Pays de la Loire, Sarthe
Beaumont-sur-Dême
la Bouverie

Ferme de la Bouverie

Références du dossier

Numéro de dossier : IA72058757
Date de l'enquête initiale : 2018
Date(s) de rédaction : 2018
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : ferme
Parties constituantes non étudiées : logement, grange, étable, hangar agricole, toit à porcs

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé
Références cadastrales : 1814, C2, 500 ; 2018, ZK, 118

Historique

La ferme de la Bouverie (ou Bouvairie, Bouvayerie) était sous l'Ancien Régime un petit bordage appartenant au prieuré-cure d'Épeigné[-sur-Dême], commune limitrophe d'Indre-et-Loire aujourd'hui, dont la paroisse faisait autrefois partie du diocèse du Mans. Ce prieuré-cure fut déclaré bien national à la Révolution. Une visite et estimation de la Bouvayerie est réalisée le 25 février 1792. L'observation des bâtiments anciens qui subsistent permet de déterminer que la ferme est alors composée de :
- un logis (chambre basse à cheminée, au-dessus de laquelle le comble est resté tapissé de terre), entouré d'une étable et d'une grange-étable [dite écurie pour bétail] OU logis-étable et grange-étable en retour d'équerre. Le tout en un tenant couvert de tuiles et bardeaux. Un petit jardin (potager) derrière la ferme.
- une pièce de terre labourable entourée de fossés et haies vives,
- un four couvert en tuiles qui se situait sur une pièce de terre proche,
- un chenevrail entouré de haies vives,
- une pâture au lieu de la Vallée,
- une pièce de terre labourable entourée de fossés et haies vives, sur laquelle est un four couvert de tuiles,
- un autre chenevrail,
- une pâture située au lieu de la Vallée dans cette paroisse de Beaumont-La-Chartre [on se trouve alors vers le cours d'eau qui vient des Forges et qui sépare la paroisse d'Épeigné de celle de Beaumont-La-Chartre]...
Le logis de la ferme ancienne peut dater du XVIe ou du XVIIe siècle (pièces basses, cheminée sans piédroits). Les dépendances agricoles sont reprises ou reconstruites au XIXe siècle, à l'exception du hangar agricole qui date probablement de la seconde moitié du XXe siècle. La maison d'habitation est construite en 1947.

Période(s) principale(s) : 16e siècle, 17e siècle (?), 19e siècle, 2e moitié 20e siècle

Description

La ferme juxtapose aujourd'hui l'ensemble ancien, déclassé, une maison d'habitation et des hangars agricoles à structure en bois.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : silex, moellon, enduit ; calcaire, moellon, enduit ; enduit
Matériau(x) de couverture : ardoise, tuile
Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée, étage de comble
Type(s) de couverture : toit à longs pans, demi-croupe ; appentis ;

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Sarthe ; 1 Q 363. Domaines nationaux Fonds de la Préfecture et des districts : ventes de biens nationaux. District de Château-du-Loir Vente des biens de 1e origine, avril 1791-germinal an III.
  Beaumont-la-Chartre, la Bouvayrie

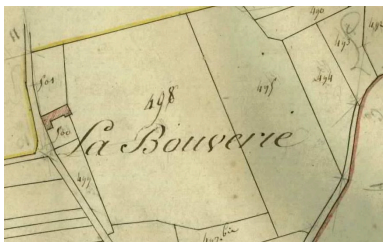
- Archives départementales d'Indre-et-Loire ; G 800. Clergé régulier : Épeigné-sur-Dême, 1613-1779.
  borderie de la Bouvairie ou Bouverie

Annexe 1

AD Sarthe ; 1 Q 363. Biens nationaux, extrait : visite et estimation de la Bouvayrie (1792)

visite et estimation d'un bien dépendant de la cure d'Epeigné (25 février 1792) :
"un corps de bâtiments appelé la Bouvayerie composé d'une chambre basse à cheminée, grenier dessus couvert de terre, grange à costé de laditte maison, ensuite une écurie pour bétail et à costé de ladite chambre à feu est encore une autre écurie, le tout dans un tenant couvert de thuille et bardeau, cour, issue et un petit jardin derrière lesdits bâtiments, le tout contient 20 chaînées ou environ joignant de toutes parts les dits héritages cy-après etc.
(…)
plus une pièce de terre labourable entourée de fossés et hayes vives dans laquelle dite pièce est comprises deux noues dont une est au bout de ladite pièce et l'autre au long séparée d'un fossé dans ladite pièce de terre, auquel il y a un fourg dedans ? simple qui est couvert de thuille, le tout contient deux arpents quatre-vingt chaînées ou environ, joignant d'un long à François Brayon, d'autre long au chemin tendant de La Borde Riquand au Moiron, d'un bout à François Lavieuge ??, d'autre bout à René Tariost ? estimé du revenu annuel 42 livres plus un chenevrail audit lieu contenant trente chaînées ou environ rentouré de hayes vives joignant d'un long au chemin travant ?? de la Borde au lieu de la Bouvayerie, d'autre long aux mineux Mornée ? et d'autre bout à Jean Roy, estimé de revenu annuel à la somme de 2 livres 10 sols
Plus une pâture située au lieu de la Vallée cette paroisse de Beaumont la Chartre contenant 50 chainées ou environ joignant d'un long à Joseph Le Couin ? d'autre long au cours d'eau qui vient des Forges et qui fait la séparation de la paroisse d'Epeigné et celle dudit Beaumont, d'un bout aux taillis dudit Changé d'autre bout à Pierre Nialet estimé de revenu la somme de 25 sols
(...)

Illustrations



Extrait du plan cadastral de 1814, section C2.
Autr. L Guittet

Ferme ancienne et grange-étable (ou remise ?) en retour d'équerre.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20187201862NUCA

Grange-étable (ou remise ?) en retour d'équerre de la ferme ancienne : vue du pignon ouest.
Phot. Pierre-Bernard Fourny

IVR52_20187201704NUCA

La ferme ancienne, façade antérieure.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20187201861NUCA

La ferme ancienne, façade antérieure : logis-étable (?).
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20187201863NUCA

IVR52_20187201859NUCA

Logis ancien, pièce à feu : poteau de bois portant la grosse poutre.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20187201864NUCA

Logis, chambre à feu : rangement à droite de l'entrée.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20187201867NUCA

Logis ancien, pièce à feu : cheminée sans piédroits avec corbeaux anciens.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20187201865NUCA

Cheminée : corbeau de droite.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20187201866NUCA

Charpente au-dessus de la grange-étable.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20187201868NUCA

Toit à porcs.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20187201869NUCA

Toit à porcs.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20187201860NUCA

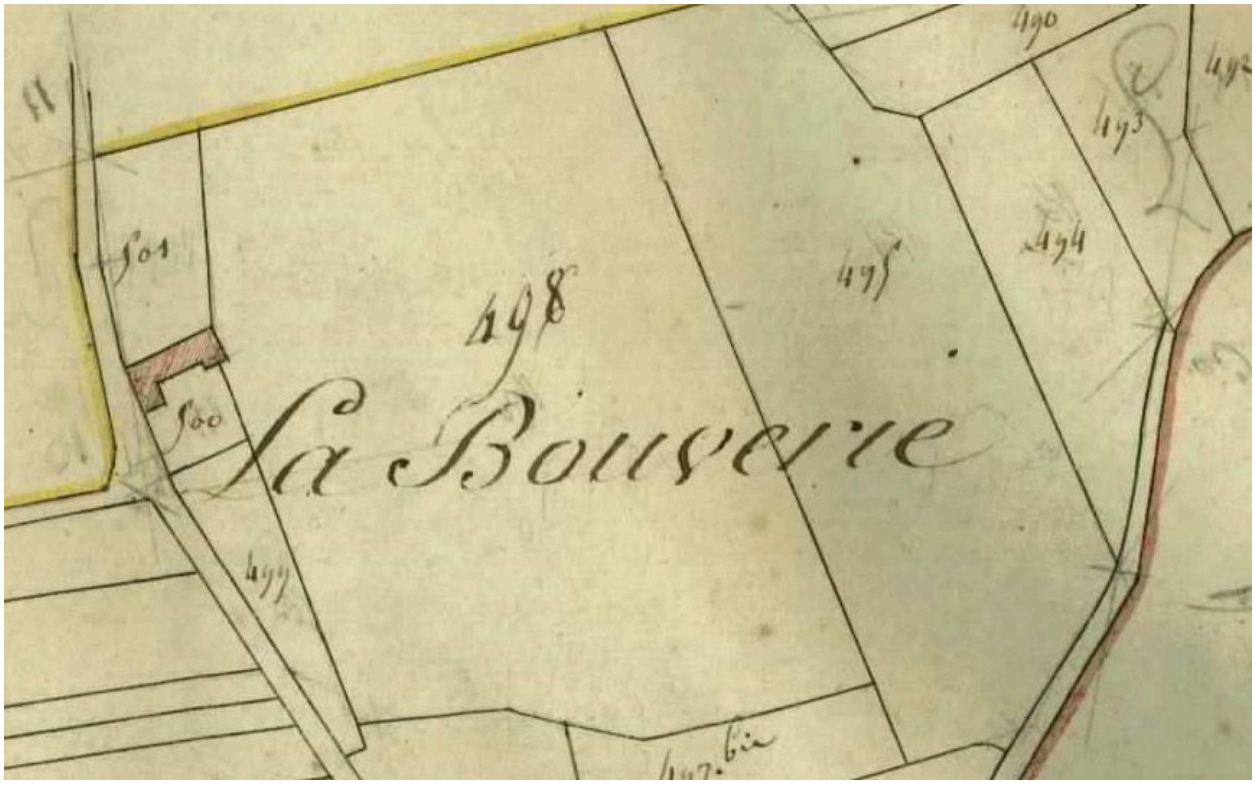
Hangar agricole à charpente en bois.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20187201871NUCA

Maison construite en 1947.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20187201870NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Beaumont-sur-Dême : présentation de la commune (IA72058703) Pays de la Loire, Sarthe, Beaumont-sur-Dême, ,
Fermes de l'aire d'étude Val du Loir (IA72001554)
Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Stéphanie Aquilon
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général



Extrait du plan cadastral de 1814, section C2.

Référence du document reproduit :

- Plan cadastral de Beaumont-la-Chartre, 1814. 1/10000e (tableau d'assemblage), 1/2500e (002 à 010). (Archives départementales de la Sarthe ; PC/029/001 à 010).

IVR52_20187201704NUCA
Auteur du document reproduit : L Guittet
(c) Archives départementales de la Sarthe
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Ferme ancienne et grange-étable (ou remise ?) en retour d'équerre.

IVR52_20187201862NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
Date de prise de vue : 2018
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Grange-étable (ou remise ?) en retour d'équerre de la ferme ancienne : vue du pignon ouest.

IVR52_20187201859NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
Date de prise de vue : 2018
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

La ferme ancienne, façade antérieure.

IVR52_20187201861NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
Date de prise de vue : 2018
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

La ferme ancienne, façade antérieure : logis-étable (?).

IVR52_20187201863NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
Date de prise de vue : 2018
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Logis ancien, pièce à feu : poteau de bois portant la grosse poutre.

IVR52_20187201864NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
Date de prise de vue : 2018
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Logis, chambre à feu : rangement à droite de l'entrée.

IVR52_20187201867NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
Date de prise de vue : 2018
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Logis ancien, pièce à feu : cheminée sans piédroits avec corbeaux anciens.

IVR52_20187201865NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
Date de prise de vue : 2018
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Cheminée : corbeau de droite.

IVR52_20187201866NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
Date de prise de vue : 2018
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Charpente au-dessus de la grange-étable.

IVR52_20187201868NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
Date de prise de vue : 2018
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Toit à porcs.

IVR52_20187201869NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
Date de prise de vue : 2018
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Toit à porcs.

IVR52_20187201860NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
Date de prise de vue : 2018
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Hangar agricole à charpente en bois.

IVR52_20187201871NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
Date de prise de vue : 2018
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Maison construite en 1947.

IVR52_20187201870NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
Date de prise de vue : 2018
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation