

Pays de la Loire, Mayenne
Vaiges
le Petit-Rocher

Ferme, le Petit-Rocher

Références du dossier

Numéro de dossier : IA53003868
Date de l'enquête initiale : 2004
Date(s) de rédaction : 2004
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : ferme
Parties constituant non étudiées : étable, grange, porcherie, remise

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé
Références cadastrales : 1842, J, 316 ; 1982, ZT, 26

Historique

Avant la Révolution, le Petit-Rocher constituait avec le Grand-Rocher un fief mouvant de Vaiges. Le logis, que sa toiture à croupe pourrait faire dater du XVIII^e siècle a été trop fortement remanié dans les années 1950 pour que l'on puisse déterminer s'il s'agissait d'un logis seigneurial. Son extension sud date de la deuxième moitié du XIX^e siècle. L'étable-grange a vraisemblablement été en grande partie reconstruite durant la deuxième moitié du XIX^e siècle sur des fondations anciennes. La porcherie est antérieure à 1842 et la remise date de la deuxième moitié du XIX^e siècle.

Période(s) principale(s) : 18^e siècle (?), 2^e moitié 19^e siècle, 3^e quart 20^e siècle

Description

La ferme du Petit-Rocher comporte quatre bâtiments construits principalement en moellons de calcaire marbrier. Les deux principaux sont disposés parallèlement selon un axe nord-sud. Le logis possède un étage carré. Son enduit en ciment ne permet pas de déterminer son matériau de construction. Il est doté d'une toiture à croupes couverte d'ardoises. Sa façade principale, tournée vers l'ouest, est percée de baies en ciment. Le petit appentis nord est aussi couvert d'une croupe. L'extension sud, en rez-de-chaussée, s'ouvre par une porte en moellon à arc segmentaire. L'étable-grange est dotée d'un comble à haut surcroît. Sa couverture est en ardoise en fibrociment. Ses baies sont en moellons et à linteaux de bois. La porcherie, située au nord, reprend ces mêmes matériaux mais sa toiture est à croupes. La grande porte de la remise, élevée au sud, est aussi en moellons et à linteau de bois. Le Petit-Rocher appartient au type IIB des fermes.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-œuvre, mise en œuvre et revêtement : moellon sans chaîne en pierre de taille, crépi ; calcaire, moellon sans chaîne en pierre de taille

Matériau(x) de couverture : ardoise, matériau synthétique en couverture

Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré, en rez-de-chaussée, comble à surcroît

Type(s) de couverture : toit à longs pans ; croupe

Typologies et état de conservation

Typologies : La typologie des fermes est établie en fonction de l'importance des remaniements entrepris après l'établissement du cadastre en 1842. Type I : simple remaniement de l'existant. Type II : reconstruction partielle ; IIA : remaniement du logis ; IIB : remaniement complet ou reconstruction sur place du logis ; IIC : reconstruction du logis avec remaniement des dépendances principales. Type III : reconstruction complète. Type IV : construction ex nihilo.

Statut, intérêt et protection

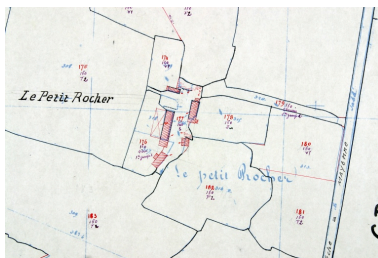
Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

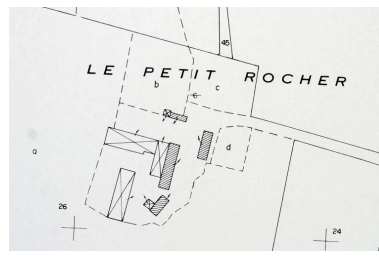
Illustrations



Extrait du plan cadastral
de 1842, section J2.
Repro. François Lasa
IVR52_20045301209NUCA



Extrait du plan cadastral
de 1936, section J2.
Repro. François Lasa
IVR52_20045301374NUCA



Extrait du plan cadastral renouvelé
en 1982 et régulièrement mis à jour
entre 1982 et 2002, section ZT.
Repro. François Lasa
IVR52_20045302438NUCA



Le logis.
Phot. François Lasa
IVR52_20045301842NUCA



L'étable-grange et la remise
Phot. François Lasa
IVR52_20045301840NUCA



La porcherie.
Phot. François Lasa
IVR52_20045301841NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

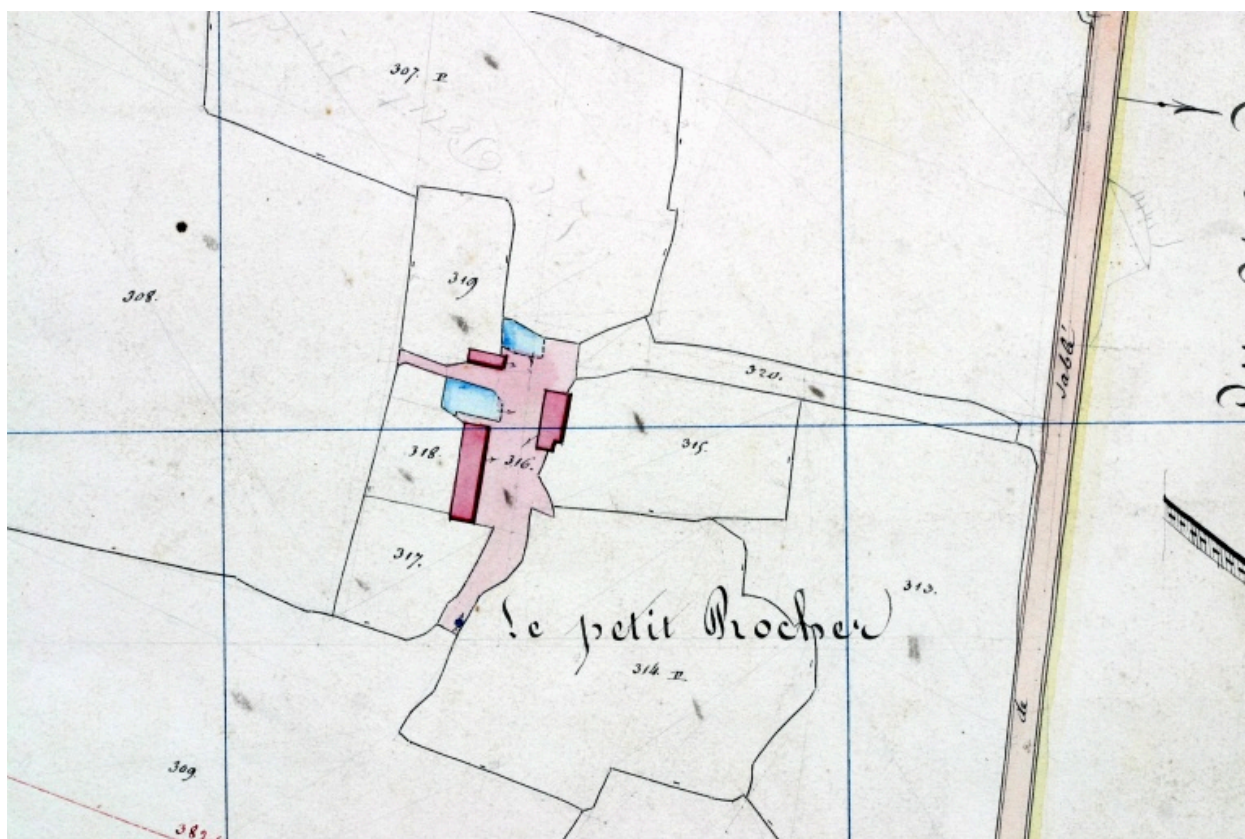
Vaiges, présentation de la commune (IA53004117) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges

Les fermes de la commune de Vaiges (IA53004121) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Nicolas Foisneau, Christian Davy

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Mayenne



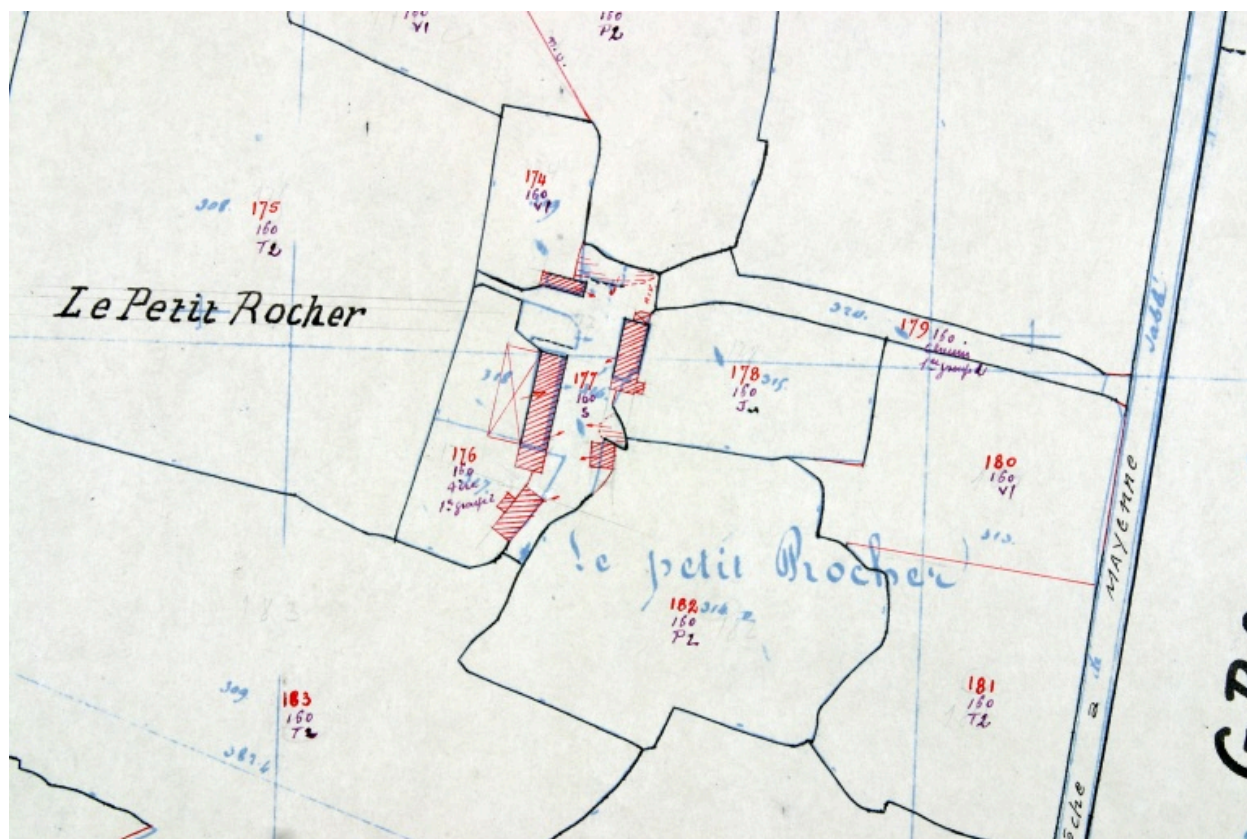
Extrait du plan cadastral de 1842, section J2.

IVR52_20045301209NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa

(c) Conseil départemental de la Mayenne

communication libre, reproduction soumise à autorisation



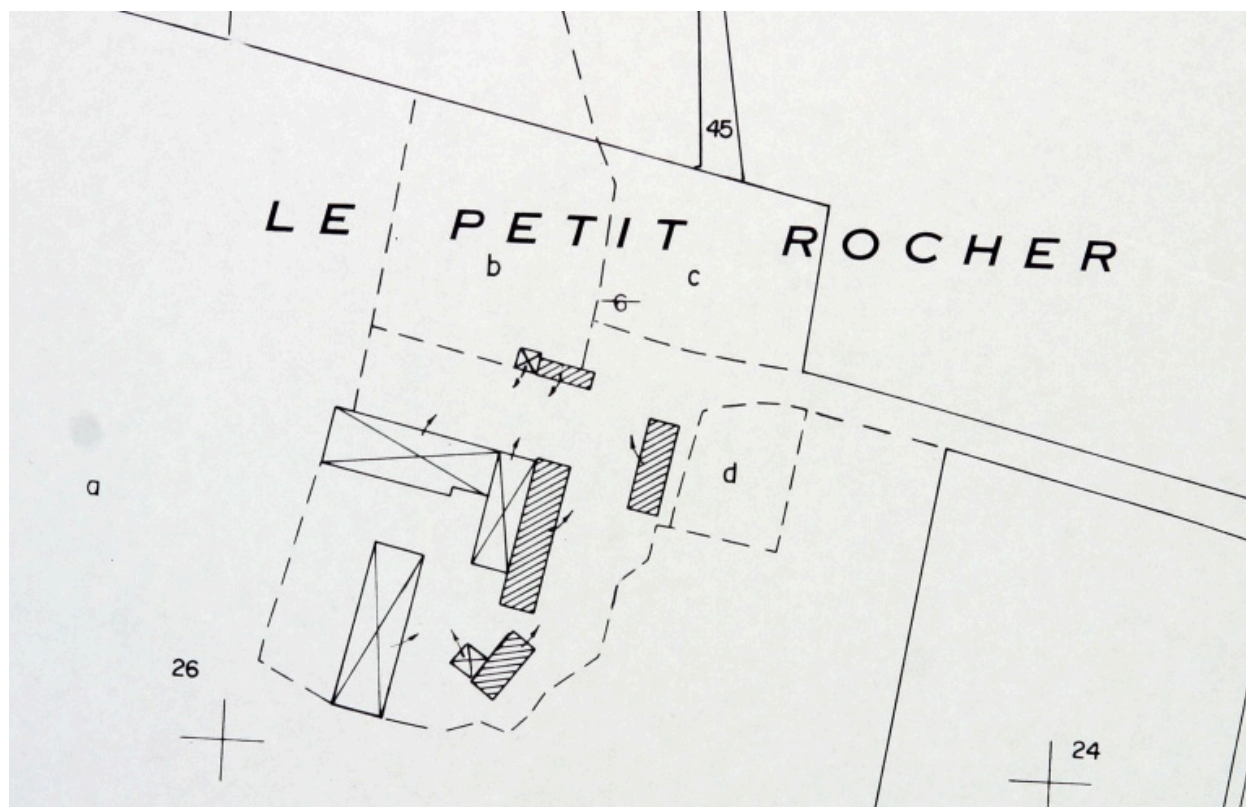
Extrait du plan cadastral de 1936, section J2.

IVR52_20045301374NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa

(c) Conseil départemental de la Mayenne

communication libre, reproduction soumise à autorisation



Extrait du plan cadastral renouvelé en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2002, section ZT.

IVR52_20045302438NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa

(c) Ministère du budget, des comptes publics et de la réforme de l'Etat
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Le logis.

IVR52_20045301842NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



L'étable-grange et la remise

IVR52_20045301840NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



La porcherie.

IVR52_20045301841NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation