Pays de la Loire, Sarthe
La Chapelle-Gaugain
la Perrie

Écart de La Perrie

Références du dossier

Numéro de dossier : IA72001351
Date de l'enquête initiale : 2013
Date(s) de rédaction : 2013, 2014
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : écart
Parties constituantes non étudiées : ferme, maison, grange, étable, hangar agricole

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en écart
Références cadastrales : 1814, B, 48, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60. B 62 micro-toponymie : la marre, pièce d'eau / mare ; 1987, ZL, 203, 204, 205, 207, 210

Historique

En 1827, l'écart de La Perrie ou Perrerie compte 9 parcelles bâties (6 maisons, 3 granges) regroupées en 4 ensembles, appartenant à 6 propriétaires différents au moins, et une pièce d'eau ou mare. La micro-toponymie indique pour les parcelles B 53 l'étable (sur laquelle est mentionnée une maison), 54 la grange (sur laquelle est mentionnée une maison), 55 la grange (sur laquelle est mentionnée une grange). Sur la parcelle B 56, est mentionnée une grange, sur la parcelle B 57 une maison, sur la parcelle B 58 une maison, et sur la parcelle B 59 une grange. Les parcelles B 48 et B 60 portent chacune une maison. Tout cela montre combien la composition de cet écart probablement ancien avait déjà bien évolué.
Le 29 décembre 1863, le partage entre les enfants des sieur et dame Morisseau, devant notaire à Vancé, comprend en premier lot quelques parcelles bâties de l'écart :
« un corps de bâtiment renfermant une maison à cheminée avec un petit fournil au pignon vers nord, grenier dessus, occupé par les époux Morisseau-Coudray,
un deuxième corps de bâtiment attenant au précédent et sous même faîte, renfermant une chambre à feu, une écurie, un cellier au bout, grenier sur le tout, puis un hangar sous lequel est un pressoir qui n'a pas été compris au présent partage,
un troisième et dernier corps de bâtiment renfermant trois toits à porcs.
Issues au-devant et au bout,
Issues derrière à l'extrémité desquelles se trouve une fosse à eau commune avec Antoine Coudray,
Le tout en un seul et même tenant situé au lieu de la Perrerie, commune de La Chapelle-Gaugain. »
Les différents ensembles de l'écart ont été repris, transformés, détruits et pour certains reconstruits aux XIXe et XXe siècles. Le hangar agricole à structures métalliques date du XXe siècle.

Période(s) principale(s) : 17e siècle, 18e siècle, 19e siècle, 20e siècle

Description

L'écart s'est développé de façon irrégulière de part et d'autre d'un chemin en cul-de-sac, autour d'un filet d'eau. Il comprend :
- une ferme [reconstruction B 53, 54 et 55] composée d'une maison à deux cheminées, d'une écurie surmontée d'un fenil, d'un bâtiment avec deux soues à porcs au mur-pignon, le tout sous même toit, avec une grange (?) en retour d'équerre, à laquelle est adossée une soue en appentis ;
- deux maisons mitoyennes [B 56 57 58 59 avec extrémités supprimées] avec une dépendance agricole (grange ?) et deux soues à porcs au mur-pignon en retour d'équerre ;
- une maison [B 48] transformée en dépendance agricole ;
- un ensemble de bâtiments mitoyens [B 60 en partie reconstruit] comprenant deux maisons mitoyennes mais non-alignées, des soues et des casiers à lapins à deux niveaux en brique de gros gabarit ;
- un hangar agricole à structures métalliques ;
- une remise agricole (?).

Il subsiste aussi des casiers à lapins en ciment sur deux niveaux.
Les bâtiments, pour beaucoup désaffectés, sont en moellons de silex et de calcaire enduits à chaux et à sable. Les chaînes sont en pierre de taille, et en brique pour certaines dépendances agricoles. Autrefois couverts de bardeaux, les toits à longs pans sont maintenant couverts de matériaux représentatifs de l'époque de réfection : tuile plate, tuile mécanique, ardoise, tôle ondulée, tôle galvanisée, matériau synthétique.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : silex, moellon, enduit ; calcaire, moellon, enduit ; calcaire, pierre de taille ; brique
Matériau(x) de couverture : tuile, ardoise, tôle galvanisée, tôle ondulée, matériau synthétique en couverture
Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée, comble à surcroît
Type(s) de couverture : toit à longs pans ; appentis

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Illustrations

Extrait du plan cadastral de 1814, section B.
IVR52_20147200887NUCA

Vue d'ensemble depuis la route.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20147200282NUCA

Ancienne maison (antérieure à 1814) transformée en soue.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20147200284NUCA

Ferme.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20147200285NUCA

Cheminée du logis.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20147200286NUCA

Cheminée d'une autre habitation (non photographiée).
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20147200283NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Présentation de la commune de La Chapelle-Gaugain (IA72001363) Pays de la Loire, Sarthe, La Chapelle-Gaugain
Écarts de l'aire d'étude Val du Loir (IA72001555)
Fermes de l'aire d'étude Val du Loir (IA72001554)
Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Stéphanie Aquilon
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Pays Vallée du Loir

Extrait du plan cadastral de 1814, section B.

IVR52_20147200887NUCA
(c) Conseil général de la Sarthe
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Vue d'ensemble depuis la route.

IVR52_20147200282NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
Date de prise de vue : 2014
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Ancienne maison (antérieure à 1814) transformée en soue.

IVR52_20147200284NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
Date de prise de vue : 2014
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Ferme.

IVR52_20147200285NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
Date de prise de vue : 2014
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Cheminée du logis.

IVR52_20147200286NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
Date de prise de vue : 2014
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Cheminée d'une autre habitation (non photographiée).

IVR52_20147200283NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
Date de prise de vue : 2014
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation