. 12

IVR52_20054400347NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
Auteur du document reproduit : Rapatel
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives nationales, France
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan géométrique de la ville de Paimboeuf, 1810, extrait.

Référence du document reproduit :

- Ville. Plan d'alignements, encre et lavis sur papier, 19 juin 1810, extrait.
  Archives communales, Paimbœuf

IVR52_20034400155NUCA
Auteur de l'illustration : Denis (reproduction) Pillet
Auteur du document reproduit : Caillard
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives communales de Paimbœuf
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Plan de Paimboeuf en 1950.

Référence du document reproduit :

- Ville. Plan imprimé, 1950, extrait.
  Archives communales, Paimbœuf

IVR52_20034402130NUCA
Auteur de l'illustration : Denis (reproduction) Pillet
Auteur du document reproduit : Maupou
Échelle : 1 : 5000.
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives communales de Paimbœuf
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue d'ensemble vers la Loire autour de 1950.

IVR52_20034401870NUCA
Auteur de l'illustration : Denis (reproduction) Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

La rue Pitre-Chevalier au début du XXe siècle, de l'aval vers l'amont.

Référence du document reproduit :

- Carte postale, 1er quart 20e siècle.
  Collection particulière, Lionel Houis

IVR52_20034401783NUCA
Auteur de l'illustration : Denis (reproduction) Pillet
Auteur du document reproduit : Vassellier
(c) Collection particulière
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue aérienne de l'îlot, 2010.

IVR52_20104402739NUCA
Auteur de l'illustration : Élodie Rama
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue aérienne de l'îlot, 1998.

IVR52_19984401164XA
Auteur de l'illustration : Christophe Yvernogeau
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Maison, 9 rue Pitre-Chevalier, aujourd'hui (2004).

IVR52_20044401916NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

La rue Pitre-Chevalier, vue prise depuis la maison n° 13 vers l'aval.

IVR52_20044401915NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

La rue Pitre-Chevalier vue de l'angle nord ouest de l'îlot jusqu'au n° 9.

IVR52_20054401134NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

L'allée des Ajoncs depuis la rue Pitre-Chevalier.

IVR52_20044401926NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

La rue Pitre-Chevalier, vue prise vers le n° 29.

IVR52_20044401923NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

La rue Pitre-Chevalier, vue prise de l'aval vers le n° 17.

IVR52_20044401922NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

La rue Docteur-Colomb depuis la rue Pitre-Chevalier.

IVR52_20034401068NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

La rue Docteur-Colomb, les n° 6, 6bis.

IVR52_20034401067NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

La rue Docteur-Colomb, le n° 8.

IVR52_20034401066NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

La rue Docteur-Colomb, les n° 10 et n° 12.

IVR52_20034401065NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

La rue Docteur-Colomb, le n° 14 (à droite).

IVR52_20034401059NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

La rue Docteur-Colomb, les n° 20 à 28.

IVR52_20034401058NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue d'ensemble depuis le sud, à gauche l'allée des Ajoncs.

IVR52_20054401357NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

L'allée des Genêts, la cité des Ajoncs, en arrière-plan les maisons n° 13 et n° 15 rue Pitre-Chevalier.

IVR52_20054401358NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation