

Pays de la Loire, Vendée
Vix
Guédeau (le)
1 rue de la Combe

Ferme, actuellement maison ; le Guédeau, 1 rue de la Combe

Références du dossier

Numéro de dossier : IA85002184
Date de l'enquête initiale : 2019
Date(s) de rédaction : 2019
Cadre de l'étude : inventaire topographique Vallée de la Sèvre Niortaise, Marais poitevin
Degré d'étude : recensé

Désignation

Dénomination : ferme
Parties constituantes non étudiées : cour, puits

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en village
Références cadastrales : 1836, C, 267 ; 2019, AI, 404

Historique

Une seule et même construction, englobant cette habitation et sa voisine, au nord, apparaît à cet endroit sur le plan cadastral de 1836. L'ensemble appartient alors à Marie Coutanceau, veuve de Jean Simonneau (1794-1835). La partition en deux propriétés intervient peu après. En 1864, chacune des deux parties fait l'objet d'une démolition puis d'une reconstruction, l'une (au nord) pour le compte d'André Simonneau, l'autre (au sud) pour Jean Simonneau époux de Marie-Rose Moinard. Celui-ci fait aussi démolir la dépendance qui se trouvait auparavant devant la maison, dans la cour actuelle, le long de la rue.

Période(s) principale(s) : 3e quart 19e siècle
Dates : 1864 (daté par source)

Description

Cette ancienne ferme comprend un logis et d'anciennes dépendances en appentis à l'arrière, à l'ouest. Le logis ouvre à l'est sur une petite cour à l'entrée de la quelle se trouve un puits couvert. La façade du logis, couronnée par une corniche, présente quatre travées d'ouvertures et cinq baies au rez-de-chaussée. Une pierre d'évier est surmontée d'un oculus ou oeil-de-boeuf.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon, enduit
Matériau(x) de couverture : tuile creuse
Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée, étage en surcroît
Couvrements :
Type(s) de couverture : toit à longs pans

Typologies et état de conservation

Typologies : Ferme à bâtiments jointifs ; Dépendances en appentis à l'arrière ; 4/5 ; Puits couvert

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Vendée ; 3 P 3392 à 3401, 3725 (complétés par les registres conservés en mairie). **1837-1971 : état de section et matrices des propriétés du cadastre de Vix.**

Documents figurés

- Plan cadastral de Vix, 1836.** (Archives départementales de la Vendée ; 3 P 303).

Illustrations



La parcelle 267, au centre,
sur le plan cadastral de 1836.

Repro. Yannis Suire
IVR52_20198501633NUCA



Le logis vu depuis le nord-est.

Phot. Yannis Suire
IVR52_20198501523NUCA



Le puits coiffé vu depuis le sud.

Phot. Yannis Suire
IVR52_20198501524NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

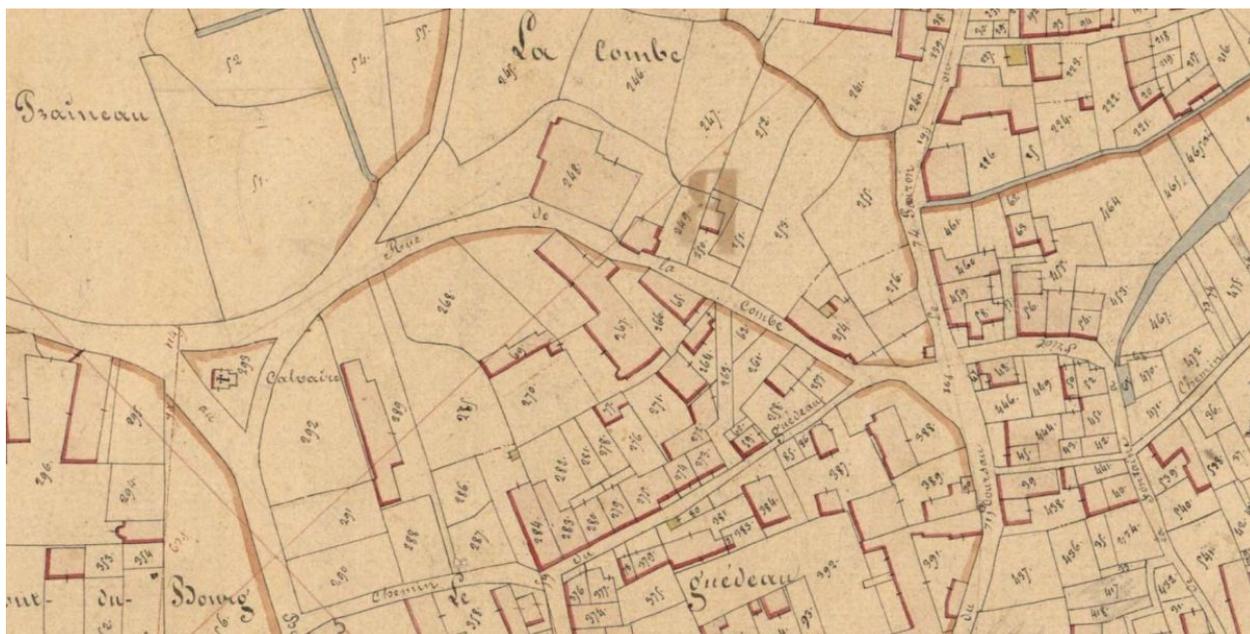
Vix : présentation de la commune (IA85002141) Pays de la Loire, Vendée, Vix

Maisons, fermes : l'habitat à Vix (IA85002142) Pays de la Loire, Vendée, Vix

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Yannis Suire

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée



La parcelle 267, au centre, sur le plan cadastral de 1836.

Référence du document reproduit :

- **Plan cadastral de Vix, 1836.** (Archives départementales de la Vendée ; 3 P 303).

IVR52_20198501633NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Le logis vu depuis le nord-est.

IVR52_20198501523NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Le puits coiffé vu depuis le sud.

IVR52_20198501524NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation