Pays de la Loire, Maine-et-Loire
Sainte-Gemmes-sur-Loire

Sainte-Gemmes-sur-Loire : présentation de la commune

Références du dossier

Numéro de dossier : IA49010834
Date de l'enquête initiale : 2018
Date(s) de rédaction : 2018
Cadre de l'étude : enquête thématique départementale Confluence Maine-Loire

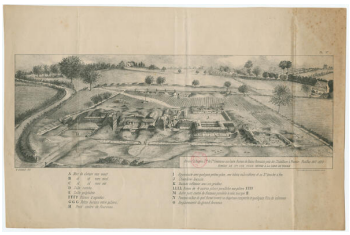
Désignation

Aires d'études : Confluence Maine-Loire
Milieu d'implantation :

Présentation de la commune de Sainte-Gemmes-sur-Loire

Le territoire communal

Le territoire de Sainte-Gemmes-sur-Loire s'étend sur une superficie de 1483 ha. Il est bordé à l'ouest par la Maine et au sud par la Loire, englobant la grande île aux Chevaux, et deux petites îles sous le bourg au-dessous duquel se jette l'Authion, à l'est. Cette situation privilégiée situe la commune au cœur de la zone de confluence. Avant le rattachement de l'île Chevrière aux berges, celle-ci se situait néanmoins plus au nord, face à Bouchemaine et à l'ouest du village d'Empiré. Sainte-Gemmes a été occupée au moins temporairement au Néolithique : à Frémur, sur les parties élevées du triangle la Chauvelaire-Macheferrière-Patience ainsi qu'entre Empiré et les Châteliers. Aux périodes suivantes, les découvertes archéologiques témoignent d'une permanence de l'habitat avec notamment, à l'Age du fer, la construction d'un important oppidum sur la crête appalachienne de Frémur. Au début de l'Époque romaine les franchissements de la Maine et de la Loire sont reportés à Angers et aux Ponts-de-Cé, provoquant le déclassement de ce lieu fortifié, mais l'exceptionnel site archéologique des Châteliers (temple, grands thermes publics, théâtre et structures annexes : inscrits MH) atteste de l'occupation gallo-romaine sur ce "triangle" jusqu'à la fin du IVe siècle.



Vue des ruines de bains romains près des Châtelliers à Frémur. Fouilles 1871-1873. Lithographie.1873.
Au Haut-Moyen Âge, Célestin Port évoque un territoire encore largement envahi par les bois. Les chanoines de Saint-Martin d'Angers, à qui Foulque Nerra avait offert au XIe siècle toutes les dîmes de la paroisse, sont sans doute à l'origine de la fondation de l'église dédiée à Sainte-Gemmes dont les parties les plus anciennes ne paraissent toutefois pas antérieures au XIIIe siècle. Durant le Moyen Âge, la terre qui semble avoir été d'importance se confond avec le domaine de Saint-Augustin et celui des Perrins. Au XVIIIe siècle, la baronnie de Sainte-Gemmes comprend, outre la métairie des Loges, toutes les îles de Loire et leurs futaies, 13 petites closeries et divers fiefs dans les paroisses de Saint-Michel-la-Palud et de Saint-Laud d'Angers, de Saint-Aubin des Ponts-de-Cé, de Saint-Léonard, de Saint-Augustin, de Bouchemaine et de Pruniers.
Si le territoire a longtemps été planté en vigne, dès la fin du XIXe siècle, Célestin Port signale de vastes pépinières d'arbres et les cultures intenses sur la commune de primeurs (choux-fleurs, artichauts, pois, fraises et choux-brocolis) faisant l'objet d'un commerce considérable vers Paris. Dans les parties basses du territoire ont aussi été cultivés le chanvre et le lin et dans les partes hautes un froment renommé dit de Saint-Laud. La production maraîchère et horticole incarne aujourd'hui l'image

de Sainte-Gemmes-sur-Loire. Son développement en harmonie avec le patrimoine architectural et paysager constitue un enjeu majeur pour la commune.

Le centre bourg

Les rares maisons présentant des vestiges médiévaux se concentrent autour de l'église paroissiale (5 place de l'Église, 6 rue des Aralia et 4 rue du Jeu-de-Boule) et à l'est du château seigneurial reconstruit en 1701. Du XVe au XVIIIe siècle, l'habitat s'est principalement développé vers le nord-est, à l'extérieur de l'enceinte castrale incluant parcs, jardins, taillis et parcelles de vigne. Jusqu'au milieu du XIXe siècle, le bourg de Sainte-Gemmes ne présentait qu'une faible urbanisation. L'acquisition du château par le Département de Maine-et-Loire en 1842 pour y fonder un "asile départemental d'aliénés" a par la suite considérablement profité à son développement. Outre la construction de l'hôpital lui-même et de ses nombreux bâtiments, le bourg a vu se multiplier les constructions de maisons dans la seconde moitié du XIXe siècle puis dans la première moitié du XXe siècle.

Vue aérienne de l'hôpital et du bourg de Sainte-Gemmes-sur-Loire. Carte postale. Vers 1950.

La villégiature à Sainte-Gemmes-sur-Loire

Dès la fin du Moyen Âge, Saint-Gemmes et ses rives proches d'Angers ont été l'un des lieux privilégiés par les Angevins fortunés pour y installer leur résidence de campagne. Au nord de la commune, le manoir de Belligan, construit dans le troisième quart du XVe siècle pour un proche du roi René, en est un témoin des plus éloquents. Bien souvent associés à des clos de vigne, omniprésents jusqu'à l'épidémie de phylloxéra, ces manoirs ou maisons de maître participent d'une économie spéculative autour du vin, en même temps qu'ils servent de lieu de villégiature. Cette tendance s'accroît et se généralise aux XVIIe et XVIIIe siècles comme l'illustrent les exemples de Vendôme, le Clos-Lorelle ou encore Châteaubriant, reconstruit en 1777 par le célèbre architecte angevin Bardoul de la Bigottière pour André-Sulpice Darlus de Montécler. Ces domaines s'insèrent dans un maillage de petites fermes ou closeries rurales pour la plupart remaniées ou rebâties dans la seconde moitié du XIXe siècle.
A partir de la seconde moitié du XIXe, les bords de Loire, particulièrement à Port-Thibault et le long de la promenade de Belle-Rive, sont particulièrement prisés et voient la construction de nouvelles villas : villas *Les Magnolias*, *Antoinette*, *Mon Repos*, *El Biar*... Entre 1920 et 1930, un rare exemple de cité-jardin est édifié, rue du Docteur-Baruck, par l'architecte départemental Ernest Bricard dans le but de loger le personnel de l'hôpital hors de son enclos. Rare témoignage de la mise en œuvre de l'architecture néo-régionaliste sur le secteur de la confluence, les maisons et les trois immeubles du quartier, avec leurs toits débordants et leur faux pans-de-bois, témoignent de la volonté de l'architecte de reprendre certains canons de l'architecture balnéaires.

La villa Mon Repos, situé à l'angle de la rue Mon Repos et de la Promenade de Belle-Rive.

Références documentaires

Bibliographie

- DURANDIÈRE, Ronan. **Confluence Maine-Loire.** *Diagnostic du patrimoine*. Département de Maine-et-Loire, 2016, 65 p.

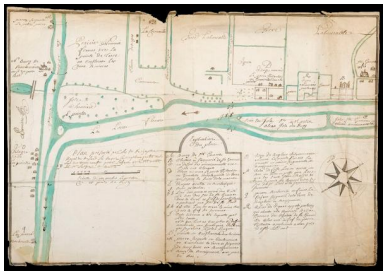
- DURANDIÈRE, Ronan. **La confluence Maine-Loire. Territoire de villégiature.** Images Patrimoines en région, Nantes, Éditions 303, 2021, 136 p.

- PORT, Célestin. **Dictionnaire historique, géographique et biographique de Maine-et-Loire**, 3 vol., Paris-Angers, 1874-1878 ; réédition, mise à jour et augmentée (coll.), 4 vol., Angers : 1965-1989 ; supplément (Sarazin, André), 2 vol. Angers : 2004.

Liens web

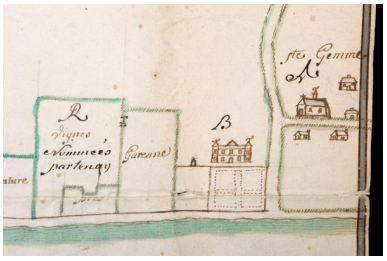
• Plan cadastral napoléonien, 1811, tableau d'assemblage (Arch. dép. Maine-et-Loire : 3 P 4/341/1). : https://recherche-archives.maine-et-loire.fr/v2/ad49/visualiseur/cadastre.html?id=490033293

Illustrations



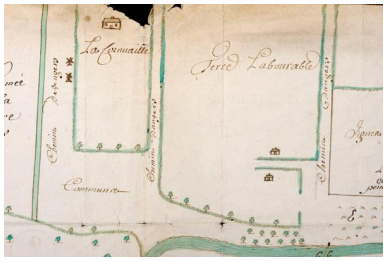
"Plan présenté par les srs du chapitre royal de Saint-Laud-lès-Angers, le vingt deux juillet mil sept cent trente neuf". 1739. Repro. Bruno Rousseau IVR52_20134900840NUCA

"Plan présenté par les srs du chapitre royal de Saint-Laud-lès-Angers, le vingt deux juillet mil sept cent trente neuf". Repro. Bruno Rousseau IVR52_20134900846NUCA

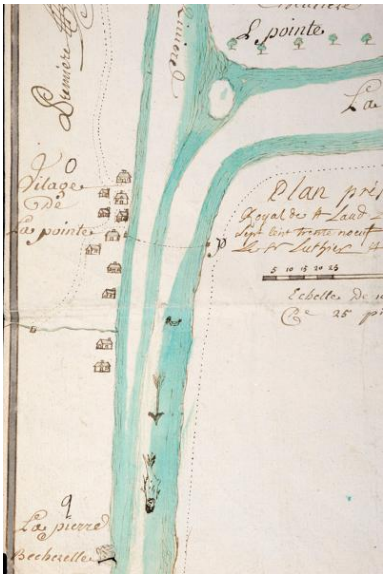


"Plan présenté par les srs du chapitre royal de Saint-Laud-lès-Angers, le vingt deux juillet mil sept cent trente neuf". 1739. Repro. Bruno Rousseau IVR52_20134900841NUCA

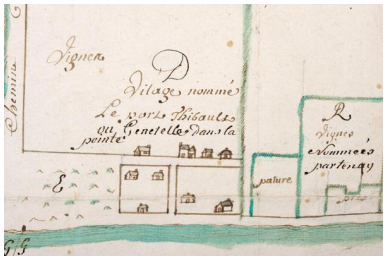
"Plan présenté par les srs du chapitre royal de Saint-Laud-lès-Angers, le vingt deux juillet mil sept cent trente neuf". 1739. Repro. Bruno Rousseau IVR52_20134900844NUCA



"Plan présenté par les srs du chapitre royal de Saint-Laud-lès-Angers, le vingt deux juillet mil sept cent trente neuf". 1739. Repro. Bruno Rousseau IVR52_20134900843NUCA

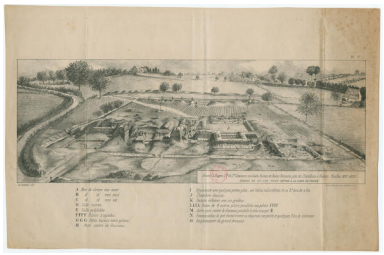


"Plan présenté par les srs du chapitre royal de Saint-Laud-lès-Angers, le vingt deux juillet mil sept cent trente neuf". 1739. Repro. Bruno Rousseau IVR52_20134900845NUCA



"Plan présenté par les srs du chapitre royal de Saint-Laud-lès-Angers, le vingt deux juillet mil sept cent trente neuf". 1739.
Repro. Bruno Rousseau
IVR52_20134900842NUCA

Vue du château et du village de Sainte-Gemmes-sur-Loire. Dessin de Jean-Jacques Delusse. 1849.
Repro. Jean-Jacques Delusse
IVR52_19924901578XA



Vue des ruines de bains romains près des Châtelliers à Frémur. Fouilles 1871-1873. Lithographie.1873.
Repro. Bruno Rousseau
IVR52_20174901745NUCA

Château de Châteaubriant. Carte postale, 1er quart du XXe siècle.
Repro. Bruno Rousseau
IVR52_20174900608NUCA

Vue aérienne de l'hôpital et du bourg de Sainte-Gemmes-sur-Loire. Carte postale. Vers 1950.
Repro. Bruno Rousseau
IVR52_20174900605NUCA

Vue d'ensemble depuis la rive gauche.
Phot. Bruno Rousseau
IVR52_20154900403NUCA

Le manoir de Belligan.
Phot. Bruno Rousseau
IVR52_20094900213XA

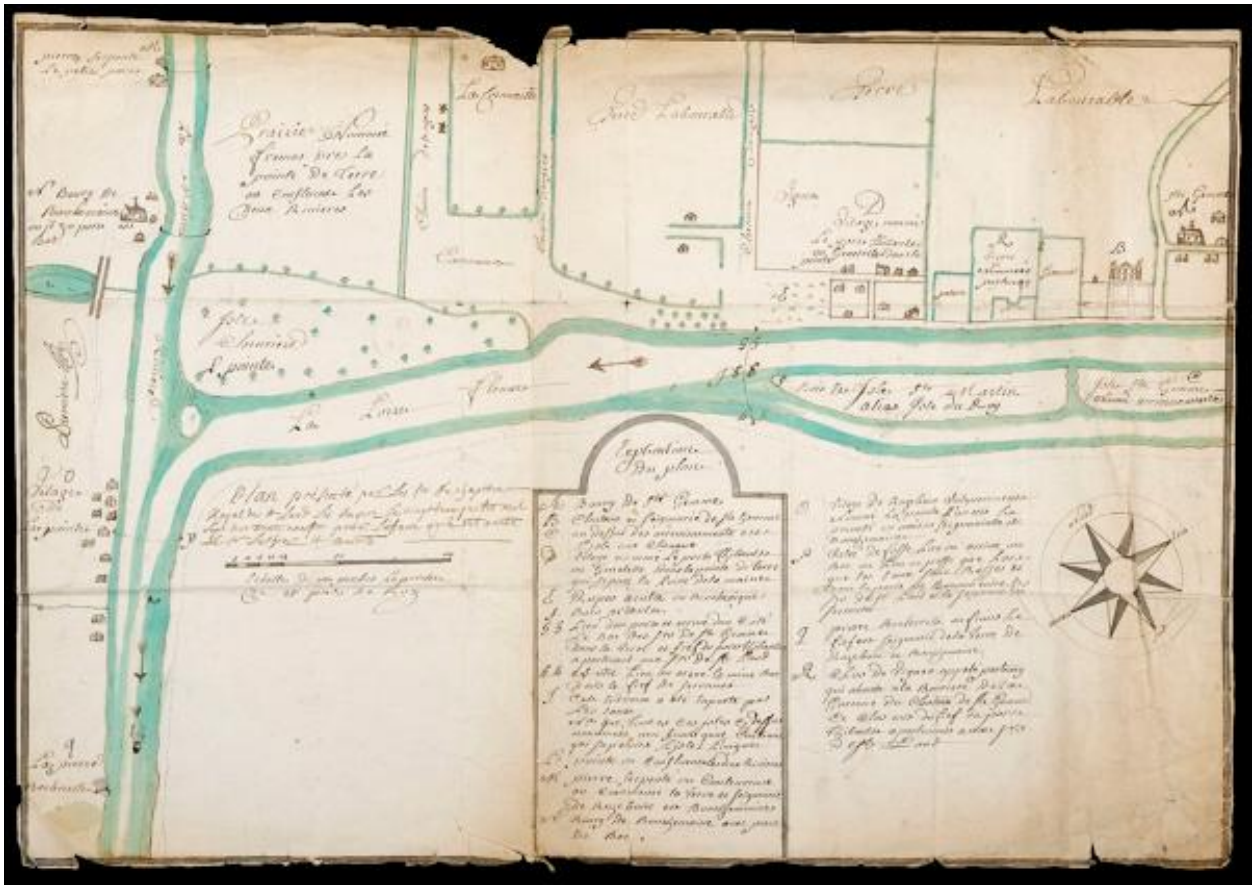
La villa Mon Repos, situé à l'angle de la rue Mon Repos et de la Promenade de Belle-Rive.
Phot. Bruno Rousseau
IVR52_20164900222NUCA

Dossiers liés

Dossier(s) de synthèse :
Confluence Maine-Loire : présentation de l'aire d'étude (IA49010663) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Bouchemaine
Oeuvres en rapport :
Château de Sainte-Gemmes, puis asile d'aliénés actuellement hôpital psychiatrique dit Centre de Santé Mental Angevin (CESAME) (IA49010874) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Sainte-Gemmes-sur-Loire, , 27 route de Bouchemaine
Cité-jardin de l'hôpital de Sainte-Gemmes-sur-Loire, dite cité-jardin du Champ-de-la-Croix (IA49011212) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Sainte-Gemmes-sur-Loire, , rue du Docteur-Baruck, rue de Bel-Air
Ecart de Port-Thibault (IA49011131) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Sainte-Gemmes-sur-Loire, Port-Thibault
Maison de maître de la Roche ou de Pierre-Aigue (détruite) (IA49011060) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Sainte-Gemmes-sur-Loire, Port-Thibault, route de la Roche-Morna

Maison de maître dite château de Châteaubriant (IA49003458) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Sainte-Gemmes-sur-Loire, Châteaubriant
Maison de villégiature dite château de la Roche-Morna (IA49010865) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Sainte-Gemmes-sur-Loire, la Roche-Morna
Maison de villégiature dite la Rive puis la Chêneraie, 1 rue de la Rive (IA49010873) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Sainte-Gemmes-sur-Loire, , 1 rue de la Rive
Maison de villégiature dite Les Magnolias, 70 route de Port-Thibault (IA49011127) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Sainte-Gemmes-sur-Loire, Port-Thibault, 70 route de Port-Thibault
Maison de villégiature dite villa Antoinette, 2 promenade Belle-Rive (IA49010838) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Sainte-Gemmes-sur-Loire, 2 promenade Belle-Rive
Maison de villégiature dite villa El Biar, 2 rue du Val-de-Loire (IA49010852) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Sainte-Gemmes-sur-Loire, , 2 rue du Val-de-Loire
Maison de villégiature dite Villa L'Étoile ou Mon Repos, 1 rue Mon-Repos (IA49010851) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Sainte-Gemmes-sur-Loire, , 1 rue Mon-Repos
Maison puis restaurant dit le Pavillon Bleu, 31 bis rue Port-Thibault (IA49011128) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Sainte-Gemmes-sur-Loire, Port-Thibault, 31 bis rue Port-Thibault
Manoir de Belligan (IA49003446) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Sainte-Gemmes-sur-Loire, Belligan
Manoir de Chanzé (IA49010840) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Sainte-Gemmes-sur-Loire, Chanzé

Auteur(s) du dossier : Ronan Durandière
Copyright(s) : (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine



"Plan présenté par les srs du chapitre royal de Saint-Laud-lès-Angers, le vingt deux juillet mil sept cent trente neuf". 1739.

Référence du document reproduit :

- "Plan présenté par les srs du chapitre royal de Saint-Laud-lès-Angers, le vingt deux juillet mil sept cent trente neuf". 1739. (Archives départementales de Maine-et-Loire ; G 996).

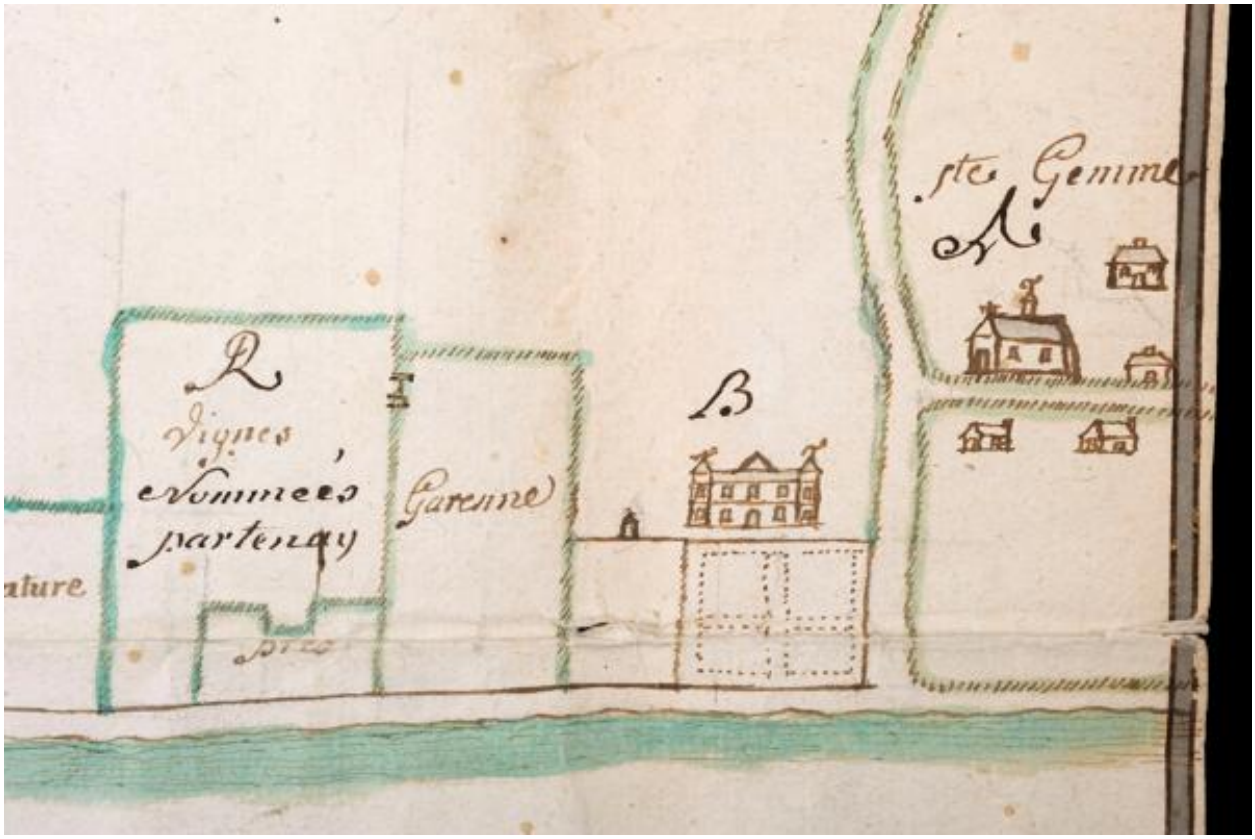
IVR52_20134900840NUCA
Auteur de l'illustration (reproduction) : Bruno Rousseau
Date de prise de vue : 2013
(c) Archives départementales de Maine-et-Loire ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation

"Plan présenté par les srs du chapitre royal de Saint-Laud-lès-Angers, le vingt deux juillet mil sept cent trente neuf".

Référence du document reproduit :

- "Plan présenté par les srs du chapitre royal de Saint-Laud-lès-Angers, le vingt deux juillet mil sept cent trente neuf". 1739. (Archives départementales de Maine-et-Loire ; G 996).

IVR52_20134900846NUCA
Auteur de l'illustration (reproduction) : Bruno Rousseau
Date de prise de vue : 2013
(c) Archives départementales de Maine-et-Loire ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation



"Plan présenté par les srs du chapitre royal de Saint-Laud-lès-Angers, le vingt deux juillet mil sept cent trente neuf". 1739.

Référence du document reproduit :

- "Plan présenté par les srs du chapitre royal de Saint-Laud-lès-Angers, le vingt deux juillet mil sept cent trente neuf". 1739. (Archives départementales de Maine-et-Loire ; G 996).

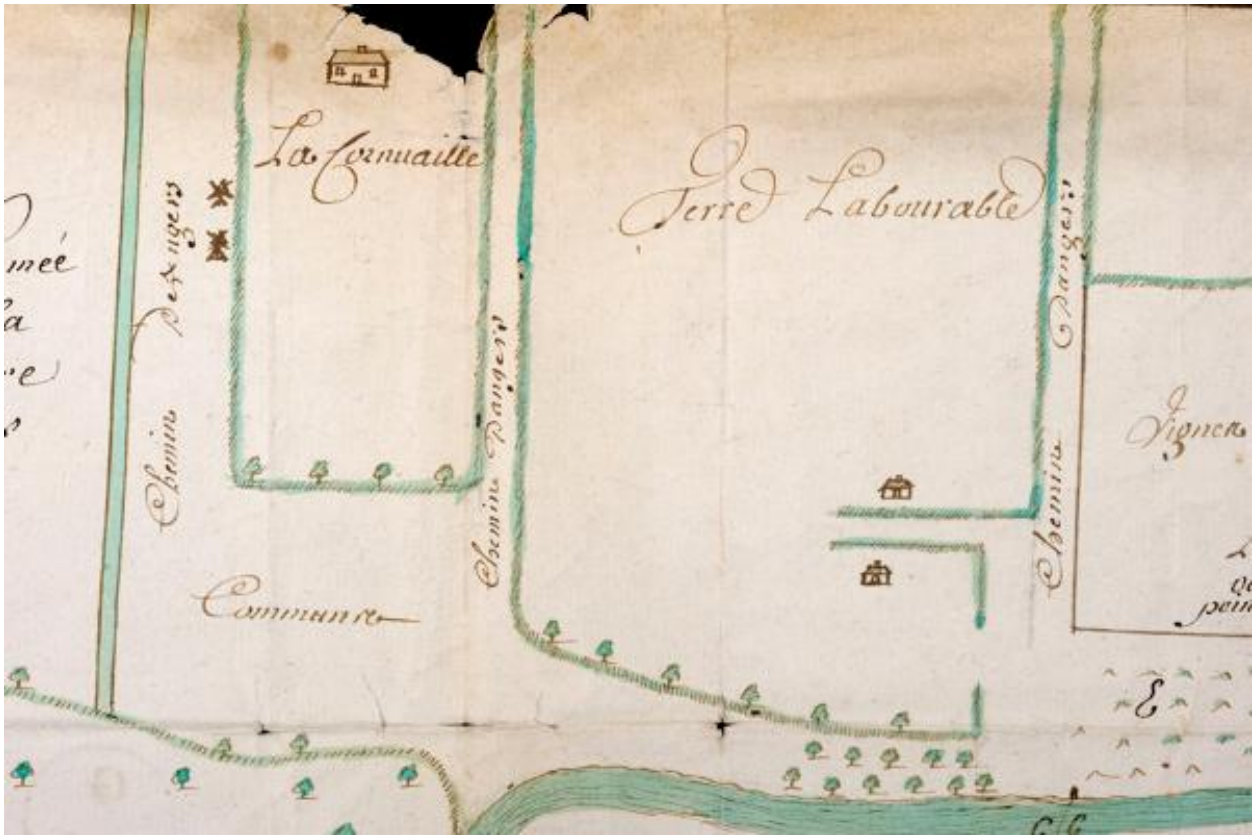
IVR52_20134900841NUCA
Auteur de l'illustration (reproduction) : Bruno Rousseau
Date de prise de vue : 2013
(c) Archives départementales de Maine-et-Loire ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation

"Plan présenté par les srs du chapitre royal de Saint-Laud-lès-Angers, le vingt deux juillet mil sept cent trente neuf". 1739.

Référence du document reproduit :

- "Plan présenté par les srs du chapitre royal de Saint-Laud-lès-Angers, le vingt deux juillet mil sept cent trente neuf". 1739. (Archives départementales de Maine-et-Loire ; G 996).

IVR52_20134900844NUCA
Auteur de l'illustration (reproduction) : Bruno Rousseau
Date de prise de vue : 2013
(c) Archives départementales de Maine-et-Loire ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation



"Plan présenté par les srs du chapitre royal de Saint-Laud-lès-Angers, le vingt deux juillet mil sept cent trente neuf". 1739.

Référence du document reproduit :

- "Plan présenté par les srs du chapitre royal de Saint-Laud-lès-Angers, le vingt deux juillet mil sept cent trente neuf". 1739. (Archives départementales de Maine-et-Loire ; G 996).

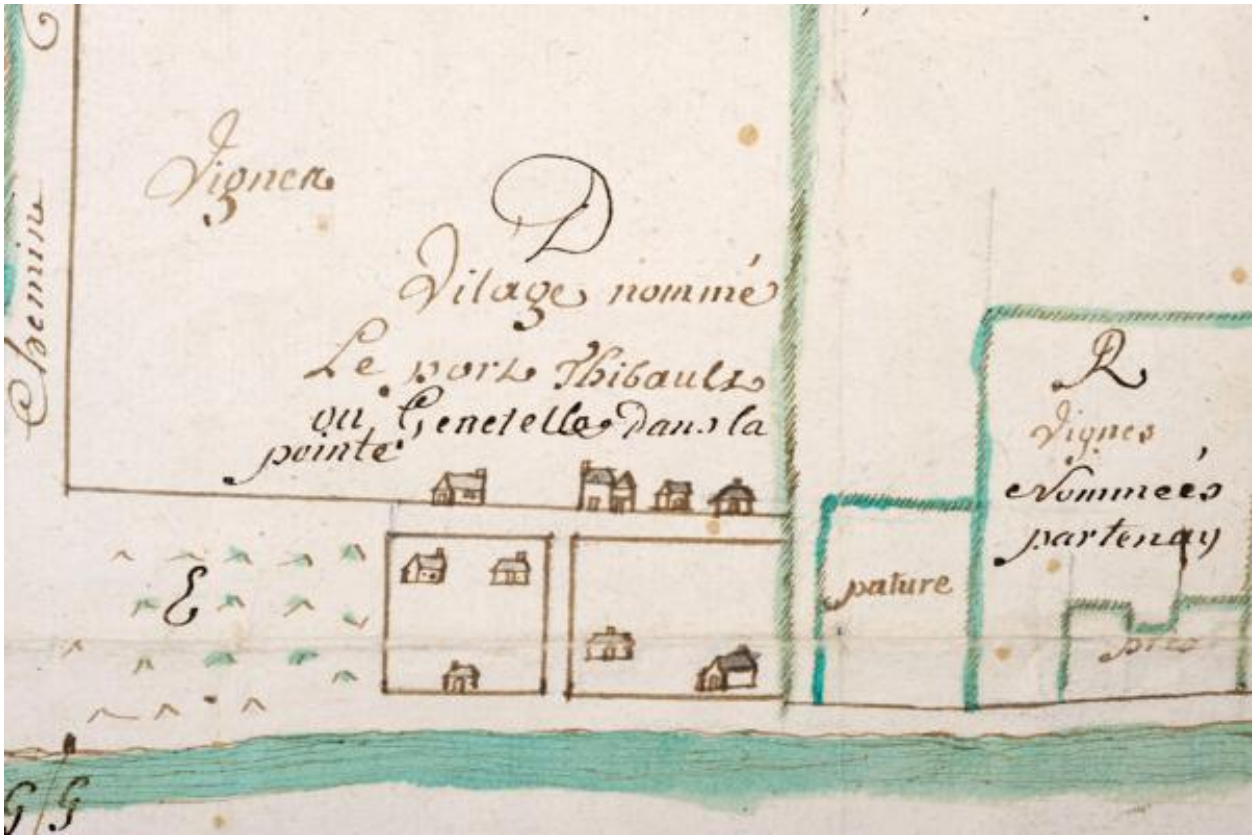
IVR52_20134900843NUCA
Auteur de l'illustration (reproduction) : Bruno Rousseau
Date de prise de vue : 2013
(c) Archives départementales de Maine-et-Loire ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation

"Plan présenté par les srs du chapitre royal de Saint-Laud-lès-Angers, le vingt deux juillet mil sept cent trente neuf". 1739.

Référence du document reproduit :

- "Plan présenté par les srs du chapitre royal de Saint-Laud-lès-Angers, le vingt deux juillet mil sept cent trente neuf". 1739. (Archives départementales de Maine-et-Loire ; G 996).

IVR52_20134900845NUCA
Auteur de l'illustration (reproduction) : Bruno Rousseau
Date de prise de vue : 2013
(c) Archives départementales de Maine-et-Loire ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation



"Plan présenté par les srs du chapitre royal de Saint-Laud-lès-Angers, le vingt deux juillet mil sept cent trente neuf". 1739.

Référence du document reproduit :

- "Plan présenté par les srs du chapitre royal de Saint-Laud-lès-Angers, le vingt deux juillet mil sept cent trente neuf". 1739. (Archives départementales de Maine-et-Loire ; G 996).

IVR52_20134900842NUCA
Auteur de l'illustration (reproduction) : Bruno Rousseau
Date de prise de vue : 2013
(c) Archives départementales de Maine-et-Loire ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Vue du château et du village de Sainte-Gemmes-sur-Loire. Dessin de Jean-Jacques Delusse. 1849.

Référence du document reproduit :

- **"Vue du Village + Chateau de St gemmes sur les bords de la Loire"** (titre inscrit), 1819. (Musée de la marine de Loire, Châteauneuf-sur-Loire ; M 2781 A 26).

IVR52_19924901578XA
Auteur de l'illustration (reproduction) : Jean-Jacques Delusse
Date de prise de vue : 2011
(c) Musée de la Marine de Loire - Châteauneuf-sur-Loire ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Vue des ruines de bains romains près des Châtelliers à Frémur. Fouilles 1871-1873. Lithographie.1873.

Référence du document reproduit :

- Vue des ruines de Bains romains près des Châtelliers à Frémur. Fouilles 1871-1873. Lithographie.1873. (Archives départementales de Maine-et-Loire ; 11 FI 5630).

IVR52_20174901745NUCA
Auteur de l'illustration (reproduction) : Bruno Rousseau
Date de prise de vue : 2009
(c) Archives départementales de Maine-et-Loire ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Château de Châteaubriant. Carte postale, 1er quart du XXe siècle.

Référence du document reproduit :

- Château de Châteaubriant. Carte postale, 1er quart du XXe siècle. (Archives départementales de Maine-et-Loire ; 6 Fi 10755).

IVR52_20174900608NUCA
Auteur de l'illustration (reproduction) : Bruno Rousseau
Date de prise de vue : 2017
(c) Archives départementales de Maine-et-Loire ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Vue aérienne de l'hôpital et du bourg de Sainte-Gemmes-sur-Loire. Carte postale. Vers 1950.

Référence du document reproduit :

- **Cartes postales, Sainte-Gemmes-sur-Loire.** (Archives départementales de Maine-et-Loire ; 6 Fi).

IVR52_20174900605NUCA
Auteur de l'illustration (reproduction) : Bruno Rousseau
Date de prise de vue : 2017
(c) Archives départementales de Maine-et-Loire ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Vue d'ensemble depuis la rive gauche.

IVR52_20154900403NUCA
Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau
Date de prise de vue : 2015
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Le manoir de Belligan.

IVR52_20094900213XA
Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau
Date de prise de vue : 2009
(c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

La villa Mon Repos, situé à l'angle de la rue Mon Repos et de la Promenade de Belle-Rive.

Référence du document reproduit :

- **Propriété de M. Raout, construction d'une maison d'habitation. Architecte : Henri Palausi. Pièces graphiques : plans, coupes, élévations (7 calques), non datées. (**Archives départementales de Maine-et-Loire ; 134 J 1194).

IVR52_20164900222NUCA
Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau
Date de prise de vue : 2016
(c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation