Pays de la Loire, Mayenne
Saint-Jean-sur-Erve
2 rue Creuse

Presbytère, actuellement maison - 2 rue Creuse, Saint-Jean-sur-Erve

Références du dossier

Numéro de dossier : IA53003049
Date de l'enquête initiale : 2003
Date(s) de rédaction : 2003
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : presbytère
Destinations successives : maison
Parties constituantes non étudiées : cellier, buanderie, bûcher

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en village
Références cadastrales : 1996, AB, 166, 167.

Historique

Au XVIIIe siècle, le presbytère de Saint-Jean était officiellement installé à la Renardière. Toutefois le curé n'y résidait pas, préférant loger dans une maison du bourg assez modeste si l'on en croit la description faite lors du décès du curé Le Tourneur en 1786 : une cuisine, une chambre et un cellier au rez-de-chaussée, une chambre à l'étage. En 1809, la Renardière est officiellement échangée contre cette maison « située dans le bourg sur une éminence qui domine au-devant de l'église » (soit à l'emplacement actuel) et que les « vergers et jardins qui en dépendent rendent agréable ». Celle-ci est toutefois exigüe et en mauvais état et il semble que le curé et le vicaire préfèrent séjourner dans la maison des sœurs (en contrebas du presbytère près de la grille actuelle) et peut-être dans la maison sise à présent au 1 rue de la poterie, désignée comme le presbytère sur le plan cadastral de 1842. Le 26 mai 1849, le conseil municipal obtient du préfet l'autorisation de reconstruire le presbytère selon le projet établi par Pierre-Aimé Renous (1801-1874), architecte du département et de la ville de Laval. Les travaux sont menés par l'entrepreneur de Sant-Denis-d'Orques Oger en 1850. Le décompte définitif des travaux est adopté par le conseil municipal le 28 novembre 1852. Le bâtiment de dépendance est édifié en 1898 par l'entrepreneur Béhier. Une chambre de domestique est aménagée sous le comble en 1900 (elle était située à l'origine dans l'étage de soubassement). Une salle paroissiale est construite au nord-ouest du jardin dans les années 1950. Le presbytère est vendu à un particulier en 1998, après le décès du dernier curé résident.

Période(s) principale(s) : milieu 19e siècle
Période(s) secondaire(s) : 3e quart 19e siècle
Dates : 1850 (daté par source), 1898 (daté par source)
Auteur(s) de l'oeuvre : Pierre-Aimé Renous (architecte, attribution par source), Béhier (entrepreneur, attribution par source)

Description

Le presbytère, aujourd'hui maison, s'élève dans la partie haute du jardin qui l'entoure. Sa situation dominante, au-dessus du bourg, et sa position dans l'axe de l'ancienne route nationale (actuelle rue nationale) manifestent son importance. Il est construit en moellons de grès non enduits. Les rampants de ses pignons découverts sont en calcaire de Bernay taillé, ses ouvertures en tufeau taillé. La fonction des pièces est bien connue grâce à la description qu'en fait Renous dans son devis. L'étage de soubassement, qui rattrape la déclivité du terrain, est dégagé au sud et sur une partie de la façade est où se

trouve son entrée. Il abritait à l'origine une chambre de domestique, une cave, une seconde petite cave et la cage d'escalier. Le rez-de-chaussée est accessible depuis l'ouest. Ses pièces sont desservies par un couloir central : au nord, le petit salon (aujourd'hui bureau) et le grand salon, au sud la cuisine et la cage d'escalier. L'étage contient deux appartements : au nord-est celui du curé, composée d'une chambre à feu (la cheminée a été supprimée), un cabinet et une garde-robe (actuellement salle de bain) ; au sud-ouest celui du vicaire avec une chambre à feu et un cabinet (aujourd'hui salle de bain). Entre les deux, au nord-ouest, se situe une pièce dite de « réserve ». Dans la partie nord du comble a été aménagée la nouvelle chambre de domestique. L'architecte a voulu s'inspirer des constructions civiles de la fin du Moyen Age. Les façades est et nord sont animées par des avant-corps à pignons découverts à repos, les baies sont dotées de meneaux et de traverses et pour certaines surmontées de moulures (supprimées sur la façade ouest). Un édicule portant une cloche (détruit) sommait la façade est. Les décrochements des élévations rendent compte de la distribution intérieure. Le bâtiment de dépendance, en rez-de-chaussée, se trouve au nord-ouest du logis. Il est construit en moellons de grès. Il abritait une buanderie, ouverte par une grande porte en brique, et un bûcher. Le presbytère appartient au type IV des maisons.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : grès, moellon sans chaîne en pierre de taille
Matériau(x) de couverture : ardoise
Étage(s) ou vaisseau(x) : étage de soubassement, 1 étage carré
Type(s) de couverture : toit à longs pans, pignon découvert ; noue

Typologies et état de conservation

Typologies : La typologie des maisons est établie en fonction de l'importance des remaniements entrepris après l'établissement du cadastre en 1842. Type I : maison conservée dans son aspect antérieur à 1842. Type II : maison remaniée en façade (la morphologie ancienne est conservée). Type III : maison complètement remaniée ou reconstruite au même emplacement. Type IV : maison construite ex nihilo après le premier cadastre.

Statut, intérêt et protection

D'autres presbytères ont été construits par Renous dans le même style : ceux d'Avesnières à Laval, de Montsûrs et de Gennes. Les deux premiers ont été démolis, ce qui renforce encore l'intérêt de celui de Saint-Jean.

Intérêt de l'œuvre : à signaler
Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Mayenne : B 1488. **Apposition de scellés sur les meubles et effets de M. Le Tourneur, prêtre décédé à Saint-Jean.** 29 novembre 1786.

- Archives départementales de la Mayenne : E dépôt 169 2 M 1. **Reconstruction du presbytère de Saint-Jean-sur-Erve : devis descriptif établi par l'architecte Renous.** 26 mai 1850.

- Archives départementales de la Mayenne : E dépôt 169 2 M 1. **Commune de Saint-Jean-sur-Erve. Construction d'un bâtiment de service pour le presbytère. Devis estimatif des travaux**. Etabli par M. Bréhier le 22 janvier 1898, approuvé par le préfet le 15 mars. Cahier des charges établi le 29 mai, approuvé le 2 juin.

- Archives départementales de la Mayenne : O 954 4. **Commune de Saint-Jean-sur-Erve. Réunion du conseil municipal, séance du 1er février 1808. Examen de la proposition d'échange du presbytère officiel, situé hors du bourg, contre une maison, propriété du maire de la commune.**

- Archives départementales de la Mayenne : O 954 4. **Décret impérial du 28 février 1809 autorisant le commune de Saint-Jean-sur-Erve à procéder à l'échange de l'ancien presbytère contre une maison appartenant au maire.**

- Archives départementales de la Mayenne : O 954 4. **Commune de Saint-Jean-sur-Erve. Courrier de l'adjoint au maire au sujet de l'échange de presbytère.** 18 juin 1809.

- Archives départementales de la Mayenne : O 954 4. **Commune de Saint-Jean-sur-Erve. Courrier de l'adjoint au maire au préfet de la Mayenne : la reconstruction du presbytère à l'emplacement de l'ancien, en ruine, ne devrait pas nécessiter d'enquête.** Mai 1849.

- Archives départementales de la Mayenne : O 954 4. **Préfecture de la Mayenne. Courrier adressé au ministre de l'intérieur en accompagnement du dossier de demande d'autorisation d'emprunt et d'imposition extraordinaire en vue de la reconstruction du presbytère.** 31 mai 1849.

- Archives départementales de la Mayenne : O 954 4. **Préfecture de la Mayenne. Avis favorable du préfet concernant le projet de reconstruction du presbytère de Saint-Jean-sur-Erve.** 26 mai 1849.

- Archives départementales de la Mayenne : O 954 4. **Ministère de l'intérieur. Décret du président de la République autorisant la commune de Saint-Jean-sur-Erve à emprunter et à s'imposer extraordinairement afin de financer la reconstruction du presbytère.** 1er mai 1850.

- Archives départementales de la Mayenne : O 954 4. **Commune de Saint-Jean-sur-Erve. Extrait du registre des délibérations du conseil municipal, séance du 28 novembre 1852. Adoption du décompte définitif des travaux de reconstruction du presbytère.**

- Archives départementales de la Mayenne : O 954 4. **Commune de Saint-Jean-sur-Erve. Extrait du registre des délibérations du conseil municipal, séance du 29 mai 1898. Construction d'un bâtiment de service pour le presbytère.**

- Archives départementales de la Mayenne : O 954 4. **Commune de Saint-Jean-sur-Erve. Courrier du maire au préfet de la Mayenne certifiant la réception des travaux de construction d'un bâtiment de service pour le presbytère.** 7 octobre 1898.

- Archives départementales de la Mayenne : O 954 4. **Paroisse de Saint-Jean-sur-Erve. Délibération du conseil de fabrique, séance du 29 juillet 1900. Demande adressée à l'évêque de Laval d'accorder un secours pour les travaux d'aménagement et d'entretien du presbytère.**

- Archives départementales de la Mayenne : O 954 4. **Commune de Saint-Jean-sur-Erve. Extrait du registre des délibérations du conseil municipal, séance du 19 août 1900. Décision de procéder à diverses réparation au presbytère ainsi qu'à l'aménagement d'une chambre de domestique.**

Documents figurés

- Archives départementales de la Mayenne : E dépôt 169 2 M 1. **[Projet d'un bâtiment de service pour le presbytère de Saint-Jean-sur-Erve]. Façade , plan, pignon, coupe de la charpente.** 1898. 1 dess. : encre sur papier ; 20,5 x 30,5 cm.

- Archives départementales de la Mayenne : O 954 4. **Ministère de l'intérieur. Plans parcellaires de l'ancien et du nouveau presbytère retournés au préfet de la Mayenne à la suite du décrêt du 28 février 1809 autorisant à procéder à un échange de bâtiment.** Bordereau d'envoi du 20 avril 1809.

- **St Jean-sur-Erve (Mayenne). Le Presbytère.** S.l. : A., 1er quart XXe siècle. 1 impr. photoméc. (carte postale : couleur).
  Collection particulière

- **St Jean sur Erve (Mayenne). Le Presbytère.** S.l. : s.n., 1er quart XXe siècle (avant 1910). 1 impr. photoméc. (carte postale).
  Collection particulière

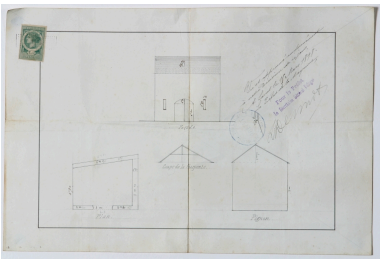
- **[Le presbytère de Saint-Jean-sur-Erve]** / photogr. par Marie-Claude Flahaut (propriétaire). 1998. 2 phot. pos.
  Collection particulière

Bibliographie

- ANGOT, Alphonse-Victor (abbé), GAUGAIN, Ferdinand (abbé). **Dictionnaire historique, topographique et biographique de la Mayenne**. Laval : A. Goupil, 4 vol., 1900-1910.
  t. 3, p. 400-401 (art. Renous) et 600

- DAVELU, Pierre-François. **Répertoire topographique et historique du Maine.** 1766-1774. 582 p. [Ouvrage manuscrit, conservé à la médiathèque du Mans : ms 471 / microfilm 148].
  p. 552-553

Illustrations



Projet (réalisé) d'un bâtiment de service, 1898 : plan, façade , pignon, coupe de la charpente.
Phot. François Lasa
IVR52_20025302269NUCA

Carte postale, début XXe siècle.
Vue d'ensemble depuis le sud-ouest.
Autr. A., Phot. François Lasa
IVR52_20035302045NUCAB

Carte postale, début XXe siècle.
Vue d'ensemble depuis le sud-ouest.
Phot. François Lasa
IVR52_20035302559NUCAB

Photographie, 1998. L'élévation sud.
Autr. Marie-Claude Flahault,
Phot. François Lasa
IVR52_20035302043NUCAB

Photographie, 1998. L'élévation sud : l'avant-corps à pignon.
Autr. Marie-Claude Flahault,
Phot. François Lasa
IVR52_20035302042NUCAB

Vue d'ensemble de la maison et du jardin depuis l'entrée au sud.
Phot. François Lasa
IVR52_20035302040NUCA

Vue d'ensemble vue depuis le cimetière à l'ouest.
Phot. François Lasa
IVR52_20035302958NUCA

L'élévation sud.
Phot. François Lasa
IVR52_20035302035NUCA

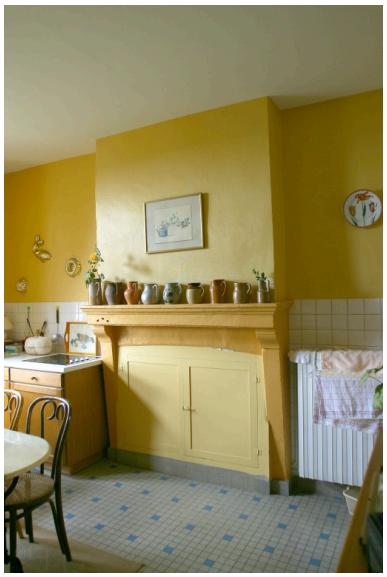
L'élévation ouest.
Phot. François Lasa
IVR52_20035302034NUCA

L'élévation est.
Phot. François Lasa
IVR52_20035302039NUCA

L'élévation est : l'arrière-corps.
Phot. François Lasa
IVR52_20035302036NUCA

L'élévation est : l'avant-corps.
Phot. François Lasa
IVR52_20035302037NUCA

L'élévation nord.
Phot. François Lasa
IVR52_20035302526NUCA



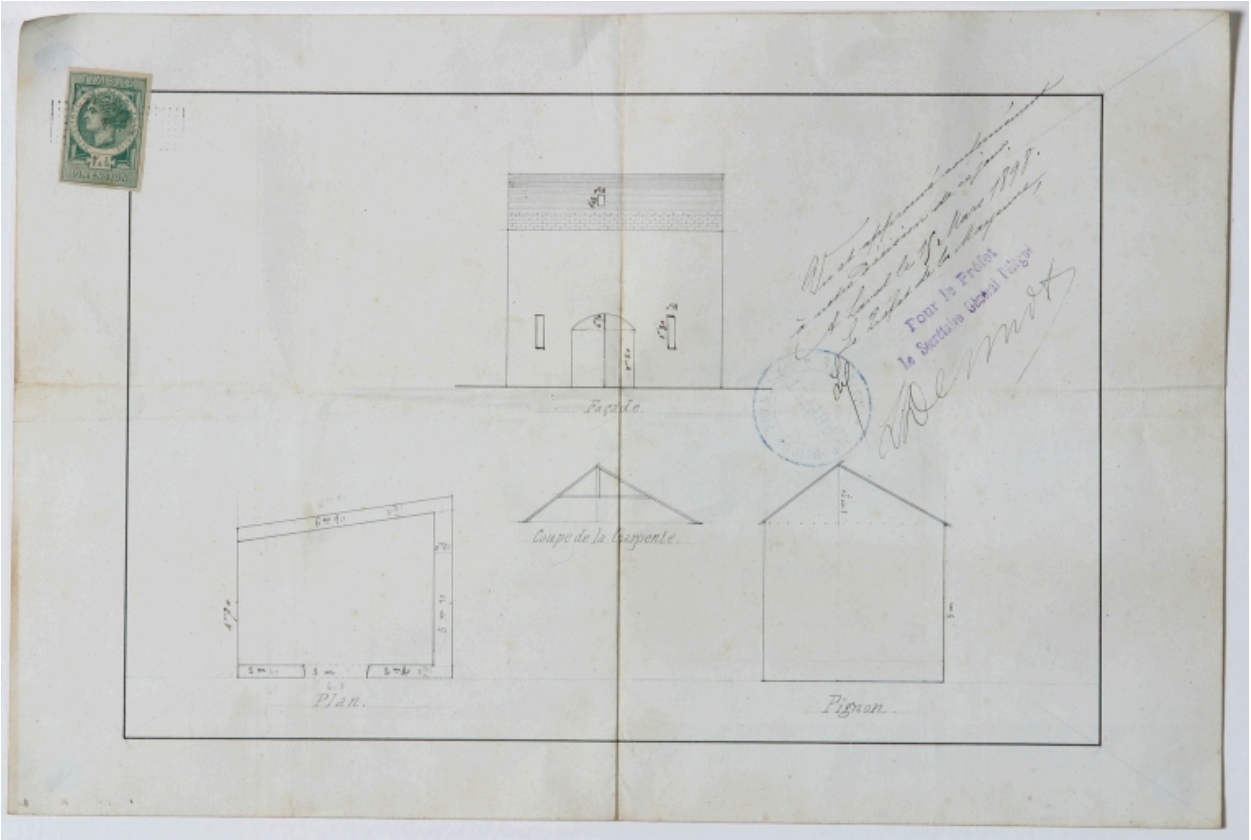
La cheminée de la cuisine,
au rez-de-chaussée.
Phot. François Lasa
IVR52_20035302041NUCA

Le bâtiment de dépendance.
Phot. François Lasa
IVR52_20035302038NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Saint-Jean-sur-Erve : présentation de la commune (IA53003051) Pays de la Loire, Mayenne, Saint-Jean-sur-Erve
Les maisons de la commune de Saint-Jean-sur-Erve (IA53003060) Pays de la Loire, Mayenne, Saint-Jean-sur-Erve
Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Nicolas Foisneau, Christian Davy
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Mayenne



Projet (réalisé) d'un bâtiment de service, 1898 : plan, façade , pignon, coupe de la charpente.

Référence du document reproduit :

- Archives départementales de la Mayenne : E dépôt 169 2 M 1. **[Projet d'un bâtiment de service pour le presbytère de Saint-Jean-sur-Erve]. Façade , plan, pignon, coupe de la charpente.** 1898. 1 dess. : encre sur papier ; 20,5 x 30,5 cm.

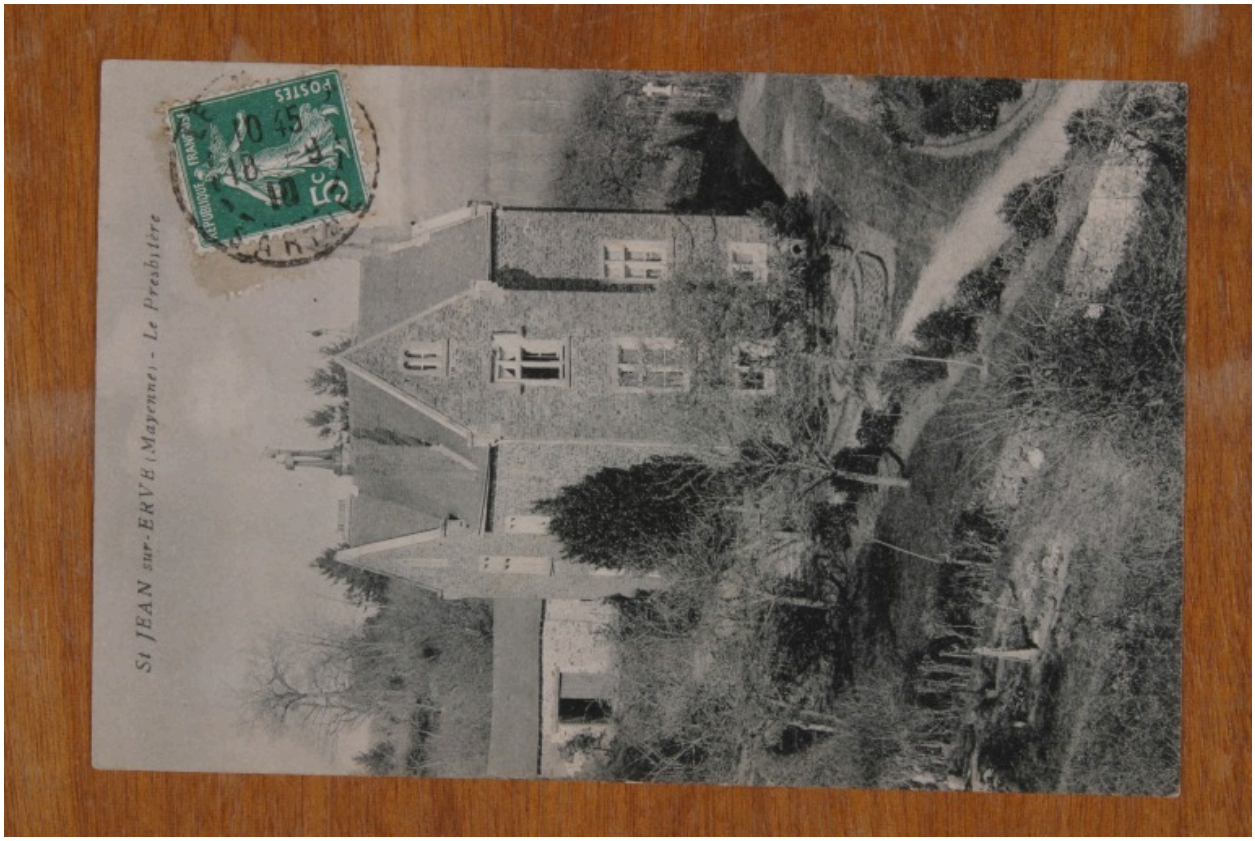
IVR52_20025302269NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Conseil départemental de la Mayenne
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Carte postale, début XXe siècle. Vue d'ensemble depuis le sud-ouest.

Référence du document reproduit :

- **St Jean-sur-Erve (Mayenne). Le Presbytère.** S.l. : A., 1er quart XXe siècle. 1 impr. photoméc. (carte postale : couleur).
  Collection particulière

IVR52_20035302045NUCAB
Auteur de l'illustration : François Lasa
Auteur du document reproduit : A.
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Carte postale, début XXe siècle. Vue d'ensemble depuis le sud-ouest.

Référence du document reproduit :

- **St Jean sur Erve (Mayenne). Le Presbytère.** S.l. : s.n., 1er quart XXe siècle (avant 1910). 1 impr. photoméc. (carte postale).
  Collection particulière

IVR52_20035302559NUCAB
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Collection particulière
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Photographie, 1998. L'élévation sud.

Référence du document reproduit :

- **[Le presbytère de Saint-Jean-sur-Erve]** / photogr. par Marie-Claude Flahaut (propriétaire). 1998. 2 phot. pos. Collection particulière

IVR52_20035302043NUCAB
Auteur de l'illustration : François Lasa
Auteur du document reproduit : Marie-Claude Flahault
(c) Collection particulière
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Photographie, 1998. L'élévation sud : l'avant-corps à pignon.

Référence du document reproduit :

- **[Le presbytère de Saint-Jean-sur-Erve]** / photogr. par Marie-Claude Flahaut (propriétaire). 1998. 2 phot. pos. Collection particulière

IVR52_20035302042NUCAB
Auteur de l'illustration : François Lasa
Auteur du document reproduit : Marie-Claude Flahault
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue d'ensemble de la maison et du jardin depuis l'entrée au sud.

IVR52_20035302040NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue d'ensemble vue depuis le cimetière à l'ouest.

IVR52_20035302958NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

L'élévation sud.

IVR52_20035302035NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

L'élévation ouest.

IVR52_20035302034NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

L'élévation est.

IVR52_20035302039NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

L'élévation est : l'arrière-corps.

IVR52_20035302036NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

L'élévation est : l'avant-corps.

IVR52_20035302037NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

L'élévation nord.

IVR52_20035302526NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

La cheminée de la cuisine, au rez-de-chaussée.

IVR52_20035302041NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction interdite

Le bâtiment de dépendance.

IVR52_20035302038NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation