Pays de la Loire, Sarthe
La Bosse
1 rue de la mairie

Maison, 1 rue de la Mairie

Références du dossier

Numéro de dossier : IA72059469
Date de l'enquête initiale : 2021
Date(s) de rédaction : 2021
Cadre de l'étude : inventaire topographique Bourgs et petites cités du Perche sarthois
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en village
Références cadastrales : 2021, A, 673

Historique

Sur le plan cadastral de 1831, la parcelle correspondant à la maison actuelle est bâtie et mitoyenne. La route départementale qui borde aujourd'hui la maison ne sera aménagée qu'au début du 20e siècle, modifiant grandement le carrefour de l'église sur lequel la maison est implantée. Le comte de Mailly, grand propriétaire des maisons et des terres du bourg de La Bosse, acquiert cette partie en 1845. La maison d'angle est déclarée comme construction nouvelle à la matrice en 1866. Elle présente un décor de façade propre à certaines maisons construites durant cette période par la famille de Mailly (fronton, modillons, pilastres). Le monogramme LM sur la façade latérale, surmonté de la couronne de marquis, rappelle l'implication des époux Eugénie-Henriette de Lonlay de Villepail et Adrien-Joseph-Augustin-Amalric de Mailly marquis d'Haucourt et de Nesle.
A la fin du 19e siècle, la maison est transformée en auberge et devient l'hôtel du Cheval-Blanc. Celle-ci a été tenue notamment par Louis Beaugé, également maire de la commune de 1884 à 1896. C'est probablement dans ce cadre que sont construites les dépendances à l'arrière du bâtiment principal, qui permettent de recevoir écurie, chenil, etc. Ces bâtiments annexes, à vocation plutôt agricole, se rattachent au type grange-étable-fenil observé dans localement, notamment aux alentours de Bonnétable. Ils comprennent une grange à droite et à gauche des étables surmontées d'un étage de combles à surcroît servant pour le stockage du foin.
Cette maison a conservé un usage commercial (boulangerie) jusqu'au début des années 1980.

Période(s) principale(s) : 3e quart 19e siècle
Période(s) secondaire(s) : 4e quart 19e siècle

Description

La maison est implantée en angle, alignée sur rues. Elle est de plan rectangulaire. Le toit est composé de deux pans et croupes couverts de tuiles plates. Les chainages d'angle et le solin sont en pierre calcaire, les encadrements d'ouvertures et la corniche en brique et les murs sont couverts d'enduit.
La façade principale ordonnancée, à l'est, est percée en rez-de-chaussé de deux fenêtres et d'une porte piétonne centrale. A l'étage, deux fenêtres sont percées au-dessus de celles du rez-de-chaussée. Un fronton percé d'un oculus est élevé à l'aplomb de la façade. La façade latérale est percée d'une porte piétonne, aujourd'hui comblée, et encadrée d'un ensemble décoratif.
A l'arrière, une aile en retour forme une dépendance agricole. Elle est composée de deux corps de bâtiment en rez-de-chaussée couvert d'une toiture à deux pans à tuiles plates et dont les murs sont couverts d'enduit. Le pignon du bâtiment

arrière est en bardage de bois. Le premier bâtiment accolé à la maison principale est percé de trois fenêtres. L'ensemble est accessible depuis la rue par une entrée à l'arrière qui constitue une cour.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : grès, moellon, crépi ; brique ; pierre de taille
Matériau(x) de couverture : tuile plate
Plan : plan régulier en L
Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée, 1 étage carré, étage de comble, en rez-de-chaussée
Élévations extérieures : élévation ordonnancée
Type(s) de couverture : toit à deux pans, croupe

Typologies et état de conservation

Typologies :

Décor

Techniques : sculpture
Représentations : monogramme, pilastre, fronton
Précision sur les représentations :

La façade latérale est décorée d'un ensemble architecturé en brique composé de deux pilastre soutenant un entablement et un fronton dans lequel est positionné un monogramme LM surmonté d'une couronne marquisale en référence aux propriétaires et époux Eugénie-Henriette de Lonlay de Villepail et d'Adrien-Joseph-Augustin-Amalric de Mailly, marquis d'Haucourt et de Nesle.

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété de la commune, propriété privée (?)

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Sarthe ; 3 P 41 9 à 15. Etat des sections de la matrice de la commune de La Bosse, 1832-1974.

- Archives municipales de La Bosse ; non coté. Avants métrés, 20 février 1868.

Documents figurés

- Plan terrier de la Châtellenie de La Bosse, 1788. (Archives départementales de la Sarthe ; E 313 38/39).

- Plan cadastral napoléonien de La Bosse, 1831. (Archives départementales de la Sarthe ; PC\041).

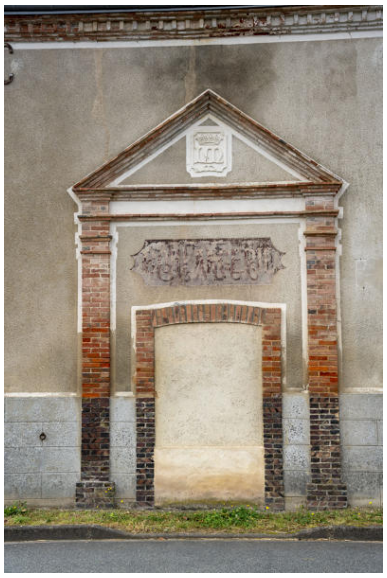
- Carte postale figurant l'auberge du Cheval blanc, 1913. 1 photo : n&b. (Archives départementales de la Sarthe ; 2 Fi 6546).

Illustrations

Le carrefour de l'église avec la maison en fond de perspective.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20217201254NUCA

Vue générale.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20217201262NUCA

Façade est.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20217201264NUCA



Détail du décor de la façade latérale depuis la rue.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20217201263NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Maisons du bourg de La Bosse (IA72059225) Pays de la Loire, Sarthe, La Bosse
Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Sylvie Lemercier, Marie Ferey
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Pays du Perche sarthois

Le carrefour de l'église avec la maison en fond de perspective.

IVR52_20217201254NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
Date de prise de vue : 2021
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Vue générale.

IVR52_20217201262NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
Date de prise de vue : 2021
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Façade est.

IVR52_20217201264NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
Date de prise de vue : 2021
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Détail du décor de la façade latérale depuis la rue.

IVR52_20217201263NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
Date de prise de vue : 2021
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation