

Pays de la Loire, Sarthe
Le Mans
43 à 49 rue d' Eichthal

Maisons sérielles, rue d'Eichtal

Références du dossier

Numéro de dossier : IA72058969
Date de l'enquête initiale : 2019
Date(s) de rédaction : 2019
Cadre de l'étude : inventaire topographique Les faubourgs manceaux
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison

Compléments de localisation

anciennement commune de Saint-Georges-du-Plain,
Milieu d'implantation : en ville
Réseau hydrographique :
Références cadastrales : 2019, LW, 57, 59, 60, 98

Historique

Les quatre maisons de la rue d'Eichthal sont établies sur un terrain faisant partie de l'ancien bordage de l'Epine. En 1868, la rue des Deux-Sœurs est percée sur un terrain appartenant à Joseph Leroux, boulanger et minotier propriétaire du moulin de Saint-Georges. Un certain nombre de maisons sont construites en bordure d'alignement. En 1885, la rue est rebaptisée rue d'Eichthal en l'hommage à l'ancien président de la Compagnie du Gaz du Mans, Adolphe Eichthal.

Selon les archives privées des propriétaires actuels, le terrain des quatre maisons est vendu à François Vaidis ou Vadis, selon les sources, en 1892. En 1894, il déclare les quatre maisons comme "constructions nouvelles" au registre des augmentations de la matrice cadastrale avec réception des travaux effectué en 1893.

Les annuaires de 1896 indiquent que les maisons sont occupées par Monsieur Romagné, marchand forain, Monsieur Hardoin, voyageur de commerce, Monsieur Rousselin, propriétaire et Monsieur Martin, capitaine au 104e régiment. Ainsi, les maisons sont individuelles et en partie vendues. Seul Monsieur Rousselin habite encore la maison en 1908. Les autres bâtiments ont été vendus dans ce laps de temps à Messieurs Bourgouin, agent voyer, Brosseron, rentier et Tezier, rentier. Mise à part quelques modernisations, les maisons ont conservé leur disposition d'origine.

Période(s) principale(s) : 4e quart 19e siècle ()

Dates : 1893 (daté par source)

Description

Les maisons rue d'Eichthal sont alignées sur rue. Elles ouvrent sur une jardin à l'arrière. Elles sont mitoyennes entre elles et sur le côté ouest du bloc.

Les maisons sont en appareil mixte recouvert d'enduit. L'animation des façades est créée par l'emploi de l'alternance brique/pierre aux encadrements et sur le bandeau sous corniche. La modénature est abondante : agrafe aux portes d'entrée, appuis saillant des fenêtres, encadrements travaillés en chainage, crossette, bandeaux et corniche à entablement. Le soubassement est en parement brique.

Les maisons se développent sur un rez-de-chaussée, un étage carré et un étage de comble éclairé par une lucarne coiffée d'un fronton triangulaire. Elles contiennent deux travées. La porte piétonne précédée d'un perron de trois marches ouvre sur un couloir traversant couvert de carreaux de ciment dans lequel se tient l'escalier qui dessert les étages. Des moulures sont

visibles aux plafonds et des cheminées en marbre sont disposées dans les pièces, plus ou moins décoratives en fonction des niveaux (le rez-de-chaussée étant toujours plus riche).

Les toits à deux pans sont couverts d'ardoise.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : pierre enduit ; brique et pierre

Matériau(x) de couverture : ardoise

Plan : plan régulier en L

Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, rez-de-chaussée, 1 étage carré, étage de comble

Élévations extérieures : élévation ordonnancée

Type(s) de couverture : toit à deux pans, croupe

Escaliers : escalier dans-œuvre : escalier tournant à retours avec jour, en maçonnerie

Décor

Techniques : sculpture, céramique

Représentations : représentation non figurative, ornement végétal

Précision sur les représentations :

Les agrafes au dessus des portes d'entrée sont sculptées. Des carreaux de céramique animent le bandeau sous corniche.

Statut, intérêt et protection

Une des maisons a pu être visitée.

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives municipales du Mans ; G 48. Augmentation et diminution de la matrice cadastrale, 1850-1913.
- Archives départementales de la Sarthe ; non coté. Annuaire de la Sarthe, 1845-1912.
- Archives Privées. Fonds Delphine Duchemin. Actes de propriété du 49 rue d'Eichthal.

Illustrations



Vue des maisons sérielles
de la rue d'Eichthal.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20187200909NUCA



Vue d'une façade d'une des
maisons de la rue d'Eichthal.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20187200910NUCA



Détail du décor de l'agrafe au-
dessus de la porte piétonne.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20187200911NUCA



Détail des carreaux de ciment
dans le couloir traversant.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20197202776NUCA



Vue de la vitre de la
porte du vestibule.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20197202778NUCA



Marque de fabrication sur les
briques des voûtes du sous-sol.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20197202784NUCA



Vue de l'escalier depuis l'interpalier.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20197202786NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Maisons et immeubles du quartier Saint-Georges-du-Plain (IA72059055) Pays de la Loire, Sarthe, Le Mans,

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Marie Ferey

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général



Vue des maisons sérielles de la rue d'Eichthal.

IVR52_20187200909NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue d'une façade d'une des maisons de la rue d'Eichthal.

IVR52_20187200910NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Détail du décor de l'agrafe au-dessus de la porte piétonne.

IVR52_20187200911NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Détail des carreaux de ciment dans le couloir traversant.

IVR52_20197202776NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue de la vitre de la porte du vestibule.

IVR52_20197202778NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Marque de fabrication sur les briques des voûtes du sous-sol.

IVR52_20197202784NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue de l'escalier depuis l'interpalier.

IVR52_20197202786NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation