Pays de la Loire, Loire-Atlantique
Paimbœuf
5 à 15 rue de l' Eglise , 2 à 20 rue de la Vierge , 10 à 22 rue de l' Hôpital , 5 à 25 rue Saint-Gilles

Îlot 14, 5 à 15 rue de l' Eglise ; 2 à 20 rue de la Vierge ; 10 à 22 rue de l' Hôpital ; 5 à 25 rue Saint-Gilles, Paimbœuf

Références du dossier

Numéro de dossier : IA44004625
Date de l'enquête initiale : 2004
Date(s) de rédaction : 2004
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : îlot

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1810. 131 à 144 ; 1999. A 2ème feuille 488 ; 490 , 492 ; 495 , 499 ; 503,, 504 ; 506,, 507 ; 509 , 514 ; 1004, à, 1006 ; 1338, 1339 ; 1442 ; 1810, 1811 ; 1888, 1889 ; 2081 ; 2091

Historique

Borné par la rue Saint-Gilles, la rue de L'Eglise, la rue de la Vierge et celle de l'Hôpital, à l'ouest duquel il se trouve, cet îlot dépendant de la métairie du Bois Gautier dite la pièce du Bois a été dessiné, divisé et arrenté par la duchesse de Lesdiguières entre le 21 mars 1702 et le 25 mars 1705. Il s'est peu à peu constitué autour de l'Auditoire et du four banal de la seigneurie de la Guerche (actuellement détruits) anciennement situés sur le terrain compris entre le n° 5 rue Saint-Gilles et le n° 4 rue de la Vierge, d'où le nom de rue de l'Audience donnée au XVIIIe siècle à l'actuelle rue de la Vierge. L'orientation parcellaire reste celle des îlots bordant la Loire, un découpage du nord au sud en lanières régulières, traversantes, d'une dizaine de mètres en façade pour une longueur variant autour de quatre vingt mètres pour la partie orientale, la partie occidentale de l'îlot étant divisée en deux parcelles plus vastes de 27,50 et 18,50 m. Les deux parcelles bordant l'ilot à l'est et à l'ouest ont été divisées postérieurement, chaque nouvelle parcelle créée orientée perpendiculairement à la rue de l'Hôpital ou à la rue de l'Eglise. Contrairement aux îlots situés en amont, il n'y a pas de continuité parcellaire à l'origine entre l'îlot 14 et l'îlot 13, même si certains bâtisseurs investissent des deux côtés de la rue Saint-Gilles. Pour l'exemple, Pierre Lebrun, arrente la parcelle comprise entre le n° 4 quai Gautreau et le n° 8 rue Saint-Gilles en 1702 et la parcelle bordant la rue de l'Hôpital entre la rue Saint-Gilles et la rue de la Vierge en 1705. Des maisons en simple rez-de-chaussée, comme celles toujours présentes à l'angle des rues de l'Hôpital (n° 22) et de la Vierge, celles adressées n° 7 et n° 19 rue Saint-Gilles ou n° 10 et n° 12 rue de la Vierge, y ont été élevées dès l'origine, à l'exception de la rue de l'Eglise investie tardivement. Associées par lot de deux à onze modules d'une pièce, elles étaient destinées à la location. Elles vont être détruites dans le dernier quart du XVIIIe siècle et remplacées par des maisons d'un étage sommé d'un comble à surcroît. Pour l'exemple, en 1760, la rue de l'Hôpital est bordée par onze maisons basses d'une porte et d'une fenêtre appartenant à un propriétaire unique ; il subsiste aujourd'hui les maisons n° 20 et n° 22 de la rue (devenues la prison des femmes dans le premier quart du XIXe siècle), les maisons n° 10 et n° 12 ayant été surélevées voir reconstruites au XIXe siècle, les autres détruites. Quelques maisons échappent à la campagne de reconstruction lancée dans le dernier quart du XVIIIe siècle, la maison n° 15 rue de l'Eglise reconstruite dans le troisième quart du XIXe siècle (1855) ainsi que la maison mitoyenne au nord.

Période(s) principale(s) : 18e siècle, 19e siècle, 20e siècle

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Illustrations

Superposition des deux cadastres, 1810 et 1999.
Dess. Virginie Desvigne
IVR52_20094400251NUDA

Plan cadastral, 1999, extrait.
Autr. Direction générale des impôts,
Phot. Denis (reproduction) Pillet
IVR52_20034400112NUCA

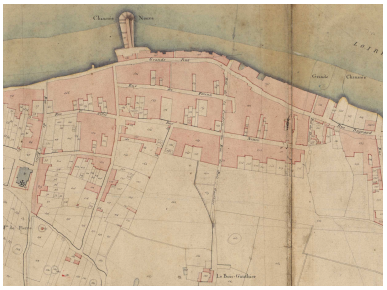
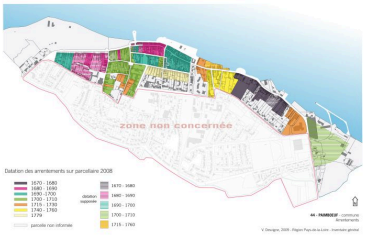


Tableau d'assemblage du plan cadastral de la commune, 1810, extrait.
Autr. Maillard
IVR52_20094401187NUCA



Essai de datation des premiers arrentements de terrain à bâtir.
Dess. Virginie Desvigne
IVR52_20094401047NUDA

Vue aérienne de l'îlot, 2010.
Phot. Élodie Rama
IVR52_20104402636NUCA

La rue Saint-Gilles, face sud, vue prise de l'est vers l'ouest.
Phot. François Lasa
IVR52_20054401464NUCA

Vue de la rue Saint-Gilles vers l'est depuis le n° 13.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20034401909NUCA

Vue des maisons n° 19 et n° 17 rue Saint-Gilles depuis la rue.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20034401907NUCA

La maison n° 17 rue Saint-Gilles.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20034401908NUCA

La rue Saint-Gilles, face sud, vue prise de la maison n ° 19 de la rue vers l'ouest.
Phot. François Lasa
IVR52_20054401466NUCA

La rue Saint-Gilles vers l'est depuis le n° 23.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20034401905NUCA

Vue de la maison n° 25 rue Sant-Gilles depuis la rue.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20034401906NUCA

Vue de l'angle sud de la rue Saint-Gilles et la rue de l'Eglise.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20034401355NUCA

Rue de l' Eglise, face est, vue prise vers le sud au niveau de la rue Saint-Gilles.
Phot. François Lasa
IVR52_20054401455NUCA

L'angle nord des rues de l'Eglise et de la Vierge.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20034401417NUCA

Rue de la Vierge, face nord, vue prise de l'ouest vers l'est.
Phot. François Lasa
IVR52_20054401458NUCA

La rue de la Vierge, face nord, vue prise de la maison n° 14 vers l'est.
Phot. François Lasa
IVR52_20054401459NUCA

Vue de la maison n° 6 rue de la Vierge depuis la rue.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20034401621NUCA

Vue de l'angle nord des rues de la Vierge et de L'Hôpital.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20034401624NUCA

La rue de l'Hôpital, face ouest, vue prise à partir de la rue de la Vierge vers le fleuve.
Phot. François Lasa
IVR52_20054401461NUCA

Vue de la maison n° 16 rue de L'Hôpital depuis la rue.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20034401626NUCA

Vue des maisons n° 10 et n° 12 rue de L'Hôpital depuis la rue.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20034401628NUCA

La façade postérieure de la maison n° 10, n° 12 rue de l'Hôpital depuis la rue.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20034401929NUCA

Dossiers liés

Oeuvre(s) partie(s) constituante(s) étudiée(s) : Maisons, 6 rue de la Vierge ; 7 rue Saint-Gilles, Paimbœuf (IA44004633) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Paimbœuf, 6 rue de la Vierge , 7 rue Saint-Gilles
Oeuvre(s) partie(s) constituante(s) étudiée(s) : Maison, 15 rue de l'Eglise, Paimbœuf (IA44004623) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Paimbœuf, 15 rue de l' Eglise
Oeuvre(s) partie(s) constituante(s) étudiée(s) : Maisons, 18 à 22 rue l'Hôpital ; 2 rue de la Vierge, Paimbœuf (IA44004685) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Paimbœuf, 18 à 22 rue de l' Hôpital , 2 rue de la Vierge
Oeuvre(s) partie(s) constituante(s) étudiée(s) : Maisons, 17 rue Saint-Gilles ; 14 rue de la Vierge, Paimbœuf (IA44004687) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Paimbœuf, 17 rue Saint-Gilles , 14 rue de la Vierge
Oeuvre(s) partie(s) constituante(s) étudiée(s) : Maison, 9 rue Saint-Gilles, Paimbœuf (IA44004684) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Paimbœuf, 9 rue Saint-Gilles
Oeuvre(s) partie(s) constituante(s) étudiée(s) : Maison, 9 rue de l'Eglise, Paimbœuf (IA44004626) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Paimbœuf, 16 rue de l' Hôpital
Oeuvre(s) partie(s) constituante(s) étudiée(s) : Maison, 9 rue de l'Eglise, Paimbœuf (IA44004627) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Paimbœuf, 9 rue de l' Eglise
Oeuvre(s) partie(s) constituante(s) étudiée(s) : Maison, 5 rue Saint-Gilles, Paimbœuf (IA44004683) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Paimbœuf, 5 rue Saint-Gilles
Oeuvre(s) partie(s) constituante(s) étudiée(s) : Maisons, 11, 13 rue Saint-Gilles ; 10 rue de la Vierge, Paimbœuf (IA44004686) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Paimbœuf, 11, 13 rue Saint-Gilles , 10 rue de la Vierge
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :

Paimbœuf : présentation de l'aire d'étude (IA44004533) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Paimbœuf

Auteur(s) du dossier : Françoise Lelièvre
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

Superposition des deux cadastres, 1810 et 1999.

IVR52_20094400251NUDA
Auteur de l'illustration : Virginie Desvigne
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Plan cadastral, 1999, extrait.

Référence du document reproduit :

- Plan cadastral, section A, 2e feuille, validé en 1999 ; extrait.
  Archives communales, Paimbœuf

IVR52_20034400112NUCA
Auteur de l'illustration : Denis (reproduction) Pillet
Auteur du document reproduit : Direction générale des impôts
Échelle : 1:1000e
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives communales de Paimbœuf
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

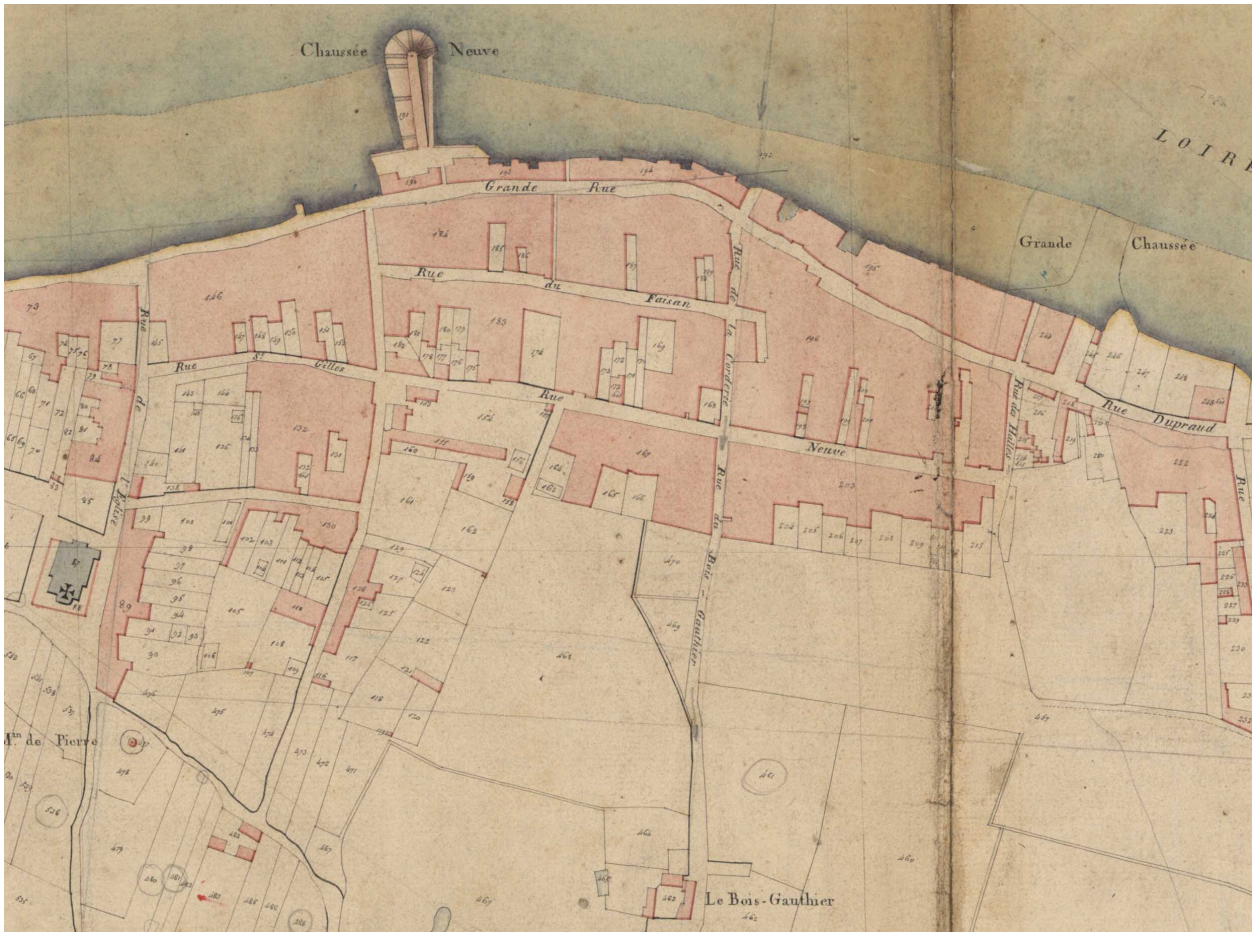
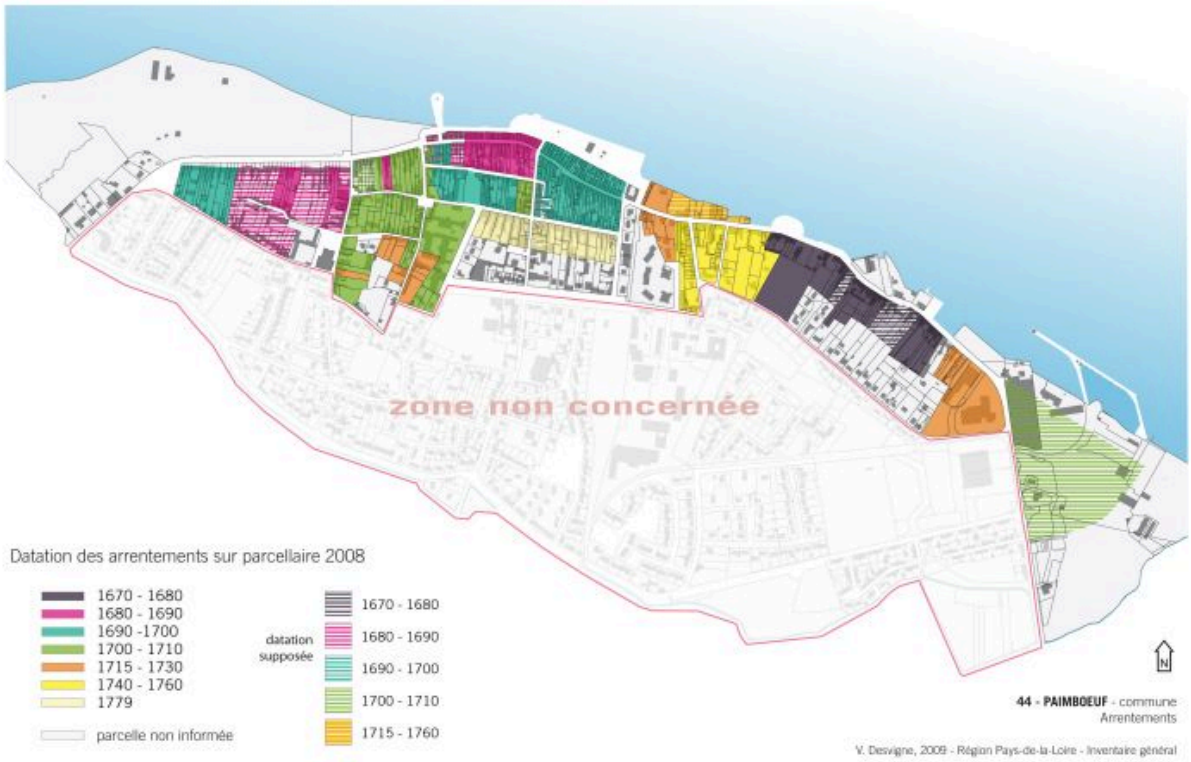


Tableau d'assemblage du plan cadastral de la commune, 1810, extrait.

Référence du document reproduit :

- Tableau d'assemblage du plan cadastral de la commune, 5 mai 1810.
  Archives départementales de Loire-Atlantique, Nantes : 7 P 3229/1

IVR52_20094401187NUCA
Auteur du document reproduit : Maillard
(c) Archives départementales de Loire-Atlantique ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Essai de datation des premiers arrentements de terrain à bâtir.

IVR52_20094401047NUDA
Auteur de l'illustration : Virginie Desvigne
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue aérienne de l'îlot, 2010.

IVR52_20104402636NUCA
Auteur de l'illustration : Élodie Rama
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

La rue Saint-Gilles, face sud, vue prise de l'est vers l'ouest.

IVR52_20054401464NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue de la rue Saint-Gilles vers l'est depuis le n° 13.

IVR52_20034401909NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue des maisons n° 19 et n° 17 rue Saint-Gilles depuis la rue.

IVR52_20034401907NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

La maison n° 17 rue Saint-Gilles.

IVR52_20034401908NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

La rue Saint-Gilles, face sud, vue prise de la maison n° 19 de la rue vers l'ouest.

IVR52_20054401466NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

La rue Saint-Gilles vers l'est depuis le n° 23.

IVR52_20034401905NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue de la maison n° 25 rue Sant-Gilles depuis la rue.

IVR52_20034401906NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue de l'angle sud de la rue Saint-Gilles et la rue de l'Eglise.

IVR52_20034401355NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Rue de l' Eglise, face est, vue prise vers le sud au niveau de la rue Saint-Gilles.

IVR52_20054401455NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

L'angle nord des rues de l'Eglise et de la Vierge.

IVR52_20034401417NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Rue de la Vierge, face nord, vue prise de l'ouest vers l'est.

IVR52_20054401458NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

La rue de la Vierge, face nord, vue prise de la maison n° 14 vers l'est.

IVR52_20054401459NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue de la maison n° 6 rue de la Vierge depuis la rue.

IVR52_20034401621NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue de l'angle nord des rues de la Vierge et de L'Hôpital.

IVR52_20034401624NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

La rue de l'Hôpital, face ouest, vue prise à partir de la rue de la Vierge vers le fleuve.

IVR52_20054401461NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue de la maison n° 16 rue de L'Hôpital depuis la rue.

IVR52_20034401626NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue des maisons n° 10 et n° 12 rue de L'Hôpital depuis la rue.

IVR52_20034401628NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

La façade postérieure de la maison n° 10, n° 12 rue de l'Hôpital depuis la rue.

IVR52_20034401929NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation