

Pays de la Loire, Sarthe
Saint-Georges-de-la-Couée
le Fourneau, la Corvée

Briquèterie-tuilerie-chaufournerie de Saint-Fraimbault, actuellement deux maisons

Références du dossier

Numéro de dossier : IA72059660
Date de l'enquête initiale : 2025
Date(s) de rédaction : 2025
Cadre de l'étude : inventaire topographique Forêt de Bercé
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : briqueterie, tuilerie, four à chaux
Destinations successives : maison
Parties constituant non étudiées : four industriel, abri troglodytique, cellier, grange

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en village
Références cadastrales : 1834, D, 458-463 ; 466-471 ; 2025, D, 430 ; 437 ; 438 ; 439 ; 952 ; 953 ; 1183

Historique

En 1834, la briquèterie est déjà en activité avec fourneau, halles de séchage et carrières, entre les mains de la famille Boulay. L'exploitation connaît également une activité agricole (prés, terres labourables, jardins) et viticole (vignes et caves troglodytiques). L'habitat se répartit alors entre deux maisons, respectivement nommées le Fourneau et la Corvée, la première étant troglodytique, cas unique repéré sur la commune.

D'après le plan cadastral, le four présent en 1834 est situé au même emplacement que le four actuellement conservé, sans que l'on puisse exclure plusieurs transformations successives de ce même four au cours du XIX^e siècle.

En 1850, Louis Boulay obtient l'autorisation pour la construction d'un deuxième four devant être alimenté avec du charbon de terre et voué à produire de la chaux spécialement destinée à l'amendement des terres agricoles. Le document précise aussi que le four déjà existant sert à produire de la chaux, des briques et des tuiles.

Entre 1855 et 1873, la maison troglodytique connaît plusieurs étapes de travaux.

En 1875, l'établissement est acquis par un entrepreneur du nom d'Ephrem Pasquier à Courdemanche, "chaufournier à Saint-Fraimbault à Saint-Georges", qui développe l'activité et ses infrastructures. Les briques qui sont produites par l'entreprise à cette période portent la marque de fabricant : "EPHREM PASQUIER ST. GEORGES DE LA COUEE SARTHE". En 1880, Ephrem Pasquier, alors qualifié de "fabricant de tuiles, briques et carreaux", obtient l'autorisation pour l'installation d'une machine à vapeur de première classe, de construction mancelle, ce qui suggère l'emploi d'une presse mécanisée utilisée dans la fabrication des briques (notamment les nouveaux types de briques creuses).

Témoignant d'une certaine prospérité de l'entreprise, on peut supposer que la grange-étable "de présentation" et la maison "patronale" (à étage) sont construites entre les années 1870 et 1900. Le deuxième four à chaux, construit vers 1850, semble ne plus être en activité vers 1880. Il est sans doute détruit par la suite (il n'a en tout cas pas laissé de traces tangibles). Les caves continuent quant à elles d'être agrandies et aménagées ; l'une d'elles porte notamment la date de 1905.

Plusieurs propriétaires et patrons semblent ensuite se succéder jusqu'au début des années 1920, moment où la briquèterie cesse définitivement ses activités.

Période(s) principale(s) : 19^e siècle
Période(s) secondaire(s) : 1^{er} quart 20^e siècle
Dates : 1905 (porte la date)

Description

L'édifice est composé de trois maisons dont une à étage, une en rez-de-chaussée, une autre troglodytique, de deux granges-étables (l'une étant en partie ruinée), d'un four et de quatre celliers troglodytiques creusés dans le coteau calcaire.

Tous les bâtiments sont construits en moellons enduits et chaînes en pierres de taille calcaires. La maison à étage possède des encadrements en pierres de taille calcaires et une corniche en briques. Les encadrements de la maison en rez-de-chaussée alternent pierres de taille calcaires et briques. Le pignon de la grange-étable "de présentation" possède un décor en briques (fausses chaînes, encadrements, bandeau). La maison à étage possède un toit à croupe ; les autres bâtiments ont des toitures à longs pans ; toutes sont couvertes d'ardoises. L'une des caves est en partie couverte d'une voûte en berceau en pierres de taille calcaires ; la plupart ont leurs entrées consolidées en briques belges. L'une d'elles abrite à l'intérieur un four à pain en briques. Une autre possède un espace circulaire dont les murs, construits autour d'un pilier central, sont garnis de niches. La maison troglodytique est composée d'une seule pièce directement creusée dans le calcaire et dotée d'une cheminée maçonnée en pierres de taille calcaires.

Le four est construit en moellons et briques avec quelques renforts de pierres de taille calcaires en chaînes. Il se compose d'un niveau inférieur d'alandier, desservi par une bouche d'alimentation (au sud), au-dessus duquel se développe la chambre de cuisson, voûtée en briques et percée d'évents, à laquelle on accède par une porte de chargement (à l'est) ; une porte haute, permettant de surveiller la cuisson, est également située de ce côté.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-œuvre, mise en œuvre et revêtement : pierre, moellon, enduit ; brique, maçonnerie

Matériau(x) de couverture : ardoise

Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré, en rez-de-chaussée

Couvrements : voûte en berceau

Type(s) de couverture : toit à longs pans, croupe ;

Énergies :

Typologies et état de conservation

Typologies :

État de conservation : menacé

Statut, intérêt et protection

Intérêt de l'œuvre : à étudier

Éléments remarquables : four industriel

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Sarthe ; 3 P 282/12. Cadastre de Saint-Georges-de-la-Couée. État de section (tableau indicatif des propriétés foncières, de leurs contenances et de leurs revenus). 1835.
- Archives départementales de la Sarthe ; 3 P 282/13. Cadastre de Saint-Georges-de-la-Couée. Matrice des propriétés foncières. 1837-1913.
- Archives départementales de la Sarthe ; 2 P 1585. Carnets des établissements industriels : Requeil à Yvré-l'E#vêque. 1852-1879.
- Archives départementales de la Sarthe ; 5 M 154. Saint-Georges-de-la-Couée (1850).

Illustrations



Vue d'ensemble
depuis l'entrée du site.
Phot. Jeanne Minier
IVR52_20257200523NUCA



Grange-étable de
présentation, vue frontale.
Phot. Jeanne Minier
IVR52_20257200524NUCA



Grange-étable de
présentation, vue latérale.
Phot. Jeanne Minier
IVR52_20257200525NUCA



Le four, vue depuis le sud.
Phot. Jeanne Minier
IVR52_20257200531NUCA



Le four : bouche de
l'alandier, côté sud.
Phot. Jeanne Minier
IVR52_20257200532NUCA



Le four : intérieur de l'alandier.
Phot. Jeanne Minier
IVR52_20257200533NUCA



Le four, vue depuis le nord.
Phot. Jeanne Minier
IVR52_20257200529NUCA



Le four, vue de biais.
Phot. Jeanne Minier
IVR52_20257200528NUCA



Le four, vue de la porte
de chargement, côté est.
Phot. Jeanne Minier
IVR52_20257200530NUCA



Le four : intérieur de la chambre de cuisson.
Phot. Jeanne Minier
IVR52_20257200534NUCA



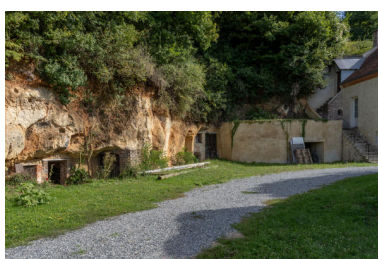
Le four : intérieur de la chambre de cuisson, sole.
Phot. Jeanne Minier
IVR52_20257200535NUCA



Le four : intérieur de la chambre de cuisson, voûte et événements.
Phot. Jeanne Minier
IVR52_20257200536NUCA



Brique estampillée.
Phot. Jeanne Minier
IVR52_20257200653NUCA



Entrées des aménagements troglodytiques dans le coteau.
Phot. Jeanne Minier
IVR52_20257200537NUCA



Logis.
Phot. Jeanne Minier
IVR52_20257200526NUCA



Aménagements troglodytiques et logis.
Phot. Jeanne Minier
IVR52_20257200527NUCA



Habitat troglodytique : porte d'entrée et fenêtre.
Phot. Jeanne Minier
IVR52_20257200540NUCA



Habitat troglodytique : intérieur.
Phot. Jeanne Minier
IVR52_20257200541NUCA



Habitat troglodytique : cheminée.
Phot. Jeanne Minier
IVR52_20257200542NUCA



Atelier et cave
troglodytique : intérieur.
Phot. Jeanne Minier
IVR52_20257200538NUCA



Atelier troglodytique, intérieur :
bouche d'entrée du four à pain.
Phot. Jeanne Minier
IVR52_20257200539NUCA



Cave troglodytique.
Phot. Jeanne Minier
IVR52_20257200543NUCA



Cave troglodytique.
Phot. Jeanne Minier
IVR52_20257200544NUCA



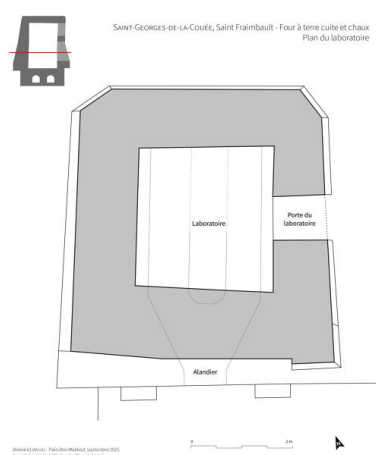
Cave troglodytique :
galerie avec niches.
Phot. Jeanne Minier
IVR52_20257200545NUCA



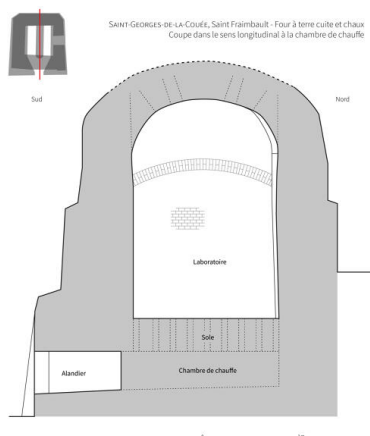
Cave troglodytique : pièce octogonale avec niches.
Phot. Jeanne Minier
IVR52_20257200546NUCA



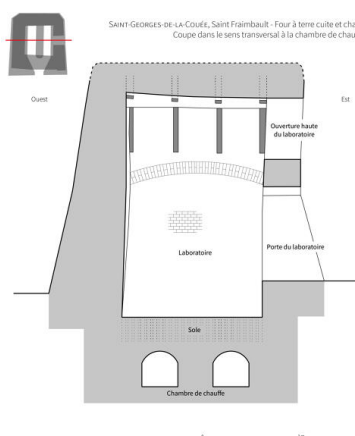
Cave troglodytique : pièce octogonale avec niches.
Phot. Jeanne Minier
IVR52_20257200547NUCA



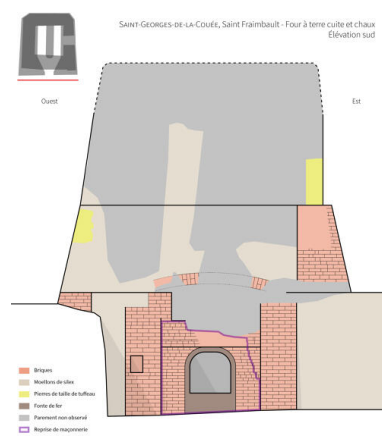
Le four : relevé en plan.
Dess. Théo Ben Makhad
IVR52_20257200716NUDA



Le four : coupe longitudinale.
Dess. Théo Ben Makhad
IVR52_20257200717NUDA



Le four : coupe transversale.
Dess. Théo Ben Makhad
IVR52_20257200718NUDA



Le four : relevé de l'élévation.
Dess. Théo Ben Makhad
IVR52_20257200719NUDA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Saint-Georges-de-la-Couée : présentation de la commune (IA72059631) Pays de la Loire, Sarthe, Saint-Georges-de-la-Couée

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Charles Robin

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Pays Vallée du Loir



Vue d'ensemble depuis l'entrée du site.

IVR52_20257200523NUCA

Auteur de l'illustration : Jeanne Minier

Date de prise de vue : 2025

(c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Grange-étable de présentation, vue frontale.

IVR52_20257200524NUCA

Auteur de l'illustration : Jeanne Minier

Date de prise de vue : 2025

(c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Grange-étable de présentation, vue latérale.

IVR52_20257200525NUCA

Auteur de l'illustration : Jeanne Minier

Date de prise de vue : 2025

(c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Le four, vue depuis le sud.

IVR52_20257200531NUCA

Auteur de l'illustration : Jeanne Minier

Date de prise de vue : 2025

(c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Le four : bouche de l'alandier, côté sud.

IVR52_20257200532NUCA

Auteur de l'illustration : Jeanne Minier

Date de prise de vue : 2025

(c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Le four : intérieur de l'alandier.

IVR52_20257200533NUCA

Auteur de l'illustration : Jeanne Minier

Date de prise de vue : 2025

(c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Le four, vue depuis le nord.

IVR52_20257200529NUCA

Auteur de l'illustration : Jeanne Minier

Date de prise de vue : 2025

(c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Le four, vue de biais.

IVR52_20257200528NUCA

Auteur de l'illustration : Jeanne Minier

Date de prise de vue : 2025

(c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Le four, vue de la porte de chargement, côté est.

IVR52_20257200530NUCA

Auteur de l'illustration : Jeanne Minier

Date de prise de vue : 2025

(c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Le four : intérieur de la chambre de cuisson.

IVR52_20257200534NUCA

Auteur de l'illustration : Jeanne Minier

Date de prise de vue : 2025

(c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Le four : intérieur de la chambre de cuisson, sole.

IVR52_20257200535NUCA

Auteur de l'illustration : Jeanne Minier

Date de prise de vue : 2025

(c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Le four : intérieur de la chambre de cuisson, voûte et événements.

IVR52_20257200536NUCA

Auteur de l'illustration : Jeanne Minier

Date de prise de vue : 2025

(c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Brique estampillée.

IVR52_20257200653NUCA

Auteur de l'illustration : Jeanne Minier

Date de prise de vue : 2025

(c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Entrées des aménagements troglodytiques dans le coteau.

IVR52_20257200537NUCA

Auteur de l'illustration : Jeanne Minier

Date de prise de vue : 2025

(c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Logis.

IVR52_20257200526NUCA

Auteur de l'illustration : Jeanne Minier

Date de prise de vue : 2025

(c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Aménagements troglodytiques et logis.

IVR52_20257200527NUCA

Auteur de l'illustration : Jeanne Minier

Date de prise de vue : 2025

(c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Habitat troglodytique : porte d'entrée et fenêtre.

IVR52_20257200540NUCA

Auteur de l'illustration : Jeanne Minier

Date de prise de vue : 2025

(c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Habitat troglodytique : intérieur.

IVR52_20257200541NUCA

Auteur de l'illustration : Jeanne Minier

Date de prise de vue : 2025

(c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Habitat troglodytique : cheminée.

IVR52_20257200542NUCA

Auteur de l'illustration : Jeanne Minier

Date de prise de vue : 2025

(c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Atelier et cave troglodytique : intérieur.

IVR52_20257200538NUCA

Auteur de l'illustration : Jeanne Minier

Date de prise de vue : 2025

(c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Atelier troglodytique, intérieur : bouche d'entrée du four à pain.

IVR52_20257200539NUCA

Auteur de l'illustration : Jeanne Minier

Date de prise de vue : 2025

(c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Cave troglodytique.

IVR52_20257200543NUCA

Auteur de l'illustration : Jeanne Minier

Date de prise de vue : 2025

(c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Cave troglodytique.

IVR52_20257200544NUCA

Auteur de l'illustration : Jeanne Minier

Date de prise de vue : 2025

(c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Cave troglodytique : galerie avec niches.

IVR52_20257200545NUCA

Auteur de l'illustration : Jeanne Minier

Date de prise de vue : 2025

(c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Cave troglodytique : pièce octogonale avec niches.

IVR52_20257200546NUCA

Auteur de l'illustration : Jeanne Minier

Date de prise de vue : 2025

(c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



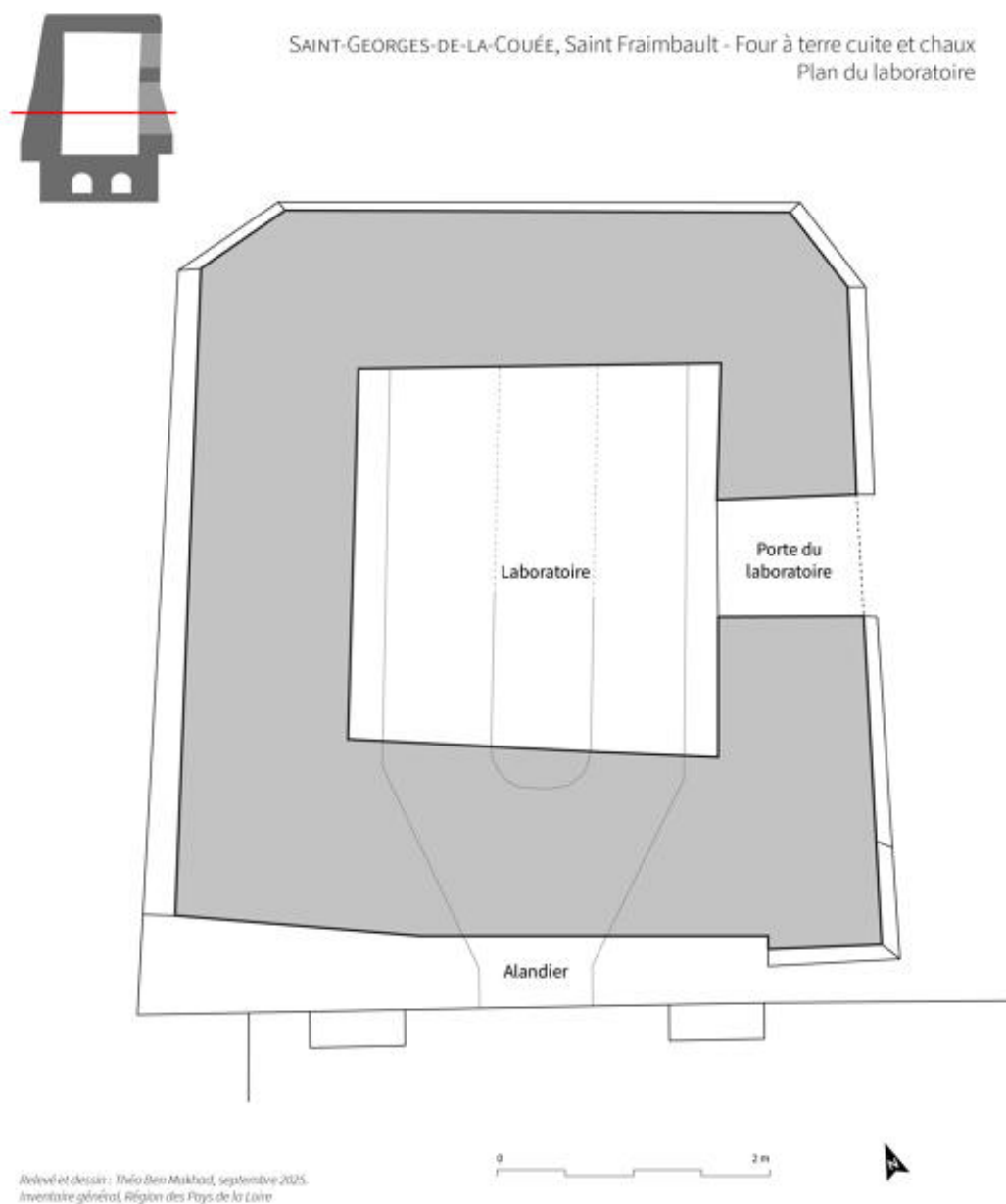
Cave troglodytique : pièce octogonale avec niches.

IVR52_20257200547NUCA

Auteur de l'illustration : Jeanne Minier

Date de prise de vue : 2025

(c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



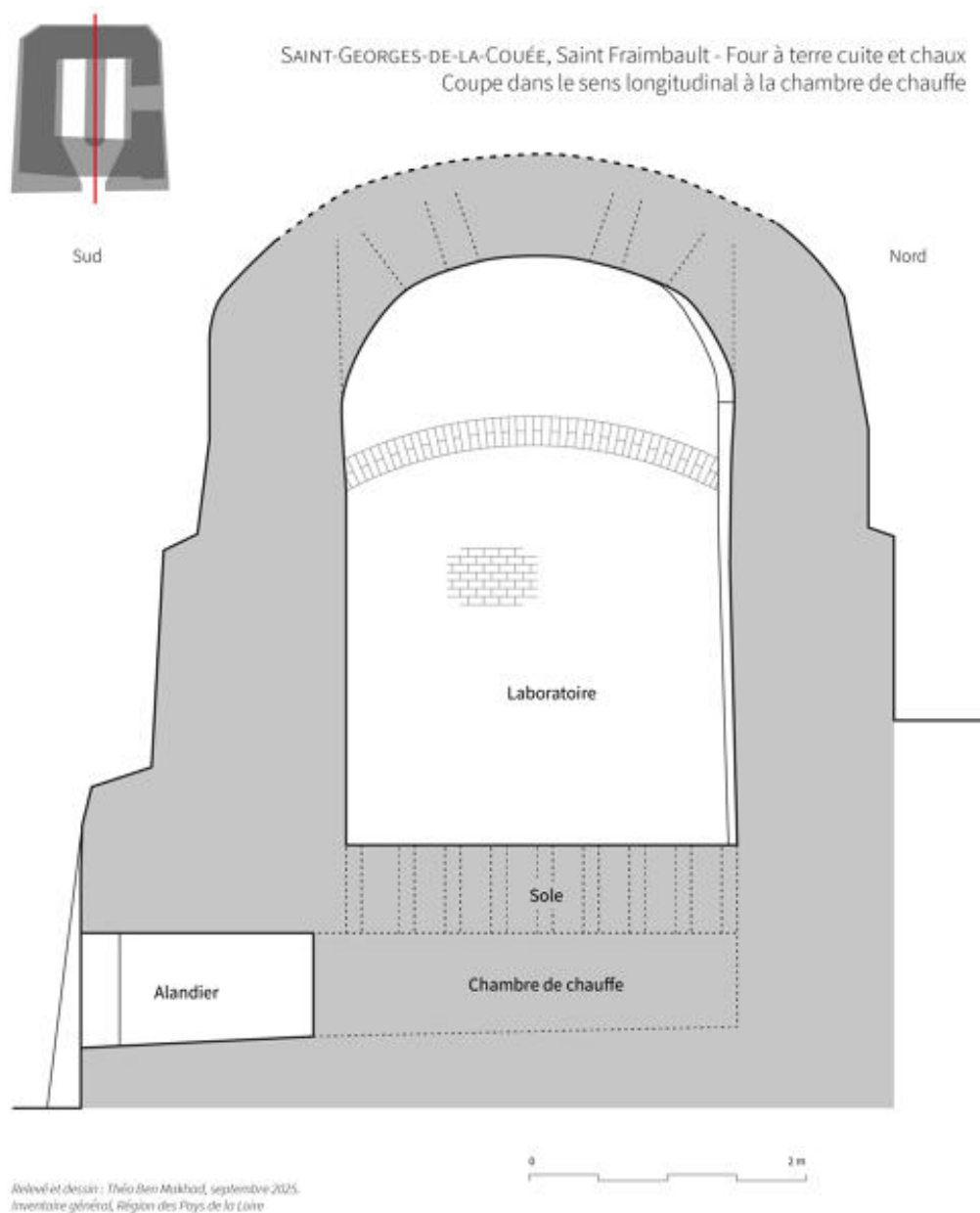
Le four : relevé en plan.

IVR52_20257200716NUDA

Auteur de l'illustration : Théo Ben Makhad

Date de prise de vue : 2025

(c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



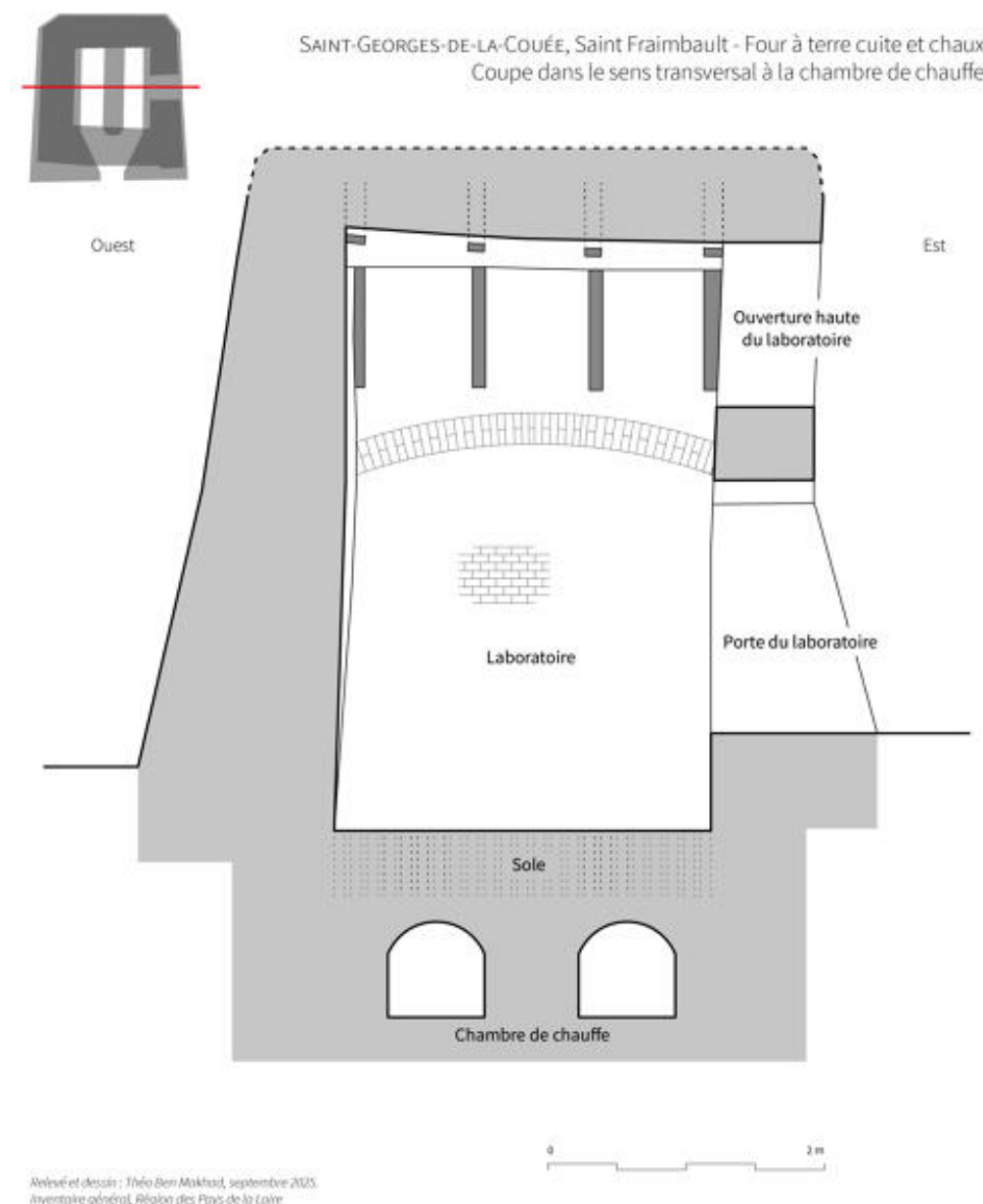
Le four : coupe longitudinale.

IVR52_20257200717NUDA

Auteur de l'illustration : Théo Ben Makhad

Date de prise de vue : 2025

(c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



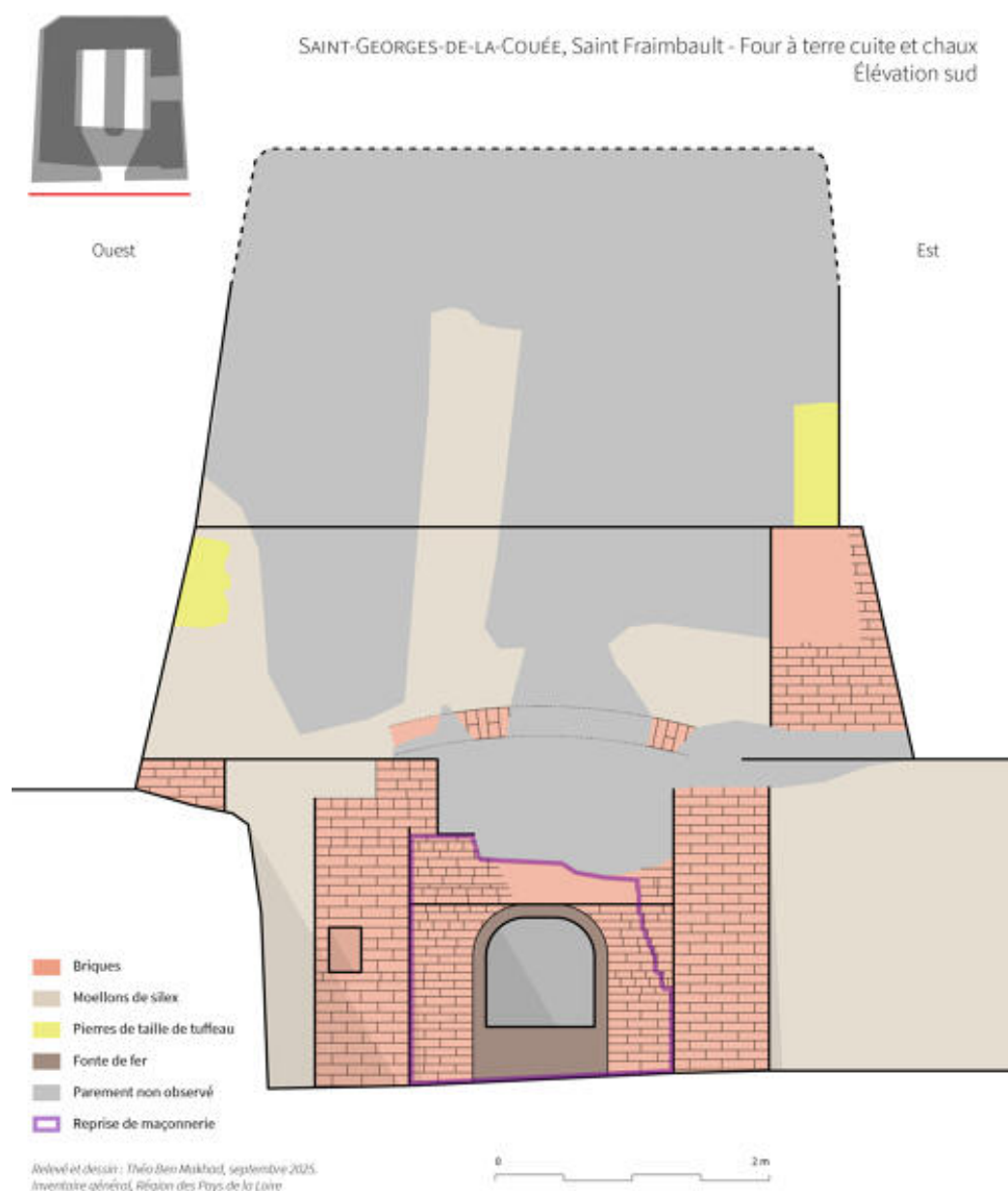
Le four : coupe transversale.

IVR52_20257200718NUDA

Auteur de l'illustration : Théo Ben Makhad

Date de prise de vue : 2025

(c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Le four : relevé de l'élévation.

IVR52_20257200719NUDA

Auteur de l'illustration : Théo Ben Makhad

Date de prise de vue : 2025

(c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation